

Aanvullend artikel 16a; "bijzondere bebouwing-kantoren", behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Kern Ede.

Artikel 16a

Bijzondere bebouwing-kantoren

1. De op de kaarten als bijzondere bebouwing-kantoren aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing-binnen de bebouwingsgrenzen met gebouwen van algemeen nut, zoals kerken en scholen, of kantoren of een combinatie ervan met de daarbij behorende bergplaatsen en andere bouwwerken alsmede erven c.q. tuinen.
2. Per gebouw of complex van bij elkaar behorende gebouwen met de in lid 1 genoemde bestemming mag ten hoogste één dienstwoning met een minimum inhoud van 250 m³ worden gebouwd. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het bouwen van een tweede dienstwoning indien zulks i.v.m. de aard van de bebouwing nodig is voor toezicht en beheer.
3. Tenzij op de kaarten een hoogtemaat is aangegeven (bv. H 12 = max. hoogte 12m of Gh 12 = max. goothoogte 12m), bedraagt de max. hoogte der bebouwing 10m. Voor kerktorens bedraagt de max. hoogte 20m. Van deze eis kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen, met dien verstande dat de voorgeschreven hoogtemaat met niet meer dan 10% mag worden overschreden.
4. Terreinen met de in lid 1 genoemde bestemming mogen -tenzij op de kaarten een bebouwingspercentage is aangegeven, in welk geval deze gronden tot ten hoogste dat percentage bebouwd mogen worden - tot maximaal 75% worden bebouwd.
5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in het 4e lid opgenomen maximum-percentages van 75 voor bebouwing tot een oppervlak van ten hoogste 90% van terreinen met de in lid 1 genoemde bestemming. Deze vrijstelling wordt niet verleend dan nadat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijk bezwaren in te dienen.
6. De gronden bedoeld in het 1e lid van dit artikel, welke op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "R", zijn bestemd voor bebouwing met uitsluitend rijwielstalling met een maximum hoogte van 3m en andere bouwwerken, welke van ondergeschikte aard en ten dienste van de bestemming zijn, alsmede voor erven.
7. De maximum hoogte van de bergplaatsen bedraagt 3m.

BIJLAGE

Aanvullend artikel 21A van de voorschriften, deel uitmakende van het bestemmingsplan Kern Ede.

Artikel 21A

Busstation.

1. De op de kaart als busstation aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing - binnen de bebouwingsgrenzen - t.b.v. een station voor het openbaar busvervoer, met de daarbij behorende gebouwen, zoals een restauratie, een wachtruimte, loketten en een buspersoneelsverblijf, andere bouwwerken, zoals bijv. informatieborden, en verharding.
2. Tenzij op de kaart een hoogtemaat is aangegeven (bijv. H 12 = max. hoogte 12 meter), mag de hoogte van de in lid 1 bedoelde gebouwen maximaal 3½ meter bedragen.