

BIJLAGE 2

Overlegreacties



Bezoekadres
Huis der Provincie
Markt 11
6811 CG Arnhem

Postadres
Postbus 9090
6800 GX Arnhem

telefoonnummer (026) 359 91 11
telefaxnummer (026) 359 94 80
e-mailadres post@gelderland.nl
internetsite www.gelderland.nl

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Elburg

Postbus 70
8080 AB ELBURG

datum 10 juni 2009
onderwerp Overleg ex artikel 3.1.1 Bro
Voorontwerp-bestemmingsplan
Horstkamp en de Dijkjes

zaaknummer 2009-008787

Geacht college,

Dit is een plan met een provinciaal belang waarvoor de provinciale afdelingen (conform de op 19 maart 2008 door Provinciale Staten vastgestelde Wro-Agenda) verantwoordelijkheid dragen.

De afdelingen hebben geconstateerd dat in dit plan met deze provinciale verantwoordelijkheid onvoldoende rekening wordt gehouden.

Naar aanleiding van een eerder overleg hebben wij een kwaliteitsadvies uitgebracht ten aanzien van de toen voorliggende plannen. In dat advies hebben wij het idee van de vestingstad omarmd en voorstellen gedaan om het verder uit te werken.

Daarvan vinden wij helaas te weinig terug in voorliggend plan. De toen voorliggende ideeën vinden wij niet terug op de kaart, noch in de planregels en maar beperkt in de toelichting. Wij blijven enthousiast over het vestingstadconcept en blijven daarom ook van mening dat een "afronding" / "uitbreiding" met een "landgoed" daaraan afbreuk doet.

Het nu voorliggende plan rechtvaardigt daarom ons inziens dan ook niet een overschrijding van de grens van de zoekzone zoals indertijd door ons op basis van het toen voorliggende concept geopperd is. Temeer daar het er op lijkt dat het grootste deel van de overschrijding gebruikt wordt voor een "landgoed". Wij hebben ook in ons kwaliteitsadvies reeds aangegeven dat een landgoed op die plaats niet past binnen ons beleid en dat het ook afbreuk doet aan het concept dat toen voorlag.

Daarbij willen wij er op wijzen dat opgaand groen, en opgaande bebouwing afbreuk doet aan de kwaliteit van het gebied; de waardevolle openheid.

Ten aanzien van de bestemming Groen Uit te werken (G-U) merken wij op dat deze bestemming geldt voor diverse soorten gebieden. Aan de Noordwestelijke uitloper van het plangebied is ook de bestemming G-U toegekend, zonder dat daaraan de voorwaarde verbonden is dat de waardevolle openheid intact moet blijven.

De afdelingen hebben in het bestemmingsplan geen toets gevonden aan de Natuurbeschermingswet. De afdelingen zijn van mening dat hydrologische effecten op het Nb-wetgebied Veluwe niet op voorhand uit te sluiten zijn, zoals gebleken is in een onderzoek, dat uitgevoerd is in het kader van de zoekzones. Zij achten derhalve een onderzoek noodzakelijk.

inlichtingen bij **dhr. W.J.A. van den Broek**
e-mailadres post@gelderland.nl

telefoonnummer (026) 359 97 14

BNG 's-Gravenhage, rekeningnummer 28.50.10.824
Rabobank, rekeningnummer 14.39.37.529
ING, rekeningnummer 869762
btw-nummer NL001825100.B03

De afdelingen constateren dat zij voorliggend bestemmingsplan niet digitaal, conform de landelijke standaarden hebben ontvangen. In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de ministeriele regelingen wordt de digitale planvorming en uitwisseling geregeld worden. De verplichting om volledig digitaal volgens de standaarden te gaan werken zal per 1 januari 2010 ingaan. Als u nog geen volledig digitaal plan heeft, vanaf 1 juli 2008 al verplicht een digitale versie van uw analoge plan op internet beschikbaar te hebben (bijvoorbeeld pdf). Vanaf 1 januari 2010 is het digitale plan het rechtsgeldige plan. Kunt u daar op dat moment niet aan voldoen dan heeft u volgens de wet geen plan en zal uw ruimtelijke ontwikkeling op slot raken.

Digitale planvorming en uitwisseling vragen om een wezenlijk andere werkwijze en om toepassing van andere technieken, dan tot nog toe gebruikelijk. De provincie is al geruime tijd bezig met het voorbereiden en implementeren hiervan. De afdelingen willen u erop wijzen dat de tijd om ervaringen op te doen met het maken en uitwisselen van digitale plannen nog maar beperkt is en we het ons niet kunnen veroorloven dat er na de inwerkingtreding van de digitale verplichtingen nog zaken verkeerd lopen. De afdelingen adviseren u om contact op te nemen met mevrouw A. Kramer, tel.nr. (026) 359 95 37 om gezamenlijk te bezien hoe voorliggend plan, dan wel toekomstige plannen wel conform de vereisten digitaal gemaakt en aangeleverd kunnen worden. Voor meer informatie kunt u ook terecht op www.gelderland.nl op de pagina's RO - nieuwe Wro.

Advies

Wij willen voorstellen, in vervolg op het reeds gevoerde overleg, om met de gemeente te zoeken naar oplossingen, waarbij wellicht het concept van de vestingstad verder uitgewerkt en versterkt kan worden en meer recht gedaan kan worden aan de waardevolle openheid van het aangrenzende gebied.

Indien u echter het plan ongewijzigd, en dan ons inziens in strijd met het provinciale beleid, vaststelt, overwegen wij ons college van Gedeputeerde Staten te adviseren een zienswijze in te dienen.

Hoogachtend,
namens Algemeen Directeur
van de provincie Gelderland,

W.S.G. Meijer
teammanager Ruimtelijke Ordening Advisering

kopie:

- VROM-Inspectie Regio Oost, Postbus 136, 6800 AC Arnhem
- Waterschap Veluwe, t.a.v. de afdeling Watersystemen, Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn
-
- Gedeputeerde, de heer C. Verdaas
- P&CWSC/SO, de heer P. Koenders
- TALO/IBT, de heer E. Wanders
- P&CWSC/C&CH, de heer T. Pegels
- P&CWSC/SO, de heer J. Waalders
- P&CMERO/EZ, de heer G. Nijenhuis
- P&CMERO/EZ de heer K. Klein
- TALO/ROA, de heer W. Wijchers
- TALO/ROA, de heer C. Didden
- P&CMWLG/VV, de heer J. Strijker
- TALO/ROA, mevrouw L. van Rey
- TALO/RAO, van den Broek



Waterschap Veluwe

Steenbokstraat 10
Postbus 4142
7320 AC Apeldoorn
[T] (055) 527 29 11
[F] (055) 527 27 04
[E] waterschap@veluwe.nl
[I] www.veluwe.nl

Datum 10 AUG 2009
Contactpersoon P.J.M. Duteweert
Doorkiesnummer (055) 527 21 20

Uw kenmerk 4420
Ons kenmerk 175992/PD/dg
Onderwerp vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro op het
voorontwerpbestemmingsplan 'Horstkamp
en De Dijkjes'

Geacht college,

Onlangs heeft u het voorontwerpbestemmingsplan 'Horstkamp en De Dijkjes' aan Waterschap Veluwe toegezonden met verzoek om reactie. Het bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch - planologische regeling te bieden voor de ontwikkeling van nieuwe woningbouw als ook de uitbreiding van een begraafplaats.

Ten behoeve van de wateraspecten is in het kader van de watertoets door Arcadis een notitie opgesteld met uitgangspunten (Uitgangspunten geohydrologie woongebied Horstkamp en De Dijkjes, definitieve versie 3 augustus 2009). Daarnaast is door DHV een Waterstructuurplan opgesteld, welke met Waterschap Veluwe is besproken. De door het waterschap gemaakte opmerkingen zijn meegenomen en verwerkt in het rapport Waterstructuurplan Horstkamp en De Dijkjes (april 2009).

Zowel deze uitgangspuntennotitie als het (globale) waterstructuurplan kunnen wat ons betreft als basis dienen voor verdere uitwerking van de waterhuishouding binnen het plangebied. Wel vragen wij u ons nauw bij deze nadere uitwerking te blijven betrekken.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer Duteweert. Hij is bereikbaar via bovenvermeld telefoonnummer of via email: Duteweert.PJM@Veluwe.nl.

Hoogachtend,

het college van dijkgraaf en heemraden,

ir. G. Verwolf
dijkgraaf

A.G.E. Smits
waarnemend secretaris

ELBURG			
Ing./Verz. d.d. 11. AUG 2009			
Nr. 8034			
Class.nr. -1.731.21			
Orig	Kopie	Kopie	Kopie
PO			

Het college van burgemeester en wethouders van
de gemeente Elburg
Postbus 70
8080 AB ELBURG



VROM-Inspectie
Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

ELBURG			
ing./Verz. d.d. 11. AUG 2009			
Nr. 8035			
Class.nr. -1.731.21			
Orig.	Kopie	Kopie	Kopie
Ro			

> Retouradres Postbus 136 6800 AC Arnhem

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Elburg
Postbus 70
8080 AB Elburg

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
regioafdeling Oost

Pels Rijkenstraat 1
Postbus 136
6800 AC Arnhem
www.vrom.nl

Contactpersoon
A. de Haan

T 026-3528400
F 026-3528455
vio-ruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Datum **10 AUG. 2009**
Betreft Vooroverleg bestemmingsplan "Horstkamp en De Dijkjes"

Kenmerk
20090041217-AHA-O

Kopie aan
Provincie Gelderland,
Dienst REW
Postbus 9090
6800 GX Arnhem.

Geacht college,

Op uw verzoek om advies ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) over het voorontwerpbestemmingsplan "Horstkamp en De Dijkjes", ontvangen op 6 mei 2009, bericht ik u het volgende.

Rijksdienst voor het
cultureel erfgoed
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort

Het Kabinet heeft op basis van de sturingsfilosofie van de Nota Ruimte en de Wet ruimtelijke ordening (Wro) aangegeven het wenselijk te vinden dat de regionale rijksdiensten zoveel mogelijk samenwerken. Besloten is dat de directeur-inspecteur van de VROM-Inspectie regio Oost de reactie op voorontwerpbestemmingsplannen van alle belanghebbende regionale rijksdiensten zal coördineren en zoveel mogelijk in één rijksreactie zal verwoorden.

Het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen. De onderwerpen waarop het plan is beoordeeld zijn gebaseerd op de nationale belangen zoals verwoord in de Realisatieparagraaf Realisatie Nationaal Ruimtelijk Beleid (TK 2007-2008, 31500 nr. 1).

Rijksdienst voor het cultureel erfgoed

In de bestemmingsplanregels worden in hoofdstuk 2, artikel 11 de regels met betrekking tot de 'Waarde - Archeologie' beschreven. Deze regels die in het belang van de archeologische monumentenzorg zijn opgesteld, hebben betrekking op de aanvraag van een aanlegvergunning. De voor 'Waarde -Archeologie' aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor 'Wonen'. Er zijn echter geen regels opgenomen die betrekking hebben op het aanvragen van een reguliere bouwvergunning in relatie tot de archeologische monumentenzorg.

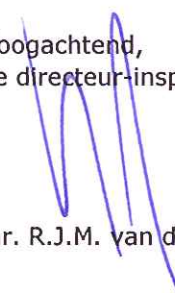
Er wordt niet bepaald dat een aanvrager van een reguliere bouwvergunning een rapport dient te overleggen waaruit de archeologische waarde van de planlocatie blijkt. Ik wijs u erop dat de Monumentenwet 1988 deze mogelijkheid biedt uit oogpunt van een goede archeologische monumentenzorg.
(contactpersoon: mw. D.H. Schmutzhart, tel. 033-4217421)

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering

Kenmerk
20090041217-AHA-O

Ik vertrouw er op dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in voornoemd bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur regio Oost,


v.l.g.
mr. R.J.M. van den Bogert



GEMEENTE OLDEBROEK

Postbus 2
8096 ZG Oldebroek

gemeente@oldebroek.nl
www.oldebroek.nl

Tel: (0525) 638200
Fax: (0525) 633327

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Elburg
Postbus 70
8080 AB ELBURG

ELBURG			
Ing./Verz. d.d. 13. JULI 2009			
Nr. 716			
Class.nr. -1.731.21			
Orig.	Kopie	Kopie	Kopie
Ro			

Uw brief/kenmerk **Ons kenmerk** **Inlichtingen** **Doorkiesnummer**
29 april 2009/4411 45294 B. bij 't Werk (0525) 638284

Onderwerp **Bijlage(n)** **Datum**
Reactie vooroverleg ex art 3.1.1.1 Bro Voorontwerp
bestemmingsplan Horstkamp en De Dijkjes 9 juli 2009

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro) is van u het voorontwerp van het bestemmingsplan "Horstkamp en De Dijkjes" ontvangen. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op een nieuw te ontwikkelen woonwijk ten oosten van de Oostelijke Rondweg.

Hoewel de locatie grotendeels in beleidsplannen is verankerd - een deel is gelegen buiten de zoekzone stedelijke functies (wonen)- spreken wij onze zorgen uit over de effecten van het plan op het omringende gebied.

De spanning tussen de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling en landschappelijke kwaliteit is hier voelbaar.

Het plangebied ligt in het waardevol landschap "Oosterwolde-Oldebroek". Het plangebied ligt deels in en grenst aan het zeer open weidegebied. Voor de polder zijn rust, ruimte en donkerte als kernkwaliteiten geformuleerd. Daarnaast is de polder belangrijk voor weidevogels. Deze kernkwaliteiten staan door plannen als het onderhavige onder druk. Wij staan niet alleen in onze zorg.

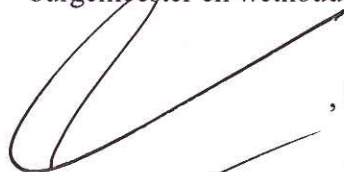
In de provinciale handreiking "Landschapsontwikkeling- Inspiratiebron voor denkers en doeners" (2006) is opgetekend dat de uitbreiding van Elburg als een bedreiging wordt gezien voor het landschap en de geformuleerde kernwaarden.

Tevens leidt dit plan tot verdere verdichting/verstening van het gebied tussen Oostendorp en Oosterwolde. De onregelmatige en kleinschalige blokverkaveling met grasland en bouwland vormt nu een zichtbaar contrast met omliggende veenontginnings- en kleigebied. Die kwaliteit wordt met het plan aangetast.

De ontwikkelingsrichting van het landschap "Oosterwolde-Oldebroek" is instandhouden en versterken. Het voorliggend plan lijkt hiermee te botsen.

Wij hebben zorgen over de verdere afbrokkeling van de kernkwaliteiten van de polder Oosterwolde en het gebied tussen Oostendorp en Oosterwolde. Onze zorg willen wij hiermee onder uw aandacht brengen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Oldebroek,

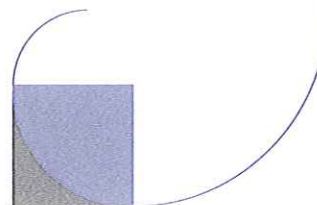


, burgemeester.



Loco
, secretaris.

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Elburg
t.a.v. Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
G. Steentjes



Vooroverleg welstand

GELDERS GENOOTSCHAP

Betreft Voorontwerp bestemmingsplan Elburg Horstkamp en de Dijkjes	commissie 02	status Vooroverleg
Opdrachtgever Gemeente Elburg	Vergaderdatum	uw nummer
Adres	datum advies 01-07-2009	ons nummer ELB09

Planopzet

Het ontwerpbestemmingsplan Elburg Horstkamp en de Dijkjes moet een uitbreiding met woningbouw mogelijk maken aan de oostzijde van de Oostelijke Rondweg van Elburg. De begrenzingen worden gevormd door de Tempelweg, Oostendorperstraatweg en de Oostelijke Rondweg. In het plangebied ligt de Weeren, deze vormt de grens tussen de deelgebieden Horstkamp en De Dijkjes. Het huidige geldende bestemmingsplan van het plangebied ("Buitengebied Elburg") heeft voor het grootste deel de bestemming "Agrarisch gebied" en "Wonen" op de bestaande woningpercelen. Het nieuwe bestemmingsplan vormt een nieuw juridisch-planologisch regeling voor de beoogde ontwikkelingen in het plangebied.

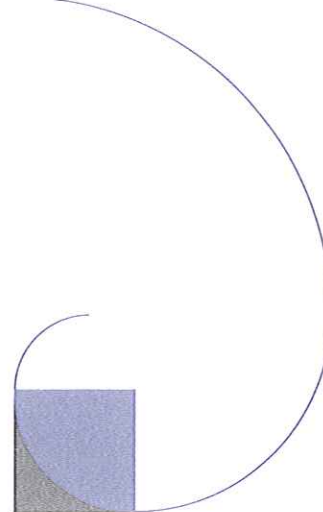
Beoordeling

Het nieuwe bestemmingsplan is helder van opzet. De omschrijvingen met betrekking tot de **huidige situatie** zijn duidelijk en geven een goed beeld van de bestaande situatie. Wel wordt gemist een inventarisatie van waardevolle objecten en beeldkwaliteiten. Bij de uitbreiding kan hier rekening mee worden gehouden. Dit is ook een belangrijk aspect van het provinciaal beleid. Cultuurhistorie is een belangrijk aspect om een beeld te krijgen van de gevolgen, maar geeft ook inspiratie bij de ontwikkeling.

Het **Beleidskader** betreft een opsomming van het belang zijnde rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Hierin wordt niet genoemd de Gemeentelijke Welstandsnota. De huidige welstandsnota zal nog uit gaan van de gebiedscriteria voor het "Buitengebied - open polders" met welstandsniveau 2.. Indien dit het geval is dan deze moeten worden aangepast aan de nieuwe / toekomstige situatie.

Het aspect archeologie in het onderdeel **Milieu- en omgevingsaspecten** geeft voor het deel onderzoek naar archeologische waarden een inventariserend beeld. Het blijft een aanwijzing, daarom zou het raadzaam kunnen zijn om in de nabijheid van de archeologische gevoelige gebieden met een hoge verwachtingswaarde, zoals De Weeren en de Oostendorperstraatweg, bij grondwerkzaamheden een archeoloog bij te betrekken. Voor het onderdeel **Plan** waar een toelichting wordt gegeven op een aantal principemodellen worden de volgende opmerkingen geplaatst. De principemodellen zijn geïnspireerd op verschillende woonmilieus van Elburg. De uiteindelijke keuze van het model zal leiden tot een stedenbouwkundige verkaveling. De drie principemodellen zijn geheel verschillend van aard en kunnen al dan niet een impact hebben op deze plek. Zo kan de vraag opkomen of een stedelijk bouwblok, geïnspireerd op de vesting, met een massieve vorm hier wel op zijn plek is. Er ontstaat op deze wijze ook een grote schaa sprong t.o.v. de bestaande bebouwing in het plangebied en het open landschap. Dit kan in strijd zijn met landschappelijke kwaliteiten van het buitengebied. Uiteindelijk is de keuze gevallen op een gecombineerd model. Is dit de vertaling van de vraag van de gemeente naar een bijzondere invulling en een bijzonder gebaar? Een gemengde keuze houdt in een gedeelde kwaliteit. Dit leidt niet tot één kwaliteit en een samenhangend beeld. De totstandkoming van het gemengde model, namelijk één deel met een dorpskarakter en één deel met een stedelijk rand, is niet geheel duidelijk maar de contrasten zijn groot. Er wordt in dit plan gericht op een goede overgang naar de twee waardevolle landschapstypen te bewerkstelligen. Dit vormt wel

Vooroverleg welstand
ons nummer: ELB06-0360-M3
Pagina 2 van 2



GELDERS GENOOTSCHAP

het sluitstuk van het plan zonder enige garantie naar de toekomst. De uiteindelijke uitwerking van de deelplannen moet aantonen of dit leidt tot een bijzonder stedenbouwkundig ontwerp met een hoogwaardige en voor de gemeente Elburg aansprekende vormgeving (?). Graag zijn wij bereid onze inhoudelijke kennis in een vroegtijdig stadium aan te bieden, zodat dit ook zichtbaar wordt in de planvorming / -proces en betere garanties biedt voor de ruimtelijke kwaliteit.

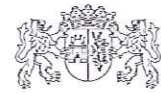
Ervan uitgaande dat deze aandachtspunten een positieve bijdrage leveren bij de verdere uitwerking van het ontwerpbestemmingsplan, wordt met interesse uitgezien naar een vervolgfase hiervan.

Namens de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit,

T. Hilhorst, arch AvB
Rayonarchitect



Memo



Gemeente
Elburg

Brandweer
Elburg

Van: H. Pap (Brandpreventie-medewerker)
Aan: G. Steentjes
Datum: 22-07-2009
Fileref:
Betreft: Voorontwerp bestemmingsplan Horstkamp en De Dijkjes

N.a.v. je aangeleverde stukken wil ik het volgende op het gebied van Externe Veiligheid onder je aandacht brengen.

Er wordt in de hoofdstuk Externe Veiligheid vanuit gegaan dat er een vuurwerkopslag van 2000kg aanwezig is op de Oostendorperstraatweg. Dit moet zijn Noorderbreedte (Pruis Verf en Wand). Dit pand ligt ruim 900 meter hemelsbreed vanaf het plangebied. Dit heeft uiteraard geen gevolgen, maar volledigheidshalve toch wel goed om te (laten) wijzigen.

Verder geef ik nog even de aandachtspunten van Klaas door (zie memo 19 juli 2007).

Aandachtspunten.

- Ontsluiting: Hulpdiensten kunnen voor hun hulptaak geen extra rotondes in de rondweg hebben of deze moeten met een rechtdoorstrook worden uitgevoerd vanaf de kazernes gezien
- In het gebied speelt de vergelijkbare externe veiligheidsproblematiek als voor Vossenakker. Aandacht voor noodontsluitingen naar Oostendorperstraatweg, wegenstructuur met vluchtrichtingen van risico af, afstand middels groenstrook zoals wadi en voldoende bluswatercapaciteit.
- Bluswatercapaciteit primair via drinkwaterleidingen en secundair via geboorde putten met een capaciteit van 120 m³/h
- Bereikbaarheid objecten middels voldoende brede wegen
- Voldoende parkeervoorzieningen i.v.m. bereikbaarheid voor hulpdiensten

Gerard Steentjes

Van: Marijke Walta

Verzonden: donderdag 2 juli 2009 12:41

Aan: Gerard Steentjes

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan Horstkamp en de Dijkjes

Hoi Gerard,

Wij hebben in de vergadering van de regiegroep integrale veiligheid van 18 juni jl. het voorontwerpbestemmingsplan

Horstkamp en De Dijkjes besproken.

De regiegroep heeft in dit stadium nog geen op- of aanmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan.

Daar is het nog te globaal voor.

Wel vraagt de regiegroep aandacht voor de verdere invulling van het plan conform de eisen van het keurmerk Veilig Wonen.

Ook gaat de regiegroep er van uit dat zij, wanneer verder gewerkt wordt aan het bestemmingsplan, zij het bestemmingsplan nog

een keer krijgt voorgelegd ter advisering.

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Marijke Walta,

Beleidsmedewerkster Maatschappelijke Ontwikkeling

Gemeente Elburg

Tel: 0525-688623 (ma,di,do)



ELBURG			
Ing./Verz. d.d. 06. MEI 2009			
Nr. 4512			
Class.nr. -1.731.21			
Orig.	Kopie	Kopie	Kopie
Ro			

Datum
4-5-2009

Onderwerp
voortwerp bestemmingsplan
"Horstkamp en De Dijkjes"

Uw brief van
29-4-2009

Uw kenmerk
4408

Ons kenmerk
T3-064208 \BU-0030386

Contactpersoon
Wim Emaus

Telefoon
050-58 24461

E-mail
infra.affairs.zl@kpn.com

Bijlage(n)

Gemeente Elburg
t.a.v. G. Steentjes
Postbus 70
8080 AB ELBURG

Geachte heer/mevrouw,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het bestemmingsplan "Horstkamp en De Dijkjes" in uw gemeente.

Als vertegenwoordiger van KPN bespreek ik (daar waar nodig en gewenst) graag met u de eventuele nadere uitwerking van dit plan, waarbij onder andere het volgende aan de orde kan komen:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon van KPN. Zijn / haar naam en telefoonnummer staan vermeld in het briefhoofd.

Bij correspondentie of navraag verzoek ik u ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

P.O. J.W. Emaus

Martin Driezen
Manager BackOffice Noord

KPN W&O N&S

Capacity IA BO Noord
Parkstraat 1
Zwolle

Telefoon (050) 582 44 61

infra.affairs.zl@kpn.com
www.kpn.com

Correspondentieadres:

Postbus 10013
8000 GA Zwolle

KPN B.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01

ELBURG			
Ing./Verz. d.d. 07. MEI 2009			
nr. 4563			
Circ.nr. -1.731.21			
Orig.	Kopie	Kopie	Kopie
Ro			

Gemeente Elburg
Het College van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de heer/mevrouw G. Steentjes
Postbus 70
8080 AB ELBURG

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
9700 MA Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 91 11
F (050) 521 19 99
E communicatie@gasunie.nl
BTW NL007239348B01
Handelsregister Groningen 02029700
www.gasunie.nl

Datum 6 mei 2009
Doorkiesnummer 0570-696209
Ons kenmerk TAJ0 09.B.2128
Uw kenmerk 4422
Onderwerp Voorontwerpbestemmingsplan "Horstkamp en De Dijkjes"

Geachte heer/mevrouw Steentjes,

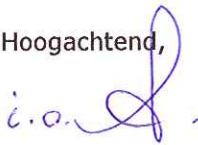
Naar aanleiding van uw brief met kenmerk 4422 van 29 april 2009, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro¹ deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemd voorontwerpplan is door ons getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze leidingen valt. Daarmee staat vast dat de leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,



G. Nijhoff - van Vliet

¹ Artikel 10 Bro 1985 is vervangen door 3.3.1. Bro. Hierin is aangegeven dat er vooroverleg verplicht is met besturen van de betrokken gemeenten, waterschappen en diensten van Provincie en Rijk. Het is alleen beperkt tot overheden. De wijze van overleg is niet geregeld maar is overgelaten aan de praktijk. Indien zal blijken dat overheden Gasunie niet bij dit vooroverleg betrekken, dan kan worden gevraagd: "Wij verzoeken u ons de kennisgeving van voorgenomen plannen als bedoeld in artikel 1.3.1 Bro aan ons toe te zenden."

ELBURG			
Ing./Verz. d.d. 14. MEI 2009			
Nr. 4775			
Class.nr. -1.731.21			
Orig.	Kopie	Kopie	Kopie
Ro			



College van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Elburg
Post bus 70
8080 AB ELBURG

Gelderland
Meander 1101
6825 MJ Arnhem
Postbus 2137
6802 CC Arnhem
Telefoon 026 3690111
Fax 026 3648444
www.vitens.nl

Behandeld door J.B. ten Brinke
Doorkiesnummer 026.3690266
Oms kenmerk Bk/44371
Onderwerp 'Horstkamp' en 'De Dijkjes'
voorontwerpbestemmingsplan

Datum 12 mei 2009
E-mail han.tenbrinke@vitens.nl
Uw kenmerk 4414 / 29 april 2009

Geacht college,

In het kader van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, ontvingen wij namens u bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan.

Ten aanzien van dit plan als zodanig hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Wel attenderen wij u er bij deze gelegenheid op dat zich binnen de planbegrenzing drinkwaterleidingen van ons bedrijf bevinden. De ligging er van is op de bijgaande revisiekaart(en) aangegeven. Wij verzoeken u om stroken openbare grond waarin leidingen zijn gelegen, ofwel waarin deze dienen te worden aangelegd, hiervoor te reserveren. Een en ander conform de geldende afspraken aangaande. Indien bij nadere uitwerking van het plan blijkt dat hoofdleidingen verlegd, anderszins aangepast en/of bemanteld moeten worden dienen de daaruit voortkomende kosten door de gemeente aan Vitens Gelderland te worden vergoed conform het hieromtrent bepaalde in de drinkwaterleverings-overeenkomst.

Indien realisatie of een nadere uitwerking van het plan aanpassingen aan drinkwaterleidingen vordert, of anderszins leidingen verlegd of aangelegd dienen te worden, verzoeken wij u om *-gelet hierbij geldende voorbereidingstermijnen-* hierover vroegtijdig contact op te nemen met de afdeling Infra-projectenbureau op ons kantoor te Arnhem.

Met vriendelijke groet,

J.B. ten Brinke
coördinator Ruimtelijke Ordening

Bijlage revisiekaart(en)