

Bas Backerlaan 1 - 8085 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1290

Redengevende omschrijving:

Hoekwoning, onderdeel uitmakend van een bouwblok van negen woningen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De zijgevel is asymmetrisch van vorm en indeling. De dakvorm is voor het grootste gedeelte plat; de voorzijde is afgeschuind in de vorm van een lessenaarsdak en gedekt met rode tuile du Nord-pannen. In het dakschild is een dakkapel geplaatst. De achtergevel loopt door tot aan het platte dak. Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met plat dak.

De in grijze kalkzandsteen opgetrokken gevels zijn gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zitten rood-roze strekkenlagen. Langs de stijlen van de kozijnen zijn om de andere laag rood-roze strekken opgenomen. De rollagen boven de kozijnen zijn ook in deze kleur uitgevoerd.

De raamkozijnen op de begane grond zijn voorzien van schuiframen met in het onderraam één staande roede en in het bovenraam twee staande roeden. Op de verdieping bevinden zich draairamen (achter- en zijgevel) met op 2/3 van de hoogte een liggende roede.

In de voorgevel is een met het belandende pand gekoppeld, dubbel voordeurkozijn geplaatst. De deur is niet oorspronkelijk. Aan de voorzijde bevindt zich een bakgoot op klossen.

Het pand maakt deel uit van een aantal in dezelfde stijl opgetrokken panden, waardoor een karakteristieke gevelwand ontstaat. Het totale bouwblok staat in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse aarden omwalling van de stad. Het complex toont sterke verwantschap met het bouwblok Bas Backerlaan 13-17.

De woningen zijn aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormen een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand maakt deel uit van een omstreeks 1910 ten behoeve van een specifieke doelgroep -het personeel van een stoomtrammaatschappij- gebouwd woningblok. Karakteristiek voor deze woningen zijn de eenvoudige vormgeving van met name het dak (plat met afschuining aan de voorzijde) en de toepassing van grijze kalkzandsteen afgewisseld met rode/roze kalkzandsteen. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

In stedenbouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde als onderdeel van een waardevol complex. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 2 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1289

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning, onderdeel uitmakend van een bouwblok van negen woningen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De dakvorm is voor het grootste gedeelte plat; de voorzijde is afgeschuind in de vorm van een lessenaarsdak en gedekt met rode tuile du Nord-pannen. In het dakschild is een dakkapel geplaatst met stolpramen. De achtergevel loopt door tot aan het platte dak. Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met een plat dak.

De in grijze kalkzandsteen opgetrokken gevels zijn gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zitten rood-roze strekkenlagen. Langs de stijlen van de kozijnen zijn om de andere laag rood-roze strekken opgenomen. De rollagen boven de kozijnen zijn ook in deze kleur uitgevoerd.

De raamkozijnen op de begane grond zijn voorzien van schuiframen. Op de verdieping (achtergevel) zijn draairamen aangebracht met op 2/3 van de hoogte een liggende roede. In de voorgevel is een met het belendende pand gekoppeld, dubbel voordeurkozijn geplaatst. De deur is niet oorspronkelijk. Aan de voorzijde bevindt zich een bakgoot op klossen.

Het pand maakt deel uit van een aantal in dezelfde stijl opgetrokken panden, waardoor een karakteristieke gevelwand ontstaat. Het totale bouwblok staat in de binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad. Het complex toont sterke verwantschap met het bouwblok Bas Backerlaan 13-17.

Cultuurhistorisch:

De woningen zijn aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormen een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand maakt deel uit van een omstreeks 1910 ten behoeve van een specifieke doelgroep -het personeel van een stoomtrammaatschappij- gebouwd woningblok. Karakteristiek voor deze woningen zijn de eenvoudige vormgeving van met name het dak (plat met afschuining aan de voorzijde) en de toepassing van grijze kalkzandsteen afgewisseld met rode/roze kalkzandsteen. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang. In stedenbouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde als onderdeel van een waardevol complex. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 3 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1288

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning, onderdeel uitmakend van een bouwblok van negen woningen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De dakvorm is voor het grootste gedeelte plat; de voorzijde is afgeschuind in de vorm van een lessenaarsdak en gedekt met rode tuile du Nord-pannen. In het dakschild aan de voorzijde is een dakkapel geplaatst met stolpramen.

De achtergevel loopt door tot aan het platte dak.
Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met een plat dak.

De in grijze kalkzandsteen opgetrokken gevels zijn gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zitten rood-roze strekkenlagen. Langs de stijlen van de kozijnen zijn om de andere laag rood-roze strekken opgenomen. De rollagen boven de kozijnen zijn ook in deze kleur uitgevoerd.

De raamkozijnen op de begane grond waren oorspronkelijk voorzien van schuiframen.

Op de verdieping (achtergevel) zijn draairamen aangebracht met op 2/3 van de hoogte een liggende roede.

In de voorgevel is een met het belendende pand gekoppeld, dubbel voordeurkozijn geplaatst. De deur is niet oorspronkelijk.

Aan de voorzijde bevindt zich een bakgoot op klossen.

Het pand maakt deel uit van een aantal in dezelfde stijl opgetrokken panden, waardoor een karakteristieke gevelwand ontstaat. Het totale bouwblok staat in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad. Het complex toont sterke verwantschap met het bouwblok Bas Backerlaan 13-17.

De woningen zijn aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormen een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand maakt deel uit van een omstreeks 1910 ten behoeve van een specifieke doelgroep -het personeel van een stoomtrammaatschappij- gebouwd woningblok. Karakteristiek voor deze woningen zijn de eenvoudige vormgeving van met name het dak (plat met afschuining aan de voorzijde) en de toepassing van grijze kalkzandsteen afgewisseld met rode/roze kalkzandsteen. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

In stedenbouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde als onderdeel van een waardevol complex. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 4 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1287

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning, onderdeel uitmakend van een bouwblok van negen woningen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De dakvorm is voor het grootste gedeelte plat; de voorzijde is afgeschuind in de vorm van een lessenaarsdak en gedekt met rode tuile du Nord-pannen. In het dakschild aan de voorzijde is een dakkapel geplaatst met stolpramen.

De achtergevel loopt door tot aan het platte dak.

Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met een plat dak.

De in grijze kalkzandsteen opgetrokken gevels zijn gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zitten rood-roze strekkenlagen. Lange de stijlen van de kozijnen zijn om de andere laag rood-roze strekken opgenomen. De rollagen boven de kozijnen zijn ook in deze kleur uitgevoerd.

De raamkozijnen op de begane grond zijn voorzien van schuiframen. Op de verdieping (achtergevel) zijn draairamen aangebracht met op 2/3 van de hoogte een liggende roede.

In de voorgevel is een met het belendende pand gekoppeld, dubbel voordeurkozijn geplaatst. De deur is niet oorspronkelijk.

Aan de voorzijde bevindt zich een bakgoot op klossen.

Het pand maakt deel uit van een aantal in dezelfde stijl opgetrokken panden, waardoor een karakteristieke gevelwand ontstaat. Het totale bouwblok staat in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad. Het complex toont sterke verwantschap met het bouwblok Bas Backerlaan 13-17.

De woningen zijn aan het begin van de twintigste gebouwd voor het personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormen een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand maakt deel uit van een omstreeks 1910 ten behoeve van een specifieke doelgroep -het personeel van een stoomtrammaatschappij- gebouwd woningblok. Karakteristiek voor deze woningen zijn de eenvoudige vormgeving van met name het dak (plat met afschuining aan de voorzijde) en de toepassing van grijze kalkzandsteen afgewisseld met rode/roze kalkzandsteen. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

In stedenbouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde als onderdeel van een waardevol complex. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 5 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1286

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning onderdeel uitmakend van een bouwblok van negen woningen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De dakvorm is voor het grootste gedeelte plat; de voorzijde is afgeschuind in de vorm van een lessenaarsdak en gedekt met rode tuile du Nord-pannen. In het dakschild aan de voorzijde is een dakkapel geplaatst met stolpramen. De achtergevel loopt door tot aan het plattedak. Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met een plat dak.

De in grijze kalkzandsteen opgetrokken gevels zijn gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zitten rood-roze strekkenlagen. Langs de stijlen van de kozijnen zijn om de andere laag rode-roze strekken opgenomen. De rollagen boven de kozijnen zijn ook in deze kleur uitgevoerd.

De raamkozijnen op de begane grond zijn voorzien van schuiframen. Op de verdieping (achtergevel) zijn draairamen met op de 2/3 van de hoogte een liggende roeden.

In voorgevel is een met het belendende pand gekoppeld, dubbel voordeurkozijn geplaatst. De deur is niet oorspronkelijk. Aan de voorzijde bevindt zich een bakgoot op klossen.

Het pand maakt deel uit van een aantal in dezelfde stijl opgetrokken panden, waardoor een karakteristieke gevelwand ontstaat. Het totale bouwblok staat in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad. Het complex toont sterke verwantschap met het bouwblok Bas Backerlaan 13-17.

De woningen zijn aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormen een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand maakt deel uit van een omstreeks 1910 ten behoeve van een specifieke doelgroep -het personeel van een stoomtrammaatschappij- gebouwd woningblok. Karakteristiek voor deze woningen zijn de eenvoudige vormgeving van met name het dak (plat met afschuining aan de voorzijde) en de toepassing van grijze kalkzandsteen afgewisseld met rode/roze kalkzandsteen. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang. In stedenbouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde als onderdeel van een waardevol complex. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 6 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1285

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning, onderdeel uitmakend van een bouwblok van negen woningen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De dakvorm is voor het grootste gedeelte plat; de voorzijde is afgeschuind in de vorm van een lessenaarsdak gedekt met rode tuile du Nord-pannen. In het dakschild aan de voorzijde is een dakkapel geplaatst met stolpramen. De achtergevel loopt door tot aan het platte dak.

Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met een plat dak.

De in grijze kalkzandsteen opgetrokken gevels zijn gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zitten rood-roze strekkenlagen. Langs de stijlen van de kozijnen zijn om de andere laag rood-roze strekken opgenomen. De rollagen boven de kozijnen zijn ook in deze kleur uitgevoerd.

De raamkozijnen op de begane grond zijn voorzien van schuiframen. Op de verdieping (achtergevel) zijn draairamen aangebracht met op 2/3 van de hoogte een liggende roede.

In de voorgevel is een met het belendende pand gekoppeld, dubbel voordeurkozijn geplaatst. De deur is niet oorspronkelijk.

Aan de voorzijde bevindt zich een bakgoot op klossen.

Het pand maakt deel uit van een aantal in dezelfde stijl opgetrokken panden, waardoor een zeer karakteristieke gevelwand ontstaat. Het totale bouwblok staat in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad. Het complex toont sterke verwantschap met het bouwblok Bas Backerlaan 13-17.

De woningen zijn aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormen een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand maakt deel uit van een omstreeks 1910 ten behoeve van een specifieke doelgroep -het personeel van een stoomtrammaatschappij- gebouwd woningblok. Karakteristiek voor deze woningen zijn de eenvoudige vormgeving van met name het dak (plat met afschuining aan de voorzijde) en de toepassing van grijze kalkzandsteen afgewisseld met rode/roze kalkzandsteen. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

In stedenbouwkunig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde als onderdeel van een waardevol complex. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 7 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1284

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning, onderdeel uitmakend van een bouwblok van negen woningen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De dakvorm is voor het grootste gedeelte plat; de voorzijde is afgeschuind in de vorm van een lessenaarsdak gedekt met rode tuile du Nord-pannen. In het dakschild aan de voorzijde is een dakkapel geplaatst met stolpramen. De achtergevel loopt door tot aan het platte dak.

Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met een plat dak.

De in grijze kalkzandsteen opgetrokken gevels zijn gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zijn rood-roze strekken opgenomen. Langs de stijlen van de kozijnen zijn om de andere laag rood-roze strekken opgenomen. De rollagen boven de kozijnen zijn ook in deze kleur uitgevoerd.

De raamkozijnen op de begane grond zijn voorzien van schuiframen. Op de verdieping (achtergevel) zijn draairamen met op 2/3 van de hoogte een liggende roede.

In de voorgevel is een met het belendende pand gekoppeld, dubbel voordeurkozijn geplaatst. De deur is niet oorspronkelijk.

Aan de voorzijde bevindt zich een bakgoot op klossen.

Het pand maakt deel uit van een aantal in dezelfde stijl opgetrokken panden, waardoor een karakteristieke gevelwand ontstaat. Het totale bouwblok staat in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad. Het complex toont sterke verwantschap met het bouwblok Bas Backerlaan 13-17.

De woningen zijn aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormen een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand maakt deel uit van een omstreeks 1910 ten behoeve van een specifieke doelgroep -het personeel van een stoomtrammaatschappij- gebouwd woningblok. Karakteristiek voor deze woningen zijn de eenvoudige vormgeving van met name het dak (plat met afschuining aan de voorzijde) en de toepassing van grijze kalkzandsteen afgewisseld met rode/roze kalkzandsteen. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

In stedenbouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde als onderdeel van een waardevol complex. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit objekt aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 8 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1283

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning, onderdeel uitmakend van een bouwblok van negen woningen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De dakvorm is voor het grootste gedeelte plat; de voorzijde is afgeschuind in de vorm van een lessenaarsdak gedekt met rode tuile du Nord-pannen. In het dakschild aan de voorzijde is een dakkapel geplaatst met stolpramen. De achtergevel loopt door tot aan het platte dak.

Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met een plat dak.

De in grijze kalkzandsteen opgetrokken gevels zijn gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zitten rood-roze strekkenlagen. Langs de stijlen van de kozijnen zijn om de andere laag rood-roze strekken opgenomen. De rollagen boven de kozijnen zijn ook in deze kleur uitgevoerd.

De raamkozijnen op de begane grond zijn voorzien van schuiframen. Op de verdieping (achtergevel) zijn draairamen aangebracht met op 2/3 van de hoogte een liggende roede.

In de voorgevel is een met het belendende pand gekoppeld, dubbel voordeurkozijn geplaatst. De deur is niet oorspronkelijk.

Aan de voorzijde bevindt zich een bakgoot op klossen.

Het pand maakt deel uit van een aantal in dezelfde stijl opgetrokken panden, waardoor een karakteristieke gevelwand ontstaat. Het totale bouwblok staat in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad. Het complex toont sterke verwantschap met het bouwblok Bas Backerlaan 13-17.

De woningen zijn aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormen een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand maakt deel uit van een omstreeks 1910 ten behoeve van een specifieke doelgroep -het personeel van een stoomtrammaatschappij- gebouwd woningblok. Karakteristiek voor deze woningen zijn de eenvoudige vormgeving van met name het dak (plat met afschuining aan de voorzijde) en de toepassing van grijze kalkzandsteen afgewisseld met rode/roze kalkzandsteen. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

In stedenbouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde als onderdeel van een waardevol complex. Bovendien is het een karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 9 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1282

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning, onderdeel uitmakend van een bouwblok van negen woningen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De dakvorm is voor het grootste gedeelte plat; de voorzijde is afgeschuind in de vorm van een lessenaarsdak gedekt met rode kruispannen. In het dakschild aan de voorzijde is een dakkapel geplaatst met stolpramen. De achtergevel loopt door tot aan het platte dak.

Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met platdak.

De in grijze kalkzandsteen opgetrokken gevels zijn gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zitten rood-roze strekkenlagen, welke afwijken van de naast gelegen z.g. kalkzandsteenwoningen.

De afzetting langs de kozijnstijlen loopt vanaf de wisseldorpel tot aan de bovenzijde van het kozijn door. De kozijnen zijn afgedekt met steenssegmentbogen met om de andere laag rode en grijze kalkzandstenen.

De boogtrommels liggen terug en zijn in dezelfde kleur uitgevoerd.

In de kozijnen op de begane grond zijn schuiframen geplaatst zonder roeden. In de voorgevel is een enkel voordeurkozijn geplaatst waarvan de deur niet oorspronkelijk is.

Aan de voorzijde bevindt zich een geprofileerde bakgoot met houten gevellijst. De gootklossen liggen op ongelijke afstand en stroken met de kozijnen.

Het pand maakt deel uit van een aantal in dezelfde stijl opgetrokken panden, waardoor een karakteristieke gevelwand ontstaat. Het totale bouwblok staat in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse omwalling van de stad. Het complex toont sterke verwantschap met het bouwblok Bas Backerlaan 13-17.

De woningen zijn aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormen een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand maakt deel uit van een omstreeks 1910 ten behoeve van een specifieke doelgroep -het personeel van een stoomtrammaatschappij- gebouwd woningblok. Karakteristiek voor deze woningen zijn de eenvoudige vormgeving van met name het dak (plat met afschuining aan de voorzijde) en de toepassing van grijze kalkzandsteen afgewisseld met rode/roze kalkzandsteen. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

In stadsbouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde als onderdeel van een waardevol complex. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 10 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1682

Redengevende omschrijving:

Helft van een dubbele woning, grenzend aan een bouwblok van negen z.g. kalkzandsteenwoningen, gelegen binnen het beschermd stadsgazicht.

De panden Bas Backerlaan 10 en 11 hebben tezamen een symmetrisch ingedeelde voorgevel met naast elkaar gelegen voordeurkozijnen met bovenlicht en oorspronkelijke paneeldeur met gietijzeren roosters.

De in bruine vormbaksteen opgetrokken gevels zijn gemetseld in kruisverband. Boven de kozijnen bevinden zich segmentbogen met gepleisterde boogtrommels, voorzien van een insnijding en als versiering in kleur afgezet.

De raamkozijnen op de begane grond zijn voorzien van schuiframen zonder roedenverdeling.

In het dakschild aan de voorzijde is een dakkapel opgenomen met een plat dak.

Het pand heeft een zadeldak evenwijdig aan de straat en is gedekt met gesmoorde vlakke Muldenpannen.

Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met lessenaars dak.

De voorzijde bezit een lijstgoot.

Het pand maakt deel uit van een dubbele woning, welke gebouwd is in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad.

De woning is aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het (waarschijnlijk hoger gekwalificeerde) personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormt in samenhang met andere woningen in de Bas Backerlaan een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Bas Backerlaan 10 is de helft van een dubbele woning en is evenals het ter linkerzijde gelegen woningblok omstreeks 1910 gebouwd ten behoeve van een specifieke doelgroep; nl. het personeel van een stoomtrammaatschappij. De dubbele woning Bas Backerlaan 10/11 onderscheidt zich van het naastgelegen woningblok door een afwijkend materiaalgebruik en detaillering, zodanig dat deze een "voornamer" voorkomen heeft. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

In stedenbouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde in relatie met de omringende bebouwing. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 11 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1681

Redengevende omschrijving:

Helft van dubbele woning, grenzend aan een bouwblok van negen z.g. kalkzandsteenwoningen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De panden Bas Backerlaan 10 en 11 hebben tezamen een symmetrisch ingedeelde voorgevel met naast elkaar gelegen voordeurkozijnen met bovenlicht en oorspronkelijke paneeldeuren met gietijzeren roosters.

De in bruine vormbaksteen opgetrokken gevels zijn gemetseld in kruisverband. Boven de kozijnen bevinden zich segmentbogen met gepleisterde boogtrommels, voorzien van een insnijding en als versiering in kleur afgezet.

De raamkozijnen op de begane grond zijn voorzien van een kalf met het glas rechtstreeks in het kozijn.

Het pand heeft een schilddak evenwijdig aan de straat en is gedekt met gesmoorde vlakke Muldenpannen.

In het dakschild aan de voorzijde zijn twee dakkapellen opgenomen met een plat dak. Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met lessenaarsdak. De voorzijde bezit een lijstgoot.

Het pand maakt deel uit van een dubbele woning, welke gebouwd is in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad.

De woning is aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het (waarschijnlijk hoger gekwalificeerde) personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormt, tezamen met andere woningen in de Bas Backerlaan, een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Bas Backerlaan 11 is de helft van een dubbele woning en is evenals het ter linkerzijde gelegen woningblok omstreeks 1910 gebouwd ten behoeve van een specifieke doelgroep, nl. het personeel van een stoomtrammaatschappij. De dubbele woning Bas Backerlaan 10/11 onderscheidt zich van het naastgelegen woningblok door een afwijkend materiaalgebruik en detaillering, zodanig dat deze een "voornamer" voorkomen heeft. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

In stedenbouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde in relatie met de omringende bebouwing. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 13 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1734

Redengevende omschrijving:

Hoekwoning, onderdeel uitmakend van een bouwblok van zes woningen, waarvan vijf woningen zijn uitgevoerd in grijze kalkzandsteen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De zijgevel is asymmetrisch van vorm en indeling. In deze gevel zijn drie raamkozijnen geplaatst waarvan één op de verdieping.

Op de begane grond zijn schuiframen met in het onderraam één staande roede en in het bovenraam twee staande roeden.

Op de verdieping bevinden zich draalramen zonder roedenverdeling.

De uitgebouwde schoorsteen in de zijgevel is sierlijk van vorm.

De dakvorm is voor het grootste gedeelte plat, de voorzijde is afgeschuind in de vorm van een lessenaarsdak, gedekt met rode tuile du Nord-pannen.

In het dakschild is een dakkapel geplaatst.

Aan de achterzijde loopt de gavel door tot aan het platte dak. Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met plat dak.

De gevels zijn opgetrokken uit in hoofdzaak grijze kalkzandsteen en gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zijn sierlagen van rood-roze kalkzandsteen opgenomen.

Op de hoeken en langs de kozijnstijlen zijn om de andere laag rood-roze kalkzandstenen met de lengte van een kop opgenomen.

De voorgevelraamkozijnen zijn voorzien van schuiframen met hierin opgenomen de oorspronkelijke roedenverdeling.

De voordeurkozijnen zijn per twee woningen gekoppeld en zijn voorzien van een bovenlicht en een niet-oorspronkelijke deur.

De voorzijde bezit een bakgoot met klossen.

Het pand maakt deel uit van een aantal in dezelfde stijl opgetrokken panden, waardoor een karakteristieke gevelwand ontstaat. Het totale bouwblok staat in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad. Het complex toont een sterke verwantschap met het bouwblok Bas Backerlaan 1-9.

De woningen zijn aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormen een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarnaembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand maakt deel uit van een omstreeks 1920 gebouwd woningblok. Dit woningblok is, evenals het omstreeks 1910 gebouwde woningblok bestaande uit de woningen Bas Backerlaan 1 t/m 11 en waarmee het een sterke verwantschap vertoont, gebouwd ten behoeve van een specifieke doelgroep, nl. het personeel van een stoomtrammaatschappij. Karakteristiek voor deze woningen zijn de eenvoudige vormgeving van met name het dak (plat met afschuining aan de voorzijde) en de toepassing van grijze kalkzandsteen afgewisseld met rode/roze kalkzandsteen. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

In stedenbouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde als onderdeel van een waardevol complex. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 14 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1277

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning, onderdeel uitmakend van een bouwblok van zes woningen, waarvan vijf woningen zijn uitgevoerd in grijze kalkzandsteen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De dakvorm is voor het grootste gedeelte plat, de voorzijde is afgeschuind in de vorm van een lessenaarsdak en gedekt met rode tuile du Nord-pannen. In het dakschild is een dakkapel geplaatst. Aan de achterzijde loopt de gevel door tot aan het platte dak. Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met plat dak.

De gevels zijn opgetrokken uit in hoofdzaak grijze kalkzandsteen en gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zijn sierlagen van rood-roze kalkzandsteen opgenomen. Langs de kozijnstijlen zijn om de andere laag rood-roze kalkzandstenen met de lengte van een kop opgenomen.

De voorgevelraamkozijnen zijn voorzien van schuiframen. De voordeurkozijnen zijn per twee woningen gekoppeld en zijn voorzien van een bovenlicht en een niet-oorspronkelijke deur. De voorzijde bezit een bakgoot op klossen.

Het pand maakt deel uit van een aantal in dezelfde stijl opgetrokken panden, waardoor een karakteristieke gevelwand ontstaat. Het totale bouwblok staat in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad. Het complex toont sterke verwantschap met het bouwblok Bas Backerlaan 1-9.

De woningen zijn aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormen een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand maakt deel uit van een omstreeks 1920 gebouwd woningblok. Dit woningblok is, evenals het omstreeks 1910 gebouwde woningblok bestaande uit de woningen Bas Backerlaan 1 t/m 11 en waarmee het een sterke verwantschap vertoont, gebouwd ten behoeve van een specifieke doelgroep, nl. het personeel van een stoomtrammaatschappij. Karakteristiek voor deze woningen zijn de eenvoudige vormgeving van met name het dak (plat met afschuining aan de voorzijde) en de toepassing van grijze kalkzandsteen afgewisseld met rode/roze kalkzandsteen. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

In stedebouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde als onderdeel van een waardevol complex. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit objekt aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 15 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1276

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning, onderdeel uitmakend van een bouwblok van zes woningen, waarvan vijf woningen zijn uitgevoerd in grijze kalkzandsteen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De dakvorm is voor het grootste gedeelte plat, de voorzijde is afgeschuind in de vorm van een lessenaarsdak en gedekt met rode tuile du Nord-pannen. In het dakschild is een dakkapel geplaatst. Aan de achterzijde loopt de gevel door tot aan het platte dak. Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met plat dak.

De gevels zijn opgetrokken uit in hoofdzaak grijze kalkzandsteen en gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zijn sierlagen van rood-roze kalkzandsteen opgenomen.

Langs de kozijnstijlen zijn om de andere laag rood-roze kalkzandstenen met de lengte van een kop opgenomen. In de voorgevelraamkozijnen zijn de schuiframen vervangen, door glas, rechtstreeks geplaatst in het kozijn. De voordeurkozijnen zijn per twee woningen gekoppeld en voorzien van een bovenlicht en een niet-oorspronkelijke deur. De voorzijde bezit een bakgoot op klossen.

Het pand maakt deel uit van een aantal in dezelfde stijl opgetrokken panden, waardoor een karakteristieke gevelwand ontstaat. Het totale bouwblok staat in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad. Het complex toont sterke verwantschap met het bouwblok Bas Backerlaan 1-9.

De woningen zijn aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormen een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand maakt deel uit van een omstreeks 1920 gebouwd woningblok. Dit woningblok is, evenals het omstreeks 1910 gebouwde woningblok bestaande uit de woningen Bas Backerlaan 1 t/m 11 en waarmee het een sterke verwantschap vertoont, gebouwd ten behoeve van een specifieke doelgroep, nl. het personeel van een stoomtrammaatschappij. Karakteristiek voor deze woningen zijn de eenvoudige vormgeving van met name het dak (plat met afschuining aan de voorzijde) en de toepassing van grijze kalkzandsteen afgewisseld met rode/roze kalkzandsteen. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

In stedenbouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde als onderdeel van een waardevol complex. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 16 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1275

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning, onderdeel uitmakend van een bouwblok van zes woningen, waarvan vijf woningen zijn uitgevoerd in grijze kalkzandsteen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De dakvorm is voor het grootste gedeelte plat, de voorzijde is afgeschuind in de vorm van een lessenaarsdak en gedekt met rode tuile du Nord-pannen. In het dakschild is een dakkapel geplaatst.

Aan de achterzijde loopt de gevel door tot aan het platte dak. Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met plat dak.

De gevels zijn opgetrokken uit in hoofdzaak grijze kalkzandsteen en gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zijn sierlagen van rood-roze kalkzandsteen opgenomen.

Langs de kozijnstijlen zijn om de andere laag rood-roze kalkzandstenen met de lengte van een kop opgenomen.

De voorgevelraamkozijnen zijn voorzien van schuiframen.

De voordeurkozijnen zijn per twee woningen gekoppeld en voorzien van een bovenlicht en een niet-oorspronkelijke deur.

De voorzijde bezit een bakgoot op klossen.

Het pand maakt deel uit van een aantal in dezelfde stijl opgetrokken panden, waardoor een karakteristieke gevelwand ontstaat. Het totale bouwblok staat in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad. Het complex toont sterke verwantschap met het bouwblok Bas Backerlaan 1-9.

De woningen zijn aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormen een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand maakt deel uit van een omstreeks 1920 gebouwd woningblok. Dit woningblok is, evenals het omstreeks 1910 gebouwde woningblok bestaande uit de woningen Bas Backerlaan 1 t/m 11 en waarmee het een sterke verwantschap vertoont, gebouwd ten behoeve van een specifieke doelgroep, nl. het personeel van een stoomtrammaatschappij. Karakteristiek voor deze woningen zijn de eenvoudige vormgeving van met name het dak (plat met afschuining aan de voorzijde) en de toepassing van grijze kalkzandsteen afgewisseld met rode/roze kalkzandsteen. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

In stedenbouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde als onderdeel van een waardevol complex. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 17 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1274

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning, onderdeel uitmakend van een bouwblok van zes woningen, waarvan vijf woningen zijn uitgevoerd in grijze kalkzandsteen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De dakvorm is voor het grootste gedeelte plat, de voorzijde is afgeschuind in de vorm van een lessenaarsdak en gedekt met rode kruispannen. In het schuine dakschild is een dakkapel geplaatst met stolpramen. De achtergevel loopt door tot aan het platte dak. Aan de achterzijde bevindt zich een aanbouw met plat dak.

De in grijze kalkzandsteen opgetrokken gevels zijn gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zijn sierlagen opgenomen van een rood-roze kleur, welke afwijken van de naast gelegen z.g. kalkzandsteenwoningen.

De afzetting langs de kozijnstijlen loopt vanaf de wisseldorpel tot aan bovenzijde van het kozijn door. De kozijnen zijn afgedekt met steenssegmentbogen met afwisselend rood en grijs metselwerk.

De boogtrommels zijn terugliggend uitgevoerd in rood-grijze kalkzandsteen in geblokte uitvoering.

In de kozijnen op de begane grond zijn schuiframen zonder roeden geplaatst. In de voorgevel is een enkel voordeurkozijn geplaatst, waarvan de deur niet oorspronkelijk is.

Aan de voorzijde bevindt zich een geprofileerde bakgoot met houten gevellijst. Gootklossen zijn op ongelijke afstand (strokend met de kozijnen) aangebracht.

Het pand maakt deel uit van een aantal in de dezelfde stijl opgetrokken panden, waardoor een karakteristieke gevelwand ontstaat. Het totale bouwblok staat in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad. Het complex toont sterke verwantschap met het bouwblok Bas Backerlaan 1-9.

De woningen zijn aan het begin van de twintigste eeuw gebouwd voor het personeel van de Zuiderzeestoomtram en vormen een opmerkelijk voorbeeld van sociale woningbouw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand maakt deel uit van een omstreeks 1920 gebouwd woningblok. Dit woningblok is, evenals het omstreeks 1910 gebouwde woningblok bestaande uit de woningen Bas Backerlaan 1 t/m 11 en waarmee het een sterke verwantschap vertoont, gebouwd ten behoeve van een specifieke doelgroep, nl. het personeel van een stoomtrammaatschappij. Karakteristiek voor deze woningen zijn de eenvoudige vormgeving van met name het dak (plat met afschuining aan de voorzijde) en de toepassing van grijze kalkzandsteen afgewisseld met rode/roze kalkzandsteen. Het pand is als zodanig van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

In stedenbouwkundig opzicht heeft het pand een ensemblewaarde als onderdeel van een waardevol complex. Bovendien is het karakteristiek gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit objekt aan de in de art.1 , lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bas Backerlaan 19 - 8081 CE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1622

Redengevende omschrijving:

Vrijstaande woning, met rechthoekige plattegrond, vroeger onderdeel uitmakend van een schoolgebouw, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De gevels zijn opgetrokken van bruine vormbaksteen en zijn gemetseld in kruisverband.

In het metselwerk zijn een vooruitspringende plint, lisenen en een tandlijst opgenomen. De segmentbogen boven de kozijnen zijn uitgevoerd in verblendsteen met de kleuren geel en lichtrood.

Het pand heeft een schilddak en is gedekt met gesmoorde tuile du Nord-pannen.

In de dakschilden aan de voor- en achterzijde zijn dakkapellen opgenomen. Aan de dakvoet bevindt zich een geprofileerde bakgoot op klossen.

De voorgevel is asymmetrisch van vorm en indeling. Deze gevel is voorzien van een houten luifel. Onder de luifel bevinden zich een dubbele terrasdeur en een voordeurkozijn met paneeldeuren.

Rechts naast de luifel zijn twee raamkozijnen aangebracht met schuiframen waarin de oorspronkelijke roedenverdeling nog aanwezig is.

De linkerzijgevel heeft een uitgemetseld balkon, waarop een z.g. Vlaamse gevel uitkomt (grote stenen dakkapel). Aan weerszijden van het balkon zijn twee raamkozijnen aangebracht.

De achtergevel heeft meerdere kozijntypen welke niet allemaal oorspronkelijk zijn.

Het pand heeft een niet-oorspronkelijke gesloten rechterzijgevel.

Het pand staat in de gedempte binnengracht, tegenover de 16e eeuwse, aarden omwalling van de stad. Het vormt op die locatie een visuele afsluiting van de Bas Backerlaan.

Het pand was ooit de hoofdonderwijzerswoning van een lagere school en werd gebouwd in het jaar 1908 in een voor die tijd karakteristieke stijl. De school, die in eenzelfde stijl was gebouwd, werd in de jaren '60 afgebroken.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Bas Backerlaan 19 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een vrijstaande woning, gebouwd ca. 1908 - vroeger behorend bij een inmiddels gesloopt schoolgebouw - waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering.

In stedenbouwkundig opzicht geldt dat het object karakteristiek is gelegen tegenover de omwalling.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bagijnendijkje 7 - 8081 GV Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1336

BEHOORT BIJ BESLUIT
VAN BURGEMEESTER EN
WETHOUDERS DD. 20-2-1996

Redengevende omschrijving:

Vrijstaand woonhuis, opgetrokken uit een bruine vormbaksteen en gemetseld in kruisverband, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Het pand heeft een vooruitspringende puntgevel, met een inpandig balkon en balustrade. De vrijwel cirkelvormige boog van dit balkon is gemetseld in een rode verblendsteen.

Op de begane grond van het pand zijn de hoeken van de vooruitspringende gevel schuin afgewerkt. Ter plaatse van deze hoeken zijn raamkozijnen geplaatst. In de voorgevel bevindt zich een raamkozijn met een tussenstijl en schuiframen, met in het bovenraam een zes-ruits roedenverdeling.

In het terugliggende gedeelte van de voorgevel zit het voordeurkozijn met een niet-oorspronkelijke deur.

De rechterzijgevel is een puntgevel met aan de achterzijde een aanbouw. In deze gevel zitten twee raamkozijnen. Het model en de uitvoering van deze kozijnen is gelijk aan de kozijnen van de voorgevel.

De linkerzijgevel is eenvoudig van uitvoering, evenals de achtergevel.

Boven alle kozijnen bevinden zich segmentbogen, welke gemetseld zijn in rode verblendsteen.

Het pand heeft een samengesteld dak, gedekt met rood geglazuurde tuile du Nord-pannen.

De schoorsteen is uitgevoerd in baksteen. Het pand heeft een geprofileerde bakgoot met klossen op de lijst.

Het dakoverstek heeft geprofileerde lijsten op doorlopende dakgordingen.

Het pand is gelegen in een niet-stedelijk ingericht gebied. Het pand is door zijn architectuur een opvallend object in zijn omgeving.

Het pand is in het verleden de ambtswoning geweest van de geestelijk leider van de Joodse gemeenschap in Elburg.

Het woonhuis bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Bagijnendijkje 7 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een vrijstaand woonhuis, gebouwd ca. 1908, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Beekstraat 10 - 8081 GV Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 127

Redengevende omschrijving:

Hoekpand opgebouwd uit drie samengetrokken panden, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht. De kap loopt in één model door.

De gevels zijn gepleisterd en voorzien van insnijdingen in blokverband. De voorgevel is een symmetrisch ingedeelde lijstgevel.

Karakteristiek zijn de mooi uitgevoerde architraaf, de versierde vakken en de profileringen die om de hoek zijn doorgezet.

Het raamkozijn op de verdieping is met getoogde bovendorpels in drieën verdeeld en voorzien van gepleisterde sieromlijstingen. Dit samengestelde kozijn is oorspronkelijk, doch de bestaande roedenverdeling van het raam is verwijderd.

Op de begane grond is een niet-oorspronkelijke winkelpui aangebracht.

In het gevelpleisterwerk is door opgepleisterde banden een horizontaal vlak ontstaan, waarin insnijdingen zijn aangebracht overeenkomstig het model van het houten fries van de gootlijst.

Op regelmatige afstand zijn gietijzeren rozetankers aangebracht.

De rechterzijgevel is eveneens gepleisterd en voorzien van twee deurkozijnen en een raamkozijn. De gevel bezit een eenvoudige houten bakgoot op klossen.

Het pand heeft een mansarde dakvorm. De dakbedekking bestaat uit rode oud-Hollandse pannen. Aan de voorzijde heeft het dak een wolfseind. De schoorsteen is van baksteen. In het dak zijn meerdere tuimelramen aangebracht.

De indeling in het interieur van het pand is niet oorspronkelijk. Aan de voorzijde en zijkant van het pand bevindt zich een keitjesstoep.

Het pand is gelegen aan de hoek Beekstraat/Noorderkerkstraat en is door zijn architectuur een karakteristiek pand in de gevelwand.

Het pand is vóór 1925 bewoond geweest door Nikolaas de Lange, één van de toenmalige Joodse inwoners van Elburg.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Beekstraat 10 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een hoekpand uit de tweede helft van de 19de eeuw - ontstaan door samenvoeging van drie woonhuizen - waarvan de 19de-eeuwse karakteristieken goed bewaard zijn gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de zorgvuldige detaillering.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Beekstraat 24 - 8081 GV Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 761

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met asymmetrisch ingedeelde gevels, twee bouwlagen en een zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Het pand heeft een afgeplat schilddak, dat is gedekt met zwart geglazuurde verbeterde Hollandse pannen. In de dakschilden zijn in totaal drie oorspronkelijke dakkapellen opgenomen. Deze zijn plat afgedekt.

Aan het pand is een eenvoudige, geprofileerde bak-lijstgoot aangebracht.

Het metselwerk van de gevels is behandeld met muurverf en de gepleisterde plint is grijs geverfd.

De voorgevel is voorzien van een groot houten balkon met houten balustrade. Drie stuks dubbele balkondeuren komen op het balkon uit. De deuren zijn voorzien van meerruits bovenraampjes met kathedraalglas.

Op de begane grond zijn twee raamkozijnen en een deurkozijn aangebracht. De dubbele oorspronkelijke paneeldeur heeft een gietijzeren rooster.

De zijgevel is qua architectuur gelijk aan de voorgevel. Op de verdieping bevinden zich vier raamkozijnen. Op de begane grond zijn drie ramen en een niet-oorspronkelijk deurkozijn met twee deuren aangebracht.

De indeling in het interieur van het pand is niet oorspronkelijk.

Het pand staat midden in de stad, op de hoek Beekstraat/Vischpoortstraat en is beeldbepalend. Het pand voegt zich qua maatvoering en indeling van de gevels goed in de gevelwanden van beide genoemde straten.

Tot 1930 was het pand eigendom van de familie Karssen en was het in gebruik als horlogezaak. Thans heeft het pand gedeeltelijk een horecafunctie (begane grond) en gedeeltelijk een woonfunctie.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Beekstraat 24 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woon-/winkelpand, gebouwd ca. 1910, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering.

Het object levert als hoekpand een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Beekstraat 30 - 8081 GV Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1507

Redengevende omschrijving:

Winkelpand met lichte puntgevel, welke in hoofdzaak symmetrisch is ingedeeld, met aan de bovenzijde drie uitgemetselde afgedekte delen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

De voorgevel is met een rollaag afgedekt. Onder deze rollaag bevindt zich een van verblendsteen gemetselde tandlijst.

Het pand is opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. Op de gevel zijn gietijzeren sierankers aangebracht. Het balkon is niet oorspronkelijk.

Op de verdieping bevinden zich kozijnen met een getoogde bovendorpel. Deze dorpels zijn afgedekt met rollagen en gedeeltelijk gemetseld met een verblendsteen.

De onderpui heeft een deur met bovenlicht en twee winkelramen. De omlijsting van deze deur is neo-classicistisch. De natuurstenen plint is van gepolijst hardsteen.

Het pand heeft een plat dak.

De indeling in het interieur is niet oorspronkelijk. Aan de voorzijde is een keitjesstoep aanwezig.

Het pand staat midden in de stad, aan de Beekstraat en is beeldbepalend. In de huidige staat, ondanks zijn architectonische afwijkende vorm, voegt het zich goed in de gevelwand van deze winkelstraat.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Beekstraat 30 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis/winkelpand uit de eerste helft van de 20ste eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter zeer goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Beekstraat 38 - 8081 ED Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 404

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met asymmetrisch ingedeelde lijstgevel, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Het pand bestaat uit twee bouwlagen en is opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. Boven alle kozijnen zijn segmentbogen aangebracht.

Het pand heeft een gepleisterde plint die grijs is geverfd. In de voorgevel zijn gietijzeren rozetankers toegepast.

In de voorgevel is op de begane grond een niet-oorspronkelijke voordeur aangebracht. Tevens bevinden zich op de begane grond kozijnen met getoogde bovendorpels. In de kozijnen zijn stolpramen met een bovenlicht opgenomen. Op de verdieping bevinden zich vier raamkozijnen met getoogde bovendorpels. Ook in deze kozijnen zijn stolpramen en een bovenlicht opgenomen. De voorgevel heeft verder een houten fries met geprofileerde bakgoot.

Het pand heeft een schilddak met de nok haaks op de straat. De dakschilden zijn gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen.

De indeling in het interieur is niet oorspronkelijk. Voor het pand is een keijesstoep aangebracht.

Het pand is beeldbepalend.

In de huidige staat voegt het pand zich qua maatvoering en indeling van de gevels goed in de gevelwand van de winkelstraat.

Cultuurhistorisch:

Voor W.O. II was het pand het woonhuis van de Joodse veekoopman Vecht.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Beekstraat 38 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd ca. 1910, waarvan het oorspronkelijke karakter bijzonder goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Beekstraat 44 - 8081 ED Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1260

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met een symmetrisch ingedeelde voorgevel, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Het pand is opgetrokken uit bruine vormbaksteen en gemetseld in kruisverband.

In de voorgevel bevindt zich op de begane grond een niet-oorspronkelijke winkelpui.

Op de verdieping zijn in de voorgevel vijf raamkozijnen met schuiframen en getoogde bovendorpels aangebracht. De bovendorpels zijn afgedekt met segmentbogen. Op deze gevels zijn tevens gietijzeren muurankers aanwezig. De aanwezige (gedeeltelijk) gepleisterde plint is grijs geverfd.

Het schilddak is gedekt met blauwe kruispannen.

In de zijgevel bevinden zich behalve een winkelpui en raamkozijnen, twee stuks blindramen.

In het verlengde van de zijgevel is een bouwwerk toegevoegd. Dit pand is in twee soorten baksteen gemetseld, te weten bruine vormbaksteen en rode verblendsteen. Het geheel heeft een vooruitstekende gemetselde plint met pilasters en een kleine Vlaamse gevel en lisenen.

In het terugliggende metselwerk bevinden zich oorspronkelijke raamkozijnen. Het deurkozijn bezit een niet-oorspronkelijke deur. Ook is in deze gevel een niet-oorspronkelijke deurpui met hardglazen deuren aangebracht.

De aangebrachte luiken in de Vlaamse gevel zijn oorspronkelijk.

Het lage gedeelte van deze zijgevel bezit een eenvoudige houten bakgoot op houten klossen en heeft een smalle houten fries.

De indeling in het interieur van het pand is niet oorspronkelijk.

Het pand heeft zowel aan de voorzijde als aan de zijkant een keijesstoep.

Het pand staat midden in de stad, op de hoek Beekstraat/Smedestraat en is beeldbepalend. In huidige staat voegt het pand zich qua maatvoering en indeling van de gevels goed in de gevelwand.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Beekstraat 44 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis/winkelpand, gebouwd ca. 1900, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering.

Het object levert als hoekpand een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Beekstraat 3 - 8081 EA Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 763

Redengevende omschrijving:

Het pand is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht en is - met de bijzondere halsgevel - een opvallende verschijning aan het begin van de Beekstraat.

Het pand heeft een plat dak met zijschilden, die gedekt zijn met rode tuile du Nord-pannen en is voorzien van een eenvoudige bakgoot. De binnenplaats is gedeeltelijk bebouwd.

De pand heeft drie bouwlagen.

De voorgevel is opgetrokken uit bruine vormbaksteen en gemetseld in kruisverband.

De hals is gedekt met een natuurstenen fronton. In de hals bevinden zich een ovale en een rechthoekige cartouche, de laatste met tekst. Verder heeft de hals hoekpilasters, gedekt met gestileerde volutenkapitelen en triglifien.

Aan weerszijden van de hals zijn gestileerde, natuurstenen klauwstukken aangebracht.

Onder de hals bevindt zich een uitspringende cordonlijst, ondersteund door vijf consoles, waarvan twee voorzien van gezichten (man en vrouw).

De eerste en tweede verdieping vormen één geheel, aan de onder- en bovenzijde begrensd door twee uitspringende cordonlijsten en aan weerszijden voorzien van hoekpilasters. De pilasters zijn voorzien van basementen en gestileerde volutenkapitelen.

Ter plaatse van de eerste en tweede verdieping zijn drie kruiskozijsen aangebracht (deels met kruisroeden), afgedekt met strekken met geboorte- en sluitstenen.

Tevens is een viertal fraaie, siermuurankers aangebracht.

Op de begane grond bevinden zich drie raamkozijnen met onderraam (éénruits kalf) en bovenraam (achtruits) en een deurkozijn met paneel deur en achtruits bovenlicht. Boven ramen en deur zijn strekken met geboorte- en sluitstenen aangebracht.

De zij- en achtergevels zijn gepleisterd en voorzien van enkele gietijzeren ramen.

De indeling in het interieur is niet oorspronkelijk en aangepast aan de huidige functie (kerkgebouw).

Het pand is gelegen aan het begin van de Beekstraat en is door de rijke architectuur een opvallend object en een verrijking van de eenvoudige gevelwand ter plaatse.

Het pand heeft ooit een bedrijfsbestemming (speldenfabriek/sigarenfabriek) gehad. Dit is nog af te lezen uit het achter de halsgevel gelegen gedeelte (dakvorm en lichtopening).

De halsgevel is een prachtig voorbeeld van 19e eeuwse neo-architectuur. Met de, over twee verdiepingen doorgaande, pilasters lijkt deze gevel op een "Vingboonsgevel".

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Beekstraat 3 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een 19de-eeuws neo-classicistisch woonhuis annex bedrijfspand (sigarenfabriek). In de eerste helft van de 20ste eeuw werd het pand verbouwd tot kerkruimte, waarbij het oorspronkelijke 19de-eeuwse woonhuiskarakter bijzonder gaaf bewaard is gebleven. Het pand speelt een duidelijk positieve rol in het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Beekstraat 21 - 8081 EA Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1239

Redengevende omschrijving:

Het pand is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht, heeft drie bouwlagen en is opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband.

Op de begane grond is een grote raampui met bovenraampjes aanwezig, waarin gekleurd kathedraalglas is aangebracht. Aan deze pui is een dubbel deurkozijn gekoppeld. De twee deuren zijn verschillend. De ene deur is voorzien van glas en de andere is een paneeldeur met een gietijzeren rooster. De bovenlichten zijn één-ruits kozijnen afgedekt met een in het zicht zijnde stalen balk met hierboven een halfsteens rollaag.

De voorgevel heeft een fraai balkon (Frans balkon) met uitgewerkte hoekbalkusters. Onder en boven zijn liggers aangebracht, waartussen sierlijke gietijzeren hekjes zijn geplaatst. Tevens zijn diverse fraaie gietijzeren rozetankers aangebracht in het gevel-metselwerk.

Op de eerste verdieping zijn raamkozijnen met stolpramen aanwezig, met een kalf en bovenlichten. De kozijnen zijn afgedekt met segmentbogen waarin opgenomen de geboorte- en sluitstenen.

Op de tweede verdieping zijn twee raamkozijnen met stolpramen aanwezig.

Ook deze raamkozijnen zijn afgedekt met segmentbogen.

De hoge rechthoekige gevel wordt beëindigd met een forse lijstgoot met een mooie profilering.

Het pand is voorzien van een mansardekap met de nok haaks op de weg. Het geheel is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. Aan de voorzijde van het dakschild is een wolfseind aanwezig met houten fries. Aan de achterzijde wordt het pand beëindigd door een puntgevel.

De indeling in het interieur van het pand is nog grotendeels oorspronkelijk. Dit geldt ook voor de onderkelderde opkamer.

Het pand is gelegen aan de Beekstraat, en is door zijn architectuur een opvallend en fraai pand in de binnenstad.

Het geheel voegt zich goed in de gevelwand ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Beekstraat 21 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis/winkelpand, gebouwd ca. 1910, waarvan wat betreft het exterieur het oorspronkelijke karakter bijzonder gaaf bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. Ook het interieur is grotendeels oorspronkelijk.

Het pand speelt een positieve rol in het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Beekstraat 37 - 8081 EB Elburg

26

Kadastrale aanduiding: Elburg C 361

Redengevende omschrijving:

Bedrijfspand/woonhuis, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht, met twee bouwlagen en een asymmetrisch ingedeelde voorgevel.

Het geheel is opgetrokken uit bruine vormbaksteen en gemetseld in kruisverband.

Het onderste gedeelte van de voorgevel (op het niveau van de begane grond) is lichtgrijs geverfd en bezit een gepleisterde donkergrijze plint. Op verdiepingshoogte is een cordonlijst (grijs) aangebracht. Direct onder de gootlijst, is een terugliggende strook stucwerk aangebracht. In het metselwerk zijn smeedijzeren schotelankers aanwezig.

Op het niveau van de begane grond heeft de voorgevel een paneeldeur met bovenlicht en twee schuiframen.

Op de verdieping zijn drie kozijnen met T-schuiframen aangebracht. Boven deze kozijnen bevinden zich steeds segmentbogen.

Het pand heeft een schilddak met de nok haaks op de straat en aan de voorzijde een wolfseind. Het dak is gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen.

Aan de voorzijde is een geprofileerde goot op klossen aangebracht met een houten fries (lijstgoot).

De indeling van het pand is voor een deel niet oorspronkelijk (de begane grond).

Het pand is op de begane grond door middel van een plat afgedekt gedeelte met een achtergelegen schuur verbonden.

Het pand is gelegen in het midden van de Beekstraat en is door zijn eenvoudige architectuur een verrijking van de gevelwand ter plaatse.

In het pand is sinds 1935 een drukkerij gevestigd.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Beekstraat 37 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd ca. 1908, waarvan wat betreft het exterieur het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling op de verdieping grotendeels oorspronkelijk.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bloemsteeg 9/9a - 8081 CX Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1427

Redengevende omschrijving:

Het pand is van oorsprong een oude stadsboerderij en is gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Het pand is opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. De voorgevel is voorzien van een gepleisterde grijs geverfde plint. In de voorgevel zijn smeedijzeren schotelankers aangebracht.

De voorgevel heeft een asymmetrische indeling met in het midden een paneeldeur met een tweeruits bovenlicht en één venster met schuiframen. In de schuiframen bevinden zich zowel in het onder- als bovenraam een staande roede. In deze gevel bevindt zich tevens een dubbele getoogde staldeur met meerruits bovenlicht.

Op de verdieping van de gevel zijn twee T-ramen aanwezig met daartussenin een dubbel luik.

In de zijgevel op de verdieping is een niet-oorspronkelijk raamkozijn aangebracht.

Het pand heeft een schilddak met de nok haaks op de straat en gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen.

De bakstenen schoorsteen behorende bij het pand is in originele staat. Tevens bezit het pand een eenvoudige bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is behoudens enkele kleine aanpassingen redelijk intact.

Het pand is gelegen in het midden van de Bloemsteeg en siert door zijn eenvoud het straatbeeld.

Het pand is van oorsprong een stadsboerderij.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Bloemsteeg 9/9a is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalige stadsboerderij, gebouwd ca. 1908, waarvan wat betreft het exterieur het oorspronkelijke bedrijfskarakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de oorspronkelijke indeling nog redelijk intact.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Als voormalige stadsboerderij vertegenwoordigt het pand een aspect van de geschiedenis van het wonen en werken in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bloemstraat 18 - 8081 CW Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1630

Redengevende omschrijving:

Vrijstaand kerkgebouw, met symmetrisch ingedeelde voorgevel, gelegen aan de Bloemstraat.

Het pand heeft een zgn. tuitgevel en is uitgevoerd in baksteen. De gevel is roodbruin en de gepleisterde plint is grijs geverfd. In de gevels zijn speklagen aangebracht, welke op de hoeken zijn afgezet met blokken. De beëindiging van de topgevel is afgewerkt met een gepleisterde klimmend fries.

In de voorgevel bevinden zich dubbele paneeldeuren met een gepleisterde omlijsting. Boven de hoofdingang bevindt zich een gevelsteen met de tekst: "Jezus zei: Ik ben de weg en de waarheid en het leven (Joh. 14-6a)". Naast voornoemde deuren zijn twee gietijzeren rondbogen aangebracht. Boven de deurpartij bevinden zich drie gekoppelde meer-ruits ramen van gietijzer. De ramen zijn afgedekt met een segmentboog die is voorzien van een sluit- en geboortesteen.

In de rechterzijgevel bevinden zich gietijzeren rondbogen, met een meer-ruits indeling.

De linkerzijgevel en achtergevel hebben een niet-oorspronkelijke aanbouw.

Het pand heeft een zadeldak met de nok haaks op de weg en gedekt met gesmoorde kruispannen. De zijgevels bezitten een zinken mastgoot. De kapconstructie bestaat uit springwerk met gietijzeren staven en wartels.

Het pand is met name door zijn decoratieve gevels in hoge mate beeldbepalend en is een verrijking van de gevelwand ter plaatse.

De oorspronkelijke indeling is nog goed herkenbaar.

Het pand funktioneert vanaf zijn bouw (ononderbroken) als kerkgebouw.

Het pand is rondom voorzien van een tuinmuur.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Bloemstraat 18 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een kerkgebouw, gebouwd ca. 1860, waarvan de gevelindelingen en veel details goed bewaard zijn gebleven. In het interieur is de oorspronkelijke indeling goed herkenbaar.

Het pand speelt een positieve rol in het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip (kerkelijk) "monument".

p.s. oude tekst gevelsteen "Laat de kinderen tot mij komen" - Ps. 72-17 gedeeltelijk.

Bloemstraat 28 - 8081 CW Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 681

30

Redengevende omschrijving:

Winkelpand, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Bloemstraat en gebouwd in twee bouwlagen.

Het pand heeft aan de voorzijde een asymmetrisch ingedeelde lijstgevel. Deze gevel is gepleisterd en wit geverfd. De aangebrachte plint heeft een grijze kleur.

De voorgevel bezit smeedijzeren schotelankers.

In de voorgevel bevindt zich een niet oorspronkelijke winkelpui, met een niet oorspronkelijke paneeldeur. In het bovenlicht van dit deurkozijn is een gietijzeren levensboom aangebracht. Naast de deur bevinden zich twee zesruits-schuiframen.

Op de verdieping zijn drie kozijnen met meerruits draairamen aanwezig, waarvan één kozijn -het middelste en tevens grootste- met stolpramen en een vast bovenlicht. De beide andere kozijnen hebben een raam met een negenruitsindeling.

Het pand heeft een iets geknikt zadeldak met wolfseind. De nok staat haaks op de weg. Het dak is voorzien van rode verbeterde Hollandse pannen en voor een deel van rode holle Muldenpannen.

Het pand bezit een geprofileerde lijstgoot. In de voorgevel is een reliëf aangebracht met het jaartal 1603.

De indeling in het interieur van het pand is voor een deel niet oorspronkelijk.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Bloemstraat 28 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een vroeg 17de-eeuws woonhuis. Het oorspronkelijke karakter is wat betreft het exterieur door het aanbrengen van de winkelpui verstoord. Niettemin is het pand met name vanuit bouwhistorisch oogpunt, van belang.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bloemstraat 30 - 8081 CW Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 959

31

Redengevende omschrijving:

Woonhuis, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht, aan de Bloemstraat, met één bouwlaag en een zolderverdieping.

Het pand heeft een asymmetrische gevelindeling. De lijstgevel is opgetrokken uit bruine vormbaksteen en gemetseld in kruisverband. Deze gevel bezit gesmede schotelankers.

Het deurkozijn in de voorgevel heeft een bovenlicht met een niet-oorspronkelijke deur. In de gevel bevinden zich twee raamkozijnen met schuiframen zonder roedenverdeling.

In het dakschild aan de straatzijde is een dakkapel met een plat dak geplaatst. De dakkapel is voorzien van geprofileerde zijplanken (klauw- of vleugelstukken) en heeft draairamen.

Het pand heeft een zadel- en schilddak met de nok evenwijdig aan de straat. De daken zijn gedekt met grotendeels rode oud-Hollandse pannen. De schoorsteen is uitgevoerd in metselwerk.

De indeling van het pand is nauwelijks aangetast.

Het pand is van een eenvoudige architectuur. Het is een beeldbepalend object in de gevelwand ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Bloemstraat 30 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd ca. 1850, waarvan wat betreft het exterieur het oorspronkelijke karakter en de indeling van de gevels goed bewaard zijn gebleven. In het interieur is de indeling nagenoeg oorspronkelijk.

Het object speelt een positieve rol in het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bloemstraat 34 - 8081 CW Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1436

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met één bouwlaag en een zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht op de hoek van de Bloemstraat/Bloemsteeg.

Het pand heeft in hoofdzaak een symmetrische gevelindeling en een eenvoudige lijstgevel met uitgemetselde hoekdelen.

De voorgevel is gepleisterd en wit geverfd. De plint is zwart geteerd. In de voorgevel is een fries met siermetaelwerk aangebracht. De gevelsteen heeft een spreuk in het oud-Nederlands.

(HIER COEMT OM-TE BESIEN SO MI HI-GUNT MOET HEM-GESCHIEN ANNO 1.6.1.6)

Het deurkozijn in de voorgevel heeft een deur met bovenlicht, welke niet oorspronkelijk is. De drie twee-delige vensters zijn niet oorspronkelijk. Op de verdieping zijn twee vijftien-ruits schuiframen aanwezig.

De zijgevel is eveneens gepleisterd en voorzien van twee raamkozijnen. Het pand heeft een zadeldak met de nok haaks op de weg, en aan de voor- en achterzijde een wolfseind. Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. In het zijdakschild zijn twee niet-oorspronkelijke dakkapellen geplaatst.

Het pand bezit een eenvoudige geprofileerde bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is hier en daar aangepast.

Bij de voorgevel is een keitjesstoep met motieven aanwezig.

Het pand is vanaf het jaar 1700 in gebruik geweest als smederij. Sinds ± 1980 is het pand in gebruik als kapperszaak. Het siermetaelwerk in de voorgevel is een metselopdracht (proef) geweest voor het meestersgilde.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Bloemstraat 34 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang, als voorbeeld van een voormalige smederij, gebouwd ca. 1616. Het oorspronkelijke karakter en de gevelindelingen zijn redelijk goed bewaard gebleven. Het pand is met name in bouwhistorisch opzicht van belang. Het hoekpand speelt een positieve rol in het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Bloemstraat 36 - 8081 CW Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1468

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning/winkelpand bestaande uit twee bouwlagen en een zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht nabij het centrum van de stad.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde lijstgevel en is opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband.

In de voorgevel is een vroeg 20e eeuwse winkelpui aanwezig met portiek. Deze portiek is afgewerkt met een omlijsting van geel/wit en groen geglaazuurde baksteen en twee gepleisterde kopstukken.

De pui is uitgevoerd als hoekvenster met een vijfdelig bovenlicht en heeft een teruggeplaatste deur met bovenlicht.

Verder heeft de voorgevel op de begane grond één raamkozijn met een schuifraam en een bovenraam met een achtruits indeling. Op de verdieping zijn een enkel en dubbel raamkozijn met een tussenkalf aangebracht. De raamkozijnen hebben allen een vast bovenraam en naar binnendraaiende stolpramen. Van het enkele raamkozijn heeft het bovenraam een tienruits roedenverdeling en van het dubbele raamkozijn hebben de bovenramen een achtruits indeling.

Het pand heeft een zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat dat is gedekt met rode tuile du Nord-pannen. De schoorsteen is uitgevoerd in baksteen.

Het pand bezit een eenvoudige lijstgoot met een smalle fries en een geprofileerde bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is in hoofdzaak oorspronkelijk. De stoep behorende bij het pand is uitgevoerd met rode en witte dubbel hardgebakken tegels.

Het pand is gelegen nabij het centrum van de binnenstad. Het is door zijn karakteristieke architectuur een opvallend object in de gevelwand ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Bloemstraat 36 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis/winkelpand, gebouwd ca. 1910, waarvan het oorspronkelijke karakter bijzonder goed bewaard is gebleven, met name wat betreft de winkelpui. In het interieur is de indeling nagenoeg oorspronkelijk.

Het object draagt in belangrijke mate bij aan het historische straatbeeld van de Bloemstraat.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Brouwersteeg 6 - 8081 EK Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 100 en 101

Redengevende omschrijving:

Hoekpand, gelegen op de hoek Brouwersteeg/Rozemarijnsteeg met asymmetrisch ingedeelde voorgevel.

Het pand is opgetrokken uit bruine handgevormde baksteen en gemetseld in kruisverband en heeft een gepleisterde plint.

Op de begane grond zijn in de voorgevel twee schuiframen met een zesruits indeling aanwezig. In de voorgevel bevindt zich tevens een paneeldeur met bovenlicht. Op de verdieping is een raamkozijn met een vierruits indeling aanwezig.

De zijgevel is spaarzaam vertind en voorzien van vijf raamkozijnen. Drie raamkozijnen hebben een schuifraam met een zesruits indeling. Het vierde raamkozijn heeft een vast zesruits ingedeeld raam met tussendorpel. Het vijfde raamkozijn heeft een vast vierruits ingedeeld raam.

In het zijdakschild zijn twee dakkapellen aanwezig. Het pand bezit een eenvoudige bakgoot op smeedijzeren steunen. Het mansardedak met wolfseind aan de voorzijde is gedekt met rode oud-Hollandse pannen.

In het pand zijn oude eiken gebinten met moerbalken aanwezig. De indeling in het interieur is gedeeltelijk aangepast doch voor het grootste deel oorspronkelijk.

Het pand is een opvallend object in de gevelwand ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd ca. 1850, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling nog grotendeels oorspronkelijk. Het object levert als hoekpand een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Brouwersteeg 4 - 8081 EK Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1023

Redengevende omschrijving:

Klein voormalig woonhuis, thans fungerend als garage/ berging, met één bouwlaag, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Brouwersteeg.

Het pand heeft een symmetrische voorgevel met een stalen kanteldeur.

Op de verdieping bevindt zich één raamkozijn met een vierruits indeling. De gevel houdt het midden tussen een tuit- en een klokgevel.

Het bovenste deel van de gevel is gepleisterd en afgedekt met een halfsteens rollaag (schoonwerk).

De onderzijde van de gevel is uitgevoerd in schoonwerk en gemetseld in kruisverband.

Het pand heeft een zadeldak met de nok haaks op de weg en is gedekt met rode oud-Hollandse pannen.

De gevel bezit gesmede schotelankers.

Het pand is beeldbepalend voor zijn omgeving en voegt zich goed in de sobere gevelwand ter plaatse.

Het bouwwerk bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het object is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een bedrijfspand, gebouwd ca. 1850, waarvan het oorspronkelijke karakter bewaard is gebleven in de hoofdvorm.

Het object levert -ondanks de niet-passende kanteldeur- een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Brouwersteeg onq. - 8081 EK Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 819

30

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met één bouwlaag, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht op de hoek van de Brouwersteeg en de Rozemarijnsteeg.

De voormalige stadsboerderij heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel en is opgetrokken uit baksteen, gepleisterd en grijs geverfd.

In de gevel aan de Brouwersteeg zijn oorspronkelijke brede opgeklampte deuren aanwezig. Tevens zijn twee raamkozijnen met draairamen met een negenruits indeling aanwezig. Daarnaast bevindt zich afzonderlijk een deurkozijn met een opgeklampte deur.

De grote staldeuren bezitten gehengen en muurduimen. De bovenzijde is getoogd.

Op de verdieping zijn twee hoolluiken aanwezig.

De zijgevel is voorzien van twee raamkozijnen met een negenruits raamindeling.

Het pand bezit een eenvoudige houten bakgoot op klossen.

Het pand heeft een zadeldak met wolfseinden, gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen. De nok is evenwijdig aan de weg (Brouwersteeg) geplaatst. De aangebouwde vroegere mestbakken zijn opgetrokken uit metselwerk, schoonwerk en gemetseld in kruisverband. Deze aanbouw heeft een lessenaarsdak en is gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen.

De indeling in het interieur van het pand is gewijzigd. In de oude kap zijn de oorspronkelijke gebinten nog allen aanwezig.

Het pand is beeldbepalend voor de omgeving.

De karakteristieken van de oude stadsboerderij zijn nog duidelijk aanwezig.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als representatief voorbeeld van een voormalige stadsboerderij, gebouwd ca. 1850, waarvan het oorspronkelijke karakter bijzonder gaaf bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering.

Het object is als hoekpand in hoge mate medebepalend voor het historische straatbeeld van de Brouwersteeg.

Als voormalige stadsboerderij vertegenwoordigt het pand een aspect in de geschiedenis van het wonen en werken in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Doelenlaan 1 t/m 8 - 8081 EX-EZ Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C, nrs 1380 t/m 1387

Redengevende omschrijving:

Acht gekoppelde woningen met één bouwlaag en een zolderverdieping, deel uitmakende van een blok van in totaal 25 woningen gelegen binnen het beschermd stadsgezicht. Het woningblok is gebouwd ter plaatse van de vroegere binnengracht. In de voorgevelwand bevinden zich vier puntgevels. De gevels zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen en gemetseld in kruisverband. De hoek- of beginwoning heeft een wolfseind en forse geveloverstekken. Alle woningen hebben een gepleisterde plint en smeedijzeren schotelankers.

De woningen hebben in de voorgevel twee raamkozijnen en één deurkozijn met resp. schuiframen zonder roedenverdeling en een oorspronkelijke paneeldeur met een zes-ruits venster en een bovenlicht.

In de geveltoppen bevinden zich elk twee vensters met draairamen. Boven de kozijnen zijn steeds rollagen aangebracht.

Tegen de achtergevels zijn niet-oorspronkelijke, plat afgedekte, schuurtjes aangebouwd.

De woningen hebben een zadeldak, gedekt met rode tuile du Nord-pannen, met de nok evenwijdig aan de weg.

Verder hebben de woningen een eenvoudige bakgoot op klossen, overstekken op doorlopende dakgordingen, dakkapellen en stenen schoorstenen.

De indeling in het interieur van de woningen is nog grotendeels oorspronkelijk met name wordt genoemd het pand Doelenlaan 2.

De oorspronkelijke spanten en gordingen zijn nog aanwezig.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

De panden Doelenlaan 1-8 zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, dat is gebouwd omstreeks 1920, naar ontwerp van architect Kok. Het complex bestaat uit acht woningen, waarvan, wat betreft het exterieur, het oorspronkelijke karakter en de gevelindeling goed bewaard zijn gebleven. In het interieur zijn de indelingen nagenoeg oorspronkelijk.

In stedenbouwkundig opzicht kenmerken de woningen zich als een woningbouw-cluster met een heldere stedenbouwkundige en architectonische vormgeving. Het complex heeft een ensemblewaarde in relatie tot de ter rechterzijde aansluitende woningen Doelenlaan 9-25.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Doelenlaan 9 t/m 25 - 8081 EX-EZ Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C, nrs 1363 t/m 1379

Redengevende omschrijving:

Zeventien gekoppelde woningen met één bouwlaag en een zolderverdieping, deel uitmakende van een blok van in totaal 25 woningen gelegen binnen het beschermd stadsgezicht. Het woningblok is gebouwd ter plaatse van de vroegere binnengracht. In de voorgevelwand bevinden zich zes z.g. Vlaamse-gevels. De gevels zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen en gemetseld in kruisverband. De eindwoning heeft een wolfseind en forse geveloverstekken en in de zijgevel drie raamkozijnen. Alle woningen hebben een gepleisterde plint en smeedijzeren schotelankers.

De woningen hebben in de voorgevel twee raamkozijnen of een gekoppeld dubbel raamkozijn met schuiframen zonder roedenverdeling.

Eén deurkozijn heeft nog de oorspronkelijke paneeldeur, gedeeltelijk voorzien van glas (zes-ruits). In de Vlaamse gevels bevindt zich elk een gekoppeld raamkozijn met draairamen afgedekt met segmentbogen. Boven de kozijnen op de begane grond zijn steeds rollagen aangebracht.

Tegen de achtergevels zijn niet-oorspronkelijke, plat afgedekte, schuurtjes gebouwd.

De woningen hebben een zadeldak, gedekt met rode tuile du Nord-pannen, met de nok evenwijdig aan de weg.

Verder hebben de woningen een eenvoudige bakgoot op klossen, overstekken op doorlopende dakgordingen, dakkapellen en stenen schoorstenen.

De indeling in het interieur van de woningen is nog grotendeels oorspronkelijk met name wordt genoemd het pand Doelenlaan 23.

De oorspronkelijke spanten en gordingen zijn nog aanwezig.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

De panden Doelenlaan 9-25 zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, dat is gebouwd omstreeks 1920, naar ontwerp van architect Kok. Het complex bestaat uit zeventien woningen, waarvan, wat betreft het exterieur, het oorspronkelijke karakter en de gevelindeling goed bewaard zijn gebleven. In het interieur zijn de indelingen nagenoeg oorspronkelijk.

In stedenbouwkundig opzicht kenmerken de woningen zich als een woningbouw-cluster met een heldere stedenbouwkundige en architectonische vormgeving. Het complex heeft een ensemblewaarde in relatie met de ter linkerzijde aansluitende woningen Doelenlaan 1-8.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Ellestraat 11 - 8081 GC Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 70

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met één bouwlaag en zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de noordzijde van de stad in de Ellestraat.

Het pand heeft een asymmetrische indeling van de voorgevel. De voorgevel is gepleisterd en voorzien van schijnvoegen. De plint is grijs gepleisterd.

De voorgevel bezit een paneeldeur met bovenlicht. Het bovenlicht heeft een omgekeerde T-roede. Tevens zijn drie T-Schuiframes aanwezig, waarvan één met een drieruits bovenraam.

De achtergevel heeft een meerruits raamkozijn.

Het schilddak heeft aan de linkerzijde een topgevel. In het dak bevindt zich een dakkapel met hijsbalk en uitgezaagde vleugelstukken. In het rechter zijschild zijn twee oorspronkelijke dakkapellen geplaatst.

De aanbouw van de achtergevel heeft een lessenaarsdak.

De daken zijn gedekt met rode oud-Hollandse pannen. De schoorsteen is uitgevoerd in baksteen. Het pand bezit een eenvoudige houten bakgoot op uitgewerkte klossen en een houten fries.

De oude kapkonstruktie met oorspronkelijke gebinten en in hoofdzaak eikenhouten sporen, is nog grotendeels gaaf aanwezig.

Het linker gedeelte van de zolder heeft moer- en kinderbalken. Het rechter gedeelte van de zolder heeft een vurenhouten balklaag, met een houten plafond.

De indeling in het interieur van het pand is voor het grootste deel oorspronkelijk.

Voor het pand is een keitjesstoep met motieven aanwezig.

Het pand is gelegen in het oudste gedeelte van de binnenstad. Het is beeldbepalend en een verrijking van de gevelwand ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Ellestraat 11 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter wat betreft het exterieur zeer goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling grotendeels nog oorspronkelijk. Het object is medebepalend voor het historische straatbeeld van de Ellestraat.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Ellestraat 23 - 8081 GC Elburg

39

Kadastrale aanduiding: Elburg C 757

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met één bouwlaag en zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Ellestraat.

De voorgevel van het pand heeft een asymmetrische indeling en is een lijstgevel, waarvan het onderste gedeelte vlak is gepleisterd en voorzien is van een grijze plint.

Het bovenste gedeelte is schoon metselwerk van een rood-bruine handvormsteen, gemetseld in kruisverband. Ter plaatse van de overgang tussen pleister- en metselwerk is een muizentand aangebracht.

Op de begane grond zijn een niet-oorspronkelijke deur met bovenlicht en twee schuiframen zonder roedenverdeling aangebracht.

Op de verdieping bevinden zich drie raamkozijnen met naar buiten draaiende stolpramen met een horizontale roede.

Aan de voorzijde bezit het pand een geprofileerde gootlijst.

De achterzijde van het pand is ingebouwd.

Het pand heeft een zadeldak met wolfseind, gedekt met rode opnieuw verbeterde Hollandse pannen. De schoorsteen is gemetseld.

De indeling in het interieur is niet meer oorspronkelijk.

Het pand heeft een nieuwe kapconstructie met een nieuwe verdiepingsbalklaag. De oude kelder is nog aanwezig.

Het pand is gesitueerd in het oudste gedeelte van de binnenstad. Het is beeldbepalend en is een verrijking van de gevelwand ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Ellestraat 23 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in de eerste helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter en de gevelindeling goed bewaard zijn gebleven.

Het object is medebepalend voor het historische straatbeeld van de Ellestraat.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Ellestraat 25 - 8081 GC Elburg

40

Kadastrale aanduiding: Elburg C 55

Redengevende omschrijving:

Woon-/winkelpand met één bouwlaag en zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht in de Ellestraat

Het pand heeft een asymmetrische indeling van de voorgevel. De voorgevel is gepleisterd, geverfd (gebroken wit) en voorzien van een gepleisterde plint. Deze gevel heeft gesmede, enigszins versierde schotelankers. In de voorgevel is een grote niet-oorspronkelijke winkelpui aangebracht.

Het pand heeft een zadeldak met een aangebouwd schilddak, dat is voorzien van een groot uilebord. De oorspronkelijke dakkapel heeft draairamen, uitgewerkte zijvleugels en een hijsbalk.

Het pand bezit een eenvoudige houten bakgoot op klossen.

De indeling van het pand is niet meer oorspronkelijk. De oorspronkelijke kapconstructie met gebinten en sporen is nog wel aanwezig. Het zadeldak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen.

Het pand is gelegen in het oudste gedeelte van de binnenstad. Het is ondanks zijn sobere architectuur een beeldbepalend pand in deze gevelwand.

Het pand is vanaf 1945 de kruidenierswinkel van de fam. Van Ommen geweest.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Ellestraat 25 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in de eerste helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijk karakter in de hoofdvorm bewaard is gebleven. Wat betreft het interieur is de oorspronkelijke kapconstructie nog aanwezig.

Het object is -ondanks de niet-oorspronkelijke winkelpui- medebepalend voor het historische straatbeeld van de Ellestraat.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Ellestraat 8 - 8081 GE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 26

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met één bouwlaag en een zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Ellestraat.

Het pand heeft een asymmetrische indeling van de voorgevel. De voorgevel is gepleisterd en grijs geverfd. Tevens zijn gesmede schotelankers aanwezig. Het voordeurkozijn heeft een oorspronkelijke paneeldeur en een bovenlicht met verticale strookjes glas. Het raamkozijn heeft een T-schuifraam.

Het pand heeft een zadeldak, met de nok evenwijdig aan de weg.

Het dak is gedekt met rode en gesmoorde oud-Hollandse pannen. De schoorsteen is gemetseld.

Op het dak bevindt zich aan de voorzijde een eenvoudige dakkapel, waarin draairamen zijn aangebracht.

Het pand heeft een samengesteld dak waarvan de nok van het voorste gedeelte (zadeldak) evenwijdig loopt aan de Ellestraat en het achterste gedeelte (eveneens zadeldak) aan de Eendehoeksteeg.

De indeling in het interieur van het pand is gedeeltelijk oorspronkelijk.

Het pand is gelegen in het oudste gedeelte van de binnenstad. Het is een klein woonhuis dat zich goed voegt in de gevelwand.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Ellestraat 8 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in de 19de eeuw, waarvan de hoofdvorm en de gevelindeling goed bewaard zijn gebleven. In het interieur is de indeling deels nog oorspronkelijk.

Het object is, in samenhang met het ter linkerzijde belendende pand Ellestraat 10, medebepalend voor het historische straatbeeld van de Ellestraat.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Ellestraat 10 - 8081 GE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 28

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met één bouwlaag en zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht op de hoek van de Ellestraat en de Eendehoeksteeg.

Het pand heeft een asymmetrische indeling van de voorgevel. De gevels van het pand zijn gepleisterd en voorzien van insnijdingen in blokverband (schijnvoegen).

De voorgevel bezit een gootlijst, een gepleisterde plint en gesmede schotlankers. Het deurkozijn heeft een paneeldeur en een bovenlicht. Verder bevindt zich in deze gevel een raamkozijn met een T-schuifraam.

De zijgevel is een punt- of topgevel en is gepleisterd. Deze gevel is afgedekt met een rollaag waaronder zich een strekkenlaag bevindt. De betreffende gevel heeft ook smeedijzers schotelankers in het gevelvlak. In deze gevel is één zesruits schuifraam aanwezig en één draairaam met twee kleine valraampjes.

Aan de achterzijde bevindt zich een achterhuis.

De achtergevel van het achterhuis is een puntgevel en is eveneens gepleisterd. In deze gevel zijn een opgeklampte deur met bovenlicht, twee zesruits schuiframen en een zolderluik aanwezig.

Het zadeldak van het achterhuis staat haaks op die van het voorhuis. De nok van het voorhuis staat evenwijdig aan de weg.

Aan de voorzijde van het pand bevindt zich een geprofileerde lijstgoot. De zijgevel bezit een eenvoudige houten bakgoot op klossen. Aan de voorzijde zijn twee dakkapellen geplaatst.

Beide zadeldaken zijn gedekt met rode oud-Hollandse pannen.

De indeling in het interieur van het pand is grotendeels oorspronkelijk.

Het pand is gelegen op de hoek van de Ellestraat en de Eendehoeksteeg. Het is een beeldbepalend object en een verrijking van de gevelwand ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Ellestraat 10 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in de 19de eeuw, waarvan wat betreft het exterieur het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling grotendeels nog oorspronkelijk.

Het object is, in samenhang met het ter rechterzijde belendende pand Ellestraat 8, medebepalend voor het historische straatbeeld van de Ellestraat.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Ellestraat 32 - 8081 GE Elburg

43

Kadastrale aanduiding: Elburg C 612

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met twee bouwlagen en zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Ellestraat.

Het pand vormt met het naast gelegen pand Ellestraat 34 een eenheid. Het gevel-metselwerk bezit oude fragmenten van een vroegere gevelindeling, zoals gemetselde bogen met sluit- en geboortestenen van natuursteen en een gemetselde fries.

De voorgevel heeft een asymmetrische indeling. In deze gevel bevindt zich een deurkozijn met een negenruits bovenlicht, welke is voorzien van een niet-oorspronkelijke voordeur. Tevens bevindt zich op de begane grond een schuifraam met staande roede en zijn op de verdieping twee raamkozijnen met draairamen aangebracht.

De voorgevel is gepleisterd en heeft een gepleisterde plint en smeedijzeren schotelankers.

Het zadeldak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. Het pand bezit aan de voorzijde een eenvoudige houten bakgoot en op de grens met het naastgelegen pand nr. 34 een oorspronkelijke dakkapel met een hiepbalk.

De indeling in het interieur van het pand is meerdere malen gewijzigd.

Het pand is gelegen in het oudste gedeelte van de binnenstad. Het is een beeldbepalend pand dat een verrijking van de gevelwand ter plaatse vormt.

Het pand heeft duidelijk zichtbaar een relatie gehad met het oude "munt-huis" (rijksmonument), dat gesitueerd is op de hoek Ellestraat/ Vischpoortstraat. Dit blijkt vooral uit de gemetselde segmentbogen met sluit- en geboortestenen en het gemetselde fries.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Ellestraat 32 is tezamen met het pand Ellestraat 34 van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een dubbel woonhuis, dat is gebouwd in 1850. Het oorspronkelijke karakter is bewaard gebleven in de hoofdvorm en de gevelindeling. Van bouwhistorisch belang zijn de sporen in het onderliggende metselwerk.

Het object is in samenhang met het ter linkerzijde belendende pand Ellestraat 34 medebepalend voor het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Ellestraat 34 - 8081 GE Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 611

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met twee bouwlagen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Ellestraat.

Het pand vormt met het naast gelegen pand Ellestraat 32 een eenheid. Het gevel-metselwerk bezit oude fragmenten van een vroegere gevelindeling, zoals gemetselde bogen met sluit- en geboortestenen van natuursteen en een gemetselde fries.

De voorgevel heeft een asymmetrische indeling. In deze gevel bevindt zich een deurkozijn met bovenlicht, welke is voorzien van een niet-oorspronkelijke voordeur. Tevens bevinden zich op de begane grond twee schuiframen met staande roede en zijn op de verdieping twee raamkozijnen met draairamen aangebracht.

De voorgevel is gepleisterd en heeft een gepleisterde plint en smeedijzaren schotelankers.

Het zadeldak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. Het pand bezit aan de voorzijde een eenvoudige houten bakgoot en op de grens met het naastgelegen pand nr. 32 een oorspronkelijke dakkapel met een hijsbalk.

De indeling in het interieur van het pand is meerdere keren gewijzigd.

Het pand is gelegen in het oudste gedeelte van de binnenstad. Het is een in sterke mate beeldbepalend pand en is een verrijking van de gevelwand ter plaatse.

Het pand heeft duidelijk zichtbaar een relatie gehad met het oude "munt-huis" (rijksmonument), dat gesitueerd is op de hoek Ellestraat/Vischpoortstraat. Dit blijkt vooral uit de gemetselde segmentbogen met sluit- en geboortestenen en het gemetselde fries.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Ellestraat 34 is tezamen met het pand Ellestraat 32 van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een dubbel woonhuis, dat is gebouwd in 1850. Het oorspronkelijke karakter is bewaard gebleven in de hoofdvorm en de gevelindeling. Van bouwhistorisch belang zijn de sporen in het onderliggende metselwerk.

Het object is in samenhang met het ter rechterzijde belendende pand Ellestraat 32 medebepalend voor het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Ellestraat 48 - 8081 GG Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 482

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met twee bouwlagen en zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Ellestraat.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel, die opgetrokken is uit bruine, in kruisverband gemetselde vormbaksteen.

In de voorgevel is een deurkozijn met paneeldeur en bovenlicht aanwezig. Op de begane grond bevinden zich twee T-ramen en op de verdieping drie T-ramen. De gevel bezit smeedijzeren schotelankers. Boven de kozijnen zijn segmentbogen aangebracht met gepleisterde geboortestenen. Onder de segmentbogen bevinden zich gepleisterde boogtrommels.

Het pand heeft een schilddak met de nok haaks op de straat. Het dak is gedekt met rode verbeterde Hollandse pannen. Aan de voorzijde is een dakkapel met zijvleugels geplaatst. In het linker dakschild bevindt zich eveneens een dakkapel.

Het pand bezit een geprofileerde lijst en heeft een gemetselde schoorsteen.

De indeling in het interieur van het pand is voor een deel oorspronkelijk.

Het pand is gelegen in het oudste gedeelte van de binnenstad. Door zijn eenvoudige architectuur voegt het pand zich goed in de gevelwand ter plaatse.

Het pand is vóór 1940 de bloemenzaak geweest van de fam. Docter.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Ellestraat 48 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in 1900, waarvan wat betreft het exterieur het oorspronkelijke karakter bijzonder gaaf bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling nog deels oorspronkelijk.

Het object is in belangrijke mate medebepalend voor het historische straatbeeld van de Ellestraat.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Ellestraat 52 - 8081 GG Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1732

Redengevende omschrijving:

Fraai schoolgebouw met één bouwlaag en zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Ellestraat.

Het pand is opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. De gevels hebben meerdere verdiepte velden, sierbanden van rode verblendsteen en een gepleisterde plint.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel met een vooruitspringend gedeelte van de topgevel.

In de voorgevel is een deurkozijn met een dubbele, oorspronkelijke paneeldeur met rondboog en een bovenlicht aangebracht. In deze gevel bevinden zich drie meer-ruits raamkozijnen met segmentboogopening (dichtgemetseld). De rondbogen en segmentbogen zijn van een rode verblendsteen met gepleisterde geboorte- en sluitstenen.

In de zij- en achtergevel zijn de kozijnen aan de huidige woonfunctie aangepast, maar de herkenbaarheid als schoolgebouw is redelijk overeind gebleven.

De samengestelde dakconstructie heeft een plat gedeelte dat rondom schuin is aangekapt. Het geheel is gedekt met rode geglazuurde tuile du Nordpannen. Het pand bezit geprofileerde bakgoten op uitgewerkte klossen met consoles.

In het dakschild zijn niet-oorspronkelijke dakkapellen geplaatst.

De indeling in het interieur van het pand is gewijzigd, doordat er een extra woonlaag is ingebracht.

De oorspronkelijke indeling van de begane grond is nog enigszins herkenbaar.

De oorspronkelijke kapconstructie is niet aangetast.

Het voormalige schoolgebouw is gelegen in het oudste gedeelte van de binnenstad. Het is een beeldbepalend object met een hoge situeringswaarde. Aan de rechterzijde van het pand is een (kruiden) tuin gesitueerd omsloten door een tuinmuur.

Vanaf het jaar 1830 is het voorste gedeelte in gebruik geweest als schoolgebouw en het achterste gedeelte als stal. In 1908 is het verbouwd tot één schoolgebouw, in de vorm zoals deze tot op de dag van vandaag aanwezig is. In de periode van 1960 tot 1980 heeft het gebouw gefunctioneerd als gebouw voor de kruis zorg. Eind jaren '80 is het pand gesplitst in wooneenheden.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Ellestraat 52 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een schoolgebouw, gebouwd in 1908, waarvan het oorspronkelijke karakter zowel in zijn hoofdvorm als in het materiaalgebruik en de detaillering goed bewaard is gebleven.

Het object is in belangrijke medebepalend voor het historische straatbeeld van de Ellestraat.

Als voormalig schoolgebouw van een openbare lagere school vertegenwoordigt het pand ook een stukje cultuur(onderwijs)-historie van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Ellestraat 56 - 8081 GG Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1770

Redengevende omschrijving:

Vrijstaande woning/kantoorpand met één bouwlaag en een zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan het eind van de Ellestraat.

Het pand heeft een symmetrisch ingedeelde voorgevel met een eenvoudige lijstgoot. Het pand is opgetrokken uit bruine vormbaksteen en is in kruisverband gemetseld.

In de voorgevel zijn smeedijzeren schotelankers aanwezig. De paneeluur heeft een bovenlicht met een staande roede. Zowel op de begane grond als op de verdieping zijn twee zes-ruits schuiframen aanwezig.

In de overige gevels bevinden zich enkele oorspronkelijke schuifraamkozijnen en meerdere niet-oorspronkelijke kozijnindelingen.

Het pand heeft een wolfsdak met geknikte schilden en de nok haaks op de weg. In de dakschilden zijn verschillende tuimelramen aangebracht. Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. Het pand bezit een gemetselde schoorsteen en een geprofileerde bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is vrij sterk gewijzigd.

Het pand is gelegen nabij de omwalling van de binnenstad. Het pand is sterk beeldbepalend in zijn omgeving.

Het pand was voorheen een oude stadsboerderij en als zodanig in gebruik. Eind jaren '70 is het pand aan zijn oorspronkelijke bestemming onttrokken en tot woonhuis/kantoorpand verbouwd. De oorspronkelijke functie van het pand is nog duidelijk te herkennen aan zijn verschijningsvorm.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Ellestraat 56 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalige stadsboerderij, gebouwd in de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter in de hoofdvorm en de gevelindelingen goed bewaard zijn gebleven.

Het object is in belangrijke mate medebepalend voor het historische straatbeeld van de Ellestraat.

Als voormalige stadsboerderij vertegenwoordigt het pand een aspect in de geschiedenis van het wonen en werken in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Gasthuissteeg 1 - 8081 EL Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1761

Redengevende omschrijving:

Vroegere stadsboerderij met één bouwlaag en zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Gasthuissteeg.

Het pand heeft een asymmetrische gevelindeling en is verbouwd tot een dubbele woning. Het grootste gedeelte van de voorgevel is gepleisterd en voorzien van een grijs geverfde plint. Het niet-gepleisterde gedeelte van de gevel is donkergrijs geverfd. Tevens zijn gesmede schotelankers aanwezig.

In het pand is een opkamer aanwezig, die onderkelderd is met een gewelfde constructie van zeker driehonderd jaar oud.

In de voorgevel zijn twee zes-ruits schuiframen aanwezig. Daarnaast bevindt zich een samengesteld kozijn met een niet-oorspronkelijke voordeur, een bovenlicht en een acht-ruits schuifraam.

De grote staldeuren zijn opgeklampt en van oorsprong kleiner. Het oorspronkelijke hoolluikje is nu voorzien van een draairaam.

Het zadeldak is licht geknikt en heeft de nok evenwijdig aan de weg. Het dak is aan de voorzijde gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen en aan de achterzijde met rode oud-Hollandse pannen.

Het pand bezit een eenvoudige houten bakgoot op smeedijzeren steunen. In het dakschild zijn twee niet-oorspronkelijke dakkapellen geplaatst.

De indeling in het interieur is wel aangepast doch voor het grootste gedeelte nog oorspronkelijk. Op de begane grond loopt het pand ruim een halve meter door in het naastgelegen pand.

Het pand is gelegen in het oudste gedeelte van de binnenstad. Het is ondanks enkele toevoegingen beeldbepalend in de gevelwand ter plaatse.

De vroegere stadsboerderij welke momenteel in gebruik is als woning, is vanaf het jaar 1830 in gebruik geweest als weverij. Waarschijnlijk is het pand rond de eeuwwisseling omgebouwd tot stadsboerderij.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Gasthuissteeg 1 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalige stadsboerderij, gebouwd in de 19de eeuw met een mogelijk oudere oorsprong. Het boerderij-karakter is behouden gebleven in de gevelindelingen. De hoofdvorm van het pand is door de aanwezigheid van twee dakkapellen in het dakvlak aan de straatzijde in enige mate aangetast. Wat betreft het interieur is de oorspronkelijke indeling grotendeels nog aanwezig, met name de kelder onder de opkamer.

Als voormalige stadsboerderij vertegenwoordigt het pand een aspect van de geschiedenis van het wonen en werken in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Havenkade 14 - 8081 GP Elburg

49

Kadastrale aanduiding: Elburg B 2075

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met één bouwlaag en zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Havenkade.

Het pand heeft een asymmetrische voorgevelindeling, is opgetrokken uit bruine handvormsteen en gemetseld in kruisverband. De plint is gepleisterd en grijs geverfd. In de voorgevel zijn gesmede schotelankers aanwezig.

In de voorgevel bevindt zich een niet-oorspronkelijke voordeur, die geplaatst is in een oud kozijn. In deze gevel zijn twee oorspronkelijke negen-ruits schuiframen aanwezig.

De achtergevel van het pand is t.o.v. de oorspronkelijke achtergevel naar achteren geplaatst.

Het pand heeft een zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat en gedekt met rode oud-Hollandse pannen.

Het pand bezit een eenvoudige houten bakgoot op smeedijzeren steunen.

In het dakschild is aan de voor- en achterkant een dakkapel geplaatst.

De indeling in het interieur van het pand is in de loop der jaren gewijzigd met behoud van enkele oorspronkelijke elementen.

De kapconstructie is voor een deel vervangen; met name het achter-dakschild is gewijzigd. Hier is een flauwere dakhelling aangebracht.

Het pand is gelegen aan de oude havenkom. Het pand is beeldbepalend en vormt een redelijk gaaf gebleven voorbeeld van een klein woonhuis uit de 19e eeuw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Havenkade 14 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een eenvoudig woonhuis, gebouwd ca. 1850, waarvan het oorspronkelijk karakter behouden is gebleven in zijn gevelindelingen en details. De beide dakkapellen tasten de hoofdvorm van het pand niet in zodanig ernstige mate aan dat de kwalificatie monument niet gerechtvaardigd zou zijn.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Havenkade 15 - 8081 GP Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg B 2077

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met één bouwlaag en zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Havenkade.

Het pand heeft een asymmetrische gevelindeling en is in zijn geheel gepleisterd. De plint is eveneens gepleisterd en grijs geverfd.

In het voordeurkozijn bevindt zich een paneel deur en een bovenlicht. Het bovenlicht heeft een ongelijke symmetrische ruitverdeling. Ook is in deze gevel een twaalf-ruits schuifraam aanwezig. Op de gevel zijn gesmede muurankers aanwezig.

Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een kleine houten aanbouw, welke is voorzien van twee schuiframen met een twaalf-ruits indeling.

Het pand heeft een licht geknikt zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat. Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. In beide dakschilden, zowel voor als achter, is een kleine dakkapel geplaatst, gedekt met pannen.

Het pand heeft een eenvoudige houten bakgoot op geprofileerde klossen.

De indeling in het interieur van het pand is enigszins gewijzigd; de oorspronkelijke structuur is nog redelijk goed herkenbaar.

Het pand is gelegen aan de oude havenkom. Het is beeldbepalend en vormt een redelijk gaaf gebleven voorbeeld van een klein woonhuis uit de periode van de 19e eeuw.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Havenkade 15 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een eenvoudig woonhuis, gebouwd ca. 1850, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Havenkade 21 - 8081 TN Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1376

51

Redengevende omschrijving:

Hoekwoning met één bouwlaag en zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht, direct bij de oude havensluis.

Het pand heeft aan de linkerzijde een niet-oorspronkelijke topgevel. De voorgevel bestaat uit twee soorten steen. Het ene gedeelte is donkerrood en in kruisverband gemetseld, het andere gedeelte is lichtbruin en in klezoorverband gemetseld.

De voorgevel heeft een deurkozijn met een vlakke deur en bovenlicht. Daarnaast bevindt zich aan zowel de linker- als de rechterzijde een schuifraam, met een twaalf- respectievelijk zestien-ruits indeling.

In de zijgevel zijn een deur met getoogde bovendorpel en drie raamkozijnen met draairamen met een meer-ruitsindeling aanwezig.

De achtergevel is grotendeels gepleisterd. In deze gevel bevinden zich enkele raamkozijnen.

Het pand heeft een onderbouw welke alleen vanaf de grachtzijde zichtbaar is. Deze onderbouw is d.m.v. een gemetselde trap aan de linker zijkant van het pand bereikbaar.

Het pand heeft een licht geknikt zadeldak dat aan de voorzijde is gedekt met blauwe vlakke Mulden pannen en aan de achterzijde met blauwe oud-Hollandse pannen.

Aan de voorzijde bezit het pand een dakkapel met een rond met zink bekleed dakje.

Het pand heeft een eenvoudige houten bakgoot op gesmede steunen.

De indeling in het interieur van het pand is weinig of niet gewijzigd.

Het pand is gelegen direct nabij de oude havensluis. Het is een beeldbepalend pand en vormt een verrijking voor de gevelwand ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Havenkade 21 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd ca. 1850, waarvan het oorspronkelijke karakter in de hoofdvorm de gevelindelingen en de details goed behouden is gebleven. In het interieur is de indeling nagenoeg oorspronkelijk. Het object speelt als hoekpand een positieve rol in het historische straatbeeld nabij de oude havensluis.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Havenkade 25 - 8081 GR Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg A 906

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met één bouwlaag gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Havenkade.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel. Het geheel is uitgevoerd in baksteen en geschilderd in een gebroken witte kleur. De plint is zwart geteerd.

In de voorgevel is een paneeldeur met bovenlicht aangebracht en twee raamkozijnen met zes-ruits schuiframen en luiken.

De achtergevel is ook asymmetrisch ingedeeld. In deze gevel zijn drie raamkozijnen met zes-ruits schuiframen aangebracht. De gevel is geschilderd in een gebroken witte kleur.

Het pand bezit gesmede ankers met het jaartal 1843. Het zadeldak heeft de nok evenwijdig aan de straat. Aan de voorzijde en achterzijde is een eenvoudige, niet-oorspronkelijke dakkapel opgenomen.

Het pand bezit een houten bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is gewijzigd. Alleen in de plattegrond van het pand zijn de oude aanzetten van muurwerken nog aanwezig.

Het pand is gelegen aan de oude havenkom. Het is een beeldbepalend pand.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Havenkade 25 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in 1843, waarvan het oorspronkelijke karakter bijzonder goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering.

Het object is in belangrijke mate medebepalend voor het historische straatbeeld van de Havenkade.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Havenkade 26 - 8081 GR Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg A 604

Redengevende omschrijving:

Bedrijfspannd met bovenwoning en zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Havenkade.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel, waarvan het onderste gedeelte is gepleisterd en wit geverfd. De verdieping is uitgevoerd in schoonmetselwerk van bruine handvormsteen en gemetseld in kruisverband.

In de voorgevel is een deurkozijn met een vlakke voordeur en een bovenlicht geplaatst. Hiernaast bevindt zich een brede stalen kanteldeur. Op de verdieping zijn drie zes-ruits schuiframen aangebracht.

Van de achtergevel is het onderste gedeelte eveneens gepleisterd. De verdieping is bij deze gevel ook uitgevoerd in schoonmetselwerk van bruine vormbaksteen en gemetseld in kruisverband.

In de achtergevel bevindt zich een vlakke opgeklampte deur, met één vier-ruits schuifraam. Op de verdieping zijn een zes-ruits schuifraam en twee vier-ruits schuiframen aanwezig.

Het pand bezit een plat dak met aan de voor- en achterzijde een dakschild. In deze dakschilden bevinden zich forse dakkapellen, met vier, vier-ruits draairamen. Het dak is gedekt met blauwe vlakke Mulden pannen.

Aan de voorzijde bezit het pand een geprofileerde houten bakgoot op klossen.

De oorspronkelijke indeling in het interieur is aanzienlijk gewijzigd. Er is weinig van de vroegere indeling overgebleven.

Het pand is gelegen aan de oude havenkom. Het is een beeldbepalend pand dat zich goed voegt in de gevelwand ter plaatse.

Opmerkelijk is het grote hoogteverschil ten opzichte van het straatniveau, tussen de voor- en achterzijde van het pand.

Het pand is vroeger als garagebedrijf in gebruik geweest.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Havenkade 26 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een gecombineerd woonhuis/bedrijfspannd, gebouwd ca. 1850, waarvan het oorspronkelijke karakter, afgezien van de niet-passende stalen kanteldeuren in de voorgevel en de dakkapellen, goed bewaard is gebleven. Het object is in belangrijke mate medebepalend voor het historische straatbeeld van de Havenkade.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Havenkade 31 - 8081 GR Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg A 920

Redengevende omschrijving:

Bedrijfspannend (horecabestemming) met bovenwoning gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Havenkade.

Het pand bezit aan de voorzijde een niet-oorspronkelijke aangebouwde serre. De voorgevel is asymmetrisch ingedeeld en heeft oorspronkelijke glazen paneeldeuren met een meer-ruits bovenlicht. Verder zijn drie zesruits schuiframen aanwezig.

In het aangrenzende woonhuisgedeelte, waarvan de goot lager ligt, bevinden zich een deurkozijn met een paneeldeur en een meerruits bovenlicht en één raamkozijn met een zesruits schuifraam. De gevel is gepleisterd en voorzien van insnijdingen.

De achtergevel is uitgevoerd in schoonmetselwerk.

In de achtergevel bevindt zich een deurkozijn met bovenlicht en twee negen-ruits schuiframen. In deze gevel zijn gesmede schotelankers aanwezig. Het woongedeelte is gepleisterd en voorzien van een T-schuifraam.

Het pand heeft een zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat. De goot- en nokhoogte van het woonhuis zijn één meter lager dan die van het aansluitende bedrijfsgebouw. Het pand is gedekt met blauwe tuile du Nord-pannen.

In het hoge dak zijn aan de voor- en achterzijde twee niet-oorspronkelijke forse dakkapellen geplaatst met meer-ruits draairamen. Aan de voorzijde bevindt zich een geprofileerde lijstgoot en aan de achterzijde is een eenvoudige houten bakgoot op klossen aanwezig.

De indeling in het interieur is grotendeels oorspronkelijk.

Het pand is gelegen aan de oude havenkom. Het is een beeldbepalend pand dat zich goed voegt in de gevelwand ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een redelijke technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Havenkade 31 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een gecombineerd woonhuis/bedrijfspannend, gebouwd ca. 1850, waarvan de oorspronkelijke gevelindeling, ondanks de aangebouwde serre, behouden is gebleven. Opmerkelijk is de lagere verdiepingshoogte van het woonhuisgedeelte. In het interieur is de indeling grotendeels nog oorspronkelijk.

Het object is medebepalend voor het historische straatbeeld van de Havenkade.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Havenstraat 5 - 8081 GN Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1741/1331

Redengevende omschrijving:

Vrijstaande woning met onderkeldering, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht, direct grenzend aan de noordelijke stadsgracht.

De gevels zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband en zijn voorzien van gesmede schotelankers. Het geheel bestaat uit één bouwlaag met onderbouw.

Het pand heeft een symmetrisch ingedeelde voorgevel, waarin zich een deurkozijn met een niet-oorspronkelijke voordeur en een bovenlicht en twee raamkozijnen met schuiframen bevinden.

In de linkerzijgevel (grachtzijde) zijn in het keldergedeelte vijf (twaalf-ruits) gietijzeren ramen met getoogde bovendorpels (en getoogde strekken) geplaatst. In het woongedeelte bevinden zich vier schuiframen.

In de rechterzijgevel is het voorste gedeelte oorspronkelijk.

In het achterste gedeelte van deze gevel zijn een deur- en raamkozijn geplaatst. De achtergevel is oorspronkelijk en heeft een aangebouwde houten schuur.

Het pand heeft een samengesteld schilddak met tussenleger. De voorzijde van het dak bestaat uit een gesloten doorlopend dakschild en de achterzijde uit twee zadeldaken.

Het dak is gedekt met blauwe kruispannen. In de dakschilden zijn verscheidene dakkapellen opgenomen. Het pand bezit aan de voorzijde een lijstgoot en aan de zij- en achterkant een eenvoudige houten bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is voor een groot deel oorspronkelijk.

Het pand is in sterke mate beeldbepalend voor de noordelijke entree van de stad. Het voorterrein van het huis grenst direct aan het 16e-eeuwse rondel met schietkelders (onderdeel van de unieke verdedigingswerken van de stad).

In de vroegere bedrijfsruimte (onderkeldering) van het pand was ooit een mandenmakerij en palingrokerij gevestigd. Deze nevenactiviteiten van de visserij (mandenmakerij, touwbaan, rokerij e.d.) waren kenmerkend voor een oude vissersplaats.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Havenstraat 5 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een gecombineerd woonhuis/bedrijfspan (palingrokerij), gebouwd in 1902, waarvan het oorspronkelijke karakter wat betreft het exterieur bijzonder goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling grotendeels nog oorspronkelijk.

In stedenbouwkundig opzicht is het object, als woonhuis met onderkeldering, direct gelegen tegen de stadsgracht, in hoge mate medebepalend voor het historische straatbeeld.

Als voormalige palingrokerij vertegenwoordigt het pand tevens een aspect in de geschiedenis van het wonen en werken in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit objekt aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Jufferenstraat ong. - 8081 CP Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1521/1490

Redengevende omschrijving:

Bedrijfspand met twee bouwlagen en een zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht in de Jufferenstraat.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel. Het muurwerk is geverfd met muur-dodekop. De plint is gepleisterd en grijs geverfd.

In de voorgevel bevindt zich een deurkozijn met een brade paneeldeur en een bovenlicht. De deur heeft een tussenstijl, twee onderpanelen en gietijzeren roosters.

Verder bevinden zich in deze gevel, drie stuks (zes-ruits) schuiframen en op de verdieping drie stuks T-ramen. De gevel bezit verder gesmede schotel-ankers.

Het pand heeft een zadeldak met aan de voorzijde een wolfseind. In dit wolfseind is een dakkapel geplaatst. De achtergevel is voor een gedeelte ingebouwd. Het dak is gedekt met blauwe oud-Hollandse pannen.

Aan de voorzijde bezit het pand een geprofileerde gootlijst met consoles.

De indeling in het interieur van het pand is niet meer oorspronkelijk.

Het pand is gelegen aan één van de hoofdstraten in het centrum van de binnenstad. Het is een in sterke mate beeldbepalend pand en is een verrijking van de gevelwand ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Jufferenstraat ong. is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd ca. 1850, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Jufferenstraat 29 - 8081 CP Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1577

Redengevende omschrijving:

Fraai herenhuis met twee bouwlagen en zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht op de hoek van de Jufferenstraat en de Schapesteeg.

De gevels zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn horizontale gepleisterde banden aangebracht.

De voorgevel wordt gekenmerkt door een middenrisaliet. Op de verdieping bevinden zich drie raamkozijnen met getoogde bovendorpels en gepleisterde lijsten. Per kozijn zijn twee draairamen, een kalf en een bovenraam aangebracht.

Op de begane grond bevinden zich twee raamkozijnen en een deurkozijn met een niet-oorspronkelijke deur en met een bovenlicht. De kozijnen worden gekenmerkt door rondboogvormige bovendorpels, omgeven door geprofileerde gepleisterde omlijstingen met sluitstenen. In ieder kozijn bevindt zich een onderraam, een kalf en een bovenraam met belijning (op het glas).

In de zijgevel - met oorspronkelijke aanbouw tot goothoogte - zijn op de verdieping zeven en op de begane grond zes kozijnen aangebracht. Kozijnen en ramen zijn identiek aan die van de voorgevel. Voor het onderste gedeelte van de ramen op de verdieping zijn smeedijzeren sierhekjes aangebracht.

Aan de zijgevel is een nieuwe aanbouw (één bouwlaag) met plat dak en een kleine serre (voorste gedeelte zijgevel) aangebouwd.

Het pand heeft een samengesteld dak dat is gedekt met zwart geglazuurde dubbel gegolfde Friese pannen. Op de nok bevinden zich meerdere bakstenen schoorstenen. In het dakschild (aan de voorzijde) bevindt zich een stenen dakkapel, gedekt met een houten fronton. In de voorzijde van de dakkapel zijn twee pilasters aangebracht. Aan weerszijden van de dakkapel bevinden zich kleine gepleisterde klauwstukken.

Rondom het pand is aan de dakvoet een fraai geprofileerde lijstgoot aangebracht.

De indeling van het pand is grotendeels oorspronkelijk.

De tuin is deels omgeven door een bakstenen muur en deels door een muurtje waarop een smeedijzeren sierhek is geplaatst.

Het pand is in sterke mate beeldbepalend en vormt -met zijn sierlijke gevels - een verrijking van de gevelwand ter plaatse.

Het fraaie herenhuis werd aan het eind van de vorige eeuw als woonhuis en kantoor gebouwd in opdracht van de joodse familie Wolff (commissionair in effecten) door aannemersbedrijf Lipke.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Jufferenstraat 29 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een statig woonhuis, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw in een eclectische bouwtrant. Het oorspronkelijke karakter is bijzonder gaaf bewaard gebleven. Bijzondere aandacht is besteed aan het materiaalgebruik en de detaillering. Het is voor Elburg een opmerkelijk woonhuis uit genoemde periode. In het interieur is de indeling grotendeels oorspronkelijk. Ook het smeedijzeren tuinhek is van belang.

Het object is als hoekpand in hoge mate medebepalend voor het historische straatbeeld van zowel de Jufferenstraat als de Schapesteeg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Jufferenstraat 18 - 8081 CR Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1327

Redengevende omschrijving:

Woon-/winkelpand met twee bouwlagen, gelegen binnen het beschermd stadsgesicht aan de Jufferenstraat.

Het pand bestaat uit twee delen, waarvan het achterste gedeelte ("achterpand") reeds aangewezen is als een rijksmonument welke aanzienlijk ouder is dan het voorste gedeelte.

Het pand heeft een symmetrisch ingedeelde voorgevel, en is gemetseld met een vormbaksteen in kruisverband. De voorgevel is tot op verdiepingshoogte wit geverfd. Smeedijzeren schotelankers zijn aanwezig.

Op de begane grond is in de voorgevel een niet-oorspronkelijke grote winkelpui aangebracht. Onder de winkelpui bevindt zich een gepleisterde plint. Op de verdieping bevinden zich vier stuks T-ramen met getoogde bovendorpel afgedekt met een 1 1/2 steens rollaag.

De achtergevel is van oudere datum. Deze gevel heeft oorspronkelijke fragmenten van zeker 200 jaar oud. In de gevel bevinden zich brede staldeuren en een hooi- en mestluik.

Het pand bezit een schilddak met lichte knik en de nok evenwijdig aan de straat. Het achterpand aan de Kapelsteeg-zijde is eveneens voorzien van een schilddak, welke haaks op het dak van het voorste gedeelte van het pand staat.

De voorzijde van het dak is voorzien van blauwe- en de achterzijde van rode oud-Hollandse pannen.

De voorgevel heeft een mooie lijstgoot met consoles van aardewerk.

De indeling in het interieur van het pand is gewijzigd. De oorspronkelijke kap met gebinten en sporen is nog aanwezig.

Het pand voegt zich fraai in de gevelwand van de Jufferenstraat.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Jufferenstraat 18 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, met elementen van oudere oorsprong. Het 19de-eeuwse karakter is redelijk bewaard gebleven. In relatie met de achtergevel welke oudere bouwsporen bezit is het pand ook van bouwhistorisch belang.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Kamperweg 1 - 8081 HN Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg A 3030

Redengevende omschrijving:

Vrijstaande woning met twee bouwlagen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht op de hoek van de Oude Bleeksweg en de Kamperweg.

Het pand heeft, met uitzondering van een gedeelte van de aanbouw aan de achterzijde, zijn oorspronkelijke gevelindeling behouden. Het pand is opgetrokken uit bruine vormbaksteen en gemetseld in kruisverband.

In de voorgevel bevinden zich een deurkozijn met een oorspronkelijke deur en een niet-oorspronkelijk raamkozijn. Tevens bevindt zich aan de voorgevel een erker met een plat dak en met vaste ramen. De erker heeft een balkon met een smeedijzeren hekwerk. Het balkon van de erker is bereikbaar via een dubbele balkondeur met glasopeningen.

De linkerzijgevel heeft op de begane grond een dubbele terrasdeur met glasopeningen en een raamkozijn met een uitzetraam. Op de verdieping zijn twee schuiframen aanwezig met een bovenlicht welke zijn voorzien van glas in lood.

De rechterzijgevel heeft op de begane grond een niet-oorspronkelijk raamkozijn met uitzetraam. Op de verdieping zijn twee schuiframen aanwezig identiek aan de raamkozijnen van de linkerzijgevel.

De achtergevel heeft een raamkozijn met een niet-oorspronkelijk draairaam. In beide topgevels zijn kleine vijfhoekige kozijntjes aangebracht met een vierruits indeling. De kozijnen zijn allen afgedekt met terugliggende rollagen.

Het pand bezit een samengesteld dak dat is gedekt met rode tuile du Nord pannen. De houten bakgoot wordt gedragen door klossen. De schoorstenen zijn uitgevoerd in metselwerk.

De indeling in het interieur van het pand is gedeeltelijk oorspronkelijk.

Het woonhuis bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Kamperweg 1 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in de eerste helft van de 20ste eeuw, waarvan wat betreft het exterieur het oorspronkelijke karakter gaaf bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling nog deels oorspronkelijk.

Het woonhuis met bijbehorend tuinhuis is markant gelegen op de hoek van de Kamperweg/Oude Bleeksweg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Kamperweg ong - 8081 HN Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg A 3030

Redengevende omschrijving:

Vrijstaand tuinhuisje met één bouwlaag, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Kamperweg.

Het gebouwtje is opgetrokken uit rood-bruine handvormsteen en gemetseld in kruisverband. Het tuinhuisje heeft een zeshoekige plattegrond.

In het deurkozijn bevindt zich een vlakke deur. In één der gevels is een tienruits raam aanwezig.

Het zgn. tentdak van het gebouwtje is gedekt met blauwe geglazuurde oud-Hollandse pannen. Een geprofileerde houten lijstgoot is geheel rondom aanwezig.

Het object bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Kamperweg ong. is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een tuinhuis, behorend bij het woonhuis Kamperweg 1. Het werd gebouwd in 1927 door architect Van Leeuwen en verkeert in oorspronkelijke staat.

Het tuinhuis is in samenhang met het bijbehorende woonhuis Kamperweg 1, markant gelegen op de hoek van de Kamperweg/Oude Bleeksweg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Van Kinsbergenstraat 6 - 8081 CL Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1645

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met één bouwlaag en een zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht op de hoek van de Van Kinsbergenstraat en de Schapesteeg.

Het pand heeft een symmetrisch ingedeelde gepleisterde voorgevel, welke is voorzien van een zwart geverfde, gepleisterde plint. De hoekbanden welke overgaan in een klimmend fries en de sierlagen en banden zijn gemetseld in een verblendsteen.

In de voorgevel zijn vier T-schuiframen (twee op de begane grond en twee op de verdieping) met drie-ruits bovenramen aangebracht. Het voordeurkozijn heeft een niet-oorspronkelijke paneeldeur en een drie-ruits bovenlicht. De kozijnen zijn afgedekt met segmentbogen van verblendsteen in een rode en gele kleur. De hardstenen onderdorpels zijn allen voorzien van een ondermetseling.

Het pand heeft een zadeldak met wolfseind, met de nok haaks op de straat. Het dak is gedekt met rode kruispannen, en voorzien van een gemetselde schoorsteen.

Het pand bezit een fraaie geprofileerde brede bakgoot, een gemetselde fries en geprofileerde consoles.

De zijgevels van het pand zijn sober van opzet en gepleisterd. Deze zijn voorzien van enkele schuiframen, een vlakke deur en eenvoudige houten bakgoten op klossen.

De indeling in het interieur is in hoofdzaak oorspronkelijk.

Het hoekpand is beeldbepalend. Het is gelegen in een woonstraat en is verschoond gebleven van allerlei verstorende elementen. Het pand voegt zich goed in de gevelwand.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Van Kinsbergenstraat 6 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, waarvan wat betreft het exterieur het 19de-eeuwse karakter bijzonder goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling grotendeels nog oorspronkelijk.

Het object is in belangrijke mate medebepalend voor het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Van Kinsbergenstraat 9 - 8081 CL Elburg

63

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1215

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met twee bouwlagen en een zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht in de Van Kinsbergenstraat.

Het pand heeft een symmetrisch ingedeelde, witgepleisterde voorgevel. Het pleisterwerk is voorzien van insnijdingen in blokverband.

De plint is gepleisterd en grijs van kleur. In de voorgevel zijn gesmede schotelankers aanwezig.

De voorgevel bezit een deurkozijn met een oorspronkelijke paneeldeur met een glasopening, voorzien van een siersmeedwerk-rooster, een kalf en een bovenlicht. Verder zijn in deze gevel op de begane grond twee raamkozijnen met schuiframen aangebracht, waarvan het bovenraam een tienruits indeling heeft. Op de verdieping bevinden zich drie raamkozijnen met naar binnen draaiende ramen, een kalf en acht-ruits bovenramen.

Het pand is voorzien van een zadeldak dat is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. De nok is gelegen tussen twee doorgetrokken gevels.

Het pand bezit een eenvoudige bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is in hoofdzaak oorspronkelijk. In het pand is de oude eiken kapconstructie met spanten, platen en sporen nog aanwezig.

Het woonhuis bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Van Kinsbergenstraat 9 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter in de hoofdvorm, de detaillering en de gevelindeling goed bewaard is gebleven. In het interieur is de indeling grotendeels nog oorspronkelijk, met name de kapconstructie.

Het object speelt een positieve rol in het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Krommesteeg ong - 8081 EJ Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1616

Redengevende omschrijving:

Schuur met één bouwlaag, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Krommesteeg, nabij de hoek met de Smedesteeg.

De schuur heeft een schilddak met de nok haaks op de voorgevel en met geknikte zijschilden. Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. In het dakschild aan de voorzijde bevindt zich een eenvoudige dakkapel met een hooiluik.

De gepleisterde voorgevel is asymmetrisch van indeling. In de gevel bevindt zich een groot deurkozijn met een getoogde bovendorpel en daarin twee staldeuren. Verder zijn in deze gevel een loopdeur, twee gietijzeren raampjes (één rondboog en één getoogd meerruits) en drie smeedijzeren muurankers aangebracht.

De oorspronkelijke indeling in het interieur is verdwenen. Het pand heeft nog een mooie oude kap met ronde sporen.

De veestal is ooit ingepast tussen twee bestaande panden. Op de zware moerbalk, achterin de ruimte, stond voorheen een deel van de oorspronkelijke bakstenen achtergevel.

Het pand voegt zich fraai in de gevelwand van de steeg.

Het pand is een fraai voorbeeld van een veestal "binnen de wallen". Dergelijke stallen kwamen vroeger veelvuldig voor in de stad. De burgers hadden immers van oudsher het recht om vee te weiden op de stadswaarden "Het Goor" en "De Mheen".

De schuur bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Krommesteeg ong. is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een voormalige veestal, gebouwd in de eerste helft van de 19de eeuw, waarvan wat betreft het exterieur het stal-karakter bijzonder gaaf bewaard is gebleven in de hoofdvorm en gevelindeling.

Het object is sterk medebepalend voor het historische straatbeeld.

Als voorbeeld van een voormalige veestal vertegenwoordigt het object een aspect van de sociaal-economische geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Mheenpoortstraat 1 - 8081 EJ Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1748

Redengevende omschrijving:

Vrijstaande woning met één bouwlaag en een zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Mheenpoortstraat.

Het pand is gedeeltelijk langs de stadsmuur en boven de stadsbeek gebouwd in een zgn. eclectische stijl.

De voorgevel is asymmetrisch ingedeeld, met vier geblokte pilasters en sierbanden van verblendsteen.

De plint en de velden zijn gepleisterd en de gevels zijn gemetseld in vormbaksteen en in kruisverband.

In het voordeurkozijn bevindt zich een niet-oorspronkelijke, maar wel oude, paneeldeur met gietijzeren roosters, een kalf en een bovenlicht. In deze gevel zijn tevens twee zes-ruits vensters aanwezig. De kozijnen zijn van keperboogvormige bovendorpels voorzien.

De voorgevel heeft een geornamenteerde gepleisterde omlijsting. In de linkerzijgevel is een zesruits vensters met keperboogvormige bovendorpel geplaatst.

De rechter zijgevel is sober van architectuur en bezit schotelankers en een drietal vensters.

Aan de achtergevel bevindt zich een niet-oorspronkelijke aanbouw.

Het pand heeft een schilddak, met de nok haaks op de weg, dat is gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen. Rondom bezit het pand een geprofileerde goot met fries (lijstgoot).

De indeling in het interieur van het pand is gewijzigd doch de oorspronkelijke opzet is nog wel herkenbaar.

Het pand is in sterke mate beeldbepalend en karakteristiek voor zijn omgeving. Het is gebouwd in een zgn. eclectische-stijl, welke voor de binnenstad uniek is.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Mheenpoortstraat 1 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een woonhuis, gebouwd ca. 1880 in een eclectische bouwtrant. Het oorspronkelijke karakter is bijzonder gaaf bewaard gebleven. Bijzondere aandacht is besteed aan het materiaalgebruik en de classicistisch getinte detaillering. Het is voor Elburg een opmerkelijk woonhuis.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Noorderkerkstraat 18 - 8081 EV Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1613

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met één bouwlaag en een zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgesicht aan de hoek Noorderkerkstraat/Rozemarijnsteeg.

Het pand heeft een symmetrisch ingedeelde voorgevel. In het middendeel daarvan bevindt zich een hoog opgetrokken puntgevel met een houtbekleding en overstek. Het geheel is opgetrokken in bruine vormbaksteen en gemetseld in kruisverband.

Aan de onderzijde bevindt zich een grijs geverfde gepleisterde plint. De aanwezige lisenen en gevelpunt zijn tussen het houten vakwerk ook gepleisterd.

Smeedijzeren schotelankers zijn aanwezig.

In de voorgevel bevindt zich een deurkozijn met een niet-oorspronkelijke deur en een (drie-ruits) bovenlicht. Verder bevinden zich op de begane grond twee T-schuiframen met bovenraam (drie-ruits met belijning), afgedekt met een hanekam. De kozijnen zijn voorzien van persiennes (luiken).

Op de verdieping is een samengesteld kozijn aanwezig met dubbele naar buiten draaiende stolpramen, een kalf en drie-ruits bovenramen.

De zijgevel is gepleisterd en heeft een gekoolteerde plint.

Deze gevel bezit een deur met bovenlicht en meerdere schuiframen.

Het pand heeft een schilddak, gedekt met gesmoorde tuile du Nord-pannen.

Verder heeft het een geprofileerde houten bakgoot op klossen met aan de voorzijde een houten fries. De schoorstenen zijn gemetseld en geplasterd. In het zijdakschild zijn dakkapellen aanwezig.

De indeling in het interieur van het pand is grotendeels oorspronkelijk.

Het pand is beeldbepalend. Het is gelegen in een woonstraat en is verschoond gebleven van allerlei beeldversturende elementen. Het pand voegt zich harmonieus in de gevelwand.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Noorderkerkstraat 18 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in 1906, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling grotendeels oorspronkelijk.

Het object speelt als hoekpand een positieve rol in het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Noorderkerkstraat 20 - 8081 EV Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1213

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met twee bouwlagen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de hoek Noorderkerkstraat en de Rozemarijnsteeg.

Het pand heeft een asymmetrisch ingeselde voorgevel en is opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. De plint is gepleisterd en donker grijs geverfd. In de gevels bevinden zich diverse gegoten sierankers.

In de voorgevel zijn een deurkozijn met een paneeldeur en met een bovenlicht en vier raamkozijnen met T-schuiframen (twee op de begane grond en twee op de verdieping) aanwezig. De kozijnen in de voorgevel bezitten allen een strekkenlaag die om de bovenhoeken heen lopen.

De zijgevel is (wit) gepleisterd en heeft op de begane grond drie schuiframen (twee vijftien- en één zesruits) en twee dichte deuren met bovenlicht waarvan er één is voorzien van een levensboom. Op de verdieping bevinden zich één vierruits draairaam, één schuifraam (zesruits) en één kozijn met draairamen en een vast bovenraam.

Het pand heeft een schilddak met geknikte schilden waarvan de nok haaks op de straat staat. Het voor- en achterschild zijn gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen. De beide zijschilden zijn gedekt met rode oud-Hollandse pannen. In het zijschild is een forse dakkapel geplaatst. De voorzijde heeft een geprofileerde lijstgoot en aan de zijgevel bevindt zich een houten bakgoot op klossen.

De achtergevel is gepleisterd en voorzien van niet-oorspronkelijke ramen. Tegen de achtergevel is op de binnenplaats het oude toilet (poephuisje) aanwezig.

De indeling is grotendeels oorspronkelijk. Ook de oude kap is nog aanwezig.

Het hoekpand is beeldbepalend en voegt zich qua maat en vormgeving harmonieus in de gevelwand ter plaatse.

Het pand was in de periode rond 1925 een kruidenierswinkel en een winkel voor verkoop van visserijartikelen van de fam. Vischer.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Noorderkerkstraat 20 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd ca. 1900, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling grotendeels nog oorspronkelijk. De originele kapconstructie is nog aanwezig.

Het object speelt als hoekpand een positieve rol in het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Noorderkerkstraat 17 - 8081 ET Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1022

68

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met één bouwlaag, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de hoek Noorderkerkstraat/Rozemarijnsteeg.

De voorgevel is asymmetrisch ingedeeld. In de gevel bevinden zich één deurkozijn (met paneeldeur en getoogd bovenlicht) en drie raamkozijnen (één boven en twee onder) met T-schuiframes. De kozijnen hebben getoogde bovendorpels.

In de zijgevel bevinden zich twee schuiframes, een deur en een kelderraampje.

Het pand heeft een zadeldak met wolfseind, met de nok haaks op de straat en gedekt met gesmoorde tuile du Nordpannen. Op het dak staan gepleisterde schoorstenen. Aan de voorzijde is een geprofileerde lijstgoot aangebracht en aan de zijgevel een houten bakgoot op klossen. In het dakschild aan de Rozemarijnsteeg bevindt zich een dakkapel.

De gevels zijn gepleisterd en hebben een donkergrijs geschilderde plint. In de gevels zijn gesmede muurankers aangebracht.

Het pand heeft nog de oorspronkelijke kapconstructie met kapspanten, platen en sporen.

Ook de indeling in het interieur is redelijk origineel, met o.a. een opkamer en een kelder (met kruisgewelf).

Het hoekpand is beeldbepalend. Het pand is gelegen in een woonstraat en is verschoond gebleven van allerlei beeldversturende elementen. Het pand voegt zich harmonieus in de gevelwand.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Noorderkerkstraat 17 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de oorspronkelijke indeling nog redelijk intact, met name de opkamer en de kelder met het gewelf daaronder zijn van belang.

Het object levert als hoekpand een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Noorderwalstraat 7 - 8081 GL Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 802

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met één bouwlaag en een zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de hoek Noorderwalstraat/Eendehoeksteeg.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde gepleisterde voorgevel. In de voorgevel is een schuifdeur geplaatst. Op de verdieping bevinden zich twee draairamen met luiken. De rechter zijgevel bezit een opgeklampte deur en enkele draairamen.

Het pand heeft een zadeldak met wolfseind dat doorloopt over de aanbouw (van latere datum) aan de linkerzijde, met de nok haaks op de straat. In het linker/rechter zijschild is een kleine dakkapel aanwezig. Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen.

De zijgevels bezitten houten bakgoten op klossen op gesmede steunen.

De indeling in het interieur is niet-oorspronkelijk.

Het pand is gelegen nabij het marktterrein aan de west-zijde van de binnenstad.

Het pand is beeldbepalend en voegt zich goed in de gevelwand ter plaatse.

Het pand was in het verleden een veeschuur, welke in de jaren '70 omgebouwd is tot timmerwerkplaats.

Tot op heden is het pand nog steeds als bedrijfsruimte in gebruik.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Noorderwalstraat 7 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een gecombineerd woonhuis/bedrijfspan, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, waarvan het bedrijfskarakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm en de gevelindeling.

Het object levert als hoekpand een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Noorderwalstraat 5A - 8081 GL Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 983

Redengevende omschrijving:

Bedrijfspannd met één bouwlaag en een zolderverdieping gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Noorderwalstraat.

Het pand heeft een asymmetrische gevelindeling en is gepleisterd. De voorgevel bezit een brede dubbele opgeklampte staldeur. Verder zijn in deze gevel aanwezig: twee gietijzeren halfronde ramen, oorspronkelijk mestluik, gesmede schotelankers en een hoolluik (een van de gietijzeren ramen afkomstig uit de remise).

Het pand heeft een zadeldak met geknikte schilden, een wolfseind en een houten bakgoot op gesmede steunen. Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen.

De oorspronkelijke eiken spanten met platen en sporen en de moer- en kinderbalken zijn nog in het pand aanwezig.
De indeling in het interieur is oorspronkelijk.

Het pand is gelegen aan de westzijde van de binnenstad. Het pand voegt zich goed in de gevelwand ter plaatse.

Van oorsprong is het pand een veeschuur. Later is het in gebruik genomen als timmerwerkplaats.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Noorderwalstraat 5A is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalige veestal, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, waarvan wat betreft het exterieur het stalkarakter goed behouden is gebleven. In het interieur is de indeling nog oorspronkelijk. Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld. Als voormalige veestal weerspiegelt het object een aspect van de sociaal-economische geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Noorderwalstraat 11 - 8081 GL Elburg

71

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1698

Redengevende omschrijving:

Gedeeltelijk vrijstaand pand, met één bouwlaag en een zolderverdieping en een aangebouwde schuur, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Noorderwalstraat.

Het pand heeft een symmetrische indeling van de voorgevel. Het is opgetrokken uit een roodbruine vormbaksteen en is gemetseld in kruisverband. De voorgevel is afgedekt met een halfsteens rollaag. In de voorgevel zijn gesmede muurankers en op de begane grond een dubbel raamkozijn met tweemaal een zesruits-indeling aanwezig.

Op de verdieping bevindt zich een raamkozijn met een dubbel meerruits draairaam.

De zijgevel bezit een deurkozijn met bovenlicht en verder een dubbel schuifraamkozijn met tweemaal een zesruits- en één kozijn met een negenruits raamindeling.

Het pand heeft een zadeldak dat gedekt is met blauwe kruispannen. Op het dak staat een gemetselde schoorsteen. In het dakschild is een forse niet-oorspronkelijke dakkapel met drie negenruits ramen geplaatst.

De zijgevel bezit een houten bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur is nauwelijks veranderd.

De aan de achterzijde van de woning aangebouwde schuur is gepleisterd en aan de voorzijde afgedekt met een halfsteens rollaag. In de voorgevel van de schuur bevindt zich een brede dubbele staldeur met een getoogde bovendorpel en een hooiluik.

De schuur heeft een zadeldak met geknikte schilden dat is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. De zijgevels bezitten een houten bakgoot op klossen. De oorspronkelijke kapconstructie van de schuur is nog aanwezig.

Het is een beeldbepalend pand dat zich tezamen met de aangebouwde schuur goed voegt in de gevelwand ter plaatse.

Het woonhuis en de schuur bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Noorderwalstraat 11 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis met aangebouwd bedrijfsgedeelte, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, waarvan wat betreft het exterieur het oorspronkelijke karakter gaaf bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. Het interieur van het woonhuisgedeelte is nagenoeg oorspronkelijk. In het bedrijfsgedeelte is de originele kapconstructie nog aanwezig.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Noorderwalstraat ong - 8081 GL Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1070

Redengevende omschrijving:

Gedeeltelijk vrijstaand bedrijfspand met één bouwlaag en een zolderverdieping gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Noorderwalstraat.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel, welke is ingewassen met een cementmortel.

In de voorgevel bevinden zich grote getoogde dubbele opgeklampte deuren, welke in de muur zijn afgehangen. Verder zijn in deze gevel drie gietijzeren stalramen met een halfronde bovendorpel, een zolderluik en gemede muurankers aanwezig.

Ook de zijgevel van het pand is ingewassen. Deze gevel bezit twee gietijzeren stalramen gelijk aan die in de voorgevel.

Het pand heeft een zadeldak met geknikte zijschilden en aan de voor- en achterzijde een wolfseind. Het dak is gedekt met rode oud- Hollandse pannen. De zijgevels bezitten houten bakgoten op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is in hoofdzaak oorspronkelijk. De oude kap met sporen, platen en spanten is nog aanwezig.

Het pand is beeldbepalend en voegt zich goed in de gevelwand ter plaatse.

Het pand is van oorsprong een woning/bedrijfspand. Het heeft lange tijd gediend als een opslagruimte voor turf en kolen.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Noorderwalstraat ong. is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalige turfschuur, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter bijzonder goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm en de gevelindelingen. In het interieur is de indeling grotendeels oorspronkelijk. De originele kapconstructie is nog aanwezig.

Het object speelt een positieve rol in het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Noorderwalstraat 17 - 8081 GL Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1744

BEHOORT BIJ BESLUIT
VAN BURGEMEESTER EN
WETHOUDERS DD. 13-2-1996

Redengevende omschrijving:

Bedrijfspannd met twee bouwlagen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht in de Noorderwalstraat.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel, is opgetrokken uit een bruin/rode handvormsteen en is gemetseld in kruisverband.

In de voorgevel zijn op het begane grond-niveau een grote dubbele staldeur, en een dubbel draairaam met luiken aanwezig. Op de verdieping bevinden zich drie dubbele draairamen met luiken. De draairamen hebben een zesruits-indeling. De gevel bezit gesmede schotelankers.

Het pand heeft een schilddak, waarvan de zijschilden licht zijn geknikt en dat is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. De zijgevels bezitten houten bakgoten op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is niet oorspronkelijk. Het pand is in het jaar 1995 in z'n totaliteit gerestaureerd en heeft een kantoorbestemming gekregen.

De oude kap met sporen, platen en spanten zijn nog in het pand aanwezig.

Het pand is beeldbepalend. Het pand voegt zich harmonieus in de gevelwand ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Noorderwalstraat 17 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een bedrijfspannd, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter en de gevalindeling bijzonder goed bewaard zijn gebleven. De originele kapconstructie is nog aanwezig. Het object speelt een positieve rol in het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Noorderwalstraat 21 - 8081 GL Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1032/1133

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning/ bedrijfspand (horeca) met twee bouwlagen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Noorderwalstraat.

Het pand is een samenvoeging van twee vroegere kleine woonhuisjes. Het geheel heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel. De gevel is wit geverfd en de gepleisterde plint is zwart geteerd.

In de voorgevel zijn een opgeklampte deur en twee twaalfruits schuiframen aanwezig. Op de verdieping zijn vier (twaalfruits) schuiframen aangebracht.

In deze gevel is een blindnis aanwezig ter plaatse van een vroegere deuropening.

Het pand bezit een schilddak met de nok evenwijdig aan de straat. Op het dak is een stenen schoorsteen aanwezig. Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. De voorgevel is voorzien van een houten bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur is voor een deel niet-oorspronkelijk. Ook een deel van de verdiepingvloer is verwijderd. De oorspronkelijke tweedeling van het pand is nog wel herkenbaar.

De oorspronkelijke kap is nog aanwezig.

Het pand is een beeldbepalend en voegt zich goed in de gevelwand.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Noorderwalstraat 21 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van twee samengevoegde kleine woonhuizen, die van oorsprong deel uitmaakten van een bouwblok van drie woningen onder één kap, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw. De linker- en de middenwoning van het bouwblok zijn samengevoegd tot één pand, waarbij de oorspronkelijke tweedeling wat betreft het exterieur herkenbaar is gebleven in de hoofdvorm en de gevelindeling en deels ook in het interieur en in de indeling op de verdieping. De originele kapconstructie is nog aanwezig.

Het object levert in samenhang met het ter rechterzijde belendende pand Noorderwalstraat 25 een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Noorderwalstraat 25 - 8081 GL Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1557

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met één bouwlaag, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Noorderwalstraat.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel. De voorgevel heeft een deurkozijn met een deur met glasopening en een bovenlicht. Verder is in de voorgevel een schuifraam zonder roedenverdeling aanwezig. Op de verdieping bevindt zich een dubbel draairaam.

De voorgevel heeft een grijs geverfde gepleisterde plint. Het metselwerk van de gevel is wit geverfd.

De gevel bezit gesmede schotelankers.

Het pand heeft een schilddak met de nok evenwijdig aan de straat, gedekt met rode oud-Hollandse pannen. De voorzijde heeft een houten bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is in hoofdzaak oorspronkelijk. De oude kap is nog aanwezig.

Het pand is beeldbepalend en past goed in de gevelwand ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Noorderwalstraat 25 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een eenvoudig woonhuis, dat deel uitmaakt van een bouwblok van (oorspronkelijk) drie woningen onder één kap, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw. Het is de rechterwoning. Het oorspronkelijke karakter is wat betreft het exterieur behouden gebleven in de hoofdvorm en de gevelindeling. In het interieur is de indeling grotendeels oorspronkelijk. De originele kapconstructie is nog aanwezig.

Het object levert in samenhang met het ter linkerzijde belendende pand Noorderwalstraat 21 een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Nunspeterweg 1, 3 en 5 - 8081 BV Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg resp. A 2588, A 2861 en A 2589

Redengevende omschrijving:

Blok van drie woningen gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Nunspeterweg.

Het gebouw heeft een symmetrisch ingedeelde voorgevel. De middenwoning bestaat uit twee bouwlagen en de eindwoningen uit één bouwlaag, elk met een zolderverdieping.

Het gebouw is opgetrokken uit rode vormbaksteen en gemetseld in kruisverband. De plint is gedeeltelijk gepleisterd. In de gevel zijn smeedijzeren muurankers aanwezig. Het balkon aan de voorgevel van de middenwoning is voorzien van een gietijzeren hekwerk.

De voorgevel heeft drie portieken met een deur en bovenlicht waarvan één een oorspronkelijke paneeldeur is met gietijzeren rooster. Op de begane grond bevinden zich negen vensters, waarvan drie met draairamen. Op de verdieping zijn in de voorgevel van de middenwoning drie T-schuiframen en dubbele balkondeuren aanwezig.

Alle kozijnen zijn getoogd en afgedekt met een getoogde strek.

De linkerzijgevel heeft op de verdieping twee vensters met dubbele draairamen en een bovenlicht met een halfronde bovendorpel. Op de begane grond bevinden zich drie vensters. In de top is een zeshoekig raamkozijntje geplaatst.

De rechterzijgevel heeft vier vensters, waarvan drie oorspronkelijk. Een zeshoekig raamkozijntje bevindt zich in de top van de gevel. De achtergevel heeft twaalf raamkozijnen en drie deurkozijnen.

Het gebouw heeft een lichtgeknikt schilddak met de nok evenwijdig aan de weg. In de dakschilden zijn enkele niet-oorspronkelijke dakkapellen geplaatst. Het geheel is gedekt met gesmoorde opnieuw verbeterde Hollandse pannen. Het gebouw bezit tevens een gootlijst. De indeling is in hoofdzaak oorspronkelijk.

Het gebouw is in sterke mate beeldbepalend en voegt zich harmonieus in zijn omgeving.

In de middenwoning is een gevelsteen aanwezig met het jaartal 1881.

Het gebouw bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het in 1881 gebouwde woningblok Nunspeterweg 1, 3 en 5 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang vanwege zijn symmetrische opbouw en zijn heldere architectonische vormgeving. Het oorspronkelijke karakter is bijzonder gaaf bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. De drie woningen vormen als één bouwblok een positief element in het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Nunspeterweg 1, 3 en 5 - 8081 BV Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg resp. A 2588, A 2861 en A 2589

Redengevende omschrijving:

Blok van drie woningen gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Nunspeterweg.

Het gebouw heeft een symmetrisch ingedeelde voorgevel. De middenwoning bestaat uit twee bouwlagen en de eindwoningen uit één bouwlaag, elk met een zolderverdieping.

Het gebouw is opgetrokken uit rode vormbaksteen en gemetseld in kruisverband. De plint is gedeeltelijk gepleisterd. In de gevel zijn smeedijzeren muurankers aanwezig. Het balkon aan de voorgevel van de middenwoning is voorzien van een gietijzeren hekwerk.

De voorgevel heeft drie portieken met een deur en bovenlicht waarvan één een oorspronkelijke paneeldeur is met gietijzeren rooster. Op de begane grond bevinden zich negen vensters, waarvan drie met draairamen. Op de verdieping zijn in de voorgevel van de middenwoning drie T-schuiframen en dubbele balkondeuren aanwezig.

Alle kozijnen zijn getoogd en afgedekt met een getoogde strek.

De linkerzijgevel heeft op de verdieping twee vensters met dubbele draairamen en een bovenlicht met een halfronde bovendorpel. Op de begane grond bevinden zich drie vensters. In de top is een zeshoekig raamkozijntje geplaatst.

De rechterzijgevel heeft vier vensters, waarvan drie oorspronkelijk. Een zeshoekig raamkozijntje bevindt zich in de top van de gevel. De achtergevel heeft twaalf raamkozijnen en drie deurkozijnen.

Het gebouw heeft een lichtgeknikt schilddak met de nok evenwijdig aan de weg. In de dakchilden zijn enkele niet-oorspronkelijke dakkapellen geplaatst. Het geheel is gedekt met gesmoorde opnieuw verbeterde Hollandse pannen. Het gebouw bezit tevens een gootlijst. De indeling is in hoofdzaak oorspronkelijk.

Het gebouw is in sterke mate beeldbepalend en voegt zich harmonieus in zijn omgeving.

In de middenwoning is een gevelsteen aanwezig met het jaartal 1881.

Het gebouw bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het in 1881 gebouwde woningblok Nunspeterweg 1, 3 en 5 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang vanwege zijn symmetrische opbouw en zijn heldere architectonische vormgeving. Het oorspronkelijke karakter is bijzonder gaaf bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. De drie woningen vormen als één bouwblok een positief element in het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

50

Nunspeterweg 11 - 8081 BV Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg A 1307

Redengevende omschrijving:

Vrijstaande woning met één bouwlaag en een zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Nunspeterweg.

Het pand heeft asymmetrisch ingedeelde gevels. De voorgevel heeft aan de rechterkant een vooruitspringend gedeelte. Het pand is opgetrokken uit bruine vormbaksteen en gemetseld in kruisverband. De rollagen zijn van rode verblendsteen. In de voorgevel zijn sierankers aangebracht en in de overige gevels zijn schotelankers geplaatst.

In de voorgevel bevinden zich een paneeldeur (twee-ruits) met een luifel, twee meerdelige vensters (waarvan één op de verdieping), en twee enkele vensters. Op de begane grond zijn de vensters voorzien van bovenramen met een roedenverdeling (vier-, acht- en tienruits). Het venster op de verdieping heeft een draairamen met een keperboog.

De linkerzijgevel heeft een erker bestaande uit vaste raamkozijnen met bovenlichten met een roedenverdeling.

De achtergevel heeft op de begane grond over een gedeelte van de breedte een niet-oorspronkelijke uitbouw en twee raamkozijnen met vast glas.

De rechterzijgevel bezit op de begane grond een tweetal raamkozijnen met bovenlicht met een roedenverdeling. Op de verdieping van deze gevel bevindt zich één raamkozijn met bovenlicht met roedeverdeling.

Op de begane grond bevinden zich boven de raamkozijnen segmentbogen met gepleisterde geboortestenen.

De diverse bogen c.q. kozijnafdekkingen zijn allen in een rode verblendsteen uitgevoerd. Het glas in de bovenramen is geel van kleur.

Het pand heeft een samengesteld, overstekend dak dat is gedekt met rode kruispannen. Op het dak zijn bakstenen schoorstenen geplaatst. In ieder dakschild zijn oorspronkelijke dakkapellen met zadeldakjes aanwezig, welke zijn gedekt met rode kruispannen.

De overstekken zijn voorzien van mooi bewerkte daklijsten met bakgoten. De toppen zijn gedeeltelijk uitgevoerd in een houten schot, korbelen en doorlopende dakgordingen.

Het pand heeft aan de linkerzijde een niet-oorspronkelijke aanbouw, welke eenzelfde architectuur en detaillering heeft als de rest van het pand.

De indeling in het interieur is in hoofdzaak oorspronkelijk.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Konklusie:

Het pand Nunspeterweg 11 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een vrijstaande woning, gebouwd ca. 1905, waarvan het oorspronkelijke karakter bijzonder goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling grotendeels oorspronkelijk.

Het object is in belangrijke mate medebepalend voor het historische straatbeeld van de Nunspeterweg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Nunspeterweg 1, 3 en 5 - 8081 BV Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg resp. A 2588, A 2861 en A 2589

Redengevende omschrijving:

Blok van drie woningen gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Nunspeterweg.

Het gebouw heeft een symmetrisch ingedeelde voorgevel. De middenwoning bestaat uit twee bouwlagen en de eindwoningen uit één bouwlaag, elk met een zolderverdieping.

Het gebouw is opgetrokken uit rode vormbaksteen en gemetseld in kruisverband. De plint is gedeeltelijk gepleisterd. In de gevel zijn smeedijzeren muurankers aanwezig. Het balkon aan de voorgevel van de middenwoning is voorzien van een gietijzeren hekwerk.

De voorgevel heeft drie portieken met een deur en bovenlicht waarvan één een oorspronkelijke paneeldeur is met gietijzeren rooster. Op de begane grond bevinden zich negen vensters, waarvan drie met draairamen. Op de verdieping zijn in de voorgevel van de middenwoning drie T-schuiframes en dubbele balkondeuren aanwezig.

Alle kozijnen zijn getoogd en afgedekt met een getoogde strek.

De linkerzijgevel heeft op de verdieping twee vensters met dubbele draairamen en een bovenlicht met een halfronde bovendorpel. Op de begane grond bevinden zich drie vensters. In de top is een zeshoekig raamkozijntje geplaatst.

De rechterzijgevel heeft vier vensters, waarvan drie oorspronkelijk. Een zeshoekig raamkozijntje bevindt zich in de top van de gevel. De achtergevel heeft twaalf raamkozijnen en drie deurkozijnen.

Het gebouw heeft een lichtgeknikt schilddak met de nok evenwijdig aan de weg. In de dakschilden zijn enkele niet-oorspronkelijke dakkapellen geplaatst. Het geheel is gedekt met gesmoorde opnieuw verbeterde Hollandse pannen. Het gebouw bezit tevens een gootlijst. De indeling is in hoofdzaak oorspronkelijk.

Het gebouw is in sterke mate beeldbepalend en voegt zich harmonieus in zijn omgeving.

In de middenwoning is een gevelsteen aanwezig met het jaartal 1881.

Het gebouw bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het in 1881 gebouwde woningblok Nunspeterweg 1, 3 en 5 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang vanwege zijn symmetrische opbouw en zijn heldere architectonische vormgeving. Het oorspronkelijke karakter is bijzonder gaaf bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. De drie woningen vormen als één bouwblok een positief element in het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Nunspeterweg 9 - 8081 BV Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg A 1239

Redengevende omschrijving:

Vrijstaande villa met twee bouwlagen en twee bijgebouwen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Nunspeterweg.

Het pand heeft asymmetrisch ingedeelde gevels met aanbouwen aan de voor-, zij- en achtergevel. De aanbouw van de voorgevel is niet-oorspronkelijk. Het pand is opgetrokken uit rode vormbaksteen, gemetseld in halfsteensverband. De gevels zijn versierd met diverse tand- en profiellijsten op verdiepingshoogte en onder de gootlijst.

Midden in de voorgevel, direct onder de goot bevindt zich een getoogde portiek, welke deels is uitgevoerd in geglazuurde tegels. In de voorgevel bevinden zich een deurkozijn met een paneeldeur en verschillende typen raamkozijnen. In de meeste kozijnen zijn schuiframen aangebracht met in de vaste bovenramen een achtruits roedenverdeling. De bovenruitjes in de bovenramen zijn minder hoog dan de onderruitjes. De meeste ruitjes zijn van geel glas.

In de linkerzijgevel zijn op de begane grond drie schuiframen, een deurkozijn met een dichte deur en een zijlicht aangebracht. Op de verdieping van deze gevel bevinden zich een tweetal negenruits raamkozijnen, één zesruits schuifraam en een toegangsdeur tot het balkon. In deze gevel is een zogenaamde vlaamse gevel verwerkt met daarin opgenomen een drie-, een vier- en een éénruits raamkozijn.

In de achtergevel is een dubbele terrasdeur met glasopeningen aangebracht. Op de verdieping bevinden zich twee dubbele deuren met een veertienruits bovenlicht. Deze deuren geven toegang tot het grote balkon aan de achterzijde.

De rechterzijgevel bezit één schuifraam met een vast bovenraam dat een achtruits roedenverdeling heeft en een erker waarin een tweetal raamkozijnen zijn geplaatst. Op de verdieping van deze gevel zijn drie schuiframen met een zesruits bovenraam aanwezig.

Boven alle kozijnen zijn rollagen aangebracht.

Het pand bezit een samengesteld dak, met licht naar binnen gebogen schil-den, gedekt met rode geglazuurde verbeterde Hollandse pannen. Op het dak zijn meerdere bakstenen schoorstenen aanwezig. Er zijn meerdere dakkapellen aangebracht. Aan de achterzijde van het pand heeft het balkon een schuine aankapping die gedekt is met pannen.

Het pand heeft geprofileerde bakgoten op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is in hoofdzaak oorspronkelijk.

Links naast het woonhuis staat een als monument aan te merken dubbele houten garage met een zadeldak. Deze garage is aan één zijde aangekapt en is gedekt met rode geglazuurde verbeterde Hollandse pannen. De zijgevels van de garage zijn uitgevoerd in houten vellingschroten.

Achter het woonhuis staat een als monument aan te merken houten tuinhuisje met een tentdak en gedekt met riet. De zijgevels bestaan voor een deel uit ramen en houten wanden uitgevoerd in houten vellingschroten.

Het woonhuis en de garage met het tuinhuisje bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Nunspeterweg 9 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een vrijstaande villa, gebouwd in 1911 door architect Joh. Hoogenboom, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling nagenoeg oorspronkelijk.

In het pand was voorheen een artsenpraktijk gevestigd. De houten garage met het tuinhuisje zijn eveneens van architectuur-/cultuurhistorisch belang.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit objekt aan de in art. 1, lid 1, van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Nunspeterweg 17 - 8081 BV Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg A 1831

Redengevende omschrijving:

Vrijstaande villa met één bouwlaag en een zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Nunspeterweg.

Het pand heeft asymmetrisch ingedeelde gevels en is opgetrokken uit rode vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. De voorgevel van het pand is gepleisterd en licht beige geverfd. De plint van de woning is gepleisterd en donkergrijs geverfd. In de voorgevel is een sierlijst en een tandlijst aanwezig. De sierbanden zijn uitgevoerd in een rode verblendsteen.

Het pand wordt gekenmerkt door diverse Jugendstil elementen, zoals de rijk versierde gevelankers, de uitgebouwde dakkapel aan de voorzijde en de gevelindeling.

De rechterzijgevel heeft een inpandige portiek. Het deurkozijn bezit een paneeldeur met boven- en zijlichten. Het balkon heeft consoles en een houten hekwerk. Op het balkon komt een dubbele deur met bovenlicht uit.

Het pand bezit diverse typen raamkozijnen, in enkele gevallen met gebogen c.g. getoogde bovendorpels. Op de begane grond en gedeeltelijk op de verdieping zijn schuiframen aanwezig. Op de verdieping zijn enkele oorspronkelijke schuiframen uitgevoerd met stolpramen.

Het pand bezit een samengesteld dak dat is gedekt met rode geglazuurde kruispannen. Op het dak is een gemetselde schoorsteen aangebracht. Verder is het dak voorzien van enkele dakkapellen, pironnen, windveren en geprofileerde bakgoten op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is grotendeels oorspronkelijk.

Het pand is in sterke mate beeldbepalend voor zijn omgeving en heeft een hoge architectonische waarde.

Het pand biedt een riant uitzicht op het Veluwemeer.

Het pand is in het jaar 1905 gebouwd als een buitenverblijf (2e woning) door de fam. Hoefhamer.

De villa bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Nunspeterweg 17 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een vrijstaande villa, gebouwd ca. 1905, met elementen uit de Jugendstil. Het oorspronkelijke karakter is goed bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling grotendeels oorspronkelijk. Het object is in belangrijke mate medebepalend voor het historische straatbeeld van de Nunspeterweg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Nunspeterweg/Molenweg 1-8081 Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1865, 1866, 1869
1993, 1996, 2148, 2149

Redengevende omschrijving:

Blok van 12 woningen, met één bouwlaag en een zolderverdieping, onderdeel uitmakend van een complex van 36, in 1920 gebouwde woningen.

De huizen zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. De voordeurkozijnen zijn voorzien van een bovenlicht en niet-oorspronkelijke deuren.

De eindgevels hebben een dakoverstek met doorlopende dakgordingen (puntgevels).

Boven de vensters bevindt zich een rollaag.

De woningen hebben een zadeldak, evenwijdig aan de straat, gedekt met rode tuile du Nordpannen. Aan de voorzijde bevinden zich (niet-oorspronkelijke) dakkapellen. Een aantal woningen heeft een bakstenen schoorsteen.

De woningen zijn voorzien van zinken mastgoten op beugels. Aan de achterzijde van de woningen bevinden zich kleine, plat afgedekte, aanbouwtjes.

De indeling in het interieur van de woningen is enigszins gewijzigd. Met name wordt genoemd het pand Nunspeterweg 31, deze woning bezit nog wel de oorspronkelijke indeling.

De woningen hebben nog hun oorspronkelijke kapconstructie met spanten en gordingen.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Deze woningen aan de Nunspeterweg/Molenweg zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, gebouwd in 1920. De 12 woningen maken onderdeel uit van een woningbouwcluster van 36 woningen in totaal, gelegen aan de Nunspeterweg-Molenweg-Molenkampstraat-Molenkampdwarsstraat. Het oorspronkelijke karakter en de gevelindelingen zijn goed bewaard gebleven.

Het totale complex kenmerkt zich door een heldere stedenbouwkundige structuur en een eenvoudige, voor de betreffende bouwperiode karakteristieke, architectonische vormgeving. Het woningblok heeft in relatie met de overige 24 woningen van dit woningbouwcluster een ensemblewaarde binnen deze in 1920 ontstane vrij homogene woonwijk.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Nunspeterweg/Molenweg - 8081 Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1865, 1866, 1869
1993, 1996, 2148, 2149

Redengevende omschrijving:

Blok van 12 woningen, met één bouwlaag en een zolderverdieping, onderdeel uitmakend van een complex van 36, in 1920 gebouwde woningen.

De huizen zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. De voordeurkozijnen zijn voorzien van een bovenlicht en niet-oorspronkelijke deuren. De eindgevels hebben een dakoverstek met doorlopende dakgordingen (puntgevels).

Boven de vensters bevindt zich een rollaag.

De woningen hebben een zadeldak, evenwijdig aan de straat, gedekt met rode tuile du Nordpannen. Aan de voorzijde bevinden zich (niet-oorspronkelijke) dakkapellen. Een aantal woningen heeft een bakstenen schoorsteen.

De woningen zijn voorzien van zinken mastgoten op beugels. Aan de achterzijde van de woningen bevinden zich kleine, plat afgedekte, aanbouwtjes.

De indeling in het interieur van de woningen is enigzins gewijzigd. Met name wordt genoemd het pand Nunspeterweg 31, deze woning bezit nog wel de oorspronkelijke indeling.

De woningen hebben nog hun oorspronkelijke kapconstructie met spanten en gordingen.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Deze woningen aan de Nunspeterweg/Molenweg zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, gebouwd in 1920. De 12 woningen maken onderdeel uit van een woningbouwcluster van 36 woningen in totaal, gelegen aan de Nunspeterweg-Molenweg-Molenkampstraat-Molenkampdwarsstraat. Het oorspronkelijke karakter en de gevelindelingen zijn goed bewaard gebleven.

Het totale complex kenmerkt zich door een heldere stedenbouwkundige structuur en een eenvoudige, voor de betreffende bouwperiode karakteristieke, architectonische vormgeving. Het woningblok heeft in relatie met de overige 24 woningen van dit woningbouwcluster een ensemblewaarde binnen deze in 1920 ontstane vrij homogene woonwijk.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Nunspeterweg/Molenweg - 8081 - Elburg

05 101 1002

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1865, 1866, 1869
1993, 1996, 2148, 2149

Redengevende omschrijving:

Blok van 12 woningen, met één bouwlaag en een zolderverdieping, onderdeel uitmakend van een complex van 36, in 1920 gebouwde woningen.

De huizen zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. De voordeurkozijnen zijn voorzien van een bovenlicht en niet-oorspronkelijke deuren.

De eindgevels hebben een dakoverstek met doorlopende dakgordingen (puntgevels).

Boven de vensters bevindt zich een rollaag.

De woningen hebben een zadeldak, evenwijdig aan de straat, gedekt met rode tuile du Nordpannen. Aan de voorzijde bevinden zich (niet-oorspronkelijke) dakkapellen. Een aantal woningen heeft een bakstenen schoorsteen.

De woningen zijn voorzien van zinken mastgoten op beugels. Aan de achterzijde van de woningen bevinden zich kleine, plat afgedekte, aanbouwtjes.

De indeling in het interieur van de woningen is enigszins gewijzigd. Met name wordt genoemd het pand Nunspeterweg 31, deze woning bezit nog wel de oorspronkelijke indeling.

De woningen hebben nog hun oorspronkelijke kapconstructie met spanten en gordingen.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Deze woningen aan de Nunspeterweg/Molenweg zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, gebouwd in 1920. De 12 woningen maken onderdeel uit van een woningbouwcluster van 36 woningen in totaal, gelegen aan de Nunspeterweg-Molenweg-Molenkampstraat-Molenkampdwarsstraat. Het oorspronkelijke karakter en de gevelindelingen zijn goed bewaard gebleven.

Het totale complex kenmerkt zich door een heldere stedenbouwkundige structuur en een eenvoudige, voor de betreffende bouwperiode karakteristieke, architectonische vormgeving. Het woningblok heeft in relatie met de overige 24 woningen van dit woningbouwcluster een ensemblewaarde binnen deze in 1920 ontstane vrij homogene woonwijk.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Nunspeterweg/Molenweg : 8081 Elburg

VERBODEN TOEGANG
TOEGANG VERBODEN
WEGWISSELING
1996

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1865, 1866, 1869
1993, 1996, 2148, 2149

Redengevende omschrijving:

Blok van 12 woningen, met één bouwlaag en een zolderverdieping, onderdeel uitmakend van een complex van 36, in 1920 gebouwde woningen.

De huizen zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. De voordeurkozijnen zijn voorzien van een bovenlicht en niet-oorspronkelijke deuren.

De eindgevels hebben een dakoverstek met doorlopende dakgordingen (puntgevels).

Roven de vensters bevindt zich een rollaag.

De woningen hebben een zadeldak, evenwijdig aan de straat, gedekt met rode tuile du Nordpannen. Aan de voorzijde bevinden zich (niet-oorspronkelijke) dakkapellen. Een aantal woningen heeft een bakstenen schoorsteen.

De woningen zijn voorzien van zinken mastgoten op beugels. Aan de achterzijde van de woningen bevinden zich kleine, plat afgedekte, aanbouwtjes.

De indeling in het interieur van de woningen is enigszins gewijzigd. Met name wordt genoemd het pand Nunspeterweg 31, deze woning bezit nog wel de oorspronkelijke indeling.

De woningen hebben nog hun oorspronkelijke kapconstructie met spanten en gordingen.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Deze woningen aan de Nunspeterweg/Molenweg zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, gebouwd in 1920. De 12 woningen maken onderdeel uit van een woningbouwcluster van 36 woningen in totaal, gelegen aan de Nunspeterweg-Molenweg-Molenkampstraat-Molenkampdwarsstraat. Het oorspronkelijke karakter en de gevelindelingen zijn goed bewaard gebleven.

Het totale complex kenmerkt zich door een heldere stedenbouwkundige structuur en een eenvoudige, voor de betreffende bouwperiode karakteristieke, architectonische vormgeving. Het woningblok heeft in relatie met de overige 24 woningen van dit woningbouwcluster een ensemblewaarde binnen deze in 1920 ontstane vrij homogene woonwijk.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Nunspeterweg/Molenweg - 3081 Elburg

ELBURG B
VAN BUI
WITTELIJKE

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1865, 1866, 1869
1993, 1996, 2148, 2149

Redengevende omschrijving:

Blok van 12 woningen, met één bouwlaag en een zolderverdieping, onderdeel uitmakend van een complex van 36, in 1920 gebouwde woningen.

De huizen zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. De voordeurkozijnen zijn voorzien van een bovenlicht en niet-oorspronkelijke deuren.

De eindgevels hebben een dakoverstek met doorlopende dakgordingen (puntgevels).

Boven de vensters bevindt zich een rollaag.

De woningen hebben een zadeldak, evenwijdig aan de straat, gedekt met rode tuile du Nordpannen. Aan de voorzijde bevinden zich (niet-oorspronkelijke) dakkapellen. Een aantal woningen heeft een bakstenen schoorsteen.

De woningen zijn voorzien van zinken mastgoten op beugels. Aan de achterzijde van de woningen bevinden zich kleine, plat afgedekte, aanbouwtjes.

De indeling in het interieur van de woningen is enigszins gewijzigd. Met name wordt genoemd het pand Nunspeterweg 31, deze woning bezit nog wel de oorspronkelijke indeling.

De woningen hebben nog hun oorspronkelijke kapconstructie met spanten en gordingen.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Deze woningen aan de Nunspeterweg/Molenweg zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, gebouwd in 1920. De 12 woningen maken onderdeel uit van een woningbouwcluster van 36 woningen in totaal, gelegen aan de Nunspeterweg-Molenweg-Molenkampstraat-Molenkampdwarsstraat. Het oorspronkelijke karakter en de gevelindelingen zijn goed bewaard gebleven.

Het totale complex kenmerkt zich door een heldere stedenbouwkundige structuur en een eenvoudige, voor de betreffende bouwperiode karakteristieke, architectonische vormgeving. Het woningblok heeft in relatie met de overige 24 woningen van dit woningbouwcluster een ensemblewaarde binnen deze in 1920 ontstane vrij homogene woonwijk.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Nunspeterweg/Molenweg - 8081 Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1865, 1866, 1869
1993, 1996, 2148, 2149

Redengevende omschrijving:

Blok van 12 woningen, met één bouwlaag en een zolderverdieping, onderdeel uitmakend van een complex van 36, in 1920 gebouwde woningen.

De huizen zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. De voordeurkozijnen zijn voorzien van een bovenlicht en niet-oorspronkelijke deuren.

De eindgevels hebben een dakoverstek met doorlopende dakgordingen (puntgevels).

Boven de vensters bevindt zich een rollaag.

De woningen hebben een zadeldak, evenwijdig aan de straat, gedekt met rode tuile du Nordpannen. Aan de voorzijde bevinden zich (niet-oorspronkelijke) dakkapellen. Een aantal woningen heeft een bakstenen schoorsteen.

De woningen zijn voorzien van zinken mastgoten op beugels. Aan de achterzijde van de woningen bevinden zich kleine, plat afgedekte, aanbouwtjes.

De indeling in het interieur van de woningen is enigszins gewijzigd. Met name wordt genoemd het pand Nunspeterweg 31, deze woning bezit nog wel de oorspronkelijke indeling.

De woningen hebben nog hun oorspronkelijke kapconstructie met spanten en gordingen.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Deze woningen aan de Nunspeterweg/Molenweg zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, gebouwd in 1920. De 12 woningen maken onderdeel uit van een woningbouwcluster van 36 woningen in totaal, gelegen aan de Nunspeterweg-Molenweg-Molenkampstraat-Molenkampdwarsstraat. Het oorspronkelijke karakter en de gevelindelingen zijn goed bewaard gebleven.

Het totale complex kenmerkt zich door een heldere stedenbouwkundige structuur en een eenvoudige, voor de betreffende bouwperiode karakteristieke, architectonische vormgeving. Het woningblok heeft in relatie met de overige 24 woningen van dit woningbouwcluster een ensemblewaarde binnen deze in 1920 ontstane vrij homogene woonwijk.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

25 JUNI 1996

Molenweg/Molenkampdwarsstraat - 8031 Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1942, 2028, 2151, 2154.

Redengevende omschrijving:

Vier blokken van in totaal veertien woningen, met één bouwlaag en een zolderverdieping, onderdeel uitmakend van een complex van 36, in 1920 gebouwde woningen.

De huizen zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. De voordeurkozijnen zijn voorzien van een bovenlicht en niet-oorspronkelijke deuren met twee glasopeningen.

In de voorgevel is per blok een iets naar voren springende puntgevel opgenomen, waarin langs de dakrand in siermetselwerk een klimmend fries is gemetseld.

De eindgevels van de woningblokken hebben eveneens een in siermetselwerk uitgevoerd klimmend fries.

De raamkozijnen zijn voorzien van vierdelige draairamen of van schuiframen. In de puntgevels bevinden zich op de verdieping twee vensters met draairamen.

De woningen hebben een samengesteld dak, gedekt met rode tuile du Nordpannen, een (niet-oorspronkelijke) dakkapel en een bakstenen schoorsteen.

De woningen zijn voorzien van zinken mastgoten op beugels.

De indeling in het interieur van de woningen is enigszins gewijzigd.

De woningen hebben nog hun oorspronkelijke kapconstructie met spanten en gordingen.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

conclusie:

Deze woningen aan de Molenweg/Molenkampdwarsstraat zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, gebouwd in 1920. De 14 woningen maken onderdeel uit van een woningbouwcluster van 36 woningen in totaal, gelegen aan de Nunspeterweg-Molenweg-Molenkampstraat-Molenkampdwarsstraat. Het oorspronkelijke karakter is goed bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de gevelindelingen.

Het totale complex kenmerkt zich een heldere stedenbouwkundige cultuur en een eenvoudige, voor de betreffende bouwperiode karakteristieke, architectonische vormgeving. De woningblokken hebben in relatie met de overige 22 woningen van dit woningbouwcluster een ensemblewaarde binnen deze in 1920 ontstane vrij homogene woonwijk.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

25 JUNI 1996

Molenweg/Molenkampdwarsstraat - 8081 Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1942, 2028, 2151, 2154.

Redengevende omschrijving:

Vier blokken van in totaal veertien woningen, met één bouwlaag en een zolderverdieping, onderdeel uitmakend van een complex van 36, in 1920 gebouwde woningen.

De huizen zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. De voordeurkozijnen zijn voorzien van een bovenlicht en niet-oorspronkelijke deuren met twee glasopeningen.

In de voorgevel is per blok een iets naar voren springende puntgevel opgenomen, waarin lange de dakrand in siermetselwerk een klimmend fries is gemetseld.

De eindgevels van de woningblokken hebben eveneens een in siermetselwerk uitgevoerd klimmend fries.

De raamkozijnen zijn voorzien van vierdelige draairamen of van schuiframen. In de puntgevels bevinden zich op de verdieping twee vensters met draairamen.

De woningen hebben een samengesteld dak, gedekt met rode tuile du Nordpannen, een (niet-oorspronkelijke) dakkapel en een bakstenen schoorsteen.

De woningen zijn voorzien van zinken mastgoten op beugels.

De indeling in het interieur van de woningen is enigszins gewijzigd.

De woningen hebben nog hun oorspronkelijke kapconstructie met spanten en gordingen.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

conclusie:

Deze woningen aan de Molenweg/Molenkampdwarsstraat zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, gebouwd in 1920. De 14 woningen maken onderdeel uit van een woningbouwcluster van 36 woningen in totaal, gelegen aan de Nunspeterweg-Molenweg-Molenkampstraat-Molenkampdwarsstraat. Het oorspronkelijke karakter is goed bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de gevelindelingen.

Het totale complex kenmerkt zich een heldere stedenbouwkundige cultuur en een eenvoudige, voor de betreffende bouwperiode karakteristieke, architectonische vormgeving. De woningblokken hebben in relatie met de overige 22 woningen van dit woningbouwcluster een ensemblewaarde binnen deze in 1920 ontstane vrij homogene woonwijk.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1942, 2028, 2151, 2154.

Redengevende omschrijving:

Vier blokken van in totaal veertien woningen, met één bouwlaag en een zolderverdieping, onderdeel uitmakend van een complex van 36, in 1920 gebouwde woningen.

De huizen zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. De voordeurkozijnen zijn voorzien van een bovenlicht en niet-oorspronkelijke deuren met twee glasopeningen.

In de voorgevel is per blok een iets naar voren springende puntgevel opgenomen, waarin langs de dakrand in siermetselwerk een klimmend fries is gemetseld.

De eindgevels van de woningblokken hebben eveneens een in siermetselwerk uitgevoerd klimmend fries.

De raamkozijnen zijn voorzien van vierdelige draairamen of van schuilramen. In de puntgevels bevinden zich op de verdieping twee vensters met draairamen.

De woningen hebben een samengesteld dak, gedekt met rode tuile du Nordpannen, een (niet-oorspronkelijke) dakkapel en een bakstenen schoorsteen.

De woningen zijn voorzien van zinken mastgoten op beugels.

De indeling in het interieur van de woningen is enigszins gewijzigd.

De woningen hebben nog hun oorspronkelijke kapconstructie met spanten en gordingen.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

conclusie:

Deze woningen aan de Molenweg/Molenkampdwarsstraat zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, gebouwd in 1920. De 14 woningen maken onderdeel uit van een woningbouwcluster van 36 woningen in totaal, gelegen aan de Nunspeterweg-Molenweg-Molenkampstraat-Molenkampdwarsstraat. Het oorspronkelijke karakter is goed bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de gevelindelingen.

Het totale complex kenmerkt zich een heldere stedenbouwkundige cultuur en een eenvoudige, voor de betreffende bouwperiode karakteristieke, architectonische vormgeving. De woningblokken hebben in relatie met de overige 22 woningen van dit woningbouwcluster een ensemblewaarde binnen deze in 1920 ontstane vrij homogene woonwijk.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Molenkampdwarsstraat - 8081 Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg B 2151, 2153, 2154

Redengevende omschrijving:

Vier hoekwoningen, met één bouwlaag en een zolderverdieping, onderdeel uitmakend van een complex van 36, in 1920 gebouwde woningen.

De huizen zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. De voordeurkozijnen zijn voorzien van een bovenlicht en niet-oorspronkelijke deuren met twee glasopeningen.

Per woningblok is sprake van een symmetrisch ingedeelde voorgevel.

De eindgevels van de woningblokken hebben een in siermetselwerk uitgevoerd klimmend fries.

De raamkozijnen in de voorgevel zijn voorzien van vierdelige draairamen of schuiframen.

Boven de vensters bevindt zich een rollaag.

De woningen hebben een zadeldak met wolfseind, evenwijdig aan de straat, gedekt met rode tuile du Nordpannen, een bakstenen schoorsteen, een dakkapel en een zinken mastgoot op beugels.

De indeling in het interieur van de woningen is enigszins gewijzigd.

De woningen hebben nog hun oorspronkelijke kapconstructie met spanten en gordingen.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Deze woningen aan de Molenkampdwarsstraat zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, gebouwd in 1920. De 4 woningen maken onderdeel uit van een woningbouwcluster van 36 woningen in totaal, gelegen aan de Nunspeterweg-Molenweg-Molenkampstraat-Molenkampdwarsstraat. Het oorspronkelijke karakter is goed bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de gevelindelingen.

Het totale complex kenmerkt zich door een heldere stedenbouwkundige structuur en een eenvoudige, voor de betreffende bouwperiode karakteristieke, architectonische vormgeving. De woningblokken hebben in relatie met de overige 32 woningen van dit woningbouwcluster een ensemblewaarde binnen deze in 1920 ontstane vrij homogene woonwijk.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Molenkampstraat - 8081 Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg H 1867, 1998, 2145, 2143, 1939

Redengevende omschrijving:

Twee d.m.v. een tussenlid met een rondboogdoorgang gekoppelde blokken van in totaal zes woningen, met één bouwlaag en een zolderverdieping, onderdeel uitmakend van een complex van 36, in 1920 gebouwde woningen.

De huizen zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. De voordeurkozijnen zijn voorzien van een bovenlicht en niet-oorspronkelijke deuren met twee glasopeningen.

In de voorgevel is per blok een iets naar voren springende puntgevel opgenomen, waarin langs de dakrand in siermetselwerk een klimmend fries is gemetseld. De eindgevels van de woningblokken hebben eveneens een in siermetselwerk uitgevoerd klimmend fries.

De raamkozijnen zijn voorzien van vierdelige draairamen of schuiframen. In de puntgevels bevinden zich op de verdieping twee vensters met draairamen. De woningblokken hebben een samengesteld dak gedekt met rode tuile du Nordpannen, (niet-oorspronkelijke) dakkapellen, baketenen schoorstenen en zinken mastgoten op beugels.

De indeling in het interieur van de woningen is enigszins gewijzigd. Met name wordt genoemd het pand Molenkampstraat 1, deze woning bezit nog wel de oorspronkelijke indeling.

De woningen hebben nog hun oorspronkelijke kapconstructie met spanten en gordingen.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Deze woningen aan de Molenkampstraat zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, gebouwd in 1920. De zes woningen maken onderdeel uit van een woningbouwcluster van 36 woningen in totaal, gelegen aan de Nunspeterweg-Molenweg-Molenkampstraat-Molenkampdwarsstraat. Het oorspronkelijke karakter is goed bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de gevelindelingen.

Het totale complex kenmerkt zich door een heldere stedenbouwkundige structuur en een eenvoudige, voor de betreffende bouwperiode karakteristieke, architectonische vormgeving. Het complex heeft in relatie met de overige dertig woningen van dit woningbouwcluster een ensemblewaarde binnen deze in 1920 ontstane vrij homogene woonwijk.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Molenkampstraat - 8081 Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1867, 1998, 2145, 2143, 1939

Redengevende omschrijving:

Twee d.m.v. een tussenlid met een rondboogdoorgang gekoppelde blokken van in totaal zes woningen, met één bouwlaag en een zolderverdieping, onderdeel uitmakend van een complex van 36, in 1920 gebouwde woningen.

De huizen zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. De voordeurkozijnen zijn voorzien van een bovenlicht en niet-oorspronkelijke deuren met twee glasopeningen.

In de voorgevel is per blok een iets naar voren springende puntgevel opgenomen, waarin langs de dakrand in siermetselwerk een klimmend fries is gemetseld. De eindgevels van de woningblokken hebben eveneens een in siermetselwerk uitgevoerd klimmend fries.

De raamkozijnen zijn voorzien van vierdelige draairamen of schuiframen. In de puntgevels bevinden zich op de verdieping twee vensters met draairamen.

De woningblokken hebben een samengesteld dak gedekt met rode tuile du Nordpannen, (niet-oorspronkelijke) dakkapellen, bakstenen schoorstenen en zinken mastgoten op beugels.

De indeling in het interieur van de woningen is enigszins gewijzigd. Met name wordt genoemd het pand Molenkampstraat 1, deze woning bezit nog wel de oorspronkelijke indeling.

De woningen hebben nog hun oorspronkelijke kapconstructie met spanten en gordingen.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Deze woningen aan de Molenkampstraat zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, gebouwd in 1920. De zes woningen maken onderdeel uit van een woningbouwcluster van 36 woningen in totaal, gelegen aan de Nunspeterweg-Molenweg-Molenkampstraat-Molenkampdwarsstraat. Het oorspronkelijke karakter is goed bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de gevelindelingen.

Het totale complex kenmerkt zich door een heldere stedenbouwkundige structuur en een eenvoudige, voor de betreffende bouwperiode karakteristieke, architectonische vormgeving. Het complex heeft in relatie met de overige dertig woningen van dit woningbouwcluster een ensemblewaarde binnen deze in 1920 ontstane vrij homogene woonwijk.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Molenkampstraat 1, 8081 Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1867, 1998, 2142, 2143, 1939

Redengevende omschrijving:

Twee d.m.v. een tussenlid met een rondboogdoorgang gekoppelde blokken van in totaal zes woningen, met één bouwlaag en een zolderverdieping, onderdeel uitmakend van een complex van 36, in 1920 gebouwde woningen.

De huizen zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. De voordeurkozijnen zijn voorzien van een bovenlicht en niet-oorspronkelijke deuren met twee glasopeningen.

In de voorgevel is per blok een iets naar voren springende puntgevel opgenomen, waarin langs de dakrand in niermetselwerk een klimmend fries is gemetseld. De eindgevels van de woningblokken hebben eveneens een in siermetselwerk uitgevoerd klimmend fries.

De raamkozijnen zijn voorzien van vierdelige draairamen of schuiframen. In de puntgevels bevinden zich op de verdieping twee vensters met draairamen. De woningblokken hebben een samengesteld dak gedekt met rode tuile du Nordpannen, (niet-oorspronkelijke) dakkapellen, bakstenen schoorstenen en zinken mastgoten op beugels.

De indeling in het interieur van de woningen is enigszins gewijzigd. Met name wordt genoemd het pand Molenkampstraat 1, deze woning bezit nog wel de oorspronkelijke indeling.

De woningen hebben nog hun oorspronkelijke kapconstructie met spanten en gordingen.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Deze woningen aan de Molenkampstraat zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, gebouwd in 1920. De zes woningen maken onderdeel uit van een woningbouwcluster van 36 woningen in totaal, gelegen aan de Nunspeeterweg-Molenweg-Molenkampstraat-Molenkampdwarsstraat. Het oorspronkelijke karakter is goed bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de gevelindelingen.

Het totale complex kenmerkt zich door een heldere stedenbouwkundige structuur en een eenvoudige, voor de betreffende bouwperiode karakteristieke, architectonische vormgeving. Het complex heeft in relatie met de overige dertig woningen van dit woningbouwcluster een ensemblewaarde binnen deze in 1920 ontstane vrij homogene woonwijk.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Molenkampstraat - 8081 Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1867, 1998, 2145, 2143, 1939

Redengevende omschrijving:

Twee d.m.v. een tussenlid met een rondboogdoorgang gekoppelde blokken van in totaal zes woningen, met één bouwlaag en een zolderverdieping, onderdeel uitmakend van een complex van 36, in 1920 gebouwde woningen.

De huizen zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn smeedijzeren muurankers aangebracht. De voordeurkozijnen zijn voorzien van een bovenlicht en niet-oorspronkelijke deuren met twee glasopeningen.

In de voorgevel is per blok een iets naar voren springende puntgevel opgenomen, waarin langs de dakrand in siermetselwerk een klimmend fries is gemetseld. De eindgevels van de woningblokken hebben eveneens een in siermetselwerk uitgevoerd klimmend fries.

De raamkozijnen zijn voorzien van vierdelige draairamen of schuiframen. In de puntgevels bevinden zich op de verdieping twee vensters met draairamen. De woningblokken hebben een samengesteld dak gedekt met rode tuile du Nordpannen, (niet-oorspronkelijke) dakkapellen, bakstenen schoorstenen en zinken mastgoten op beugels.

De indeling in het interieur van de woningen is enigszins gewijzigd. Met name wordt genoemd het pand Molenkampstraat 1, deze woning bezit nog wel de oorspronkelijke indeling.

De woningen hebben nog hun oorspronkelijke kapconstructie met spanten en gordingen.

De panden bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Deze woningen aan de Molenkampstraat zijn van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een complex sociale woningbouw, gebouwd in 1920. De zes woningen maken onderdeel uit van een woningbouwcluster van 36 woningen in totaal, gelegen aan de Nunspeterweg-Molenweg-Molenkampstraat-Molenkampdwarsstraat. Het oorspronkelijke karakter is goed bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de gevelindelingen.

Het totale complex kenmerkt zich door een heldere stedenbouwkundige structuur en een eenvoudige, voor de betreffende bouwperiode karakteristieke, architectonische vormgeving. Het complex heeft in relatie met de overige dertig woningen van dit woningbouwcluster een ensemblewaarde binnen deze in 1920 ontstane vrij homogene woonwijk.

Als voorbeeld van sociale woningbouw is het complex ook van belang voor de sociale (volkshuisvestings)geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Nunspeterweg 4 - 8081 BX Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg B 1179

Redengevende omschrijving:

Vrijstaande villa met twee bouwlagen en een zolderverdieping en één bijgebouw gelegen aan de Nunspeterweg.

Het pand is opgetrokken uit bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. Het pand bezit een gepleisterde plint.

Boven de deur in de rechterzijgevel bevindt zich een luifel met een negenruits bovenraam. Op de begane grond van deze gevel zijn twee kruisko-zijnen met negenruits bovenramen en twee kleinere raamkozijnen aangebracht. Ter plaatse van de verdieping bevinden zich in deze gevel één kruiskozijn met een negenruits bovenraam, één enkel kozijn met een negenruits bovenraam en een dubbel raamkozijn met een tussenstijl waarin een glas in loodraam is aangebracht.

De voorgevel bezit een trapgevel. Op de begane grond van de voorgevel bevindt zich een zogenaamde recht afgesloten erker bestaande uit een vijftal raamkozijnen met negenruits bovenlichten en één kruiskozijn met een negenruits bovenlicht (tussenstijl gedeeltelijk verwijderd). De verdieping heeft een balkon met een sierlijke houten balustrade, dubbele oorspronkelijke glasdeuren met twee negenruits bovenlichten en een kruiskozijn met negenruits bovenlichten. In de topgevel is een kruiskozijn aangebracht met vier negenruitsramen.

De linkerzijgevel heeft vier kruiskozijn en één dubbel deurkozijn met oorspronkelijke deuren, allen voorzien van negenruits bovenramen.

Op de verdieping bevinden zich drie dubbele deurkozijnen met negenruits bovenramen en oorspronkelijke deuren. Het balkon bezit een balustrade.

De achtergevel heeft een balkon zonder balustrade. Ter plaatse van de achterdeur is een kleine uitbouw met bovenlicht gerealiseerd. Verder bevinden zich in deze gevel op de begane grond één kruiskozijn met een negenruits bovenlicht waarvan de tussenstijl gedeeltelijk is verwijderd en één raamkozijn met een achttienruits bovenraam. Op de verdieping zijn twee raamkozijnen met een achttienruits bovenraam, een dubbel deurkozijn en een klein raamkozijn aangebracht.

In hoofdzaak zijn kruiskozijn met mooie geprofileerde tussendorpels toegepast.

Boven deze kozijnen zijn gepleisterde lateien aangebracht, waarboven strekkenlagen met geboorte- en sluitstenen in een boogvorm zijn gemetseld. De bovenramen (negenruits) zijn voor een deel bezet met geel glas.

Het pand heeft een samengesteld dak dat is gedekt met sneldek pannen in heide-kleur (niet oorspronkelijk). Het dak is voorzien van een gemetselde schoorsteen met kap.

De dakkapellen op ieder dakschild hebben allen een mooi geprofileerd half-rond dak. Het pand bezit een brede geprofileerde bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is in hoofdzaak oorspronkelijk.

Rechts naast het woonhuis staat een als monument aan te merken houten garage/berging met een mansardekap. Het pand is gedekt met rode tuile du nord pannen. De zijgevels zijn uitgevoerd in houten vellingschroten.

Het pand met de garage/berging bevinden zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en zijn ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Nuns peterweg 4 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een vrijstaande villa, gebouwd in 1910 door architect Kok, in neo-Hollandse renaissancestijl, waarvan het oorspronkelijke karakter bijzonder gaaf bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling grotendeels oorspronkelijk. De houten garage/berging is eveneens van architectuur-/cultuurhistorisch belang. Het pand heeft de naam CALORAMA wat betekent "mooi gezicht".

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Oosterwalstraat 13 - 8081 GH Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1671

88

Redengevende omschrijving:

Muurhuisje met één bouwlaag gebouwd tegen de stadsmuur binnen het beschermd stadsgezicht aan de Oosterwalstraat.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel, is opgetrokken uit handvormsteen en gemetseld in kruisverband.

In de voorgevel zijn twee vlakke opgeklampte deuren met bovenlichten aangebracht. Daarnaast bevinden zich twee zesruits schuiframen. In het metselwerk zijn gesmede schotelankers aanwezig.

Het pand is voorzien van een lessenaarsdak dat tegen de oude stadsmuur is aangebouwd. Het geheel is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. In het dakschild is een kleine dakkapel met zadeldakje, gedekt met pannen aanwezig.

Het pand bezit een eenvoudige houten bakgoot op smeedijzeren beugels.

De indeling in het interieur is aangepast.

Het pand, bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Oosterwalstraat 13 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, in de tweede helft van de 19de eeuw tegen de stadsmuur aangebouwd. Het oorspronkelijke karakter van dit muurhuis is bijzonder goed bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering.

Het object is medebepalend voor het historische straatbeeld nabij de stadsmuur.

Het pand is rond 1925 in gebruik geweest als werkplaats.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Oosterwalstraat 14 - 8081 GH Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 585

10

Redengevende omschrijving:

Vroegere stadsboerderij met één bouwlaag gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Oosterwalstraat.

Het vroegere stalgedeelte aan de straatzijde is hoog opgetrokken en voorzien van een mansarde kap. De nok is haaks op de weg gesitueerd. Het woongedeelte is lager en ligt aan de van de straat afgekeerde zijde van het pand. Het woongedeelte is uitsluitend bereikbaar via het stalgedeelte.

Het pand is opgetrokken uit bruine vormbaksteen. Het onderste gedeelte van de voorgevel is gemetseld in kruisverband en het bovenste gedeelte in halfsteensverband.

De voorgevel heeft een niet-oorspronkelijke schuifdeur met loopdeur en een kleine glasopening met een roedekruis. In deze gevel is een raamkozijn met een zesruits draairaam geplaatst. Tevens is een oud zolderluik aanwezig.

De achtergevel is opgetrokken uit bruine handgevormde steen en gemetseld in kruisverband. In deze achtergevel bevinden zich twee schuiframen en een deurkozijn met een opgeklampte deur. Deze deur geeft toegang tot een laag "tussenlid" waarin de keuken is ondergebracht. Dit tussenlid grenst aan het naastgelegen pand.

De daken zijn gedekt met rode oud-Hollandse pannen.

De oorspronkelijke kapconstructie is voor een deel nog aanwezig.

De oorspronkelijke indeling in het interieur is nauwelijks veranderd.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Oosterwalstraat 14 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalige stadsboerderij, gebouwd ca. 1850, waarvan het oorspronkelijke karakter in de hoofdvorm en gevelindeling goed bewaard is gebleven. In het interieur is de indeling nagenoeg intact.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Als voormalige stadsboerderij vertegenwoordigt het pand een aspect van de geschiedenis van het wonen en werken in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Rozemarijnsteeg 17 - 8081 GA Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 61

Redengevende omschrijving:

Woonhuis met twee bouwlagen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Rozemarijnsteeg.

Het geheel is gepleisterd en wit geverfd en voorzien van een grijs geverfde plint.

De voorgevel van het pand is asymmetrisch ingedeeld. In de voorgevel bevindt zich een deurkozijn met een opgeklampte deur en een twee-ruits bovenlicht. Daarnaast bevindt zich een schuifraam (zes-ruits). Op de verdieping is zowel in de voorgevel als in de rechterzijgevel een vier-ruits stolpraam aanwezig.

De gevels zijn voorzien van smeedijzeren muurankers. Het pand heeft een schilddak met de nok haaks op de weg. Aan de achterzijde heeft het pand een puntgevel. Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen en voorzien van een houten bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur is nauwelijks gewijzigd. De oorspronkelijke kapconstructie is nog aanwezig.

Het pand is beeldbepalend en voegt zich goed in het straatbeeld ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Rozemarijnsteeg 17 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in de eerste helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter en de gevelindeling goed bewaard zijn gebleven. In het interieur is de indeling nagenoeg oorspronkelijk. De originele kapconstructie is nog aanwezig.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Rozemarijnsteeg 25 - 8081 GA Elburg

92

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1078

Redengevende omschrijving:

Bedrijfspand (palingrokerij) met één bouwlaag, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Rozemarijnsteeg.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel. De voorgevel is voorzien van een opgeklampte dichte deur met een zesruits bovenlicht. Verder zijn in deze gevel aanwezig een raamkozijn met een negenruits vast raam en een grote schuifdeur met een glasopening die is opgedeeld in drie zesruits ramen. In de rechterzijgevel bevinden zich vier raamkozijnen.

De gevels zijn opgetrokken uit bruine vormbaksteen en zijn gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn gesmede schotelankers aanwezig.

Het pand is voorzien van een schilddak met de nok haaks op de weg. In het voordakchild is een dakkapel met hijsbalk en luiken geplaatst. Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen en voorzien van een eenvoudige houten bakgoot op klossen.

Een oude oorspronkelijke rookhanger is nog aanwezig en nog als zodanig in gebruik.

De indeling in het interieur is nauwelijks aangepast.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Rozemarijnsteeg 25 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een palingrokerij, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling nagenoeg oorspronkelijk; de oude rookhanger is nog aanwezig.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Als palingrokerij vertegenwoordigt het pand tevens een aspect in de geschiedenis van het wonen en werken in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Rozemarijnsteeg (genummerd Westerwalstraat 30) - 8081 GA Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1700/1701

Redengevende omschrijving:

Voormalige dubbele visserswoning met één bouwlaag, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Rozemarijnsteeg.

Het pand heeft een symmetrisch ingedeelde voorgevel. Deze gevel heeft twee T-schuiframen en twee dichte opgeklampte deuren.

Het pand is opgetrokken uit bruine handgevormde steen en is gemetseld in kruisverband. Het pand is voorzien van een schilddak met de nok evenwijdig aan de steeg.

In het dakschild is een vrij grote dakkapel met een zadeldak geplaatst. De dakkapel is voorzien van dichte luiken.

Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen.

Aan de straatzijde is een zinken goot aangebracht op een houten bodem en klossen.

De oude indeling in het interieur is gedeeltelijk uitgebroken. De oorspronkelijke kapconstructie is nog aanwezig.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Rozemarijnsteeg ong. is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een dubbele, voormalige visserswoning, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de oorspronkelijke kapconstructie nog gedeeltelijk aanwezig.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

94

Rozemarijnsteeg 8 - 8081 GB Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 445

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met één bouwlaag en een zolderverdieping gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Rozemarijnsteeg.

Het pand is een klein woonhuisje met een asymmetrisch ingedeelde voorgevel. Het pand is gepleisterd, lichtgrijs geverfd en heeft een donkergrijze plint.

De voorgevel heeft een deurkozijn, voorzien van een vlakke opgeklampte deur, welke vermaakt is tot een onder- en bovendeur en een raamkozijn met een twee-ruits bovenlicht en een (acht-ruits) schuifraam.

De woning heeft een zadeldak met de nok evenwijdig aan de straat dat is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. De dakkapel, met een gesleept dak, heeft een vierruits raam. Aan de linkerzijde heeft het pand een topgevel. Het pand heeft een houten bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is niet-oorspronkelijk.

Het pand is beeldbepalend en voegt zich goed in de eenvoudige gevelwand ter plaatse.

Het woonhuis bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Rozemarijnsteeg 8 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een eenvoudig woonhuis, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter in de hoofdvorm, gevelindeling en detaillering goed bewaard is gebleven.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Rozemarijnsteeg ong - 8081 GB Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1581

Redengevende omschrijving:

Bedrijfspannd met één bouwlaag gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Rozemarijnsteeg.

Het pand heeft een symmetrisch ingedeelde voorgevel, afgezien van een klein raamkozijntje met een zesruits raam. In de voorgevel zijn brede dubbele opgeklampte staldeuren in een zwaar houten kozijn aangebracht. De bovendorpel van het deurkozijn is iets getoogd. Daarnaast is in deze gevel een vrij groot zolderluik met dubbele opgeklampte luiken aanwezig.

In gevel bevinden zich gesmede muurankers.

Het pand is opgetrokken uit een bruine handgevormde steen en is gemetseld in kruisverband. De gevel is afgedekt met een steensrol en de dakpannen lopen over de gevel heen.

Het pand heeft een zadeldak met de nok haaks op de weg dat is gedekt met oud-Hollandse pannen.

De indeling in het interieur van het pand is enigszins gewijzigd.

Tot voor kort was het pand in gebruik als slachtplaats.

Het bedrijfspannd is een beeldbepalend pand dat goed past in de eenvoudige gevelwand ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Rozemarijnsteeg ong. is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalig slachthuis, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter en de gevelindeling goed bewaard zijn gebleven.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Als voormalig slachthuis vertegenwoordigt het pand tevens een aspect in de geschiedenis van het wonen en werken in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Schapesteeg 12 - 8081 CN Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1598

Redengevende omschrijving:

Bedrijfspand met één bouwlaag gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Schapesteeg.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel, welke is ingewassen en voorzien van gesmede schotelankers. In de voorgevel zijn opgeklampte dubbele staldeuren met een getoogde bovendorpel aangebracht. De deuren zijn door middel van duimen direct in de muur afgehangen.

Verder zijn in deze gevel mestluiken, een hooiluik en een halfronde gietijzeren stalraampje aanwezig. In het jaar 1995 is met de restauratie van de voorgevel van het pand een nieuw raamkozijn op de verdieping toegevoegd.

Het pand is voorzien van een schilddak en is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. Aan de voorzijde is een zinken mastgoot op beugels aangebracht.

De indeling van het pand is niet oorspronkelijk. De oude kapconstructie met spanten, moerbalken en sporen is nog aanwezig.

Conclusie:

Het pand Schapesteeg 12 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een voormalige stadsboerderij, gebouwd in de tweede helft van de 19de eeuw, waarvan wat betreft het exterieur het oorspronkelijke karakter bijzonder goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm en de gevelindeling.

Als voormalige stadsboerderij vertegenwoordigt het pand een aspect van de geschiedenis van het wonen en werken in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Smedestraat 9 - 8081 EG Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1582

Redengevende omschrijving:

Horeca-pand met twee bouwlagen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht in de Smedestraat.

Het pand heeft een symmetrisch ingedeelde voorgevel. De voorgevel is gepleisterd, wit geverfd en voorzien van een grijs geverfde plint.

In de voorgevel zijn twee niet-oorspronkelijke puien aangebracht. In het midden bevindt zich een oud deurkozijn met een paneeldeur. Het paneel is vervangen door glas. Boven voornoemd kozijn is een mooi bovenraam met halfronde gebogen roeden aanwezig. Om het deurkozijn bevindt zich een omlijsting.

Op de verdieping zijn vijf raamkozijnen met stolpramen en bovenlicht aangebracht.

Het pand bezit een samengesteld dak met de nok van twee daken haaks op de straat. De nok van het tussendak loopt evenwijdig aan de straat. Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen en voorzien van een geprofileerde kroonlijst.

De indeling in het interieur van het pand is vooral op de begane grond betreft grotendeels gewijzigd.

De oorspronkelijke kapconstructie is nog aanwezig.

Het pand was tot 1945 de pastorie van de Gereformeerde kerk.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Smedestraat 9 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een uit de eerste helft van de 19de eeuw daterende samenvoeging van twee voordien afzonderlijke woningen. Tegelijkertijd met deze samenvoeging is het geheel voorzien van een nieuwe voorgevel. De oorspronkelijke tweedeling is nog zichtbaar in de zadeldaken. In de gevelindeling is het 19de-eeuwse karakter behouden gebleven.

Het object is medebepalend voor het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Smedestraat 20 - 8081 EH Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 794

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met één bouwlaag gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Smedestraat.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel, is gepleisterd en voorzien van insnijdingen in blokverband. Het pand is wit geverfd en bezit een gepleisterde, grijs geverfde plint. De gevel bezit gesmede muur- en sierankers.

In de voorgevel is de vroegere winkelpui, bestaande uit een groot raamkozijn en een deurkozijn, beiden met een bovenlicht, nog aanwezig. Daarnaast bevindt zich in deze gevel een deurkozijn voorzien van een paneeldeur met gietijzerwerk en een bovenlicht met een gietijzeren levensboom. Ook is in deze gevel een zes-ruits schuifraam aanwezig.

Het pand heeft een schilddak met geknikte schilden dat is gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen. De nok staat haaks op de weg. In het voorschild is een dakkapel met draairaam geplaatst.

De indeling in het interieur van het pand is grotendeels oorspronkelijk. De kelder met opkamer en de oude kap zijn allen nog aanwezig. Verder bevindt zich in het pand een gemetselde trap van drie treden welke de toegang geeft naar de ruimte boven de kelder.

Het pand is beeldbepalend en voegt zich harmonieus in zijn omgeving.

Aan de voorzijde bevindt zich een keitjesstoep.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Smedestraat 20 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woon-/winkelpand, gebouwd ca. 1850, met een duidelijk onderscheid tussen het woon- en het winkelgedeelte. Het oorspronkelijke karakter is goed bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. Het woongedeelte is wat interieur betreft nagenoeg oorspronkelijk. De kelder met opkamer en de originele kapconstructie zijn nog aanwezig.

Het object speelt een positieve rol in het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Smedestraat 28 - 8081 EH Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 465

99

Redengevende omschrijving:

Tussenwoning met één bouwlaag en een zolderverdieping, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Smedestraat.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel. De voorgevel is wit geverfd en voorzien van een gepleisterde grijs geverfde plint. In de voorgevel zijn gesmede schotelankers aangebracht.

In de voorgevel bevindt zich een samengesteld raam/deurkozijn, met een paneeldeur met bovenlicht en een zesruits schuifraam. Links hiervan bevindt zich een afzonderlijk raamkozijn met een zesruits schuifraam.

Het pand is voorzien van een zadeldak met wolfseind. De nok staat evenwijdig aan de straat. Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. Aan de voorzijde bevindt zich in het dakschild een dakkapel met stolpramen.

Aan de voorzijde bevindt zich een geprofileerde houten bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur is enigszins aangepast.

Het woonhuis bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Smedestraat 28 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd ca. 1850, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering.

Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Smedestraat 34 - 8081 EH Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1346

BEHOORT BIJ BESLUIT
VAN BURGEMEESTER EN
WETHOUDERS DD. 25 JUNI 1996

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met twee bouwlagen en een zolderverdieping gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Ellestraat en de Smedestraat.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voor- en zijgevel. De eerste bouwlaag van het pand is opgetrokken uit handgevormde steen en de tweede bouwlaag uit vormbaksteen. Beide bouwlagen zijn bruin van kleur en gemetseld in kruisverband. Ter plaatse van de overgang van beide steensoorten is een gepleisterde cordonlijst aangebracht.

De gevels zijn voorzien van smeedijzeren muurankers.

De voorgevel is voorzien van een inpandige portiek waar drie deuren op uitkomen. De betreffende deurkozijnen zijn allen voorzien van een bovenlicht. De winkelpui in de voorgevel van het pand bezit een hoog tussenkalf met geprofileerde omlijsting, een houten hoofdstel en gepleisterde velden. De rollagen zijn gemetseld in verblendsteen.

Op de begane grond zijn twee (negen-ruits) schuiframen aanwezig en een zesruits schuifraam. Op de verdieping zijn vijf draairamen met een stulp en een vast bovenlicht aangebracht.

De kozijnen op de begane grond zijn afgedekt met een strekkenlaag en op de verdieping met segmentbogen voorzien van gepleisterde geboorte- en sluitstenen.

De rechter zijgevel heeft eveneens een tweedeling in metselwerk. In deze gevel zijn een deurkozijn met bovenlicht en twee raamkozijnen met (negen-ruits en zesruits) schuifraam aanwezig. Op de verdieping bevinden zich twee stolpramen met een vast bovenlicht.

De afdekking van de kozijnen is gelijk aan die van de voorgevel.

Het pand heeft een schilddak met de nok evenwijdig aan de Smedestraat. Het dak is gedekt met rode tuile du Nordpannen. In het dakschild zijn twee dakkapellen met zadeldakjes geplaatst welke gedekt zijn met pannen. De schoorsteen is van metselwerk. Het geheel bezit een geprofileerde bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur is in hoofdzaak oorspronkelijk.

Het pand is beeldbepalend en voegt zich harmonieus in de gevelwand ter plaatse.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Smedestraat 34 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een gecombineerd woon-/winkelpand, dat in de 19de eeuw zijn huidige aanzien kreeg. Het pand heeft vermoedelijk een oudere oorsprong. Het 19de-eeuwse karakter is goed bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering.

Het object levert als hoekpand een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Smeesteeg 2 - 8081 EN Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1593

Redengevende omschrijving:

Woonhuis met twee bouwlagen en een zolderverdieping gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Smeesteeg.

Het pand is op enige afstand van de straat gebouwd. Het heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel. Het geheel is opgetrokken uit bruine handgevormde steen en in kruisverband gemetseld.

In de voorgevel bevinden zich op het niveau van de begane grond: een deur met glas (vier-ruits), een dichte opgeklampte deur en drie schuiframen met geprofileerde gepleisterde omlijstingen. Op de verdieping bevindt zich een niet-oorspronkelijk balkon met ijzeren hekwerk. Het balkondeurkozijn heeft een dubbele deur en een kalf met uitzetraampjes. Verder bevinden zich op verdiepingniveau drie stolpramen met daarboven een kalf met uitzetraampjes.

In de gevel zijn gesmede schotelankers aanwezig. Het pand heeft een schilddak met aan de rechterzijde een top- of puntgevel. Aan de voorzijde is een klein gedeelte plat afgedekt. De gemetselde schoorsteen is opgenomen in de puntgevel. In het voorschild is een dakkapel geplaatst. Aan de dakvoet bevindt zich een geprofileerde gootlijst. Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen.

De indeling in het interieur is grotendeels oorspronkelijk.

Het is een beeldbepalend pand dat zich goed voegt in de gevelwand ter plaatse.

Het pand was in het verleden het notariskantoor van de fam. Hoefhamer.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Smeesteeg 2 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, op enige afstand van de straat gelegen, gebouwd vóór 1850, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling grotendeels oorspronkelijk. De originele kapconstructie is nog aanwezig.

Het object is, ondanks het sterke terugspringen uit de rooilijn, medebepalend voor het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Smeesteeg 6 - 8081 EN Elburg

102

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1710

Redengevende omschrijving:

Oude stadsboerderij met twee bouwlagen gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Smeesteeg.

De voorgevel van het pand is op het begane grond-niveau gepleisterd (lichtgrijs van kleur) en heeft aan de onderzijde een gepleisterde plint. Deze plint is zwart geteerd. Op het niveau van de verdieping is het metselwerk van de voorgevel donkergrijs geverfd.

In de voorgevel van het pand bevindt zich een deurkozijn met dubbele opgeklampte staldeuren.

Het vroegere staldeurkozijn is bezet met glas en fungeert nu als raam. Verder bevindt zich in de voorgevel een samengesteld deur-/raamkozijn voorzien van een vlakke opgeklampte deur met kalf en bovenlicht. In dit bovenlicht bevindt zich een gietijzeren levensboom. Het raamgedeelte met het zes-ruitschuifraam is niet-oorspronkelijk.

Op de verdieping zijn twee T-schuiframen aanwezig. Het vroegere hooiluik (nu raamkozijn) is voorzien van luiken.

Het pand heeft een zadeldak. Het voorschild van het dak is gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen, het achterschild met rode oud-Hollandse pannen. Het pand is voorzien van een eenvoudige houten bakgoot op klossen.

De indeling van het pand is gewijzigd.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Smeesteeg 6 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalige stadsboerderij, gebouwd ca. 1850, waarvan het boerderij-karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm en de gevelindeling.

Het object levert, in samenhang met het aan de overzijde gelegen pand Smeesteeg ong. (objectnr. 103), een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Als voormalige stadsboerderij vertegenwoordigt het pand een aspect van de geschiedenis van het wonen en werken in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1417

Redengevende omschrijving:

Bedrijfspannend met twee bouwlagen, gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Smeesteeg.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel.

De voorgevel is ingewassen en bezit een donkergrijs geverfde plint. De voorgevel is voorzien van diverse gesmede muurankers.

Op de begane grond bevindt zich een schuifraam met twintig ruiten en een staldeur met tussenkalf en drie bovenraampjes.

Op de verdieping zijn twee schuiframen met een negenruits indeling en een vrij groot luik aanwezig.

Het pand heeft een schilddak dat is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. Het bezit tevens een eenvoudige houten bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is gewijzigd; van de oude indeling is weinig of niets over.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Smeesteeg ong. is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalig bedrijfspannend, vermoedelijk een stadsboerderij, gebouwd ca. 1850, waarvan het bedrijfskarakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering.

Het object levert, in samenhang met de aan overzijde gelegen voormalige stadsboerderij Smeesteeg 6, een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Smeesteeq 19/21 - 8081 EM Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1418

Redengevende omschrijving:

Groot pakhuis met drie bouwlagen en een zolderverdieping gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Smeesteeq.

Het pand is opgetrokken uit een bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband.

De voorgevel is een zogenaamde puntgevel en heeft een asymmetrische indeling.

In deze gevel bevindt zich een niet-oorspronkelijke schuifdeur en een draasideur. Op de tweede en derde bouwlaag is centraal in de gevel een luik met glasopening aanwezig met links en rechts daarvan een gietijzeren raam met een getoogde bovendorpel. Dit raam heeft een negenruits indeling, waarvan het bovenste gedeelte een valraam is.

Op de zolderverdieping bevindt zich een luik met links en rechts daarvan een rond gietijzeren raampje met een kruisroede.

De bovenzijde van de gevel bezit muurvlechtingen. Boven de diverse kozijnen zijn segmentbogen aanwezig, waarvan enkelen voorzien zijn van een rollaag.

In de gevels zijn diverse gesmede muurankers opgenomen, zowel voor als achter.

In de rechterzijgevel van het pand zijn enkele kleine gietijzeren raampjes aanwezig.

Het pand bezit een zadeldak dat is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. Het hemelwater wordt afgevoerd door middel van zinken mastgoten en gedeeltelijk door een houten bakgoot.

De indeling van het pand is grotendeels oorspronkelijk. Dit geldt ook voor de balklagen en de kapconstructie.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Smeesteeq 19-21 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als een representatief voorbeeld van een pakhuis, gebouwd in 1863, waarvan wat betreft het exterieur het oorspronkelijke 19de-eeuwse pakhuis karakter bijzonder gaaf bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling grotendeels oorspronkelijk. De originele balklagen en kapconstructie zijn nog aanwezig. Het object is, met zijn drie bouwlagen, medebepalend voor het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Vischpoortstraat 18 - 8081 ER Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 104

105

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met twee bouwlagen en een zolderverdieping gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel. Deze gevel is gepleisterd en voorzien van insnijdingen in blokverband. De plint van de betreffende gevel is gepleisterd en grijs geverfd. Halverwege de gevel is een gepleisterde cordonlijst aangebracht.

In de voorgevel bevindt zich een niet-oorspronkelijke deur en bovenlicht. Op de verdieping zijn twee acht-ruits schuiframen en drie zes-ruits schuiframen aanwezig.

De zijgevel is eveneens gepleisterd en heeft een donkergrijze plint. In deze gevel bevinden zich zes-ruits schuiframen en een deurkozijn met een vlakke deur en een bovenlicht.

Het pand is voorzien van een schilddak met de nok haaks op de straat. Het dak is gedekt met rode en gesmoorde oud-Hollandse pannen. De voorgevel bezit een geprofileerde lijstgoot, de zijgevel een houten bakgoot op klossen. In het voorschild van het dak is een dakkapel met zijwangen aanwezig.

Op de begane grond is het interieur volledig uitgebroken; de verdieping is redelijk intact.

De oorspronkelijke kapconstructie is onaangetaast.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Vischpoortstraat 18 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in de eerste helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de originele kapconstructie nog aanwezig.

Het object levert als hoekpand, in samenhang met het op de andere hoek gelegen pand Vischpoortstraat 20, een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Vischpoortstraat 20 - 8081 ER Elburg

106

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1072

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met twee bouwlagen gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Vischpoortstraat.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel. Het metselwerk is in een crème kleur geverfd. Aan de onderzijde bevindt zich een gepleisterde plint.

De voorgevel bezit een vijftal gietijzeren rozetankers. Boven de voordeur bevindt zich een bovenlicht met een geprofileerde omlijsting van hout. Ter weerszijden van deze deur zijn twee lichtgetoogde twee-ruits winkelpuien geplaatst. Op de verdieping zijn vier zesruits schuiframen aanwezig welke zijn afgewerkt met segmentbogen en rollagen.

Het pand heeft een samengesteld dak dat is gedekt met gesmoorde en rode oud-Hollandse pannen. Op het voorschild zijn zwart geglazuurde verbeterde-Hollandse pannen aangebracht.

De voorgevel bezit een kroonlijst. De zijgevels zijn afgewerkt met houten bakgoten.

De indeling in het interieur is op de begane grond aangepast. De verdieping is redelijk oorspronkelijk gebleven.

De oude oorspronkelijke kapconstructie is vrijwel onaangetast.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Vischpoortstraat 20 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een tot winkel verbouwd woonhuis, uit de eerste helft van de 19de eeuw, waarvan het 19de-eeuwse karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling op de verdieping nog redelijk intact. De originele kapconstructie is nog aanwezig.

Het object levert als hoekpand, in samenhang met het op de andere hoek gelegen pand Vischpoortstraat 18, een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Westerwalstraat 8 - 8081 CZ Elburg

(10)

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1424

Redengevende omschrijving:

Gedeeltelijk vrijstaande vroegere stadsboerderij met één bouwlaag en een zolderverdieping gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Westerwalstraat.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel, is uitgevoerd in bruine handgevormde steen en gemetseld in kruisverband.

In de voorgevel zijn diverse gesmede schotelankers aanwezig.

Het grote kozijn in de voorgevel is een voormalig staldeurkozijn; dit is thans bezet met glas. Naast deze deur bevinden zich een deurkozijn met een vlakke deur en twee stuks gietijzeren stalraampjes met halfronde bovendorpel.

Boven de voordeur is een rond gietijzeren raam aangebracht.

Het vrij grote vroegere hoiluike is verlengd in het voorschild van het dak en nu voorzien van twee draairamen met een negenruits indeling.

Het pand bezit een schilddak dat is gedekt met rode oud-Hollandse pannen. In het rechter zijschild zijn twee dakkapelletjes aangebracht met een met pannen gedekt zadeldakje.

Rond de dakschilden is een eenvoudige houten bakgoot op smeedijzeren steunen aangebracht.

De indeling in het interieur is aangepast aan de huidige woonfunctie. De oude kapconstructie is in oorspronkelijke staat gebleven.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Westerwalstraat 8 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalige stadsboerderij, gebouwd ca. 1850, waarvan wat betreft het exterieur het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm en de gevelindeling. In het interieur is de originele kapconstructie nog aanwezig. Het smeedijzeren hekwerk aan de straatzijde is eveneens van belang.

Het object is, mede door de ligging (terugspringend uit de rooilijn), medebepalend voor het historische straatbeeld.

Als voormalige stadsboerderij vertegenwoordigt het pand een aspect van de geschiedenis van het wonen en werken in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Westerwalstraat 12 - 8081 CZ Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 682

Redengevende omschrijving:

Gedeeltelijk vrijstaande vroegere stadsboederij met één bouwlaag gelegen binnen het beschermd stadsgezicht aan de Westerwalstraat.

Het pand heeft een asymmetrisch ingedeelde voorgevel. Het pand heeft gepleisterde gevels en is voorzien van een gekoolteerde plint.

In de voorgevel van het pand is een groot raamkozijn aangebracht ter plaatse van de vroegere (dubbele) staldeurkozijn. Dit kozijn is nu bezet met glas.

Naast dit kozijn bevindt zich een schuifraam met een twaalfruits indeling. In de rechter zijgevel zijn een deurkozijn met een opgeklampte vlakke deur en een raamkozijn met een vierruits draairaam en met luiken aanwezig.

Het pand bezit een schilddak waarvan de zijschilden licht geknikt zijn. In het voorschid is een dakkapel met zadeldak aangebracht. Het vroegere hooiluik is nu een negenruits draairaam. Het dak is gedekt met oud-Hollandse pannen.

Het pand is voorzien van een eenvoudige bakgoot op smeedijzeren steunen. De indeling in het interieur van het pand is aangepast aan de woonfunctie. De oude kapconstructie met gebinten etc. is intact gebleven.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Westerwalstraat 12 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalige stadsboederij, gebouwd ca. 1850, waarvan wat betreft het exterieur het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm en de gevelindeling. In het interieur is de originele kapconstructie nog aanwezig.

Het object is medebepalend voor het historische straatbeeld.

Als voormalige stadsboederij vertegenwoordigt het pand een aspect in de geschiedenis van het wonen en werken in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Westerwalstraat 26 - 8081 CC Elburg

109

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1001

Redengevende omschrijving:

Oude stadsboerderij -nog als zodanig in gebruik- met één bouwlaag gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Het pand is opgetrokken uit bruine handgevormde steen en gemetseld in kruisverband. In de gevels zijn diverse gesmede muurankers aangebracht. De oude aangebouwde vroegere mestbak nabij de hoofdingang is nog aanwezig.

De voorgevel heeft een asymmetrische indeling. In deze gavel bevinden zich dubbele opgeklampte staldeuren en boven deze deuren een hoiluik.

De rechterzijgevel, grenzend aan de buitengang heeft ter hoogte van het woongedeelte van het pand een schuifraam met een meerruits indeling.

Het pand heeft een schilddak met een vrij stelling knik in de zijschilden. Het dak is gedekt met in hoofdzaak rode oud-Hollandse pannen.

De indeling van het pand is oorspronkelijk. De oude kapconstructie met o.m. eiken spantjucken is nog aanwezig. Ter plaatse van de deel zijn de moerbalken met juffers en rijshout (takke-bossen) ook nog aanwezig.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Westerwalstraat 26 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een stadsboerderij, gebouwd ca. 1850, die nog als zodanig (zij het niet-bedrijfsmatig) in gebruik is. Het oorspronkelijke karakter is bijzonder gaaf bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling grotendeels oorspronkelijk. De originele kapconstructie is nog aanwezig.

Het object is medebepalend voor het historische straatbeeld.

Als stadsboerderij vertegenwoordigt het pand een aspect van de geschiedenis van het wonen en werken in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Westerwalstraat onq - 8081 CA Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1474

Redengevende omschrijving:

Vrijstaand trafohuisje gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Het gebouwtje is rechthoekig van vorm en is opgetrokken uit een rood-bruine baksteen.

De voor- en achtergevel bezitten een uitgemetseld veld waarvan de rollagen zwart geteerd zijn. De gemetselde sierbanden zijn evenals de drempel van de toegangsdeur uitgevoerd in een gele verblendsteen.

Het gebouw bezit een overstekend, flauw hellend, tentdak dat voorzien is van een asfalt dakbedekking. Het geheel is afgezet met een houten daklijst en overstek.

Het trafohuisje bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het object Westerwalstraat onq. is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een transformatorhuisje, dat is gebouwd omstreeks 1900. Het object verkeert in oorspronkelijke staat.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Zuiderkerkstraat ong - 8081 CJ Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1629

Redengevende omschrijving:

Zgn. theekoepel gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.
Het gebouwtje heeft een zeshoekige plattegrond.

Het bouwwerk is opgetrokken uit een bruine, vrij dunne, handgevormde baksteen en gemetseld in kruisverband. Het geheel bezit een gepleisterde plint welke grijs is geverfd.

De ingang van de koepel is bereikbaar door middel van een houten trap naar het eerste niveau. Op dit niveau bevinden zich verdeeld over de zes gevels een deurkozijn en vijf raamkozijnen waarin stolpramen zijn geplaatst.

In de onderbouw is een deurkozijn aangebracht met een dichte deur en twee raamkozijnen met een valraam. Bij alle kozijnen zijn zowel onder als boven rollagen aangebracht.

Het pand heeft een overstekend zeszijdig tentdak met naar binnen gebogen schilden. Het dak is gedekt met gesmoorde oud-Hollandse pannen. De dakvoet is afgezet met een mooi uitgewerkte sierdaklijst met houtsnijwerk.

De theekoepel is oorspronkelijk van vorm en indeling.

Het theekoepeltje bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het object Zuiderkerkstraat ong. is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een theekoepel, gebouwd ca. 1900. Het object verkeert zowel wat betreft het exterieur als het interieur in oorspronkelijke staat.

Het object is markant gelegen op de hoek Zuiderkerkstraat/Hondegatstraat.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Zuiderkerkstraat 7 - 8081 CJ Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1491

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met één bouwlaag en een zolderverdieping gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Het pand bezit asymmetrisch ingedeelde gevels welke zijn gepleisterd en voorzien van insnijdingen in blokverband (schijnvoegen). De plint is gepleisterd en zwart geteerd. Het pand bezit smeedijzeren schotelankers in de voor- en achtergevel.

In de voorgevel bevinden zich een niet-oorspronkelijke voordeur met bovenlicht, twee T-schuiframen met luiken en op de verdieping een raamkozijn met stolpramen en een vast buitenraam.

In de linker zijgevel is een niet-oorspronkelijke houten schuifdeur aanwezig op een buitenrail. In dezelfde gevel bevindt zich op de verdieping een klein raamkozijntje.

Het pand bezit een zadeldak met wolfseind en geknikte schilden. Het dak is gedekt met gesmoorde- en rode oud-Hollandse pannen. Op de nok van het dak is een bakstenen schoorsteen geplaatst.

De beide zijgevels zijn voorzien van een eenvoudige houten bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is in hoofdzaak oorspronkelijk.

Het woonhuis bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Zuiderkerkstraat 7 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een woonhuis, gebouwd in de eerste helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm en de gevelindeling. In het interieur is de indeling grotendeels oorspronkelijk.

Het object levert als hoekpand een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Zuiderwalstraat 1 - 8081 CD Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg C 691

Redengevende omschrijving:

Hoekpand met twee bouwlagen gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Het pand is een vroegere stadsboerderij welke omgebouwd is tot woning. De woning bezit asymmetrisch ingedeelde gevels en is gemetseld in een bruine licht ingewassen handgevormde steen. De gepleisterde plint is zwart getaerd.

In de voorgevel bevindt zich een vlakke dichte opgeklampte deur met een tweeruits bovenlicht. Het vroegere brede staldeurkozijn is met glas bezet en voorzien van een tussenstijl. De vroegere staldeuren fungeren thans als luiken.

Op de verdieping zijn de twee vroegere hooiluiken voorzien van een vierruits naar binnen draaiend draairaam. De voorgevel is voorzien van diverse gesmede muurankers.

De linker zijgevel bezit een aangekapt gedeelte ter plaatse van de vroegere mestbak. Onder het overkapte gedeelte bevindt zich nu een open binnenplaatsje waarvan de opening van luiken is voorzien.

Het pand heeft een schilddak gedekt met rode oud-Hollandse pannen. Het geheel bezit een houten bakgoot op klossen.

De indeling in het interieur van het pand is redelijk intact gebleven.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Zuiderwalstraat 1 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalige stadsboerderij, gebouwd in de eerste helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter bijzonder goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm en de gevelindeling.

Het object is als een breed hoekpand medebepalend voor het historische straatbeeld van de Zuiderwalstraat.

Als voormalige stadsboerderij vertegenwoordigt het pand een aspect van de geschiedenis van het wonen en werken in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Zuiderwalstraat 6 - 8081 CD Elburg

114

Kadastrale aanduiding: Elburg C 1534

Redengevende omschrijving:

Voormalig visserswoninkje met één bouwlaag en een zolderverdieping gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Het pand bezit een asymmetrisch ingedeelde voorgevel. Deze gevel is ingewassen en grijs geverfd en voorzien van een gekoolteerde plint. In de voorgevel zijn diverse gesmede schotelankers aangebracht. Onder de goot is een gemetselde tandlijst aanwezig.

In de voorgevel is een vlakke opgeklampte deur aanwezig met een geprofileerd kalf en een tweeruits bovenlicht. Links naast dit kozijn bevinden zich een T-schuifraam en een brede opgeklampte poortdeur welke de afsluiting vormt van de doorgang naar de kloostertuin.

Aan de achtergevel bevindt zich een kleine aanbouw.

Het pand heeft een zadeldak met aan de voor- en achterzijde een kleine dakkapel. Voor- en achter is een eenvoudige houten bakgoot op klossen aangebracht. Het dak is gedekt met rode oud-Hollandse pannen.

De indeling in het interieur is in 1977 gewijzigd doordat er een doorgang is gemaakt naar de achterliggende kloostertuin. De oorspronkelijke kap met twee jukken en sporen van eikenhout zijn nog aanwezig.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Zuiderwalstraat 6 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalige visserswoning, gebouwd in de eerste helft van de 19de eeuw, waarvan het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. Het object levert een positieve bijdrage aan het historische straatbeeld.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Zwolscheweg 1-1a - 8081 CG Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg A 2164

Redengevende omschrijving:

Vroeger wachtlokaal voor de stoomtram met één bouwlaag en gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Het gebouw heeft een L-vormige plattegrond en is opgetrokken uit rode vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. Boven het trastraam zijn sierbanden in verblendsteen aangebracht.

De deuren zijn voorzien van meerruits bovenlichten. In de gevels bevinden zich meerdelige raamkozijnen met een éénruits onderraam, een tussenkalf en een meerruits bovenraam.

Alle kozijnen zijn afgezet met een strekkenlaag, deels uitgevoerd in verblendsteen.

Het pand heeft een doorlopend dak, waarvan de gordingen zorgdragen voor opvang van het overstek

Het pand heeft een zadeldak dat is afgedekt met een bitumineuze dakbedekking. Ter plaatse van de dakvoet bevindt zich een zinken mastgoot op beugels. Het pand bezit bakstenen schoorstenen.

De indeling in het interieur van het pand is grotendeels oorspronkelijk.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Zwolscheweg 1-1a is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalig wachtlokaal, deel uitmakend van de tramremise. Het object werd in 1920 gebouwd. Het oorspronkelijke karakter is goed bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de indeling grotendeels oorspronkelijk.

Het object heeft in samenhang met de twee voormalige tramloodsen (Zwolscheweg 2 en Zwolscheweg 3) een ensemblewaarde.

Als voormalig wachtlokaal, behorend tot de tramremise, vertegenwoordigt het object een aspect van de geschiedenis van het (openbaar) vervoer in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Zwolscheweg 2 - 8081 CG Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg A 2164

Redengevende omschrijving:

Vroegere tramloods c.q. herstelwerkplaats met één bouwlaag gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond en is door middel van een tussenlid verbonden met de naastgelegen loods.

Het pand is opgetrokken uit een rode/bruine vormbaksteen gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zijn verdiepte velden aangebracht met pilasters c.q. steunberen.

In de voorgevel bevinden zich een niet-oorspronkelijke deur, en een dichtgemetselde deuropening. De zijgevels zijn voorzien van een aantal gietijzeren kozijnen met segmentbogen waarin vijftienruits ramen zijn geplaatst.

Het dak is een flauw hellend zadeldak met aan weerszijden een top- c.q. puntgevel. De daken zijn bedekt met een bitumineuze dakbedekking. Aan de dakvoet zijn zinken mastgoten aangebracht op beugels.

De oorspronkelijke indeling in het interieur van het pand is nog duidelijk herkenbaar.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Zwolscheweg 2 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalige tramloods c.q. herstelwerkplaats. Het object werd in 1920 gebouwd. Het oorspronkelijke karakter is goed bewaard gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering. In het interieur is de oorspronkelijke indeling nog herkenbaar.

Het object heeft in samenhang met het voormalig wachtlokaal (Zwolscheweg 1-1a) en de andere tramloods (Zwolscheweg 3) een ensemblewaarde.

Als voormalige tramloods c.q. herstelwerkplaats vertegenwoordigt het object een aspect van de geschiedenis van het (openbaar) vervoer in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Zwolscheweg 3 - 8081 CG Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg A 2164

BEHOORT BIJ BESLUIT
VAN DE GEMEENTERAAD VAN
ELBURG

25 JUNI 1996

Redengevende omschrijving:

Vroegere tramloods c.q. herstelwerkplaats met één bouwlaag gelegen binnen het beschermd stadsgesicht.

Het pand heeft een rechthoekige plattegrond en is door middel van een tussenlid verbonden met de naastgelegen loods.

Het gebouw is opgetrokken uit een rode/bruine vormbaksteen, gemetseld in kruisverband. In het metselwerk zijn verdiepte velden aangebracht met pilasters c.q. steunberen.

In de voorgevel bevinden zich een niet-oorspronkelijke deur en een dichtgemetselde deuropening. De zijgevels zijn voorzien van een aantal gietijzeren kozijnen met segmentbogen waarin vijftienruits ramen zijn geplaatst.

Het dak is een flauw hellend zadeldak met aan weerszijden een top- c.q. puntgevel. De daken zijn bedekt met een bitumineuze dakbedekking. Aan de dakvoet bevinden zich zinken mastgoten op beugels.

De aanbouw langs de zijgevel heeft een aangepaste architectuur. De voorgevelentree is gewijzigd door het aanbrengen van een schuifdeur.

De oorspronkelijke indeling van het pand is nog duidelijk herkenbaar.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Zwolscheweg 3 is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalige tramloods c.q. herstelwerkplaats. Het object werd in 1920 gebouwd. Het oorspronkelijke karakter is goed bewaard gebleven in de hoofdvorm en de gevelindeling. In het interieur is de oorspronkelijke indeling nog herkenbaar.

Het object heeft in samenhang met het voormalig wachtlokaal (Zwolscheweg 1-1a) en de andere tramloods (Zwolscheweg 2) een ensemblewaarde.

Als voormalige tramloods c.q. herstelwerkplaats vertegenwoordigt het object een aspect van de geschiedenis van het (openbaar) vervoer in Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".

Havenkade onq - 8081 GP Elburg

Kadastrale aanduiding: Elburg B 2219

Redengevende omschrijving:

Voormalige visafslag met één bouwlaag gelegen binnen het beschermd stadsgezicht.

Het pand heeft in de zijwanden een strakke geleding door middel van houten stijlen welke zijn geplaatst aan de buitenzijde. De velden van de wanden zijn uitgevoerd in rabat.

Het gehele gebouw staat op een betonnen voet.

De toegang (in de voorgevel) van het gebouw bestaat uit een dubbele opgeklampte deur. Aan weerszijden daarvan bevinden twee vierruits-ramen. In de rechterzijgevel zijn twee vierruits-ramen geplaatst. In de linkerzijgevel zijn twee opgeklampte deuren en een vierruitsraam aangebracht. In de achtergevel zijn drie vierruitsramen en een opgeklampte deur aangebracht.

Het pand heeft een zadeldak met een kleine dakopbouw en daarnaast een klein klokkenstoeltje waarin de oorspronkelijke klok nog aanwezig is. Het dak heeft een bitumineuze dakbedekking.

De indeling in het interieur is oorspronkelijk. De oorspronkelijke inventaris is ook grotendeels nog aanwezig, zoals bijv. de afmijnklok.

Het pand bevindt zich, voor zover waarneembaar, in een goede technische staat en is ouder dan 50 jaar.

Conclusie:

Het pand Havenkade onq. is van architectuur-/cultuurhistorisch belang als voorbeeld van een voormalige visafslag, gebouwd in 1916, waarvan het oorspronkelijke karakter bijzonder gaaf bewaard is gebleven in de hoofdvorm, het materiaalgebruik en de detaillering, zowel wat betreft het exterieur als het interieur.

Als voormalige visafslag vertegenwoordigt het pand tevens een aspect van de economische geschiedenis van Elburg.

Op grond van het bovenstaande voldoet dit object aan de in de art. 1, lid 1 van de monumentenverordening Elburg gegeven omschrijving van het begrip "monument".