



Gemeente Elburg

De raad der gemeente Elburg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 januari 2010 tot vaststelling van het 'bestemmingsplan Elburg – Horstkamp en De Dijkjes van de gemeente Elburg' en tot vaststelling van het 'exploitatieplan Horstkamp en De Dijkjes';

overwegende:

dat een ontwerpbestemmingsplan is gemaakt voor de locatie Horstkamp en De Dijkjes voor het gebied globaal gelegen ten noorden van de bestaande begraafplaats te Elburg, globaal omsloten door de Oostelijke Rondweg en de Oostendorperstraatweg, voor een deel gelegen tot aan de Tempelweg te Elburg/Oostendorp;

dat het ontwerpbestemmingsplan voorziet in onder meer de planologische regeling om nieuwbouw voor ruim 400 woningen mogelijk te maken met de daarbij behorende infrastructuur en een uitbreiding van de begraafplaats;

dat het voorontwerpbestemmingsplan c.a. in het kader van de inspraak met ingang 3 juni 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, welk plan is herzien als gevolg van ingekomen zienswijzen, een en ander zoals opgenomen in hoofdstuk 9 van de toelichting van het bestemmingsplan;

dat het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 Bro is gezonden naar aan het plan gerelateerde instanties en dat naar aanleiding van de vooroverlegreacties het bestemmingsplan en enkele onderzoeksrapporten zijn aangepast in het ontwerpbestemmingsplan, een en ander zoals opgenomen in hoofdstuk 9 van de toelichting;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerp-besluit met het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende bijlagen, met ingang van 21 oktober 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter visie hebben gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerp-besluit en het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen bij de raad;

dat 6 zienswijzen zijn ingekomen op het ontwerp-besluit en het ontwerpbestemmingsplan, waarbij voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de reactie hierop, alsmede een ambtshalve aanpassingsvoorstel, wordt verwezen naar de bijgevoegde zienswijzennota Bijlage I;

dat het college van burgemeester en wethouders bij besluit van 5 januari 2010 voor delen van het plangebied ten behoeve van de bestemmingen Wonen – uit te werken 1 en 2 en de bestemming Maatschappelijk – uit te werken, een hogere grenswaarde voor de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer heeft vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder;

dat op grond van de Geurwet door de raad op 14 december 2009 een geurverordening is vastgesteld ook geldend voor het onderhavig plangebied, op grond waarvan voor woningbouw c.a. geen strijdigheid meer bestaat met de Geurwet;

dat overeenkomstig de toepasselijke bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht, het ontwerp-besluit met het 'ontwerpexploitatieplan Horstkamp en De Dijkjes' met ingang van 21 oktober 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen, voor het in dit plan aangegeven exploitatiegebied, waarbij belanghebbenden de gelegenheid is gegeven om gedurende die termijn mondeling of schriftelijk zienswijzen over het ontwerp-besluit en het ontwerpexploitatie naar voren te brengen bij de raad;

dat eigenaren en beperkt gerechtigden van gronden gelegen binnen het exploitatiegebied van de ter visielegging van het ontwerpexploitatieplan c.a. schriftelijk in kennis zijn gesteld;

dat 1 zienswijze is ingekomen op het ontwerp-besluit en het ontwerp-exploitatieplan, waarbij voor wat betreft de inhoud van de zienswijzen en de reactie hierop wordt verwezen naar de bijgevoegde zienswijzennota Bijlage II;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 en 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1.

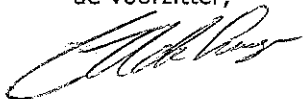
- de ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan zoals opgenomen in Bijlage I, voor wat betreft de nummers 3. en 6. niet-ontvankelijk te verklaren en de overige zienswijzen wel ontvankelijk te verklaren;
- in te stemmen met de bijgevoegde zienswijzennota Bijlage I omtrent de reactie op de ingekomen zienswijzen en de ambtshalve aanpassing;
- het 'bestemmingsplan Elburg – Horstkamp en De Dijkje van de gemeente Elburg' gewijzigd vast te stellen;
- appellanten te informeren over het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- Gedeputeerde Staten en de inspecteur te berichten overeenkomstig artikel 3.8., lid 4 Wro.

2.

- de ingekomen zienswijze op het ontwerpexploitatieplan ontvankelijk te verklaren;
- in te stemmen met de bijgevoegde zienswijzennota Bijlage II omtrent de reactie op de ingekomen zienswijze;
- het 'exploitatieplan Horstkamp en De Dijkjes' gewijzigd vast te stellen als gevolg van de verwerking van de zienswijzen zoals genoemd in Bijlage I onder 2., 5. en ambtshalve;
- appellant (en eigenaren en zakelijk gerechtigden) te informeren over het besluit tot gewijzigde vaststelling van het exploitatieplan;
- Bemog projectontwikkeling bv te Zwolle te informeren dat een deel van de in eigendom zijnde grond is toegevoegd aan de plannen

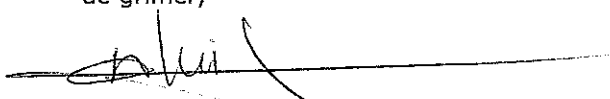
Aldus besloten door de raad der gemeente Elburg
in zijn vergadering van 25 januari 2010.

de voorzitter,



F.A. de Lange

de griffier,



Mr. Ir. M.C. Luiting-Kamminga