



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 mei 2013 met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht' van de gemeente Elburg;

overwegende:

dat een ontwerpbestemmingsplan is gemaakt voor het gebied dat op 12 juli 1967 is aangewezen als beschermd stadsgezicht van Elburg;

dat in 2012 inspraak is verleend over het voorontwerpbestemmingsplan op grond van de inspraakverordening en dat het ontwerpbestemmingsplan is aangepast als gevolg van de ingekomen inspraakreacties, één en ander zoals opgenomen in bijlage 6 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan;

dat in 2012 vooroverleg is gehouden over het voorontwerpbestemmingsplan op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en dat het plan is aangepast als gevolg van de ingekomen vooroverlegreacties, één en ander zoals opgenomen in de bijlagen 3 t/m 5 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen en het ontwerppraadsbesluit met ingang van 6 februari 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn mondelinge of schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerppraadsbesluit naar voren te brengen bij de raad;

dat tijdens en buiten de termijn van de zienswijzenprocedure, zienswijzen zijn ingekomen over het ontwerpbestemmingsplan;

dat de beoordeling van de zienswijzen is opgenomen in de separate zienswijzennota, welke nota deel uit maakt van dit besluit;

dat ambtshalve aanpassingen zijn voorgesteld, zoals opgenomen in de bijlage, welke bijlage deel uit maakt van dit besluit;

dat het ontwerpbestemmingsplan zowel naar aanleiding van de ingediende zienswijzen als op grond van ambtshalve aanpassingen op onderdelen moet worden aangepast;

dat in dit geval geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als bedoeld in afdeling 6.4. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), i.c. artikel 6.12, eerste lid van de Wro, omdat de kosten van nieuwe bouwplannen door initiatiefnemers worden bekostigd en van de wijzigingsbevoegdheid op grond van artikel 3.6. van de Wro voor de aangegeven locaties alleen gebruik kan worden gemaakt indien de (economische) uitvoerbaarheid voldoende is gewaarborgd en bij benutting hiervan, indien nodig, kostenverhaal kan plaatsvinden op basis van een op te stellen exploitatieplan in combinatie met een te sluiten anterieure overeenkomst met planschadevergoeding, waarmee verhaal van kosten anderszins verzekerd is;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, waar onder de artikelen 3.8. en 6.12;
gelet op het bepaalde in afdeling 3.4. en 3.6. van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

- in te stemmen met de bijgevoegde en bij dit besluit behorende zienswijzennota betreffende de beoordeling van de ingekomen zienswijzen;
- in te stemmen met de bijgevoegde bijlage met ambtshalve aanpassingen;
- het bestemmingsplan 'Beschermd Stadsgezicht' van de gemeente Elburg gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp, één en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken, en het plan ID van het bestemmingsplan vast te stellen als NL.IMRO.0230.BPBESCHSTAD2010-VST1;
- op grond van het bepaalde in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening géén exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening;
- de indieners van zienswijzen te informeren over het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Vastgesteld in de raadsvergadering van 24 juni 2013

de voorzitter,



F.A. de Lange

de griffier,



M.C. Luiting.