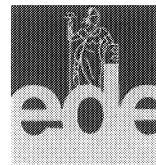


Bestemmingsplan De Klomp 2008

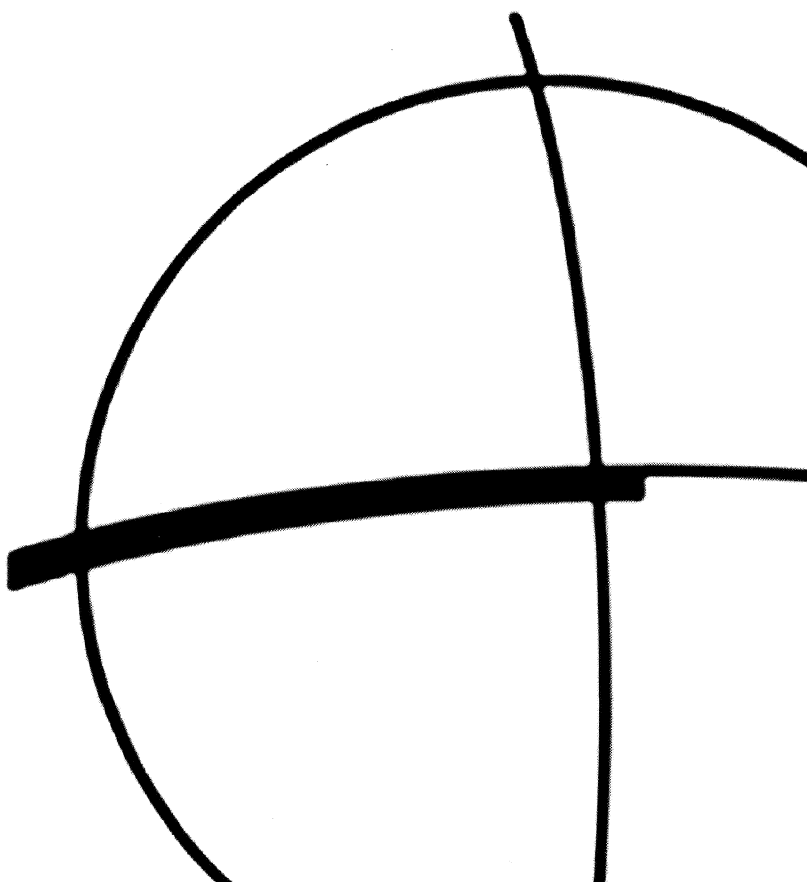


Bestemmingsplan De Klomp 2008

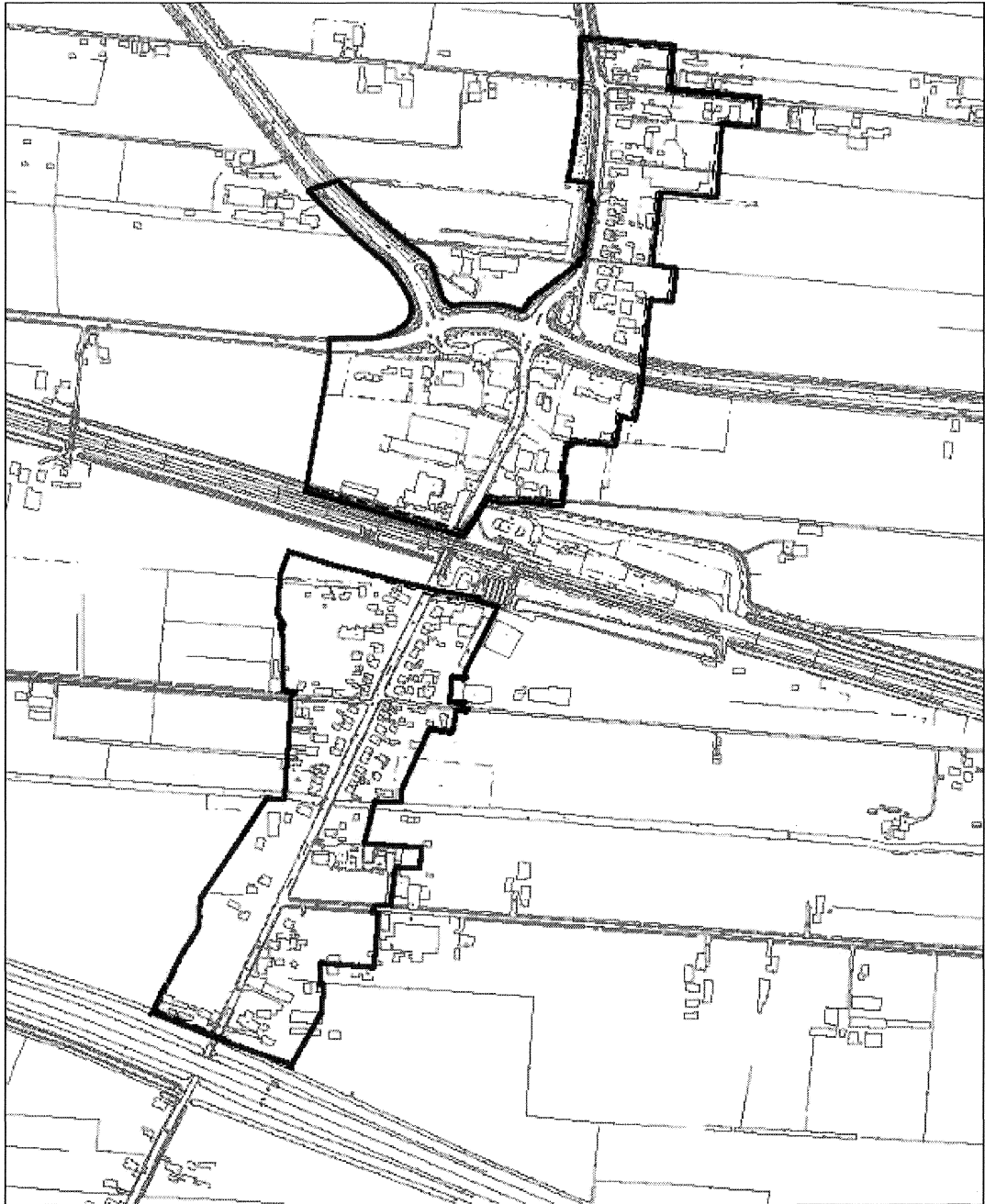
Inhoud:

Toelichting en bijlagen
Voorschriften
Plankaart

18 november 2008
Projectnummer 080.00.10.10.02



Overzichtskaart



Afbeelding 1: Begrenzing plangebied



Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
1.1	Aanleiding en opzet van het plan	9
1.2	Begrenzing van het plangebied	10
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	11
1.4	Plansystematiek	11
1.5	Leeswijzer	11
2	De huidige situatie	13
2.1	Ontstaansgeschiedenis	13
2.2	Bodem en geomorfologie	14
2.3	Landschap	14
2.4	Ruimtelijke structuur	15
2.5	Functionele structuur	17
3	Beleidskader	23
3.1	Europees beleid	23
3.2	Nationaal beleid	23
3.3	Provinciaal beleid	25
3.4	Regionaal beleid	28
3.5	Gemeentelijk beleid	28
4	Milieuaspecten	31
4.1	Geluid	31
4.2	Lucht	32
4.3	Geur	33
4.4	Hindercirkels bedrijven	34
4.5	Externe veiligheid	35
4.6	Kabels en leidingen	40
5	Waterparagraaf	41
5.1	Water	43
5.2	Rol gemeente en waterschap in het waterbeheer	43
5.3	Het regionale grond- en oppervlaktewatersysteem	44
5.4	Water in het bestemmingsplan	45
5.5	Wateradvies	46
5.6	Reactie gemeente op wateradvies	46
6	Archeologie en monumenten	45
6.1	Archeologie	47
6.2	Monumenten	48

6.3	Vertaling naar het bestemmingsplan	49
7	Ecologie	49
7.1	Inleiding	51
7.2	Natuurwaarden	51
7.3	Ontwikkelingen plangebied De Klomp	54
7.4	Toetsing	55
7.5	Conclusie	55
8	Planbeschrijving	55
8.1	Uitgangspunten	57
8.2	Wonen	57
8.3	Werken	58
8.4	Overige bestemmingen	60
9	Juridische aspecten	61
9.1	Algemene uitgangspunten	64
9.2	Bestemmingsbepalingen	65
9.3	Handhaving	68
10	Economische uitvoerbaarheid	69
11	Overleg en inspraak	71
11.1	Uitkomsten overleg	73
11.2	Rapportering inspraak	73

Bijlagen

In l e i d i n g

Aanleiding en opzet van het plan

1.1

De Klomp is een van de kleinere dorpen van de gemeente Ede. De kern ligt aan de westkant, direct aan de grens met de gemeente Veenendaal.

Rondom het plangebied spelen tal van ontwikkelingen. Zo wordt er ten oosten van de kern 'De Klomp' een bedrijventerrein aangelegd.

In 2004 is hiervoor het bestemmingsplan ISEV vastgesteld. Dit grenst aan het bestemmingsplan 'De Klomp 2008'. De ontwikkelingen, die deels vastgelegd zijn in het structuurplan ISEV en deels het gevolg zijn van autonome ontwikkelingen, beïnvloeden de kern De Klomp.

De volgende ontwikkelingen spelen in het plangebied:

- het versterken van de woonfunctie en de ruimtelijke structuur van De Klomp wordt mogelijk gemaakt door het afwaarderen van de Veenendaalseweg (De Klomp)/Stationsstraat (gemeente Veenendaal) als doorgaande route. Het afwaarderen van deze weg houdt rechtstreeks verband met de aanleg van de Nieuwe Verbindingsweg oostelijk langs het nieuw te realiseren bedrijventerrein De Klomp Oost. Met deze Verbindingsweg krijgt De Klomp een nieuwe rechtstreekse verbinding met zowel de A12 als het zuidelijk van deze Rijksweg gelegen Veenendaal;
- op de lange termijn (langer dan de planhorizon van dit bestemmingsplan) is een sterkere voorzieningsfunctie voor het stationsgebied bij station 'De Klomp' voorzien. Dit kan gepaard gaan met infrastructurele ontwikkelingen.

Verder worden de volgende ontwikkelingen in het structuurplan ISEV voorgesteld, die indirect van invloed zijn op het plangebied:

- het bedrijventerrein De Klomp Oost wordt ontsloten door de Nieuwe Verbindingsweg De Klomp Oost. Deze weg sluit aan op de nieuwe afrit van de A12 en zal langs het spoor door De Klomp lopen;
- aan de Nieuwe Verbindingsweg De Klomp Oost is de ontwikkeling van kantoren voorzien;
- aanleg De Klomp Oost en De Batterijen, waardoor het dorp te midden van bedrijventerreinen komt te liggen;
- de A12 krijgt een nieuwe af- en oprit bij het bedrijventerrein De Klomp Oost;

- de A12, ten zuiden van het plangebied, wordt tussen Veenendaal en Ede verbreed;
- ten noorden van de spoorlijn wordt een recreatieplas aangelegd.
- ten oosten van het bedrijventerrein De Klomp Oost komt, in noord-zuid richting een ecologische verbindingszone tussen de recreatieplas en het buitengebied oostelijk van Veenendaal. Deze zone is een onderdeel van een verbinding tussen de Bennekomse Meent, de Hellen en de Lunterse Beek. Het gaat om een natte verbinding die in de EHS en het streekplan van de provincie Gelderland is opgenomen.

Met dit nieuwe bestemmingsplan beoogt de gemeente Ede de gemeenschap van De Klomp in ruimtelijke zin duurzame woonkwaliteit te bieden. Te midden van de dynamiek in de nabije omgeving ligt hier het accent op het versterken van de woon- en verblijfsfunctie.

Begrenzing van het plangebied ^{1.2}

Het plangebied bestaat uit twee delen, die van elkaar gescheiden worden door de Nieuwe Verbindingsweg De Klomp Oost en de spoorlijn Utrecht-Arnhem. Deze liggen in het plangebied van het bestemmingsplan ISEV. Het noordelijk deel van het bestemmingsplan 'De Klomp 2008' wordt begrensd door:

- de gemeentegrens met Veenendaal in het westen;
- de oksel van de N224/Klompersteeg met de Renswoudseweg in het noordwesten;
- het bestemmingsplan Spinnemeer aan de noordzijde, tot aan de grens van de bebouwde kom. Deze ligt op de noordgrens van het perceel Hoofdweg 55;
- de plangrens van het bestemmingsplan buitengebied aan de noordoostzijde;
- de begrenzing van het bestemmingsplan ISEV in het oosten, zuidelijk van de N224. Deze ligt globaal aan de achterzijde van de percelen langs de Stationsweg.

Het zuidelijk deel kent de volgende plangrenzen:

- de gemeentegrens met Veenendaal in het westen;
- de begrenzing van het bestemmingsplan ISEV in het oosten. Deze ligt globaal aan de achterzijde van de percelen langs de Veenendaalseweg;
- de Rijksweg A12 in het zuiden.

Vigerende bestemmingsplannen ^{1.3}

Het bestemmingsplan 'De Klomp 2008' vervangt het Bestemmingsplan De Klomp, dat in 1990 is opgesteld. Dit bestemmingsplan bestaat grotendeels uit gedetailleerde bestemmingen. Inmiddels is er binnen het plangebied een

aantal vrijstellingen verleend, waardoor er ruimere functionele mogelijkheden en/of functiewijzigingen zijn ontstaan. Het zuidelijk deel van het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan buitengebied. Met de totstandkoming van het bestemmingsplan ISEV is dit deel geïsoleerd geraakt van de rest van het buitengebied. Met het bestemmingsplan 'De Klomp 2008' is dit gebied bij de kern 'De Klomp' gevoegd.

Plansystematiek^{1.4}

Dit bestemmingsplan omvat het bestaande dorpsgebied. Het plan is gericht op behoud en beheer van de bestaande situatie en het versterken van de woonfunctie. Er is gewerkt met gedetailleerde bestemmingen met een vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid voor de gewenste functie. De voorschriften en plansystematiek zijn gebaseerd op de standaard die de gemeente Ede hanteert voor al haar bestemmingsplannen.

Leeswijzer^{1.5}

De toelichting van het bestemmingsplan 'De Klomp 2008' bestaat uit de volgende hoofdstukken:

- in hoofdstuk twee wordt de huidige situatie beschreven. Achtereenvolgens komen de ontstaansgeschiedenis, landschap, ruimtelijke structuur en de bestaande functies aan bod;
- in hoofdstuk drie wordt een schets gegeven van het beleidskader, dat van belang is voor het functioneren en de ontwikkeling van De Klomp;
- hoofdstuk vier geeft een overzicht van de milieuaspecten. Aan de orde komen zaken als luchtkwaliteit, geluidshinder, bodemkwaliteit en externe veiligheid;
- hoofdstuk vijf bevat de waterparagraaf. Het beleid wordt uiteengezet, maar ook het wateradvies van het waterschap en hoe dat verwerkt is in dit bestemmingsplan;
- hoofdstuk zes gaat in op de archeologische verwachtingswaarden in het gebied;
- hoofdstuk zeven draait om ecologie, en hoe daarmee omgegaan dient te worden in het plangebied;
- de planopzet wordt behandeld in hoofdstuk acht. Hierin wordt beschreven welk ruimtelijk beleid de gemeente voorstaat met De Klomp en hoe dat wordt vertaald in het bestemmingsplan. Aangegeven wordt welke ruimtelijke mogelijkheden aan bestaande functies wordt geboden en met welke nieuwe ontwikkelingen in het bestemmingsplan rekening zal worden gehouden;
- in hoofdstuk negen worden kort de verschillende neergelegde bestemmingen en de juridische planopzet behandeld;

- vervolgens komt in hoofdstuk tien de economische uitvoerbaarheid van het plan aan bod;
- de toelichting wordt afgesloten met hoofdstuk elf, waarin wordt ingegaan op het proces van inspraak en overleg in relatie tot dit bestemmingsplan.

De huidige situatie

Ontstaansgeschiedenis ^{2.1}

De Klomp is ontstaan als een veenontginning, die meer betekenis kreeg door de diligencepost op het kruispunt van de oude weg van Lunteren naar Veenendaal en de rijksstraatweg van Arnhem naar Amersfoort, de huidige N224, die in 1828 werd aangelegd. In 1845 werd, iets ten zuiden van dit kruispunt, de spoorlijn Amsterdam-Duitsland aangelegd. De Klomp kreeg, vanwege de nabije ligging van Veenendaal, zelfs een station aan deze lijn. In de tweede helft van de 19e eeuw lag het dorp zodoende al op een infrastructureel kruispunt. In 1954 kwam er met het gereedkomen van de A12 ten zuiden van bovengenoemde spoorlijn een derde infrastructuurelement bij.

De bebouwing van De Klomp is aan doorgaande wegen gelegen, zoals de Veenendaalseweg en de Stationsweg.



Straatprofiel Veenendaalseweg

Oorspronkelijk lagen hieraan alleen boerderijen en enkele woningen. In de loop der tijd zijn de open plekken langs de weg opgevuld met arbeiderswoningen. Na WO II zijn zich, in het gedeelte ten noorden van de spoorlijn, steeds meer bedrijven gaan vestigen. De meeste bedrijven hebben een relatie

met transport of met landbouw. Ook zijn er in die periode in grotere getale vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen gebouwd.

B o d e m e n g e o m o r f o l o g i e ^{2.2}

Het plangebied ligt tussen twee stuwwallen en is gelegen op de lage graslanden. De bodems van oorspronkelijke veengronden worden gekarakteriseerd als (moerige) Broekeerdgronden. De bodemopbouw van de gronden is overwegend fijnzandig. De gronden hebben overwegend een leemarme textuur. De maaiveldhoogten in het plangebied variëren, maar liggen voornamelijk rond de NAP +6,0 m tot NAP +8,5 m. De hoogteverschillen worden veroorzaakt door de aanwezigheid van hoger gelegen dekzandruggen ter hoogte van het spoor en ten noorden van de Rijksweg. De Veenendaalseweg ten zuiden van de Zijdewetering ligt juist laag, hier is sprake van ten dele verspoelde dekzanden.

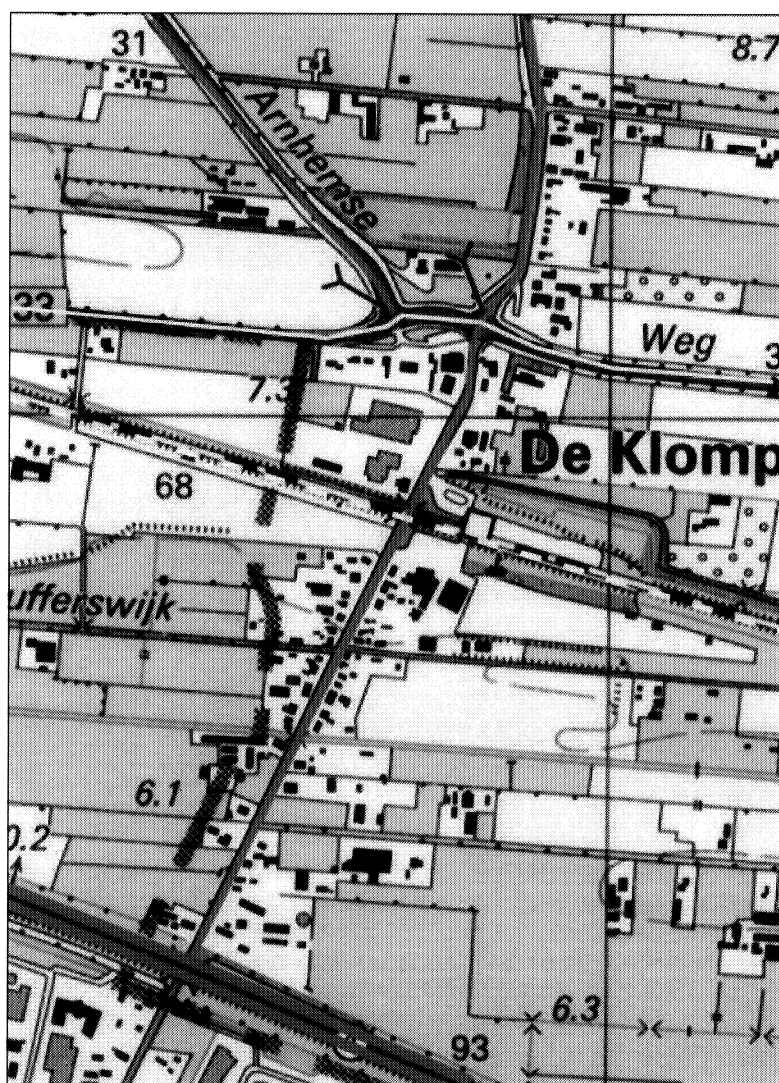
L a n d s c h a p ^{2.3}

De landschappelijke hoofdstructuur van de gemeente Ede wordt in hoge mate bepaald door het aanwezige reliëf: het hoog gelegen Centraal Veluws Natuurgebied, het laag gelegen agrarisch gebied van de Gelderse Vallei en de hiertussen gelegen overgangzone, waar naast de agrarische functie de aanwezigheid van stedelijke concentraties beeldbepalend is. De kern 'De Klomp' ligt te midden van het open landschap van de Gelderse Vallei. Het betreft een veengebied. In de meest lage en natte delen van de Gelderse Vallei is veenvorming opgetreden. Pas met het uitvoeren van verbeteringen in de waterhuishouding van de Gelderse Vallei werd het mogelijk, deze veengebieden te ontwateren en vervolgens te ontginnen. Dit heeft plaatsgevonden in de 19e eeuw. Vanuit de ontginningsbasis zijn vervolgens opstreckende kavels het veengebied ingetrokken. Er ontstonden lange smalle percelen met agrarische bebouwing op de kop van de kavel langs het ontginningslint. Voor de landbouw waren de percelen al snel te kleinschalig. Door vererving zijn de percelen nog verder versnipperd. In de Gelderse Vallei is in toenemende mate een discrepantie ontstaan tussen de traditionele kenmerken van het landschap en de agrarische functie ervan. Om als agrarisch bedrijf rendabel te blijven, zochten de meeste agrariërs hun toevlucht tot intensivering. Met name in het veenontginningslandschap komt intensieve veeteelt voor.

Het landschap bestaat uit een rationele verkaveling met een hoge dichtheid aan agrarische bebouwing langs zowel de linten als langs andere wegen. De bebouwing is hoofdzakelijk modern van karakter.

Ruimtelijke structuur ^{2.4}

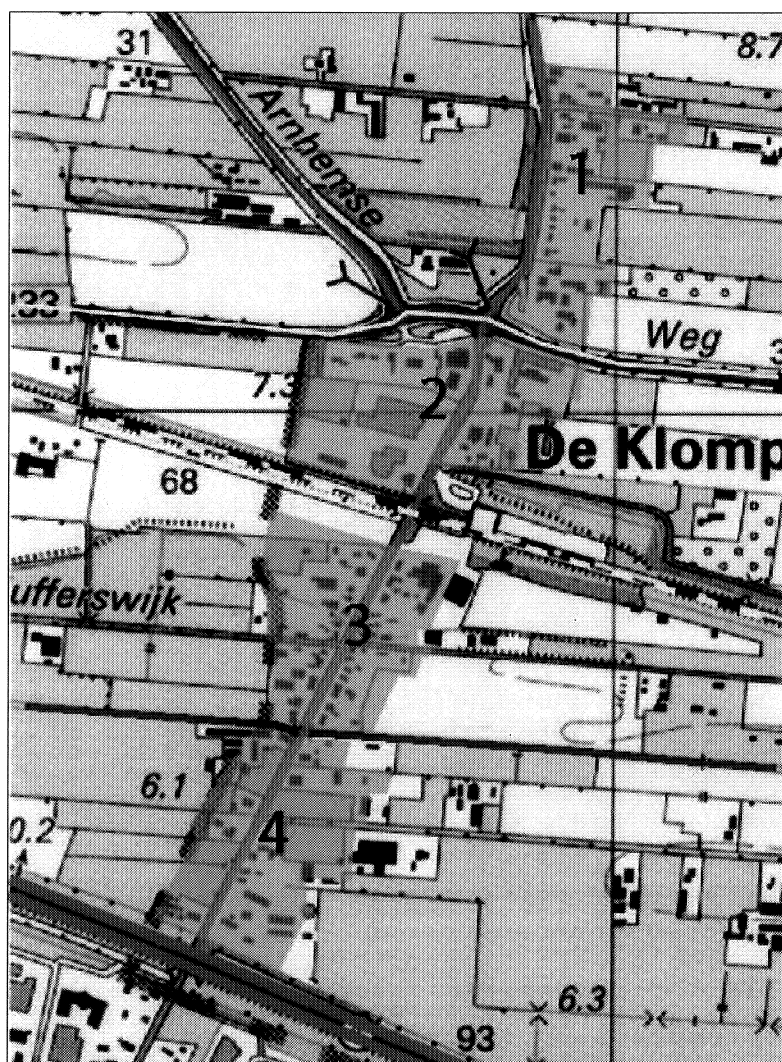
De ruimtelijke structuur wordt bepaald door de (hoofd)infrastructuur die in de kern aanwezig is. De kern wordt doorsneden door zowel het spoor als de N224. De Klomp is een samenvoeging van verkeersknooppunten, waarbij het knooppunt met de N224 en de Stationsweg bedrijfsbebouwing heeft aange trokken. Het treinspoor dat door de Klomp loopt, heeft als consequentie dat er een nagenoeg bebouwingsvrije zone is. De bebouwing in de zone spoor-A12 loopt door tot de A12, omdat door de verhoogde ligging de A12 nauwelijks invloed uitoefent op de bebouwing. Dit autoviaduct kan wel als poort naar Veenendaal gezien worden, wat ten zuiden van de A12 begint.



Afbeelding 2: Bepalende infrastructuur in De Klomp

De Klomp bestaat overwegend uit lintbebouwing. Mede door de genoemde infrastructurele lijnen zijn in De Klomp van noord naar zuid de volgende ruimtelijke eenheden met een eigen karakter te onderscheiden:

- langs de Hoofdweg, de doorgaande weg naar Ederveen, ligt een enkelzijdig bebouwingslint met deels diepe bedrijfspercelen; de bebouwing staat hier loodrecht op de weg;
- tussen de N224 en het spoor heeft de bebouwing een gemengd karakter en is bedrijfsbebouwing dominant aanwezig in het straatbeeld. Bepalend voor de bebouwingsrichting zijn hier de Stationsweg, de N224 en de Klompersteeg;



Afbeelding 3: Ruimtelijke eenheden met een eigen karakter

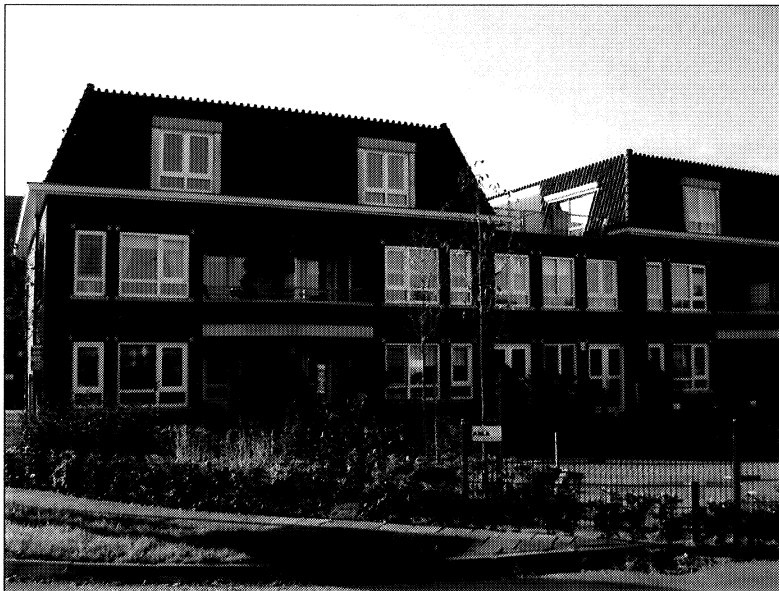
- zuidelijk van het spoor loopt de Veenendaalseweg. Het wegtracé loopt niet loodrecht op de verkaveling, maar in noordoost-zuidwestrichting. Tussen het spoor en de Zijdwetering bevindt zich overwegend woonbebouwing in een lintstructuur aan beide zijden van de Veenendaalseweg; hier is vooral de richting van de weg bepalend voor de bebouwingsrichting;
- van de Zijdwetering tot aan de A12 is de afstand tussen de gebouwen groter en heeft de kern een meer landelijk karakter. Hier zijn agrarische percelen dominant en is het achterliggende buitengebied goed zichtbaar vanaf de Veenendaalseweg.

Functionele structuur ^{2.5}

Binnen de lintbebouwing is wonen de hoofdfunctie. Her en der zijn ook bedrijven gevestigd. Het zuidelijke deel bestaat voornamelijk uit woningen, terwijl in het noordelijke deel meer bedrijven zijn gevestigd.

In 2001 bestond de woningvoorraad uit 142 woningen, waarvan 14% huurwoningen¹. Meergezinswoningen bevinden zich alleen op de hoek van de Stationsweg/ De Klomp in de vorm van een appartementengebouw.

WONEN



Appartementencomplex op de hoek van de Stationsweg en de provinciale weg N224

In De Klomp zijn de volgende voorzieningen aanwezig:

- twee tankstations;
- kapper.

VOORZIENINGEN

¹ Bron: Nota Wonen 2002-2010, keuzevrijheid door kwaliteit en variëteit.

Het behoud van economisch draagvlak staat centraal in het gemeentelijk beleid. Economisch draagvlak vormt in een dergelijke kleine kern als De Klomp een probleem.

BEDRIJVEN

In het plangebied, hoofdzakelijk ten noorden van het spoor, is een aantal bedrijven gevestigd. Dit betreft bijvoorbeeld:

- autoschadebedrijf;
- bouwbedrijf;
- garagebedrijf;
- fotostudio;
- distributiebedrijven.

Een volledige lijst met bedrijven is te vinden in de bijlagen. De grootte van de bedrijven varieert. Wel blijkt dat er vraag is naar mogelijkheden voor omschakeling naar een ander type bedrijvigheid.

HORECA

In de kern bevindt zich een horecabedrijf, namelijk partycentrum De Veen-derhoeve.

Voor het plangebied zijn in de omgeving vooral de routegebonden recreatie (wandelen, fietsen, paardrijden) en de bezienswaardigheden, in de vorm van bijvoorbeeld historische gebouwen, van belang. Er zijn vrijliggende fietspaden langs de N224. Er zijn echter geen vrijliggende wandel- of ruiterpaden. Met de aanleg van de recreatieplas noordelijk van de spoorlijn en oostelijk van De Klomp, zal de dagrecreatiefunctie van het gebied toenemen.

GROEN EN WATER

Het dorpse karakter van de lintbebouwing wordt versterkt door de aanwezigheid van groen. In de kern zelf bestaat het groen voornamelijk uit tuinen en erven. een dubbele bomenrij markeert de zuidrand van De Klomp en de overgang naar de A12. De Zijdewetering is het enige zichtbare oppervlaktewater.



Groen in de tuinen domineert het straatbeeld van de Veenendaalseweg

Tussen de bebouwing van De Klomp en het bedrijventerrein 'De Klomp Oost' zal een groenstrook aangelegd worden. Hierin kunnen bepaalde voorzieningen opgenomen worden, zoals een trapveld. Ook zal een deel van het bergingswater voor De Klomp Oost aan de rand van deze groene overgangszone worden ondergebracht. Langs de Trapjesweg en de Griftweg en de beide groene randen van De Klomp wordt het mogelijk een rondwandeling te maken.

Het plangebied wordt begrensd en doorsneden door zware regionale, nationale en internationale infrastructuur. De zuidzijde van het plangebied wordt gevormd door de autosnelweg A12. Dit is een belangrijke nationale oost-westverbinding tussen de Randstad (via Utrecht) in het westen en Arnhem (en Duitsland) in het oosten.

VERKEER

Aan de noordkant grenst het plangebied aan de provinciale weg N224. De N224 is een regionale verbinding van Arnhem, via De Klomp naar Zeist.

De Stationsweg-Veenendaalseweg biedt een kortsluiting tussen de N224 en het lokale wegennet van Veenendaal. Het betreft hier een verbinding met een beperkte doorrijhoogte.

De spoorlijn Utrecht-Arnhem splitst het plangebied in twee delen. De spoorlijn bestaat uit twee sporen die gebruikt worden voor het nationale en internationale personen- en goederenvervoer. De Veenendaalseweg (ten zuiden van het spoor)/Stationsweg (ten noorden van het spoor) kruist het spoor ongelijk-

vloers, maar is hier door een beperkte rijhoogte niet voor vracht- en busverkeer toegankelijk.

Station Veenendaal-De Klomp is een intercitystation, waar per richting tweemaal per uur een trein stopt (enerzijds richting Arnhem, anderzijds richting Den Haag/Rotterdam). Bij het station stoppen voorts enkele buslijnen met een frequentie van eenmaal per uur, alsmede taxi's. Tevens zijn enkele voorzieningen aanwezig, zoals een kiosk en parkeergelegenheid.

In het plangebied bevinden zich fietspaden langs de N224. De Jufferswijk gaat bij de gemeentegrens met Veenendaal over in een fietsroute richting het bedrijventerrein 'De Batterijen'.



Fietspad in het verlengde van de Jufferswijk, richting De Batterijen

VERKEERSONTWIKKELINGEN BUITEN PLANGEBIED

Onafhankelijk van de ontwikkeling van het plangebied zullen de volgende veranderingen plaatsvinden:

- de A12 wordt verbreed en krijgt een nieuwe afrit ter hoogte van De Klomp Oost;

Daarnaast zal als onderdeel van de ruimtelijke ontwikkelingen in het omliggende gebied de infrastructuur sterk veranderen. De volgende veranderingen zullen plaatsvinden.

- De Klomp Oost en Ede West krijgen hun eigen ontsluiting op respectievelijk de A12 en de A30;
- het plangebied zal worden doorsneden door het verlengde van de Nieuwe Verbindingsweg De Klomp. Deze weg is gepland van het sta-

- tionsgebied tot de nieuwe afrit van de A12, oostelijk van De Klomp Oost;
- de Veenendaalseweg/Stationsweg wordt een route voor bestemmingsverkeer, langzaam verkeer en OV.

Langs de noordzijde van de spoorlijn is voorzien in een vrijliggend fietspad tussen Ede en De Klomp. Dit fietspad vormt tevens onderdeel van de ontsluiting van het te realiseren recreatiegebied aan de noordzijde van de spoorlijn, ten oosten van De Klomp.

Door de huidige vormgeving van twee keer twee rijstroken kent de A12 capaciteitsproblemen. Dit is de reden dat de voorbereiding is gestart voor een verbreding van de rijksweg tussen Utrecht en de Duitse grens. Voor de A12 is hiervoor een wegaanpassingsbesluit genomen (Spoedwet Wegverbreding).

RIJKSWEGEN

B e l e i d s k a d e r

Voor het bestemmingsplan is het gemeentelijk, provinciaal beleid, rijksbeleid en Europees beleid van belang op het gebied van ruimtelijke ordening, volkshuisvesting, archeologie en monumenten, welstand, milieu, water, sport en recreatie, groen en economie. In de onderstaande paragrafen komt het relevante beleid beknopt aan de orde.

E u r o p e e s b e l e i d ^{3.1}

Verdrag van Malta

Op 16 april 1992 werd door de leden van de Europese ministerraad te Valletta het zogenaamde Verdrag van Malta ondertekend. Dit verdrag is de opvolger van een eerder Europees verdrag uit 1969 waarin vooral de bescherming van archeologische monumenten werd geregeld. Uitgangspunt van het nieuwe verdrag is dat het archeologische erfgoed al voordat het tot monument is verklaard, integrale bescherming nodig heeft en krijgt.

Uitgangspunten van het verdrag zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de ruimtelijke planvorming, het behoud van archeologische waarden in situ (op de plaats waar het zich bevindt) en de introductie van het zogenaamde 'de veroorzaker betaalt'-principe. Dit principe houdt in dat degene die de ingreep in het archeologisch erfgoed pleegt, financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek naar de archeologische resten.

Op 1 september 2007 is, ter implementatie van het Verdrag van Malta, de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. In hoofdstuk 6 is beschreven hoe de archeologische waarden in De Klomp via het bestemmingsplan worden beschermd.

N a t i o n a a l b e l e i d ^{3.2}

Nota Ruimte

In de Nota Ruimte wordt het gebied Ede-Veenendaal-Wageningen-Rhenen aangewezen als regionaal stedelijk netwerk. De Klomp valt ook binnen dit netwerk. Met name in de directe omgeving van het plangebied is dit zichtbaar door de ontwikkeling van de bedrijventerreinen 'De Batterijen' ten westen en 'De Klomp Oost' ten oosten van het plangebied. Vanuit de Nota Ruimte geldt daarvoor dat de nadruk moet komen te liggen op researchcentra en kennisintensieve bedrijven;

Verder wordt ingezet op voldoende en tijdige beschikbaarheid van ruimte voor alle functies. In iedere gemeente zal voldoende ruimte worden geboden om te voorzien in de natuurlijke bevolkingsaanwas. Door alle milieubeperkingen door de omringende infrastructuur is hiervoor binnen het plangebied, vrijwel geen ruimte. Daarnaast dient er voldoende ruimte geboden te worden voor lokaal georiënteerde bedrijvigheid.

Nota Belvedere

Omdat cultuurhistorie nog onvoldoende structureel en in samenhang betrokken wordt bij de inrichting van ons land, zag het Rijk zich genoodzaakt een beleid te formuleren op dit gebied. Dit beleid is in 1999 weergegeven in de Nota Belvedere, de beleidsnota over de relatie tussen cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting. Er moet bij de inrichting van een gebied meer gebruik worden gemaakt van streekeigen elementen op (cultuur)historisch, landschappelijk en archeologisch gebied om vervlakking van Nederland tegen te gaan. Gebouwde monumenten, historisch-geografische elementen, archeologische monumenten en dergelijke kunnen hierbij een inspiratiebron zijn.

Nationaal waterbeleid

In het nationale waterbeleid, vastgelegd in onder meer de Vierde Nota Waterhuishouding (1998), de adviezen van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw en de Europese Kaderrichtlijn water staat het duurzaam omgaan met water centraal: het waarborgen van voldoende veiligheid en het zo klein mogelijk houden van de kans op wateroverlast. Hiervoor is de trits 'vasthouden - bergen - afvoeren' maatgevend. Kort gezegd betekent dit dat overtollig water zoveel mogelijk bovenstrooms wordt vastgehouden in de bodem en in het oppervlaktewater. Vervolgens wordt zo nodig het water tijdelijk geborgen in bergingsgebieden en pas als vasthouden en bergen te weinig opleveren, wordt het water afgevoerd.

Naast de waterkwantiteit heeft duurzaam omgaan met water ook betrekking op de waterkwaliteit. Hierbij staat de trits 'schoonhouden - scheiden - zuiveren' centraal. Bij schoonhouden, scheiden en zuiveren gaat het erom, dat het water zo veel mogelijk schoon wordt gehouden. Vervolgens worden schoon en vuil water zoveel mogelijk gescheiden en als laatste komt het zuiveren van verontreinigd water aan bod.

Het beleidsdoel duurzaam omgaan met water dient niet alleen in waterbeheersplannen te worden uitgewerkt, maar er dient ook in de ruimtelijke ordening, waaronder de bestemmingsplannen, rekening mee te worden gehouden. Hoe dit is gebeurd in dit plan, staat beschreven in hoofdstuk 5.

Provinciaal beleid ^{3.3}

Streekplan Gelderland 'Kansen voor de regio's'

In het Streekplan Gelderland 2005 'Kansen voor de regio's' staan de hoofdlijnen weergegeven van het provinciaal ruimtelijk beleid tot in 2015.

Het ruimtelijk beleid richt zich op de provinciaal ruimtelijke hoofdstructuur. Deze hoofdstructuur wordt gevormd door het groenblauwe raamwerk en het rode raamwerk. In het groenblauwe raamwerk ligt het beleidsaccent op het beschermen en versterken van aanwezige kwetsbare waarden en gebieden. In het rode raamwerk ligt het accent op het ontwikkelingsbeleid in de sfeer van stedelijke functies en intensieve land- en tuinbouwteelt. Tussen deze twee raamwerken liggen de multifunctionele gebieden waarvoor het provinciaal beleid globaal en beperkt is. Deze maken geen deel uit van de hoofdstructuur.

Voor het groenblauwe raamwerk is onder andere van belang:

- de bescherming van ecologische kerngebieden en waardevolle open gebieden;
- de realisering van ecologische verbindingzones, die ecologische kerngebieden verbinden.

Deze gebieden worden gevrijwaard van intensieve gebruiksvormen.

GROEN-BLAUW RAAMWERK

Het rode raamwerk wordt gevormd door stedelijke netwerken en regionale centra, die goed bereikbaar dienen te zijn. De ruggengraat van dit netwerk wordt gevormd door de hoofdinfrastructuur. Daarnaast maken ook de gebieden voor intensieve teelten deel uit van het rode raamwerk. Voor de provincie is in het rode raamwerk onder andere de zorg voor voldoende recreatie en groen in en om de steden van belang.

RODE RAAMWERK

De Klomp valt onder het stedelijke netwerk Wageningen-Ede-Rhenen-Veenendaal. Bij het intercitystation Veenendaal-De Klomp is een aanduiding opgenomen waaruit blijkt dat er een inspanning gepleegd moet worden voor auto en openbaar vervoer.

STEDELIJK NETWERK

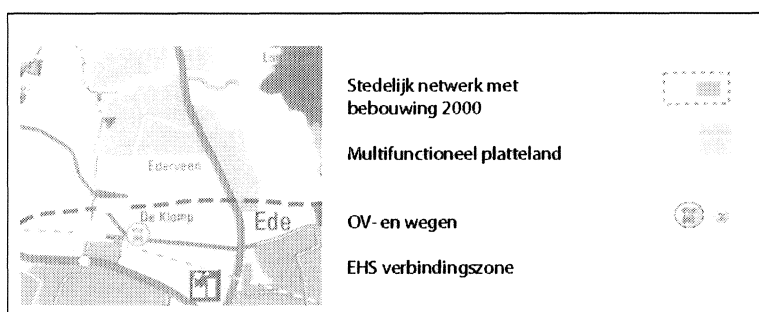
Ten oosten van het aan het plangebied grenzende nieuw geplande bedrijventerrein De Klomp-Oost is een ecologische verbindingzone aangewezen. Deze verbindingzone zal bestaan uit een schakeling van natuurelementen (stapstenen) die multifunctioneel gebied doorsnijdt. Er is een combinatie van planologische bescherming van aanwezige waarden en planologische reservering (zoekzone) van toepassing, voor versterking van de natuurwaarde voor de doelsoorten die in het Gelderse gebiedsplan Natuur en landschap zijn aangegeven. Buiten de PEHS komen verspreid natuurwaarden voor. De provincie vraagt de gemeenten om hiervoor op passende wijze regelingen in hun bestemmingsplannen op te (blijven) nemen.

ECOLOGISCHE VERBINDINGZONE

MULTIFUNCTIONEEL GEBIED

De Klomp wordt omringd door multifunctioneel gebied. Het deel van het plangebied ten noorden van de N224 maakt hiervan ook deel uit. De multifunctionele gebieden worden gezien als domein van de samenwerkende gemeenten, waar de provinciale bemoeienis beperkt is. Het betreft de overige steden en dorpen die niet behoren tot de stedelijke netwerken of regionale centra, waardevolle landschappen en het multifunctionele platteland. In deze gebieden spelen de volgende ontwikkelingen:

- uitvoering reconstructieplannen;
- accommoderen van nieuwe economische dragers;
- accommoderen behoefte aan centrum-dorps landelijk wonen/werken;
- inspelen op regionale structuurkenmerken;
- gebiedsspecifieke strategie in waardevolle landschappen.



Afbeelding 4: Streekplan

ECOLOGISCHE VERBINDINGSZONE

Nota Belvoir

In navolging van de Nota Belvedere heeft de Provincie Gelderland de Kadernota Belvoir geschreven. Deze nota is een ontwikkelings- en actieplan voor het Provinciaal cultuurhistorisch beleid. Het is een ontwikkelingsgericht beleid waarbij de cultuurhistorie (waaronder archeologie) als kernkwaliteit een volwaardige rol speelt bij de duurzame inrichting en ontwikkeling van onze leefomgeving.

Waterhuishoudingsplan Gelderland

Het Waterhuishoudingsplan (WHP-3) geldt voor de periode 2005-2009. Het plan schetst de mogelijkheden om de kansen van water voor mens en natuur in Gelderland goed te benutten. Ook staan er maatregelen in tegen overstrooming van grote rivieren en maatregelen om wateroverlast na hevige regenval te voorkomen.

De Klomp ligt op de grens van het optimaliseringsgebied 'Oost- en Zuid-Veluwe'. Dit is een gebied dat extra gevoelig is voor grondwateronttrekkingen. Grondwateronttrekkingen in dit gebied kunnen enerzijds natuurfuncties schaden en anderzijds grondwateroverlast beperken. Door de klimaatverandering kan de grondwaterstand midden op de Veluwe de komende decennia

met enkele meters stijgen. Een toename van grondwateroverlast in de stedelijke gebieden aan de randen van de Veluwe is daarom te verwachten. In de optimaliseringsgebieden zijn grondwateronttrekkingen ten behoeve van drinkwaterwinning en industrie aan voorwaarden gebonden:

- netto minder onttrekking en/of verschuiving van onttrekkingen ten behoeve van drinkwatervoorziening naar andere locaties, die minder/geen schade aan natuurfuncties veroorzaken, of naar locaties waar grondwateroverlast kan worden beperkt.
- voor industrie: uitbreiding van onttrekkingen en nieuwe onttrekkingen moeten voldoen aan een strengere eis dan in de andere gebieden van Gelderland.

De Klomp valt binnen de 100-jaarszone van een waterwingebied dat in de kern Veenendaal ligt.

De Klomp zelf betreft stedelijk gebied. Rondom de Klomp is het gebied aangewezen voor landbouw en een natte ecologische verbindingszone. In stedelijk gebied is de inrichting en het beheer van het waterhuishoudkundig systeem gericht op:

- het voorkomen of beperken van wateroverlast;
- de ontwikkeling en het behoud van de natuur in het stedelijk gebied;
- het voorkomen van zettingen;
- het herbenutten van ontwateringswater voor drink- en industriewatervoorziening of voor herstel van verdroogde natuur;
- het weren van (diepe) drainage en het voorkomen van instroming van oppervlaktewater op de riolering;
- het beperken van de vuilbelasting door riooloverstorten;
- het beperken van de invloed van bronbemaling.

Voor wateroverlast door neerslag in gebieden met de functie stedelijk gebied geldt de voorlopige werknorm van 1/100 per jaar zoals overeengekomen in het Nationaal Bestuursakkoord Water.

Watertekort in stedelijke gebieden wordt zoveel mogelijk ondervangen door maatregelen die erop gericht zijn gebiedseigen water vast te houden. In verband met de waterkwaliteit en de volksgezondheid wordt in traag stromende of stilstaande wateren een minimale diepte gehandhaafd van 1 m. De waterkwaliteit in stedelijke gebieden voldoet minstens aan de basiskwaliteit. De aanwezige natuurwaarden worden beschermd en waar mogelijk ontwikkeld. De waterketen in stedelijk gebied is zodanig ingericht dat deze geen negatieve invloed heeft op het grond- en oppervlaktewater. Stedelijke ontwikkelingen en stedelijke herinrichting en herstructurering dient 'waterneutraal' te zijn en wordt benut om het watersysteem waar nodig op orde te brengen en te verduurzamen.

Zowel in nieuw als in bestaand stedelijk gebied streeft de provincie naar een duurzaam watersysteem.

Regionaal beleid ^{3.4}

WERV

De gemeenten Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal hebben een Regionale Structuurvisie voor de WERV-regio opgesteld. Hierin speelt de corridor van Utrecht naar Arnhem, langs Veenendaal en Ede een belangrijke rol. Door de hele WERV-regio te beschouwen kan een evenwichtiger ontwikkeling tot stand gebracht worden. Het is mogelijk om met een integrale aanpak te zorgen voor een verhoging van de ruimtelijke, sociaaleconomische en culturele kwaliteit.

Reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht Oost

Het landelijk gebied rondom het plangebied valt onder het regime van het Reconstructieplan Gelderse Vallei / Utrecht Oost.

In het reconstructieplan is een zonering aangebracht bestaande uit extensive-ringsgebieden, landbouwontwikkelingsgebieden (met en zonder gefaciliteerde nieuwvestigingsmogelijkheden) en verwevingsgebieden met het accent op water, natuur of landschap.

VERWEVINGSGEBIED

De Klomp ligt te midden van verwevingsgebied. In verwevingsgebieden wordt ingezet op het duurzaam naast elkaar bestaan van diverse functies, zoals landbouw, wonen en natuur. Uitbreiding van de intensieve veehouderij (in principe tot 30%) is mogelijk mits de ruimtelijke kwaliteit, waarden of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten. Nieuwvestiging van intensieve veehouderij is niet toegestaan.

Gemeentelijk beleid ^{3.5}

Vigerende bestemmingsplan

Het terrein valt binnen het vigerende Bestemmingsplan De Klomp, dat in 1990 is opgesteld. Dit plan is een gedetailleerd eindplan. Inmiddels is er binnen het plangebied een aantal artikel 19 WRO procedures gevoerd, waardoor er ruimere functionele mogelijkheden en/of functiewijzigingen zijn ontstaan. Daarnaast was een klein deel van het onderhavige plangebied onderdeel van het bestemmingsplan voor het buitengebied.

Volkshuisvestingsbeleid

Uitgangspunt voor realisatie van ruimtelijke plannen voor de dorpen in de gemeente Ede is dat de dorpen hun karakter behouden. De bouwmogelijkheden zijn beperkt.

HERIJKING NOTA WONEN

In de Herijking Nota Wonen wordt het volgende aangegeven:

“Gezien de uitkomsten van het nieuwe Woningbehoefte onderzoek (WBO) is de aanbeveling om het woningbouwprogramma bij te sturen in de richting van minder dure woningbouw”.

Welstandsnota

De gemeente heeft in 2004 een welstandsnota vastgesteld. Dit welstandsbeleid vormt een toetsingskader voor bouwplannen.

De volgende karakteristieken van De Klomp worden in de nota beschreven:

In het lint langs hoofdwegen laat de bebouwing wat massa en vorm betreft een zeer pluriform beeld zien. Er is sprake aantrekkelijke bebouwingsvariatie binnen het lint. De woonbebouwing bestaat uit één bouwlaag met kap, maar er zijn ook veel woningen met een meer forse omvang. Kapvormen bestaan vooral uit zadeldaken, in sommige gevallen afgewolfd op de nok. De oudere bebouwing heeft de nokken haaks ten opzichte van de straat, nokrichtingen van naoorlogse bebouwing varieert in haaks of evenwijdig ten opzichte van de straat. Aan- en uitbouwen komen veel voor in de vorm van erkers en dakkapellen. De vele bedrijven langs het lint geven een afwijkend beeld van de oorspronkelijke kleinschalige bebouwing. De vele reclame-uitingen en rommelige erven verstoren het beeld. Het bebouwingslint is een dynamisch gebied waarin de nodige veranderingen kunnen plaatsvinden. Versterking van de oorspronkelijke lintstructuur en verbetering van de beeldkwaliteit verdienen de aandacht. Extra aandacht vraagt verder de ontwikkeling van het stationgebied. Hier bestaat de mogelijkheid dat in aansluiting op het station kantoor- en woonbebouwing wordt ontwikkeld.

Aan De Klomp wordt een bijzonder welstandsbeleid toegekend vanwege de belangrijke entreefunctie van het gebied richting Veenendaal en de cultuurhistorische waarde van het bebouwingslint. Dit betekent dat het welstandsbeleid gericht zal zijn op het handhaven en versterken van de ruimtelijke karakteristieken in het gebied.

BIJZONDER WELSTANDBE-
LEID

Nota Archeologie

In december 2003 is de Nota Archeologie vastgesteld door de gemeenteraad. De gemeente toetst of de archeologische waarden voldoende bij de plannen worden betrokken. Bij bestemmingsplannen, bouw- en aanlegvergunningen en bij vrijstellingen wordt onderzocht in hoeverre sprake is van bekende of te verwachten archeologische waarden. De basis hiervoor wordt gevormd door de Archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Ede. Wanneer dat noodzakelijk is, wordt op kosten van de initiatiefnemer van de plannen een archeologisch onderzoek uitgevoerd.

Verkeersbeleid

In februari 2005 is het gemeentelijk verkeer- en vervoersplan vastgesteld. Het voor de Veenendaalseweg vastgestelde beleid is gericht op het afwaarderen van deze route voor doorgaand verkeer en het inrichten als verblijfsgebied.

De maximumsnelheid van de Veenendaalseweg gaat daarom van 50 naar 30 km/uur.

Structuurplan ISEV

Het in 2000 door de gemeente Ede vastgestelde structuurplan ISEV is het vervolg op de structuurvisie ISEV.

Het structuurplan ISEV is een integraal plan. Stad en land worden niet als gescheiden eenheden gezien maar sluiten op elkaar aan. De stad profiteert van de groen kwaliteiten, en het landelijk gebied krijgt nieuwe mogelijkheden om haar natuurlijke, landschappelijke en recreatieve waarden te vergroten.

Het structuurplan heeft de volgende algemene uitgangspunten:

- de bestaande landschappelijke onderlegger is het raamwerk voor de toekomstige ruimtelijke hoofdstructuur;
- robuuste landschappelijke en infrastructurele raamwerken met daarin een flexibele stedenbouwkundige invulling;
- de eisen van gebruikers en de uitwerking van het landschappelijk raamwerk worden op elkaar afgestemd;
- er is een samenhang tussen de realisatie van recreatieve voorzieningen en realisatie van bedrijventerreinen;
- duurzaamheid op alle niveaus. Water op gebiedsniveau en intensief ruimtegebruik en samenwerking op terrein niveau.

UITGANGSPUNTEN DE KLOMP

Specifiek voor De Klomp geldt het volgende beleid:

- verbetering van woon- en leefklimaat door functieverandering in het bestaande lint en het verkeersluw maken van doorgaande wegen;
- het deel van De Klomp tussen A12 en spoorlijn krijgt als hoofdfunctie wonen en daaraan gelieerde bedrijvigheid;
- rondom station Veenendaal- De Klomp komt een intensievere woonwerk functie;

M i l i e u a s p e c t e n

4

Geluid ^{4.1}

Voor een bestemmingsplan is akoestisch onderzoek nodig voor nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone langs verkeerswegen. Ook voor een nieuwe verkeersweg is akoestisch onderzoek nodig. Als de gevelbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, kan het bevoegd gezag gemotiveerd een hogere grenswaarde vaststellen. Voor het bestemmingsplan De Klomp 2008 zijn de volgende wegen van belang.

Wegaanpassing A12

Voor de reconstructie van de A12 is het van belang dat het Wegaanpassingsbesluit Plusstroken en Weefstroken A12 Veenendaal - Ede thans van kracht is door de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 21 februari 2007. De geluidsgevolgen van de wegaanpassing A12 voor de bestaande woningen vallen onder het wegaanpassingsbesluit. Het wegaanpassingsbesluit voorziet niet in geluidsschermen ter plaatse van de kruising A12-Veenendaalseweg.

Nieuwe Verbindingsweg

Voor de Nieuwe Verbindingsweg De Klomp Oost zijn de geluidsgevolgen onderzocht ten tijde van de procedure voor het bestemmingsplan ISEV. Ge-deputeerde Staten van Gelderland hebben hogere grenswaarden vastgesteld voor de woningen langs de Veenendaalseweg met een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde.

Voor de toekomstige kruising met de nieuwe verbindingsweg is geen wijziging van de bestemming verkeersdoeleinden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan 'De Klomp 2008'. Dit is niet nodig, omdat de aansluiting van de Nieuwe Verbindingsweg op de Veenendaalseweg mogelijk is binnen de vigerende bestemmingsgrenzen. Aanvullend akoestisch onderzoek is daarom niet nodig.



Wegtracé toekomstige Nieuwe Verbindingsweg De Klomp Oost

Veenendaalseweg en overige wegen

In de geluidszone van de Veenendaalweg zijn geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen. Voor de bestaande woningen is het nieuwe bestemmingsplan conserverend. Dit geldt ook voor de overige wegen binnen het bestemmingsplan De Klomp 2008. In het Akoestisch onderzoek zijn deze wegen daarom niet verder onderzocht.

Spoorlijn Utrecht-Arnhem

In de geluidszone van de spoorweg zijn geen nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen gelegen. Voor de bestaande woningen is het nieuwe bestemmingsplan conserverend. In het Akoestisch onderzoek zijn deze wegen daarom niet verder onderzocht.

Lucht ^{4.2}

Uit de jaarrapportage 2006 van de gemeente Ede blijkt, dat langs de Veenendaalseweg een overschrijding van het 24-uurgemiddelde concentraties van PM10 optreedt. Daarom is het van belang het bestemmingsplan 'De Klomp 2008' te toetsen aan luchtkwaliteitseisen. Overigens is de toetsing nodig volgens de Wet milieubeheer. Sinds 15 november 2007 is de Wet milieubeheer daartoe gewijzigd met een nieuw hoofdstuk over luchtkwaliteitseisen (Stb. 2007, 414). Hoofdstuk 5 (titel 2) gaat over luchtkwaliteit en is gericht op:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren.

Hoofdstuk 5 (titel 2) van de Wet milieubeheer vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Het besluit is vervangen als gevolg van de maatschappelijke discussie rondom de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. Veel geplande projecten konden geen doorgang vinden in overschrijdingsgebieden. Bovendien moest ieder klein project uitgebreid op luchtkwaliteit getoetst worden. Met het nieuwe hoofdstuk 5 en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenste ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld, dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Dit geldt bijvoorbeeld voor een woningbouwplan van maximaal 500 woningen. Deze projecten mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden. De 1% grens is gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 0,4 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO2.

De wijzigingen als gevolg van de bestemming 'De Klomp 2008' zijn beperkt van omvang en hebben geen betrekking op nieuwe woningen. De invloed op de luchtkwaliteit is kleiner dan van een project met een omvang van 500 woningen. Gelet op de omvang van de planontwikkeling 'De Klomp 2008' kan worden gesteld, dat de invloed niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig.

Geur ^{4.3}

De voornamelijk ten noorden van het plangebied aanwezige agrarische bedrijven hebben op basis van de hoeveelheid en het soort vee een individuele geurcontour rond hun bedrijf.

De verantwoordelijkheid voor het geurbeleid is met de herziene Nota Stankbeleid (1996) verschoven naar het lokale niveau. Uitgangspunt is het voorkomen en zoveel mogelijk beperken van (nieuwe) overlast.

In het landelijke gebied is sinds 1 januari 2007 de Wet geurhinder veehouderijen richtinggevend. De wet waarborgt dat het woon- en leefklimaat door de geuremissie uit stallen niet in het gedrang komt. Hiervoor worden twee sporen gevolgd. Enerzijds moet er voldoende afstand zijn tussen de agrarische activiteiten en woningen in de omgeving. Anderzijds kan de geurbelasting door technische maatregelen onder controle gehouden worden. De maximaal toegestane geurbelasting is afhankelijk van de hindergevoeligheid van de omgeving. Bij de bepaling van de hindergevoeligheid is de ligging doorslaggevend. Ligt de woningen -zoals in dit geval- in een concentratiegebied voor

intensieve veehouderijen (delen van Overijssel, Gelderland, N. Brabant en Limburg), dan geldt een lagere bescherming dan daarbuiten. In een woonkern geldt weer een strengere norm dan in het buitengebied.

Met behulp van een verspreidingsberekening kan de geurcontour worden vastgesteld. De wet biedt de gemeente de mogelijkheid om onder voorwaarden van de standaardnormering af te wijken. Ede heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt en hanteert dus de standaardnormering.

Verder is met ingang van 8 mei 2002 de Wet ammoniak en veehouderij in werking getreden. Het doel van de wet is het tegengaan van een overmaat aan ammoniak op het ecosysteem. Deze wet is gericht op de emissie (de uitstoot naar de lucht). Bij een vergunningaanvraag wordt gekeken of het bedrijf in een kwetsbaar gebied gelegen is, of in een gebied van 250 m daaromheen. Is dat het geval, dan gelden er bijzondere voorwaarden. De bedrijven met vee in het plangebied vallen niet in deze speciale beschermingszone.

Hindercirkels bedrijven ^{4.4}

Binnen het plangebied van De Klomp worden bedrijven toegelaten, zoals overige productie- en handelsbedrijven, werkplaatsen, verzorgende bedrijven, deze zijn met een aanduiding specifiek aangeduid. Andere bedrijven zijn bij vrijstelling onder voorwaarden toegelaten. Dit betreft bedrijven die vallen onder categorie 1, 2 en bij uitzondering 3 van de Staat van Bedrijven. Een uitzondering vormt de locatie van de voormalige kartbaan, de groothandel, gevestigd op Stationsweg 6 en 8, waar maximaal categorie 2 wordt toegestaan, gezien de nabijheid van de appartementen. Ook in het bedrijfsverzamelgebouw, gevestigd op Stationsweg 10, 12 en 14 mogen bedrijven tot maximaal categorie 2 gevestigd worden.

In de milieuvergunningen van de bestaande bedrijven wordt rekening gehouden met de bestaande bebouwing. Binnen het plangebied liggen twee tankstations. De zonering in het kader van externe veiligheid wordt in paragraaf 4.6 weergegeven.

Op het naburige bedrijventerrein 'De Batterijen' zijn bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 toegestaan. Er geldt ook een vrijstelling voor bedrijven in categorie 3. Deze bedrijven hebben cirkels die binnen de aan te leggen groene bufferzone tussen de bedrijven en de bebouwing van De Klomp vallen. Ook aan de oostzijde van De Klomp zullen bedrijven gevestigd worden. Bij de categorie-indeling van dit terrein is eveneens rekening gehouden met de bestaande bebouwing.

Externe veiligheid ^{4.5}

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, LPG en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. Door en langs het plangebied lopen: de Rijksweg A12, de intercity-spoorlijn Utrecht-Arnhem en enkele buisleidingen. Daarnaast bevinden zich twee lpg-stations in het plangebied.

Voor de externe veiligheid moet het zogenaamde 'plaatsgebonden risico' en 'groepsrisico' worden onderzocht.

Het 'plaatsgebonden risico' is de berekende kans per jaar dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het plaatsgebonden risico wordt gebruikt bij de beslissing of een risicovolle activiteit al of niet op een bepaalde plek mag plaatsvinden en wat in de directe omgeving ervan mag worden gebouwd.

In het plaatsgebonden risico zijn twee kansen verwerkt:

- de kans dat een ramp plaatsvindt;
- de kans dat een persoon daadwerkelijk overlijdt als gevolg daarvan.

PLAATSGEBONDEN RISICO

Het groepsrisico geeft de kans aan dat een hele groep personen overlijdt door een ongeval. In het groepsrisico wordt rekening gehouden met het aantal mensen dat in de buurt van een ongeval aanwezig kan zijn. Voor het groepsrisico geldt geen harde wettelijke grens, maar een zogenoemde oriënterende waarde. Die geeft aan in hoeverre het groepsrisico toelaatbaar is in de omgeving van inrichtingen (bedrijven) of langs transportroutes voor gevaarlijke stoffen. De 'oriënterende waarde' betekent dat het bevoegd gezag - meestal de gemeente of de provincie - een overschrijding ervan mag toestaan. Daarvoor moet dan wel een specifieke verklaring worden gegeven. De oriënterende waarde wordt strenger naarmate er grotere groepen tegelijkertijd het slachtoffer van een ongeval met gevaarlijke stoffen kunnen worden. Daarom worden soms beperkingen gesteld aan het aantal mensen die in de omgeving van een risicobron aanwezig mogen zijn.

GROEPSRISICO

Infrastructuur en externe veiligheid

De Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, de Wet Kwaliteitsbevordering Rampenbestrijding en het Besluit Externe Veiligheid inrichtingen vormen grotendeels het wettelijk kader voor externe veiligheid als het gaat om het vervoer van gevaarlijke stoffen. Hierbij staat de verantwoording van het groepsrisico centraal. Het groepsrisico is afhankelijk van de kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen en de bevolkingsdichtheid in de omgeving.

Over de spoorweg Utrecht-Arnhem en de Nieuwe Verbindingsweg is het vervoer van gevaarlijke stoffen niet uitgesloten. Binnen en nabij het plange-

TRANSPORT GEVAARLIJKE
STOFFEN

bied worden gevaarlijke stoffen getransporteerd via de weg en het spoor. Het transport geeft geen restricties wat het plaatsgebonden risico betreft².

Lpg-tankstations en externe veiligheid

In de kern De Klomp liggen twee lpg-tankstations.

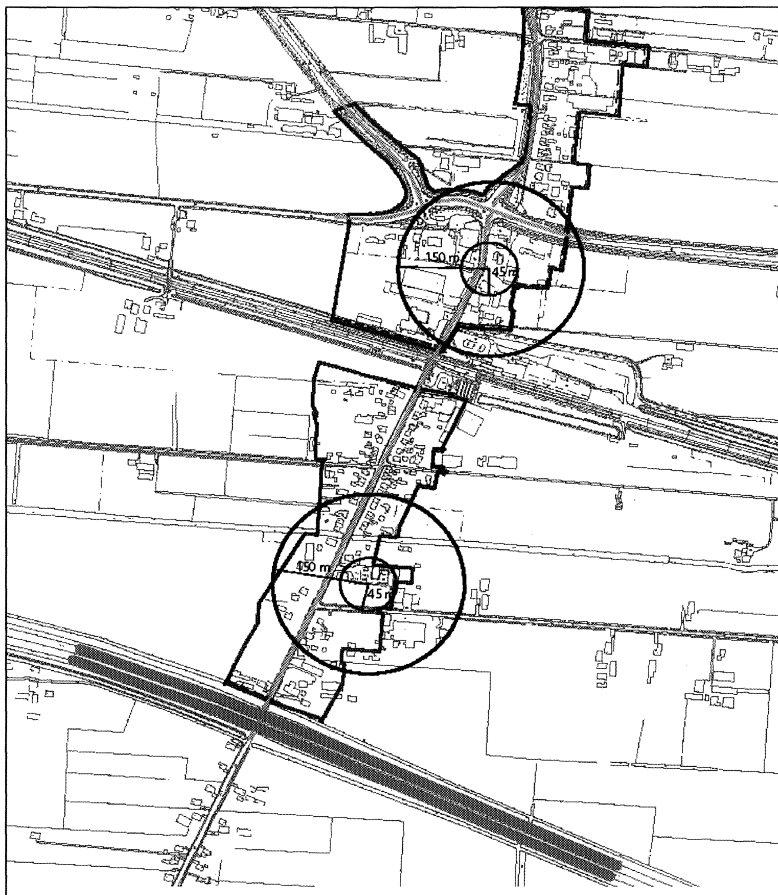
Rond tankstations geldt een zonering voor LPG conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI). Het tankstation wordt aangemerkt als een categoriale inrichting. Dit is een inrichting waarvoor, door de aard van de activiteit of de aard van de aanwezige stoffen, een standaardbenadering kan worden gevolgd. Dat wil zeggen dat voor deze inrichting géén QRA (kwantitatieve risicoanalyse) hoeft te worden uitgevoerd.

De beide lpg-tankstations zijn gevestigd aan de Veenendaalseweg en de Rijksweg-Stationsweg. Het gaat in beide gevallen om verkooppunten met een doorzet van minder dan 1.000 m³ per jaar. Dit betekent dat de 10⁻⁶-contour voor beide inrichtingen op 45 m uit het vulpunt ligt. Vanaf het ondergronds reservoir en de afleverzuil geldt een afstand van respectievelijk 25 m en 15 m. De 10⁻⁵-contour ligt voor beide inrichtingen op 25 m vanuit het vulpunt. De contour van het invloedsgebied ligt op 150 m uit het vulpunt. De Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) is in 2007 aangevuld met een afstandstabel voor bestaande LPG - tankstations. In tabel 2a van bijlage 1 van het Revi is een afstand van 35 m tot kwetsbare objecten opgenomen, waarbij wordt voldaan aan de grenswaarde 10⁻⁶ per jaar, bij een doorzet van minder dan 1000 m³/jaar. Het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan wordt volgens het Bevi gezien als een nieuwe situatie, ook al wordt een reeds bestaande situatie opnieuw vastgelegd in een bestemmingsplan (conserverend bestemmingsplan). Het ministerie van VROM heeft echter in zijn publicatie 'Gewijzigde afstanden lpg-autogastankstations' (voor bestaande situaties) aangegeven dat het niet wenselijk is dat op deze manier saneringssituaties ontstaan. Daarom adviseert VROM om bij het vaststellen van een conserverend bestemmingsplan, waarbij binnen (110 respectievelijk) 45 m vanaf het vulpunt van een lpg-tankstation geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, de bestaande situatie positief te bestemmen, mits de afstanden tussen het lpg-tankstation en een kwetsbaar object groter zijn dan de afstanden uit tabel 2 (10⁻⁵) en 2a (10⁻⁶ voor bestaande situaties) van bijlage 1 bij de Revi.

Over circa 3 jaar, wanneer hittewerende coatings op tankauto's zijn aangebracht, zullen ook voor nieuwe situaties de afstanden verkleind worden, waardoor aan artikel 2, vierde lid van de Revi kan worden voldaan. Het kwetsbare object in kwestie en het tankstation zijn reeds aanwezig in onderhavige situatie.

² Toetsing actualisatie bestemmingsplan "De Klomp" aan externe veiligheid, projectnr. 184882 081099 - HA41, revisie 03, 14 november 2008.

Om het groepsrisico te bepalen dient gekeken te worden naar het aantal personen dat zich bevindt binnen het invloed gebied. Dit is van groot belang bij de bepaling van het groepsrisico en een eventuele overschrijding van de oriëntatiewaarde. Om een overschrijding van de oriëntatiewaarde toe te staan is het bevoegd gezag verplicht om hiervoor een verantwoording op te stellen. Hierin moet worden onderbouwd waar een overschrijding toch noodzakelijk is en welke aanvullende veiligheidsmaatregelen getroffen moeten worden. Deze maatregelen moeten de kansen en de gevolgen van een ongeval zoveel mogelijk beperken. De Wm-vergunning voor het desbetreffende lpg-tankstation moet in overstemming worden gebracht met de gekozen oplossing.



Tankstation Rijksweg-Stationsweg

PLAATSGEBONDEN RISICO

In de berekeningen wordt uitgegaan van de doorzet van minder dan 1000 m^3 per jaar, zoals opgenomen in de milieuvergunning van het tankstation. Binnen de 10^{-6} -contour van 45 m van de inrichting komen kwetsbare objecten voor, namelijk een hoek van het appartementengebouw. De gevel van het gebouw ligt op 37 m van het vulpunt. Op basis hiervan is sprake van een saneringssituatie voor 1 januari 2010. Echter, zoals gesteld, mag op grond van de VROM-publicatie 'Gewijzigde afstanden lpg-autogastankstations'

(voor bestaande situaties) rekening gehouden worden met de nieuwe afstanden uit het Revi, i.c. 35 m, waardoor in deze situatie geen saneringssituatie ontstaat. Ook komen er beperkt kwetsbare objecten binnen de plaatsgebonden risicocontour voor. Het gaat om het coatingbedrijf, een (tandheelkundig)laboratorium, horecabedrijf De Veenderhoeve en een deel van de groothandel die gevestigd is aan Stationsweg 11. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt geen saneringsverplichting. De 10^{-5} -contour loopt over het (tandheelkundig) laboratorium.

Tankstation Veenendaalseweg 45

In de berekeningen wordt uitgegaan van een doorzet van minder dan 1000 m^3 per jaar, zoals opgenomen in de milieuvergunning van het tankstation. Binnen de 10^{-6} -contour van 45 m van de inrichting komen geen kwetsbare objecten voor. Binnen de 10^{-6} contour van 45 m is dan ook geen sprake van een saneringssituatie. Een klein deel van het perceel van het aangrenzende timmer- en onderhoudsbedrijf ligt binnen de 10^{-6} -contour. De 10^{-5} -contour ligt eigenlijk alleen over het eigen perceel en een randje van de tuin c.q. aanliggende groenvoorziening van de twee naastgelegen percelen.

CONCLUSIE LPG-TANKSTATIONS PR-CONTOUR

Voor het tankstation Rijksweg-Stationsweg geldt een saneringsverplichting voor 2010 op basis van het Bevi, echter, zoals gesteld, mag op grond van de VROM-publicatie 'Gewijzigde afstanden lpg-autogastankstations' (voor bestaande situaties) rekening gehouden worden met de nieuwe afstanden uit het Revi, i.c. 35 m, waardoor op deze plek geen saneringssituatie ontstaat. Overigens is een LPG-convenant afgesloten met de lpg-sector, waarin is opgenomen dat de sector voor 1 januari 2010 zal voldoen aan het Bevi, door bronmaatregelen.

Voor het tankstation Veenendaalseweg 45 geldt geen saneringssituatie, Voor het overige gaat het uitsluitend om bestaande situaties en is sprake van een geringe omzet waarin geen veranderingen zijn voorzien. Gelet hierop wordt geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar plaatsgebonden risico.

GROEPSRISICO

De verantwoordingsplicht voor het groepsrisico volgt uit de artikelen 12 en 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen. De verplichting komt tot uitdrukking in een motivering van:

- het aantal personen in het invloedsgebied;
- het groepsrisico;
- de mogelijkheden tot risicovermindering;
- de alternatieven;
- de mogelijkheden om de omvang van de ramp te beperken;
- de mogelijkheden tot zelfredzaamheid.

In de 'Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico' is deze verantwoordingsplicht uitgewerkt in een checklist, die negen onderdelen omvat. Deze zijn in bijlage 4 voor de betreffende tankstations beschreven.

Voor de tankstations in het plangebied gelden de volgende conclusies voor het groepsrisico:

De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt bij het tankstation Rijksweg-Stationsweg flink overschreden. Het groepsrisico in de toekomstige situatie neemt echter niet toe. Er geldt geen saneringsplicht op basis van het groepsrisico. Het betreft een bestaande situatie, waardoor er beperkte mogelijkheden zijn tot vermindering van het groepsrisico. Door de gemeente wordt verplaatsing van het station nagestreefd. In verband hiermee is in de planvoorschriften een wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Op basis van de gegevens in bijlage 4 is de conclusie dat bij het tankstation Veenendaalseweg 45 de personendichtheid per hectare onder de richtwaarde van 109,3 personen ligt. Er is sprake van een aanvaardbaar groepsrisico. Toename van het groepsrisico wordt niet voorzien in het bestemmingsplan.

In het kader van het convenant met de lpg-sector zullen brongerichte maatregelen getroffen worden, die ook een positief effect kunnen hebben op het groepsrisico.

CONCLUSIE GROEPSRISICO
TANKSTATION RIJKSWEG-
STATIONSWEG EN VEENEN-
DAALSEWEG 45

Kabels en leidingen ^{4.6}

Langs het spoor/Dr. Hoolboomweg ligt een hoge druk aardgastransportleiding, waartoe de nodige afstand gehouden moet worden. Het gaat hier om een leiding van 8" (200 mm) doorsnede met een druk van 40 bar. Op basis van de Circulaire Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen gelden de volgende afstanden. De toetsingsafstand is voor deze leiding 20 m. Ten noorden van de Klomp bevindt zich een vertakking naar het noorden. Deze leiding heeft een diameter van 12" doorsnede, met eveneens een druk van 40 bar. Hiervoor geldt een toetsingsafstand van 30 m. In beide gevallen geldt een minimale bebouwingsafstand van 7 respectievelijk 14 m ter weerszijden van de leiding, tot woonwijken en dergelijke. De minimale bebouwingsafstand voor overige bebouwing is 4 m. De aan te houden bestemmingsstrook ten behoeve van de vrijwaringszone is 4 m³. De leidingen voor aardgastransport geven geen restricties wat het plaatsgebonden risico betreft⁴. Er ligt geen bebouwing binnen het plangebied binnen de minimale bebouwingsafstand. Er worden binnen de toetsingsafstand geen bouwmogelijkheden geboden, waarop op kwetsbare bestemmingen kunnen worden gerealiseerd.

Momenteel vindt bestuurlijk overleg plaats over de afstanden. De vaststelling van de nieuwe afstanden is nog niet volledig afgerond op dit moment. Wel is er al meer duidelijkheid over de maximale afstand die aangehouden moet

³ Bron: Gasunie

⁴ Toetsing actualisatie bestemmingsplan "De Klomp" aan externe veiligheid, projectnr. 184882 081099 - HA41, revisie 03, 14 november 2008.

worden. De gegeven afstand komt overeen met de ligging van de plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar of de huidige bebouwingsafstand. Het RIVM heeft de volgende afstanden bepaald. Voor een 8 inch leiding (druk 40 bar, wanddikte 6,3 mm en een diepteligging van 1 m) bedraagt de maximale afstand, 50 m. Deze afstand geldt voor gebouwen met een maximale hoogte van 10 m. Voor hogere gebouwen bedraagt de maximale afstand, 60 m. Voor een 12 inch leiding (druk 40 bar, wanddikte 7,14 mm en een diepteligging van 1,1 m) bedraagt de maximale afstand, 55 m. Deze afstand geldt voor gebouwen met een maximale hoogte van 15 m. Voor hogere gebouwen bedraagt de maximale afstand 95 m⁵. Aangezien de normen nog niet vastliggen, wordt daar hier verder niet op ingegaan.

Langs het spoor is een brandstofleiding (8" leiding) gelegen, die nog in gebruik is. Voor de externe veiligheid rondom brandstofleidingen is de VROM-circulaire over de veiligheidszonerings van K 1,2,3-leiding van belang. Uit tabel 1 van deze circulaire volgt een toetsingsafstand van 27 m. De afstand tot woonbebouwing, tevens de zakelijk rechtzone is 5 m. Dit volgt uit tabel 4 van deze circulaire.

In de omgeving van de leiding is geen nieuwe bebouwing gedacht. De bestaande bebouwing ligt op een afstand groter dan 5 m. Er worden binnen de toetsingsafstand geen bouw mogelijkheden geboden, waarop kwetsbare bestemmingen gerealiseerd kunnen worden. Voor de brandbare vloeistofleiding geldt een 10^{-6} /jaar plaatsgebondenrisico afstand van 12 m. Binnen deze 12 m van de K1-buisleiding liggen in de huidige situatie beperkt kwetsbaar objecten, maar geen kwetsbare objecten⁶.

De brandstofleiding ten zuiden van het spoor is niet meer in gebruik en deze kan worden verwijderd.

Verder is langs het spoor een rioolpersleiding gelegen, die ten oosten van De Klomp naar Ederveen afbuigt.

Hoogspanningsleidingen zijn binnen het plangebied niet aanwezig.

⁵ Bron: RIVM

⁶ Toetsing actualisatie bestemmingsplan "De Klomp" aan externe veiligheid, projectnr. 184882 081099 - HA41, revisie 03, 14 november 2008.

W a t e r p a r a g r a a f

W a t e r ^{5.1}

Op grond van artikel 12 uit het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect.

ALGEMEEN

R o l g e m e e n t e e n w a t e r s c h a p i n h e t w a t e r b e h e e r ^{5.2}

Rol van het waterschap

Tegenwoordig wordt veelal de lijn gevolgd dat het waterschap primair verantwoordelijk is voor de (oppervlakte-)waterhuishouding, zoals waterkwaliteit, beveiliging tegen hoog water, peilbeheer en aan- en afvoer van water. Het grondwater wordt beheerd door de provincie. Het beleid van het waterschap is neergelegd in het Waterbeheersplan en in de Keur.

Het Waterschap Vallei en Eem streeft in zijn waterbeheerplan naar Duurzaam waterbeheer. Onder duurzaam waterbeheer verstaan zij: veerkrachtige, meer natuurlijke watersystemen die zijn toegerust voor toekomstige ontwikkelingen. Hierbij moet rekening gehouden worden met veranderingen in het klimaat en in het ruimte- en grondgebruik.

WATERBEHEERPLAN

Voor het ontwikkelen van duurzaam waterbeheer worden twee 'waterprincipes' of 'voorkeursvolgordes' gehanteerd in het waterbeheerplan:

- 'vasthouden, bergen en afvoeren' voor het aanpakken van wateroverlast;
- 'schoon houden, scheiden en schoonmaken' voor het verbeteren van de waterkwaliteit.

De keur is een verordening die strekt tot bescherming van de werken in beheer bij het waterschap. De keur bevat een stelsel van gebods- en verbodsbe-

palingen ten aanzien van de waterkeringen, waterkwaliteit en de waterkwantiteit. In de keur is ook aangegeven hoe ontheffing van de verbodsbepalingen kan worden aangevraagd.

Rol van de gemeente

Gemeentelijke taken liggen bij de aanleg en het beheer van riolering, vaarwegenbeheer, bescherming van landschappelijke waarden van wateren, verlenen en handhaven van vergunningen op basis van het bestemmingsplan en momenteel ook nog het onderhoud van watergangen (hoewel deze laatste taak meer en meer richting het waterschap verschuift).

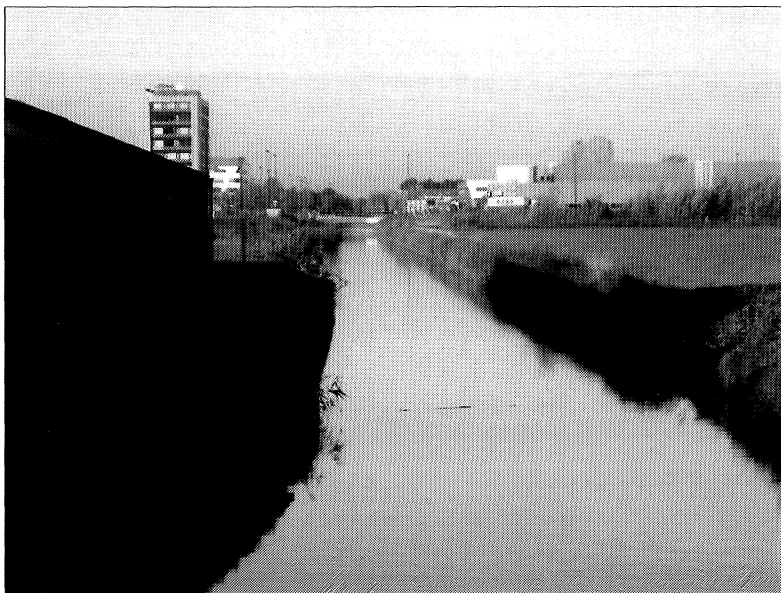
Uit het vorenstaande blijkt dat, ondanks de verschillende rollen, de gemeente en het waterschap elkaars natuurlijke partner zijn, bij het voeren van het waterbeheer. Dat betekent dat beide partijen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid en bevoegdheden een rol spelen in de uitvoering van het waterbeheer én elkaar daarbij zoveel mogelijk informeren en bijstaan, in gevallen waarbij dit vanuit het perspectief van het waterbeheer van belang is. Concreet: het waterschap handhaaft de regels die in de Keur zijn opgenomen; de gemeente handhaaft de gemeentelijke verordeningen (waaronder het bestemmingsplan) en daar waar er sprake is van gemeenschappelijk belang of gemeenschappelijke betrokkenheid, zoeken partijen elkaar op, om tot afstemming te komen.

Het regionale grond- en oppervlaktewatersysteem ^{5.3}

Het plangebied watert af op de Zijdwetering, die door het plangebied loopt en uitmondt in het Valleikanaal.

In en rond het plangebied is sprake van een relatief grote drooglegging. Deze drooglegging stemt niet overeen met de ontwatering volgens de grondwatertrappen. Dit aspect dient nader onderzocht te worden.

De Zijdwetering is een belangrijke waterafvoer van overtollig neerslagwater en ontwateringswater uit het plangebied en de stroomopwaarts gelegen gebieden (onder andere bebouwde kom Ede). Het effluent van de RWZI Ede wordt (indirect) geloosd op de Zijdwetering. De Zijdwetering is eutroof (voedselrijk) met een overschrijding van het maximaal toelaatbaar risico (MTR) met gemiddeld een factor 2 à 3. Het zuurstofgehalte is laag met waarden kleiner dan 2 mg/l. Opvallend zijn de zeer hoge zink- en sulfaatconcentraties (en daarmee ook een zeer hoge EGV) en het hoge chloridegehalte. Deze hoge concentraties hangen samen met de eerder genoemde lozingen. Ten slotte is er sprake van diffuse verontreiniging uit het stedelijke gebied van Ede.



Zijdewetering

De basisfunctie van het oppervlaktewater bestaat uit het bergen en afvoeren van overtollige neerslag en kwel. De Zijdewetering heeft bovendien een functie voor het doorvoeren van overtollig neerslagwater en effluentwater van de RWZI uit het stedelijk gebied van Ede.

In navolging van het rijksbeleid dient voor deze basisfunctie minimaal het basisniveau ten aanzien van ecologische ontwikkeling en kwaliteit van oppervlaktewater en waterbodem (algemene milieukwaliteit).

In het plangebied zelf zijn slechts beperkte meetgegevens over grondwaterstanden beschikbaar. Relatief kleine verschillen tussen het droge en natte seizoen typeren de hydrologische situatie in het gebied.

Er zijn geen gegevens bekend over de grondwaterkwaliteit⁷.

GRONDWATERKWALITEIT

Water in het bestemmingsplan^{5.4}

In het onderhavige bestemmingsplan worden nauwelijks ontwikkelingen mogelijk gemaakt, die van invloed zijn op de waterhuishouding. Aan de binnen het plangebied gelegen watergangen worden geen wijzigingen voorzien. Ook wordt het percentage verhard oppervlak niet gewijzigd. Wel zijn er enkele flexibiliteitsbepalingen opgenomen, die nog niet in het vorige plan waren opgenomen.

⁷ P.m. gegevens Tauw

Met betrekking tot de veranderingen en de mogelijke effecten op het watersysteem, zijn door het Waterschap Vallei en Eem de volgende adviezen aangereikt:

Wateradvies^{5.5}

De drooglegging van het plangebied is relatief groot. Het waterschap is voornemens een stuw te plaatsen in de Zijdwetering, 100 á 200 m ten oosten van de Veenendaalseweg. Hierdoor zal de drooglegging in het plangebied veranderen. Voor het onderhoud van de Zijdwetering is het van belang dat deze bereikbaar blijft. De watergang is momenteel grotendeels bereikbaar door de aanwezigheid van een onderhoudsstrook. Echter, de bestemmingen rond de Zijdwetering laten bebouwing toe, ook op de onderhoudsstrook. Op grond van de Keur van het waterschap is het verboden om binnen vijf meter vanaf de insteek van de Zijdwetering te bouwen, werken te maken of opgaande houtbeplanting aan te brengen. Het wateradvies is weergegeven in bijlage 6.

Reactie gemeente op wateradvies^{5.6}

De bedoelde stuw is reeds opgenomen in het Waterhuishoudingsrapport ISEV. In het verdere planproces is het Waterhuishoudingsplan in principe een randvoorwaarde en daarmee is het aspect drooglegging en stuw voldoende gewaarborgd. Het Waterschap kan de onderhoudsstrook regelen in de door de gemeente aan te vragen Keurvergunning. Vastlegging in het bestemmingsplan is overbodig. Onderhoud vanuit het water is immers eventueel ook mogelijk. De bouwvlakken zijn nogmaals bekeken om te zorgen dat die niet in de genoemde strook liggen, waar dat niet nodig is.

Archeologie en monumenten

Archeologie ^{6.1}

Archeologische Monumentenkaart

De Archeologische Monumentenkaart (AMK) bevat een overzicht van belangrijke archeologische terreinen in Nederland. De terreinen zijn beoordeeld op verschillende criteria en op grond daarvan zijn de terreinen ingedeeld in categorieën met archeologische waarde, hoge archeologische waarde en zeer hoge archeologische waarde (o.a. de beschermde monumenten). De AMK is in samenwerking met de verschillende provincies en gemeentelijke archeologen ontwikkeld.

Er bevinden zich in het plangebied geen AMK-terreinen.

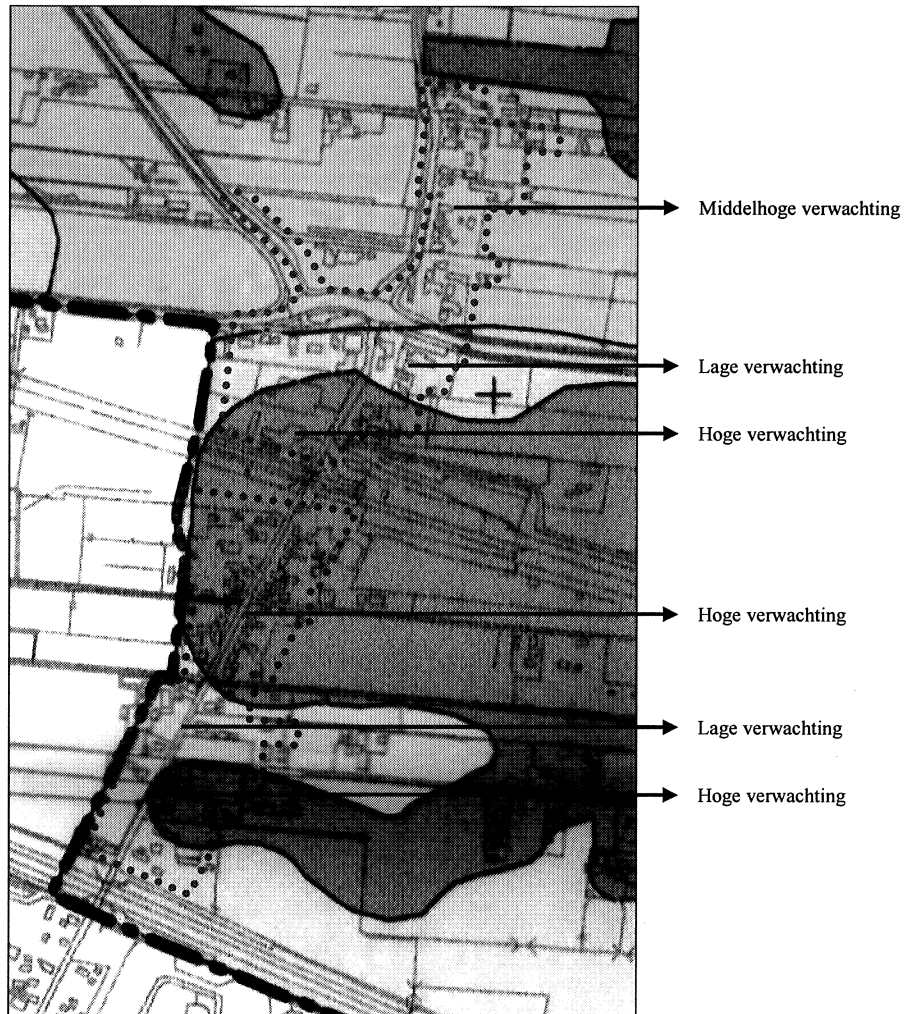
Archis

Archis is het geautomatiseerde Archeologisch Informatiesysteem voor Nederland. Het bestaat uit een databank waarin allerlei gegevens over archeologische vindplaatsen en terreinen in Nederland zijn opgeslagen, daterend van de prehistorie tot de Nieuwe tijd. Archis vormt een belangrijke basis voor de archeologische monumentenzorg.

Er zijn in het plangebied geen archeologische vindplaatsen of terreinen bekend.

Archeologische beleidsadvieskaart gemeente Ede

De IKAW geeft voor heel Nederland, de kans aan op het aantreffen van archeologische resten bij werkzaamheden in de bodem. Deze kaart is vanwege de grote schaal niet bruikbaar op planniveau. Daarvoor kan de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Ede worden gebruikt, die onder meer een verfijning is van de IKAW. De beleidsadvieskaart wijkt in grote mate af van de IKAW.



Toetsing van het plangebied

In het plangebied zijn geen terreinen bekend die van archeologische waarde of van archeologisch belang zijn. Het plangebied kent echter wel zones met een hoge archeologische verwachtingswaarde en zones met een middelhoge en een lage archeologische verwachtingswaarde. In de zones met een hoge en een middelhoge archeologische verwachtingswaarde kunnen voorschriften worden verbonden aan de bouw- en aanlegvergunning.

Monumenten ^{6.2}

In het plangebied liggen geen rijksmonumenten, provinciale of gemeentelijke monumenten, uitgezonderd het coöperatiegebouw aan de Stationsweg 6, dat een gemeentelijk monument is.

Vertaling naar het bestemmingsplan ^{6.3}

Onderhavig plan is in essentie een conserverend plan. Ontwikkelingen zijn slechts op bescheiden schaal en veelal onder voorwaarden mogelijk. Het zijn echter niet alleen concrete ontwikkelingen die gevolgen hebben voor archeologisch erfgoed, ook normaal (agrarisch) gebruik blijft niet altijd zonder gevolgen. Daarom is aan de gronden met een middelhoge of hoge archeologische verwachtingswaarde een dubbelbestemming toegekend.

In onderhavig bestemmingsplan worden eventuele ontwikkelingen niet bij recht toegestaan, maar mogelijk gemaakt middels wijzigingsbevoegdheden en uitwerkingsplicht. In de flexibiliteitsbepalingen is een voorwaarde tot archeologisch onderzoek opgenomen.

E c o l o g i e

Inleiding ^{7.1}

De natuurbeschermingswetgeving die van toepassing is, betreft alleen de Flora- en faunawet (soortbescherming). Beschermde natuurgebieden zijn niet aanwezig in het plangebied. Wel is men (de gemeente Ede in samenspraak met de provincie) bezig met de situering van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in de omgeving van het plangebied. Hiervoor zijn op moment van schrijven twee alternatieven, waarvan een juist ten noorden van het plangebied 'De Klomp'. Omdat de gemeente Ede aan de noordkant van de oude rijksweg N224 voor het bestemmingsplan 'De Klomp 2008' geen echte veranderingen voor ogen heeft, wordt ervan uitgegaan dat het bestemmingsplan geen effect zal hebben op de EHS.

Een wijziging van het bestemmingsplan kan vanuit het oogpunt van de natuurbeschermingswetgeving pas doorgang vinden, wanneer aannemelijk wordt gemaakt dat (indien noodzakelijk) een ontheffing van de Flora- en faunawet wordt verkregen.

Natuurwaarden ^{7.2}

De natuurwaarden binnen het plangebied zijn bepaald aan de hand van rapportages van inventarisaties in het ISEV-gebied Ede-Veenendaal. Het plangebied De Klomp ligt in het uiterste westen van dit ISEV-gebied. Naar dit gedeelte van het plangebied wordt in het natuurwaardenonderzoek verwezen met 'deelgebied De Klomp-Oost'. Voor betreffende rapportages wordt verwezen naar de literatuurlijst (paragraaf 7.6).

In bijlage 3 is een toelichting gegeven op de Flora- en faunawet en wordt de status van tabel 1-, 2- en 3-soorten toegelicht.

Flora

Ruim 100 plantensoorten worden beschermd door de Flora- en faunawet. Het grootste deel van het plangebied is verhard. De niet verharde gebieden hebben een agrarische bestemming.

Floron heeft tijdens een veldonderzoek in het ISEV-plangebied [Groen, 2003] slechts één door de Flora- en faunawet beschermde plantensoort aangetroffen, te weten gewone vogelmelk. Het betreft een tabel 1-soort waarvoor een vrijstellingsregeling geldt.

Volgens gegevens van het Natuurloket (www.natuurloket.nl) zijn de twee kilometerhokken waarin het plangebied ligt (167-450 & 167-451) goed onderzocht op vaatplanten (1990-2003). In beide kilometerhokken zijn geen tabel 2- en/of tabel 3-soorten aangetroffen. Wel komen volgens Natuurloket enkele tabel 1-soorten voor, te weten drie soorten in kilometerhok 167-450 en twee soorten in kilometerhok 167-451. Voor tabel 1-soorten geldt een vrijstellingsregeling.

Op basis van bovenstaande gegevens wordt verwacht dat in het plangebied geen bijzondere beschermde plantensoorten voorkomen.

Vogels

Alle inheemse vogelsoorten worden beschermd door de Flora- en faunawet.

Uit het onderzoek 'Broedvogels van het ISEV gebied Ede/Veenendaal in 2003' [Kok, 2003] blijkt dat in deelgebied 'De Klomp-Oost' geen op de Rode lijst geplaatste vogelsoorten zijn aangetroffen. Het is wel mogelijk dat de Steenuil (Rode lijst) in het gebied 'De Klomp-Oost' heeft gebroed. In het deelgebied 'De Klomp-Oost' zijn op het oog geschikte holten van bomen of schuren voor de Steenuil aanwezig [Kok, 2003].

Op basis van het feit dat het plangebied nagenoeg geheel bebouwd is, wordt niet verwacht dat er een broedgeval van de steenuil voorkomt. Van de volgende Rode lijstsoorten (lijst 2004) kunnen wél broedgevallen in het plangebied voorkomen: huismus, ringmus, huiszwaluw en boerenzwaluw. Deze soorten zijn alle op dit moment (nog) algemeen tot zeer algemeen voorkomende soorten in Nederland.

Zoogdieren

Een groot aantal zoogdiersoorten wordt beschermd door de Flora- en faunawet.

Vleermuizen

Alle vleermuissoorten worden strikt beschermd door de Flora- en faunawet.

Volgens het rapport 'Zoogdiereninventarisatie Ede-Veenendaal in 2003' (Limpens & Bekker, 2003) is in de deelgebieden 'De Klomp-Oost', 'Ede-West' fase II en III slechts één vleermuisensoort waargenomen⁸. Het betreft de door de Habitatrichtlijn en Flora- en faunawet beschermde gewone dwergvleermuis. Op twee plaatsen werden 's ochtends zwermdende gewone dwergvleermuizen bij boerderijen waargenomen, hetgeen op verblijfplaatsen in die boerderijen duidt. Deze verblijfplaatsen waren aanwezig in De Klomp-

⁸ Onderzoeksintensiteit: vier nachten in de periode mei-juni 2003

Oost en Ede-West fase III (Limpens & Bekker, 2003). Juist buiten het plangebied (net ten noorden van de spoorlijn Arnhem-Utrecht) werden laatvlieger en watervleermuis eenmalig (één exemplaar) waargenomen en bij een boerderij worden ook zwermende gewone dwergvleermuizen waargenomen. De gewone dwergvleermuis werd elders in relatief lage aantallen verspreid in het gebied jagend waargenomen. Hoewel al deze drie soorten regionaal of landelijk redelijk algemeen zijn, genieten ze, zoals alle vleermuizen, conform de bepalingen uit de Habitatrichtlijn strikte bescherming.

Op basis van bovenstaande gegevens en het biotoop van het plangebied wordt verwacht dat het plangebied 'De Klomp' een functie kan hebben als foerageergebied en migratieroute van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Mogelijk kunnen in gebouwen ook verblijfplaatsen aanwezig zijn van deze soorten.

Overige zoogdiersoorten

In mei 2003 werd gedurende vijf dagen vallenonderzoek verricht naar muizen en kleine zoogdieren in het ISEV-gebied (Limpens & Bekker, 2003). Tijdens dit onderzoek werden slechts twee soorten kleine zoogdieren aangetroffen: de regionaal en landelijk algemeen voorkomende veldmuis en de bosmuis (beide tabel 1-soorten). Naast deze soorten kunnen op basis van het biotoop en de gegevens uit de 'Atlas van de Nederlandse Zoogdieren' (Broekhuizen et al., 1992) de volgende algemeen voorkomende zoogdieren worden verwacht in het plangebied en de nabije omgeving daarvan: aardmuis, dwergspitsmuis, gewone bosspitsmuis, tweekleurige bosspitsmuis, huisspitsmuis, hermelijn, wezel, bunzing, egel, haas, konijn, mol, rosse woelmuis en woelrat. Aangezien het overgrote deel van het plangebied 'De Klomp' verhard is, worden geen beschermde tabel 2- en tabel 3-zoogdiersoorten verwacht.

Amfibieën, reptielen en vissen

Alle inheemse amfibieën- en reptielensoorten en enkele vissoorten worden beschermd door de Flora- en faunawet. Veldonderzoek in de deelgebieden 'De Klomp-Oost', 'Ede-West' fase II en III van het ISEV-gebied leverde slechts een zeer beperkt aantal amfibieënsoorten op [Van Rijsewijk en Spikmans, 2003]. Belangrijkste redenen hiervoor zijn het ontbreken van bosjes, ruigtes en overhoekjes die kunnen dienen als landbiotoop voor verschillende amfibiesoorten. Ook zijn er relatief weinig wateren, die geschikt zijn als voortplantingswater (Van Rijsewijk en Spikmans, 2003). In deelgebied 'De Klomp' werden de bruine kikker en middelste groene kikker aangetroffen. Deze amfibieën zijn zeer algemeen te noemen (tabel 1 Flora- en faunawet). Verwacht wordt dat naast de bruine kikker en de middelste groene kikker ook de algemeen voorkomende gewone pad (tabel 1-soort) in het plangebied kan voorkomen. Bijzondere beschermde (tabel 2- en/of tabel 3-soorten) amfibieën worden op basis van bovenstaande gegevens en het feit dat het plangebied voor een groot deel bebouwd is, niet verwacht in het plangebied 'De Klomp'.

Reptielen werden niet aangetroffen tijdens het veldonderzoek door Ravon. Geschikte biotopen voor reptielen zijn in de onderzochte deelgebieden niet aanwezig (Van Rijsewijk en Spikmans, 2003). Dat geldt ook voor het plangebied De Klomp.

Oppervlaktewater van betekenis voor vissen is in het plangebied 'De Klomp' alleen aanwezig in de vorm van de Zijde Wetering. Naar vissen is geen specifiek onderzoek gedaan, maar tijdens het onderzoek naar reptielen en amfibieën door Ravon werden bijvangsten genoteerd. Dit leverde ter plaatse van de deelgebieden 'De Klomp-Oost', 'Ede-West' fase II en III alleen algemene, niet beschermde soorten op (Van Rijsewijk & Spikmans, 2003): snoek, rietvoorn, driedoornige stekelbaars, tiendoornige stekelbaars. De Zijdewetering werd niet afdoende bemonsterd om het voorkomen van bijzondere soorten te kunnen uitsluiten, maar gezien de waterkwaliteit is de verwachting laag.

Insecten

Een aantal insectensoorten wordt beschermd door de Flora- en faunawet. Het betreft enkele aan specifieke biotopen gebonden soorten. Omdat dergelijke specifieke biotopen (bijvoorbeeld schrale hooilanden of structuurrijke heiden) niet aanwezig zijn in het plangebied 'De Klomp', worden geen bijzondere beschermde insecten verwacht in het plangebied. Tijdens de vlinderinventarisatie in het ISEV-gebied (Mensing, 2003) werden ook geen bijzondere beschermde vlinders waargenomen.

Conclusie

Het plangebied heeft, met uitzondering van de soortgroepen vogels en vleermuizen, geen waarde voor meer bijzondere beschermde soorten.

Ontwikkelingen plangebied De Klomp ^{7.3}

De belangrijkste veranderingen in het plangebied De Klomp betreffen een nadere verkeersoplossing rond de kruising van de spoorlijn Utrecht-Arnhem met de Veenendaalseweg-Stationsweg. Hier wordt in de toekomst een nieuwe weg langs het spoor aangelegd. Deze weg valt buiten het plangebied. Daarnaast is er in het plangebied nog sprake van de uitbreiding van een woning.

Toetsing ^{7.4}

De gewenste ontwikkelingen worden getoetst aan de Flora- en faunawet. Het plangebied behoort niet tot, en grenst niet aan een speciale beschermingszone (Vogelrichtlijngebied of Habitatrichtlijngebied) of een beschermd Natuurmonument uit de gewijzigde Natuurbeschermingswet. Omdat in het plangebied

alleen bijzondere beschermde vogels en vleermuizen worden verwacht, wordt alleen aan deze soortgroepen aandacht besteed bij de toetsing.

Vogels

Bij de aanleg van een nieuwe weg langs het spoor kunnen (algemeen voorkomende) broedende vogels verstoord worden. Versturende werkzaamheden (bijvoorbeeld het kappen van bomen of struiken) dienen buiten het broedseizoen (de periode half maart-half juli) te worden uitgevoerd of opgestart.

Vleermuizen

Niet bekend is of er zich ter plaatse van de aan te leggen weg vliegroutes en/of foerageergebieden van vleermuizen bevinden. Indien dit het geval is, dan kunnen door het aanleggen van de weg vliegroutes en/of foerageergebieden aangetast worden. Aanbevolen wordt veldonderzoek te doen naar de functie voor vleermuizen van gebied ter plaatse van het wegtracé. Indien er ter plaatse van het wegtracé belangrijke functies van vleermuizen aanwezig zijn, dan dient er een ontheffing te worden aangevraagd. Verwacht wordt de aanleg van de weg geen significante negatieve effecten op vleermuizen zal hebben, omdat er in de omgeving voldoende alternatieven aanwezig zijn voor de vleermuizen en dat daarom een ontheffing verkregen zal worden.

Conclusie ^{7.5}

Het plangebied heeft, met uitzondering van de soortgroepen vogels en vleermuizen, geen waarde voor meer bijzondere beschermde soorten.

De in het bestemmingsplan De Klomp 2008 voorziene ontwikkelingen betreffen de aanleg van een stuk van een weg en de uitbreiding van een woning. Daarnaast is er een wijzigingsbevoegdheid voor wonen en/of kantoren opgenomen. Uit het oogpunt van de natuurbeschermingswetgeving is alleen de Flora- en faunawet (soortbescherming) van toepassing. Als voorwaarde voor het wijzigen van het plan is opgenomen, dat de regelgeving in de Flora- en faunawet de wijziging niet in de weg staat.

Plan beschrijving



In dit hoofdstuk staat het door de gemeente voorgestane ruimtelijke beleid binnen de kern centraal. Er zal hoofdzakelijk sprake zijn van een beheersgericht beleid.

In dit hoofdstuk wordt de planopzet beschreven voor de belangrijkste beleidsvelden. Na eerst de uitgangspunten van het plan te vermelden, wordt in dit hoofdstuk, vooral per beleidsthema, stilgestaan bij nieuwe ontwikkelingen en/of knelpunten. Vervolgens wordt beschreven op welke wijze daarmee in dit bestemmingsplan wordt omgegaan.

Uitgangspunten ^{8.1}

De Klomp is de kleinste kern van de gemeente Ede. Het woon- en leefmilieu is er in het algemeen goed te noemen. In de 'Nota Wonen 2002-2010, keuzevrijheid door kwaliteit en variëteit' is aangegeven dat de woonomgeving door de bewoners van De Klomp met een 8,0 hoog wordt gewaardeerd. Uitgangspunt van het onderhavige bestemmingsplan is dan ook het consolideren van de bestaande situatie. Dit betekent dat de bestaande ruimtelijke opzet en bestaande verhouding tussen bebouwd en onbebouwd gebied het uitgangspunt vormen. Grootschalige nieuwe ontwikkelingen die de ruimtelijke opzet ingrijpend veranderen, worden binnen de plantermijn (tien jaar) niet voorzien. Overigens geldt dit niet voor het omliggende gebied, buiten het plangebied. Voorbeelden zijn de aan te leggen Nieuwe Verbindingsweg De Klomp Oost, verbreding van de snelweg en aanleg van bedrijfsterreinen. De bestaande ruimtelijke structuur vormt de basis voor de plankaart.

Naast deze ruimtelijke uitgangspunten heeft de gemeente Ede in dit bestemmingsplan ook gestreefd naar standaardisering van haar plansystematiek. Uiteindelijk zullen alle bestemmingsplannen in de gemeente aan de hand van standaard voorschriften worden opgesteld. Hiermee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de rechtsgelijkheid binnen de gemeente.

Wonen ^{8.2}

Het beleid is erop gericht de woonfunctie en de stedenbouwkundige structuur van de bebouwingslinten in De Klomp te versterken. Dit geldt met name voor de Veenendaalseweg. Overigens kunnen er met name zuidelijk van de Zijdewetering geen extra woningen worden gerealiseerd in verband met geluidsbelasting van de A12.

ONTWIKKELINGEN: WO-
NINGWIJZIGINGEN

In de loop van de tijd zijn er bij de gemeente verzoeken binnengekomen om de woning op enigerlei wijze te veranderen en/of te vergroten. Te denken valt aan aan- en uitbouwen en bijgebouwen. Deze verzoeken geven een belangrijke indicatie van de woonwensen.

Voor wat betreft aspecten op ruimtelijk gebied van de bebouwing in het algemeen en woongebouwen in het bijzonder, wordt in dit bestemmingsplan een aantal dingen geregeld. Het gaat daarbij vooral om de volgende zaken:

- de grootte van het bouwvlak;
- de grootte en de plaatsing van bijgebouwen;
- de goothoogte.

Uitgangspunt is het bestaand aantal woningen. De bestaande woningen zijn voorzien van een bouwvlak.

Aan en uitbouwen dienen te voldoen aan de eisen die aan het hoofdgebouw zijn gesteld. Voor bijgebouwen, uitbouwen en aanbouwen die niet voldoen aan de eisen van het hoofdgebouw, is bepaald dat de gezamenlijke oppervlakte niet meer mag bedragen dan 50% van het achtererf, met een maximum van 50 m². Dit is geregeld binnen de bestemming 'Erf'. Daar waar op de plankaart een bebouwingspercentage is opgenomen, geldt het maximale oppervlak van 50 m² niet.

NIEUWE ONTWIKKELINGEN

Aan de Veenendaalse weg en de Trapjesweg wordt op een enkele locatie de bedrijfsbestemming uit het oude plan in dit plan omgezet in wonen, veelal conform een reeds gevoerde artikel 19 WRO procedure.

W e r k e n ^{8.3}

In De Klomp zelf is veel bedrijfsbebouwing aanwezig. De bestaande bedrijven zijn positief bestemd.

AGRARISCHE BEDRIJVEN

De enkele aanwezige agrarische bedrijven mogen hun bedrijfsbebouwing uitbreiden zolang ze bij toekomstige uitbreiding van de bebouwing binnen de op de plankaart als bouwvlak aangeduide gronden blijven (i.c. het op de plankaart aangegeven bouwvlak).

KANTOORDOELEINDEN

De bestaande kantoren zijn als kantoor bestemd. Er zijn bouwvlakken aangegeven waarbinnen de bebouwing geconcentreerd is.

WONEN EN KANTOREN

Binnen de bestemming wonen en kantoren is kantoor aan huis toegestaan. Het betreft reeds bestaande woningen met kantoor, die positief zijn bestemd.

Binnen Wonen- en semiagrari-sche doeleinden zijn (hob-bymatige) semiagrari-sche bedrijven mogelijk, naast de woning.

WONEN EN SEMIAGRARI-SCH
DOELEINDEN

In de maatschappij is een trend waarneembaar, in het starten van eigen on-der-nemingen aan huis. Woningen kunnen zo een belangrijke broedplaats worden voor startende bedrijvigheid. Hoewel (nog) gering in aantal, gaan ook steeds meer mensen thuiswerken. Deze ontwikkelingen stellen nadere eisen aan de woning. De beschikbare ruimte, de lichtinval en de inrichtingsmoge-lijkheden gaan een belangrijke rol spelen.

BEROEP AAN HUIS

In het bestemmingsplan wordt tegemoet gekomen aan de toenemende wens voor het uitoefenen van een beroep aan huis. Wel zal deze werkfunctie on-dergeschikt dienen te blijven aan de woonfunctie. Met wonen verenigbare functies worden in het plan toegestaan. Uitgangspunt van het beleid voor beroepen aan huis is dat de woning, in overwegende mate, haar woonfunctie behoudt.

Alle bestaande bedrijven zijn als zodanig bestemd, daar waar bedrijven in-middels verdwenen zijn, is de bedrijven bestemming verwijderd, of er is een maximale milieucategorie aangegeven. Daar waar de bedrijven bestemming is verwijderd, is de verwachting dat er geen nieuw bedrijf terug komt.

BEDRIJVEN

Er zijn vrijstellingsmogelijkheden opgenomen om af te wijken van de ge-bruiks-bepalingen.

Voorts is een vrijstelling opgenomen voor bedrijven die als zodanig zijn aangeduid. Binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven gronden, mag onder voorwaarden, een ander bedrijf worden gevestigd uit de categorie 1, 2 en 3 zoals opgenomen in de staat van Bedrijven en voor bedrijven met een daaraan gelijk te stellen milieubelasting, mits hier vrijstelling voor kan wor-den verleend.

Een uitzondering vormt de locatie Stationsweg 6 en 8, waar maximaal cate-gorie 2 wordt toegestaan, gezien de nabijheid van de appartementen. Ook in het bedrijfsverzamelgebouw, gevestigd op Stationsweg 10, 12 en 14 mogen bedrijven tot maximaal categorie 2 worden gevestigd.

Er wordt rekening mee gehouden dat in de spoorzone, ten zuiden van het spoor, een nieuwe kantorenlocatie wordt ontwikkeld binnen de planperiode. Aangezien deze ontwikkeling nog onzeker is, is op deze gronden een wijzi-gingsbevoegdheid van toepassing.

NIEUWE ONTWIKKELINGEN

Overige bestemmingen ^{8.4}

Horeca

ONTWIKKELINGEN

De bestaande horecalocatie de Veenderhoeve wordt gehandhaafd. Er zijn geen plannen bekend voor oprichting van nieuwe horeca.

BEHEERSMAATREGELEN

De bestaande horeca is op de plankaart als zodanig aangeduid. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd.

Maatschappelijke doeleinden

Ontwikkelingen

Binnen deze bestemming is een maatschappelijke functie, bijvoorbeeld de vestiging van een dierenartspraktijk, mogelijk.

Beheersmaatregelen

De bestaande bebouwing is op de plankaart aangeduid, aangevuld met enige uitbreidingsmogelijkheid aan de achterzijde. Het bouwvlak mag volledig worden volgebouwd.

Detailhandel

ONTWIKKELINGEN

In De Klomp bestaan geen plannen om nieuwe voorzieningen te vestigen. Het draagvlak is een probleem. De in het oude bestemmingsplan aangewezen detailhandelslocatie wordt in het plan behouden. Zo kan zich in dit leegstaande pand weer een winkel vestigen.



Leegstaande winkel Veenendaalseweg

In het bestemmingsplan wordt het volgende geregeld:

- het gebruik;
- de grootte van het bouwvlak;
- de grootte en de plaatsing van bijgebouwen;
- goothoogte.

Deze sluiten hoofdzakelijk aan bij de bestaande omvang van de bebouwing.

BEHEERSMAATREGELEN

Verkeersdoeleinden en Verkeers- en verblijfsdoeleinden

Momenteel zijn de wegen Veenendaalseweg/Stationsweg nog relatief drukke wegen. Door de komst van de Nieuwe Verbindingsweg De Klomp Oost zijn er mogelijkheden om hier verandering in te brengen. De Veenendaalseweg wordt een route voor bestemmingsverkeer, langzaam verkeer en OV. De Nieuwe Verbindingsweg De Klomp Oost valt buiten dit plangebied.

ONTWIKKELINGEN

De in het plan voorkomende wegen en straten zijn in de bestemmingen Verkeersdoeleinden en Verkeers- en verblijfsdoeleinden opgenomen. Het accent ligt op een verkeersfunctie of verblijfsfunctie. Het verkeersbeleid van de gemeente is erop gericht om van de Veenendaalseweg een weg voor bestemmingsverkeer te maken.

BEHEERSMAATREGELEN

Bermen, sloten en kleinschalige groengebiedjes vallen onder deze verkeersbestemming. De inrichting is verder niet geregeld in het bestemmingsplan. Besluiten tot wijziging van het profiel, de parkeerplaatsen, de beplanting e.d. behoeven niet voorafgegaan te worden door aanpassingen van het bestemmingsplan.

Groenvoorzieningen

Deze bestemming omvat het structurerend groen in het plangebied. Deze bestemming voorziet ook in water. Er mogen geen gebouwen binnen deze bestemming gerealiseerd worden.

BEHEERSMAATREGELEN

Agrarische doeleinden

Binnen de bestemming Agrarische doeleinden zijn de bestaande agrarische bedrijven, met name aan de zuidkant van De Klomp bestemd. Binnen het bestemmingsvlak is recreatief medegebruik ook toegestaan. Er is één bedrijfswoning toegestaan. Deze is als zodanig bestemd op de plankaart.

BEHEERSMAATREGELEN

Er is een aanlegvergunning noodzakelijk voor verharding buiten het bouwvlak, de aanleg van wegen en paden met een bepaalde oppervlakte, het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden, voorzieningen voor recreatief medegebruik en het wijzigen van de grondsamenstelling en/of het aanbrengen

van voorzieningen, zoals afscherpende materialen ten behoeve van de aanleg van paardrijdbakken.

Water

BEHEERSMAATREGELEN

De Zijdewetering is voorzien van de bestemming Water. In de bestemmingsregeling ligt het accent op de waterhuishoudkundige aspecten (afvoer van water). Binnen de bestemming is ook groen toegestaan en voorzieningen voor verkeer en verblijf, zoals bruggen en duikers. Realisatie van gebouwen is niet toegestaan binnen de bestemming Water.

Toetsingszone

BEHEERSMAATREGELEN

Deze bestemming is als dubbelbestemming neergelegd ter plaatse van gas- en brandstofleidingen.

Binnen deze bestemming geldt een aanlegvergunningstelsel voor een strook van 4 m respectievelijk 5 m rondom de leiding. De desbetreffende afstand is op de plankaart aangegeven middels de aanduiding bebouwingsvrije zone. Een vergunning is nodig voor het aanleggen van wegen of paden en oppervlakteverhardingen, graafwerkzaamheden, het indrijven van voorwerpen in de bodem, het aanbrengen van diepwortelende beplanting en/of bomen, het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigen in maaiveld- of weghoogte.

Juridische aspecten

In het vorige hoofdstuk is naar voren gekomen op welke wijze de functies in het plangebied worden beheerd en eventueel ontwikkeld worden. Daarbij is het beleid zoveel mogelijk vertaald naar uitgangspunten voor de bestemmingsplanopzet. Voor zover deze vertaling van de uitgangspunten in de juridische regeling nog toelichting behoeft, wordt dit vermeld in dit hoofdstuk.

Van groot belang is dat bestemmingsplannen en -kaarten goed (af-)leesbaar zijn voor zowel de gemeente zelf als de bewoners. Dit is des te belangrijker nu de bestemmingsplannen digitaal beschikbaar komen. Verder hecht de gemeente aan rechtszekerheid voor de burgers.

UITGANGSPUNTEN

Als uitgangspunt wordt dan ook gekozen voor een gedetailleerd plan, maar wel een plan waarin de mate van detail afhangt van de lokale situatie. Voorkomen moet worden dat te gedetailleerd wordt bestemd waar dat niet nodig is.

Het is zaak om voor de toekomstige en bestaande bebouwing en functies een bestemmingsregeling te ontwerpen, die zoveel mogelijk ruimte biedt voor verandering en aanpassing aan veranderende wensen. Het plan dient flexibel en doelmatig te zijn en dient rechtszekerheid te bieden omtrent de ruimte voor verandering. Daar staat tegenover dat het plan de nodige bescherming moet bieden tegen ontwikkelingen die schadelijk zijn voor anderen. Bescherming tegen een zodanige ontwikkeling wordt samengevat in de term rechtsbescherming.

JURIDISCHE REGELING

Dit betekent dat in principe aan de gebruiker van gronden en opstallen zoveel mogelijk vrijheden worden gegeven. Deze zijn als recht in het plan geformuleerd. Als in bepaalde gevallen een mogelijke beschadiging van de belangen van andere burgers wordt verwacht, geeft het plan als recht meer beperkte mogelijkheden. Voor uitzonderingssituaties biedt het plan ruimere mogelijkheden in de vorm van een 'vrijstellingsbevoegdheid'.

Vrijstellingen zijn bedoeld om de nodige flexibiliteit in het plan te brengen, zodat kan worden gereageerd op onvoorziene omstandigheden. Het gaat daarbij om relatief kleinschalige ruimtelijke ingrepen. Bij grotere ingrepen ligt het voor de hand een wijzigingsbevoegdheid op te nemen of tot een planherziening te komen.

VRIJSTELLINGSBEVOEGD-
HEID

Algemene vrijstellingen in het plan betreffen:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken in het openbaar gebied.
Deze mogen een hoogte hebben van maximaal 3 m en een oppervlakte van ten hoogste 60 m². Het betreft bouwwerken ten dienste van het openbaar nut;
- b. bouw van luifels aan de voorgevel.
Met een diepte van maximaal 1,00 m.
- c. bouwen van kunstwerken en overige bouwwerken
Met een bouwhoogte van maximaal 5 m.
- d. de maatvoering.
De maatvoering van bouwwerken mag afwijken met ten hoogste 10%.

WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

Er is een algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen ter plaatse van de lpg-tankstations gelegen op de hoek van de N224/Stationsweg en gelegen aan de Rijksweg-Stationsweg, met de bijbehorende lpg-cirkels. Indien besloten wordt tot opheffing of verplaatsing van deze tankstations, kan gebruik gemaakt worden van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in de voorschriften.

Daarnaast ook ook ten zuiden van het NS station door middel van een wijzigingsbevoegdheid rekening gehouden met een mogelijke aanpassing van de bestemming ten behoeve van de bouw van kantoren.

INHOUD BESTEMMINGSPLAN

Ieder bestemmingsplan moet voldoen aan de regels gesteld in artikel 12 en volgende van het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Een bestemmingsplan bestaat uit een plankaart en voorschriften. Bij een bestemmingsplan hoort een toelichting.

De voorschriften moeten worden gelezen in samenhang met de plankaart. De plankaart geeft op een zodanige wijze informatie dat hierop kan worden afgelezen waar en hoe er gebouwd kan worden. In de voorschriften wordt deze informatie nader toegelicht, uitgewerkt en juridisch vastgelegd. Het laatste betekent dat de voorschriften uiteindelijk bepalen op welke wijze de informatie op de plankaart moet worden geïnterpreteerd. Het is dus altijd van belang om de voorschriften te bekijken in samenhang met de plankaart als er daadwerkelijk gebouwd gaat worden, of als andere ontwikkeling worden gepland.

Algemene uitgangspunten ^{9.1}

Voor het bestemmingsplan De Klomp 2008 worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- de bestaande situatie is een belangrijk referentiepunt in de planvoorschriften. Dit betreft zowel het aantal aanwezige gebouwen als de bestaande inhoud en maten van deze gebouwen. De bestaande

bebouwing, betreft bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan wel die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning. Het bestaand gebruik van grond en opstallen, betreft het gebruik zoals aanwezig op het tijdstip waarop dit bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen. Om de 'bestaande' situatie te bepalen, wordt gebruik gemaakt van het bouwdoossier, de Gemeentelijke Basiskaart Nederland (GBKN) en de inventarisatie, behorend bij dit bestemmingsplan;

- binnen de bestemmingen is in de doeleindenomschrijving aangegeven welk gebruik binnen de desbetreffende bestemming is toegestaan;
- ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit en de rechtszekerheid is gebruik gemaakt van bouwvlakken.

Bestemmingsbepalingen ^{9.2}

In de voorschriften is het beschreven beleid vertaald in de bestemmingsbepalingen. De volgende bestemmingen worden in het plan onderscheiden:

- Woondoeleinden 1 (W1)
- Woon- en kantordoeleinden (WK)
- Woon- en semi-agrarische doeleinden (WSA)
- Tuin (T)
- Erf (E)
- Maatschappelijke doeleinden (M)
- Detailhandelsdoeleinden (DH)
- Bedrijfsdoeleinden (B)
- Verkooppunt voor motorbrandstoffen (VM)
- Horecadoeleinden (H)
- Kantordoeleinden (K)
- Groendoeleinden (GR)
- Agrarische doeleinden (A)
- Water (WA)
- Nutsdoeleinden (N)
- Verkeersdoeleinden (V)
- Verkeers- en verblijfsdoeleinden (VV)
- Waarde-Archeologie (dubbelbestemming)
- Bebouwingsvrije zone (aanduiding)
- Toetsingszone (dubbelbestemming)

Bij elk van deze bestemmingen zal in deze paragraaf een korte toelichting worden gegeven omtrent doel en inhoud.

Binnen deze bestemming vormt wonen de hoofdfunctie. Tuin en erfgedeelte apart bestemd. De goothoogte is door middel van aanduidingen aangegeven.

WOONDOELEINDEN

	Er worden regels gesteld ten aanzien van gebruik en bebouwing. Er wordt ruimte gegeven bij vrijstelling aan het uitoefenen van met wonen verenigbare functies in de woning.
WOON- EN KANTOORDOEL- EINDEN	In de bestemming Wonen- en kantoordoeleinden (WK) wordt een woning toegestaan, gecombineerd met kantoordoeleinden. De gebouwen behoren binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd.
WOON- EN SEMIAGRARISCHE DOELEINDEN	(Hobbymatige) semiagrarische bedrijven zijn bestemd als 'Woon- en semia-grarische doeleinden' (Wsa). Onder semiagrarische bedrijven wordt verstaan: een bedrijf met een verwantschap aan de agrarische sector, gericht op handel in en de bewerking en/of bewaring van agrarische producten, waarbij gebruik wordt gemaakt van planten of dieren, zoals een volkstuin, manege, hoveniersbedrijf, paardenhouderij, dierenpension of -asiel, rietverwerkend bedrijf en tuincentrum. In het oude bestemmingsplan wordt onder semiagrarische activiteiten verstaan het houden en/of telen van gewassen of dieren op een wijze en een schaal verwant aan, doch niet gericht op het bedrijfsmatig exploiteren van een agrarisch bedrijfscomplex.
TUIN	De bestemming Tuin is gelegd op de delen van percelen die aan de openbare weg gelegen zijn. Er is geen bebouwing mogelijk, uitgezonderd perceelsaf-scheidingen.
ERF	Het gedeelte van het perceel dat bestemd is voor Erf, is bestemd voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen, tuinen en verhardingen.
DETAILHANDELSDOELEIN- DEN	In de bestemming detailhandel valt het winkelpand aan de Veenendaalseweg.
MAATSCHAPPELIJKE DOEL- EINDEN	Binnen deze bestemming is een woning mogelijk, gecombineerd met de dierenkliniek.
BEDRIJFSDOELEINDEN	Binnen deze bestemming vallen de bestaande bedrijven in De Klomp. Zoveel mogelijk zijn de bestaande bedrijven bestemd. Per bedrijf is een bouwvlak aangegeven.
VERKOOPPUNT VOOR MO- TORBRANDSTOFFEN	In De Klomp bevinden zich twee benzinestations met lpg-installatie. De lpg-tankstations zijn apart bestemd. Rondom deze tankstations is sprake van een zone. Hierbinnen zijn regels gesteld voor de veiligheid van omliggende gron-den en gebruikers. Binnen een afstand van 45 m mogen geen nieuwe wonin-gen of gebouwen worden opgericht. In de zone tussen 45 m en 150 m, gemeten vanaf het vulpunt behorende bij de lpg-installatie, mogen maximaal 17 personen per ha aanwezig zijn. Hiervan kan eventueel gemotiveerd wor-den afgeweken. Bij nieuwe ontwikkelingen dient hier rekening mee gehou-den te worden.

De bestaande horeca is bestemd.

HORECADOELEINDEN

Binnen deze bestemming vallen de bestaande kantoren.

KANTOORDOELEINDEN

Hier mogen groenvoorzieningen, bermen en beplantingen, speelvoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en voorzieningen voor langzaam verkeer worden aangelegd, evenals nutsvoorzieningen.

GROENDOELEINDEN

De huidige agrarische percelen zijn als zodanig bestemd. Voor de bebouwing is een bouwvlak aangegeven. Een van de agrarische bedrijven heeft tevens een nevenfunctie als zorgboerderij.

AGRARISCHE DOELEINDEN

De Zijdewetering heeft de bestemming water gekregen. Deze krijgt daarmee een functie ten behoeve van waterberging, waterhuishouding en waterloop.

WATER

Deze bestemming betreft gebouwen ten behoeve van het openbaar nut zoals gebouwen ten behoeve van de energie-, warmte- en telecommunicatievoorziening.

NUTSDOELEINDEN

In deze bestemming bevinden zich de wegen met een ontsluitings- en doorstroomfunctie. In de bestemming is ook rekening gehouden met eventueel aanwezig begeleidend groen en fiets- en wandelpaden.

VERKEERSDOELEINDEN

De weg De Klomp, die parallel aan de Klompersteeg loopt, is bestemd als verkeers- en verblijfsdoeleinden, net als de aangrenzende parkeervoorzieningen. Dit is namelijk geen weg met een doorstroomfunctie, maar een doodlopende weg. Binnen deze bestemming is ruimte voor wegen, parkeren, groen en dergelijke.

VERKEERS- EN VERBLIJFS-
DOELEINDEN

De bestemming Archeologisch waardevol gebied betreft een dubbelbestemming. Binnen de op de plankaart als 'archeologisch waardevol gebied' (dit zijn gebieden die op de archeologische beleidsadvieskaart een hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde hebben) aangegeven gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, totdat het onderzoek naar archeologisch waardevol bodemarchief is uitgevoerd.

ARCHEOLOGISCH WAARDE-
VOL GEBIED

Burgemeester en wethouders kunnen van het verbod tot het bouwen van bouwwerken vrijstelling verlenen, voordat het onderzoek naar archeologisch waardevol bodemarchief is uitgevoerd, mits geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van het archeologisch waardevolle gebied.

TOETSINGSZONE

De bestemming Toetsingszone betreft een dubbelbestemming. Binnen deze bestemming wordt

	de bescherming en zonering van de leidingen zoals aardgastransportleidingen geregeld.
AANLEGVERGUNNINGEN- STELSEL	Voor de bestemmingen 'Agrarische doeleinden', 'Toetsingszone', en 'Archeologisch waardevol gebied', geldt dat het verrichten van bepaalde werkzaamheden aan een aanlegvergunningstelsel gekoppeld is.
WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN KANTOORDOELEINDEN	Voor het gebied ten zuiden van de nieuwe verbindingsweg is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen naar kantoordoeleinden. De planvorming voor deze functiewijziging is nog niet voldoende uitgekristalliseerd voor een rechtstreekse bestemming. Ten behoeve van het wijzigen of verwijderen van de lpg-cirkels en realisatie van woningen en/of kantoren op deze locaties kan gebruik gemaakt worden van de in de voorschriften opgenomen algemene wijzigingsbevoegdheid. In het kader van het nieuwe Revi en de publicatie van VROM hieromtrent zullen in 2010 de nieuwe afstanden gaan gelden van 35 in plaats van 45 m (nadere uitleg in de paragraaf over externe veiligheid).

Handhaving ^{9.3}

Met het vaststellen van het bestemmingsplan zijn de werkzaamheden niet beëindigd. De instandhouding en ontwikkeling van kwalitatief hoogwaardige woonomgeving vereist dat er daarna, ook op het gebied van de handhaving, de nodige activiteiten worden verricht.

HET HANDHAVINGSNIVEAU

Het is van groot belang dat de gemeente toezicht houdt op de naleving van het bestemmingsplanbeleid. Daarom dienen de voorschriften van het nieuwe bestemmingsplan De Klomp consistent te worden gehandhaafd.

Handhaving bestaat uit drie fasen:

- handhaving start bij het bieden van de noodzakelijke informatie. Immers: onbekend maakt onbemind;
- bij concrete overtredingen zal primair in minnelijk overleg worden getracht deze op te lossen;
- als het minnelijk overleg niet tot het gewenste doel leidt, zal feitelijk optreden onontkoombaar zijn. De gemeente zal dan een keuze maken uit het opleggen van een dwangsom, of het uitvoeren van bestuursdwang.

De gemeente zal vooral de nadruk leggen op de eerste en tweede fase. In de praktijk blijkt dat het meeste rendement op te leveren. Soms ontkomt de gemeente er niet aan, om tegen overtredingen op te treden.

In beginsel zullen signaleringen van overtredingen, ongeacht de aard en omvang, altijd een vervolg krijgen in de zin van legalisatie (bestemming en/of vergunning), aanschrijving of, onder bepaalde voorwaarden, een gedoogbesluit. Alleen op deze wijze kunnen niet gewenste ontwikkelingen in het buitengebied tijdig worden tegengegaan en kunnen eventueel te accepteren afwijkingen (tijdelijk) worden gedoogd. Tevens wordt voorkomen dat de handhaving afglijdt naar een ongewenst niveau.

Handhaving vindt plaats aan de hand van controles. Deze vinden op verschillende manieren en momenten plaats:

- nadat een bouwaanvraag bij de gemeente is ingediend, wordt de plaatselijke situatie gecontroleerd;
- via controle achteraf op verleende bouwvergunningen;
- via ad hoc controles vanaf de openbare weg en aan de hand van klachten/meldingen van burgers;
- via een systematische controle één keer per jaar, zo mogelijk vanaf de openbare weg en desnoods door percelen te betreden.

Zodra een overtreding is geconstateerd, zal worden nagegaan of een oplossing (legalisatie) mogelijk is. Kan geen vergunning worden verleend (bijvoorbeeld overtreding is in strijd met het bestemmingsplan of welstandseisen), dan vindt een gesprek plaats tussen overtreder en de gemeente. De bedoeling van dit gesprek is, om gezamenlijk tot een oplossing te komen. Zo nodig treedt de gemeente op en kan er een dwangsom of bestuursdwang worden toegepast.

DE HANDHAVINGSPROCEDURE

E c o n o m i s c h e u i t v o e r b a a r h e i d

Het bestemmingsplan 'De Klomp 2008' is consoliderend van aard en bevat geen bijzondere ingrepen, die leiden tot voorafgaande financiële verantwoording. De in het plan mogelijk gemaakte uitbreidingen van panden in de flexibiliteitsbepalingen, betreffen particulier initiatief geheel op eigen grond te realiseren, waaraan voor de gemeente geen financiële gevolgen verbonden zijn. Het bestemmingsplan is derhalve economisch uitvoerbaar.

Overleg inspraak

Uitkomsten overleg ^{11.1}

In het kader van het vooroverleg zijn negen reacties binnengekomen. Deze zijn van commentaar voorzien en opgenomen in bijlage 7.

Rapportering inspraak ^{11.2}

In totaal zijn 32 inspraakreacties binnengekomen. Deze zijn van commentaar voorzien en opgenomen in bijlage 8.

Rapportering zienswijzen ^{11.3}

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 12 juni tot 23 juli 2008. Tijdens deze termijn zijn 16 zienswijzen ingediend. Een samenvatting van deze reacties en de beantwoording daarvan is opgenomen in bijlage 9. De volgende aanpassingen zijn in het plan gedaan:

- In artikel 16, Agrarische doeleinden (A), is opgenomen dat de zorgboerderijfunctie inclusief begeleid wonen maximaal 350 m² mag beslaan.
- Aan het begrip 'zorgboerderij', artikel 1, onder fff, is toegevoegd dat begeleid wonen is toegestaan binnen een bestaande agrarische bedrijfswoning.
- de bestemming Woon- en kantoordoeleinden (WK) is gewijzigd in Woon-, kantoor- en detailhandelsdoeleinden (WKD).
- in artikel 21.3.1 is aangegeven het gaat om een bebouwingsvrije zone ter breedte van 4 m aan weerszijden van de hartlijn van de gasleiding.
- Op het perceel, bestemd als Agrarische doeleinden, ten zuiden van het tankstation Veenendaalseweg 45, is de wijzigingsbevoegdheid II van toepassing verklaard.
- Het bouwblok aan de Stationsweg 12/14 is aangepast, zodat de gas- en brandstofleiding er niet onderdoor loopt.
- De plangrens is op enkele ondergeschikte punten gewijzigd.
- Ambtshalve zijn de plankaart en artikel 22 van de voorschriften ten aanzien van archeologische waarden aangepast.
- Ambtshalve is de toelichting aangepast. In paragraaf 4.5 Externe Veiligheid en paragraaf 4.6 Kabels en Leidingen is een verwijzing opge-

nomen naar het rapport 'Toetsing actualisatie bestemmingsplan "De Klomp" aan externe veiligheid'.

B i j l a g e n

Bijlage 1:
Literatuurlijst

(Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk & J.B.M. Thissen, 1992)

Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.

(Groen, C.L.G., 2003)

Toelichting bij de floristische verspreidingsgegevens voor het MER bedrijventerrein ISEV in Veenendaal en Ede Rapport 2003. 108 Stichting Floron, Leiden.

(Kok, J., 2003)

Broedvogels van het ISEV-gebied Ede/Veenendaal in 2003. SOVON-inventarisatierapport 2003/17, SOVON, Beek-Ubbergen.

(Limpens, H. & D. Bekker, 2003)

Zoogdiereninventarisatie Ede-Veenendaal in 2003, VZZ rapportnummer 2003.14.

(Mensing, 2003)

Vlinderinventarisatie van plangebied ISEV (Ede-Veenendaal).

(Van Rijsewijk, A.C. & F. Spikmans, 2003)

Amfibieën en reptielen in het ISEV-gebied, gemeentes Ede en Veenendaal. Stichting RAVON, Nijmegen.

Bijlage 2:
Inventarisatiegegevens

In onderstaande tabel zijn alle functies opgenomen, die afwijken van de woonfunctie. De opnamedatum van de inventarisatie is 28 oktober 2005.

Adres	Soort bedrijf	Bestaande oppervlakte
Hoofdweg 6 en 8	Kantoor aan huis	
Hoofdweg 10	Constructiebedrijf met één dienstwoning	
Hoofdweg 12	Tuinwinkel en theeschenkerij met één dienstwoning	
Hoofdweg achter nr. 26	Garagebedrijf	
Hoofdweg 32	Opslag met één dienstwoning	
Hoofdweg 54	Fotostudio met één dienstwoning	
Hoofdweg 55	Voedingsdeskundige	
Jufferswijk 2	Kapsalon	
Jufferswijk 2	Promotiebedrijf	
Klompersteeg 4	Staat leeg	
Klompersteeg 5	Kantoor	
Scheivoor 2	Transportbedrijf	
Stationsweg hoek Rijksweg	LPG-tankstation met wasstraat	
Stationsweg 2	Coatingbedrijf	
Stationsweg 3	Tandarts met laboratorium (tandheelkunde)	
Stationsweg 5	Horeca	
Stationsweg 6	Staat leeg	
Stationsweg 8	Garagebedrijf en drukkerij	
Stationsweg 9	Groothandel met één dienstwoning	
Stationsweg 10	Groothandel met één dienstwoning	
Stationsweg 11	Groothandel met één dienstwoning	
Stationsweg 12 en 14	Groothandel en fietsverkoop met één dienstwoning	
Trapjesweg 3	Schoonheidssalon aan huis	
Trapjesweg 5	Constructiebedrijf	
Veenendaalseweg 1 en 3	Kantoor, groothandel wild en gevogelte en groothandel glas met één dienstwoning	1.406 m ²
		516 m ²
Veenendaalseweg 5	Bouwbedrijf	163 m ²
Veenendaalseweg 19	Metaalbewerkingsbedrijf	
Veenendaalseweg 45	Lpg-tankstation met wasstraat en één dienstwoning	
Veenendaalseweg 46	Agrarisch bedrijf met één dienstwoning	
Veenendaalseweg 48	Aannemer met één dienstwoning	
Veenendaalseweg 49	Twee kleine kantoren: een financiële instel-	

	ling en een webdesign met één dienstwo- ning	
Veenendaalseweg 50	Garagebedrijf met één dienstwoning	
Veenendaalseweg 53	Detailhandel, staat leeg	143 m ²
Veenendaalseweg 55	Agrarisch bedrijf met één dienstwoning	
Veenendaalseweg 57	Garagebedrijf	398 m ²
Veenendaalseweg 59	Agrarisch bedrijf met één dienstwoning	

Bijlage 3:

Toelichting Flora- en faunawet

Flora- en faunawet (Ffw)

De Flora- en faunawet is ook buiten beschermde natuurgebieden van kracht. De Flora- en faunawet voorziet in de bescherming van een groot aantal in Nederland aanwezige dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De beschermde diersoorten (vogels, vissen, zoogdieren, amfibieën, reptielen, insecten, et cetera) en enkele plantensoorten zijn te vinden op lijsten, die deel uitmaken van de Flora- en faunawet.

Op grond van de Flora- en faunawet is het bijvoorbeeld verboden: 'nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren behorende tot een beschermde inheemse soort te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren' (art.11 Flora- en faunawet). Ook is het verboden: 'dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten' (art. 10 Flora- en faunawet). Ten slotte is het verboden: 'planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen' (art. 8 Flora- en faunawet). Als er sprake is van aantasting, is het uitvoeren van een dergelijke activiteit alleen toegestaan met een ontheffing van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Voor een groot aantal beschermde soorten geldt echter sinds 23 februari 2005 een vrijstelling.

Voordat kan worden gestart met de ingreep geeft de wet aan dat de volgende handelingen moeten worden doorlopen:

- bepaling van de waarde ter plaatse van de locatie en haar directe omgeving voor (beschermde) planten- en diersoorten
- bepaling van de effecten van de voorgenomen plannen op die soorten en hun leefgebieden
- bepaling van de mogelijkheden om rekening te houden met die soorten en leefgebieden: naarmate er beter rekening kan worden gehouden met deze leefgebieden zal het uiteindelijke effect geringer zijn. De maatregelen die het effect verkleinen worden wel verzachtende of 'mitigerende' maatregelen genoemd
- eventueel een vervolgtraject, wanneer mitigerende maatregelen onvoldoende blijken te zijn. Onderdeel hiervan kan uitwerking van compenserende maatregelen zijn

Voor de mogelijkheid van het verlenen van de ontheffing, wordt sinds 23 februari 2005 onderscheid gemaakt tussen drie categorieën beschermde soorten:

1. Extra beschermde soorten: de Habitatrichtlijnsoorten en de zwaardere categorieën van de rode lijsten (deze zijn inmiddels alle gepubliceerd in de Staatscourant)
2. De meest algemene, niet bedreigde soorten. Voor deze soorten geldt een vrijstellingsregeling (tabel 1-soorten)
3. Een tussencategorie, de resterende beschermde soorten (tabel 2). Hiervoor geldt een vrijstelling wanneer wordt gehandeld volgens een goedgekeurde gedragscode. In andere gevallen moet voor deze soorten een ontheffing worden gevraagd

EXTRA BESCHERMDE SOORTEN ('TABEL 3-SOORTEN').

Voor extra beschermde soorten kan alleen ontheffing voor ruimtelijke ontwikkelingen worden verleend indien aan de volgende criteria wordt voldaan:

- er bestaat geen andere bevredigende oplossing; Dat betekent dat er alternatieven (voor de locatie of vorm van de activiteit) onderzocht moeten worden voor de in het geding zijnde activiteit;
- er is sprake van de belangen, vermeld in art. 75, lid 4, sub a of genoemd in art. 2 van Vrijstellingsbesluit. Een essentiële ontheffingsgrond voor een plan komt naar voren in art. 2 van het Vrijstellingsbesluit. Ontheffing kan worden verleend indien er sprake is van 'dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van sociale en economische aard, en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten';
- er wordt geen afbreuk gedaan aan de gunstige staat van de instandhouding van de soort. Indien de gunstige staat van de betrokken soort(en) in het geding komt, dienen maatregelen te worden genomen om de instandhouding te garanderen. Schade op individueniveau dient te worden voorkomen. Dat kan door compenserende, maar ook mitigerende (verzachtende) maatregelen te nemen. Of er en welke compenserende en/of mitigerende maatregelen nodig zijn, kan de minister van LNV in de voorschriften bij de ontheffing aangeven. Compensatie van schade aan biotopen van soorten die zijn vermeld in bijlage I van de Vogelrichtlijn of bijlage IV van de Habitatrichtlijn moet zijn afgerond voordat kan worden gestart met het plan.

ALGEMEEN VOORKOMENDE BESCHERMDE SOORTEN ('TABEL 1-SOORTEN')

Voor deze soorten geldt een vrijstellingsregeling.

OVERIGE BESCHERMDE SOORTEN ('TABEL 2-SOORTEN')

Voor de overige beschermde soorten kan door LNV ontheffing worden verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort (populatie niveau). Indien de gunstige staat van instandhouding van de soort wel in het geding komt, dienen mitigerende en/of compenserende maatregelen te worden getroffen.

Voor initiatiefnemers die individueel of gezamenlijk beschikken over een door het ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode die aangeeft op welke wijze rekening wordt gehouden met beschermde soorten geldt voor

deze soorten eveneens een vrijstelling. De initiatiefnemer beschikt op dit moment nog niet over een goedgekeurde gedragscode.

Vogels nemen in de Flora- en faunawet een bijzondere positie in. Voor broedende vogels kan een ontheffing worden verleend van artikel 10. Voor het aantasten van broedende vogels geldt een zware toets (vergelijkbaar met tabel 3-soorten). Met een goedgekeurde gedragscode kan een vrijstelling gelden voor het verstoren van bepaalde broedvogelsoorten. Het broedseizoen loopt van 15 maart tot 15 juli. Onduidelijk is vooralsnog of een ontheffing kan worden verkregen voor het aantasten van vaste verblijfplaatsen van vogels buiten het broedseizoen (bijvoorbeeld de vaste verblijfplaats van een Bosuil of een jaarlijks bezet nest van een Buizerd).

VOGELS

Bijlage 4:

Verantwoording Groepsrisico lpg-tankstations

In de 'Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico' is de verantwoordingsplicht uitgewerkt in een checklist, die 9 onderdelen omvat. Deze 9 onderdelen zijn hier voor de beide tankstations beschreven. Vanwege de min of meer vergelijkbare ruimtelijke situatie wordt de verantwoording voor de beide tankstations in 1 stappenplan gepresenteerd. Daar waar gesproken wordt over a, betreft het het LPG-tankstation Rijksweg-Stationsweg, b is LPG-tankstation Veenendaalseweg.

Risico's

Binnen de normale bedrijvigheid op het LPG-tankstation, vormt de bevoorradiging van de ondergrondse tank door een tankwagen het grootste risico. Daarbij zijn de ongevalsscenario's onder te verdelen in:

- ongeval met de ondergrondse opslagtank
- ongeval met de losslang bij het lossen van LPG
- ongeval met de tankwagen bij het lossen van LPG

Als maatgevend scenario voor het bepalen van de effectafstand hanteert de regionale brandweer het scenario BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion). Als gevolg van het door verhitting oplopen van de druk of mechanische beschadiging kan een reservoir bezwijken. Indien het vrijkomende gas direct ontstoken wordt vindt een zogeheten BLEVE plaats. Ook bestaat de mogelijkheid dat bij het bezwijken van een reservoir delen daarvan op afstand schade veroorzaken. Indien de inzet van koelstralen onmogelijk is, zal afhankelijk van de hittestraling en vullingsgraad, een BLEVE optreden tussen 5 en 30 minuten na het ontstaan van de brand.

Tabel 1: Effectafstanden bij een BLEVE (TNO-rapport 'Invloed systeemreacties LPG-tankinstallatie op risico LPG-tankstation', maart 2004)

	Vervolgeffect	Afstand voor %-age letaliteit			
		99%	50%	10%	1%
BLEVE, 100% gevuld	Vuurbal ($r = \pm 90$ meter)	150	185	250	307

Uitgaand van een 100% gevulde tank geldt:

- een 100% letaalfstand van 150 m. Op ongeveer 90 m van de BLEVE zal iedereen overlijden als gevolg van de druk- en warmte-effecten veroorzaakt door een vuurbal. Vanaf 90-150 m zal iedereen overlijden als gevolg van warmtestraling (35kW/m^2). Schuilen (bijvoorbeeld binnen) heeft geen invloed op het aantal letale slachtoffers.
- een 1% letaalfstand van 305 m. In dit gebied zijn personen met 1e en 2e graads brandwonden te verwachten. Mogelijk komt een enkeling te overlijden.

Voor LPG-tankstations is in de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen als invloedsgebied een afstand van 150 m vastgesteld. Binnen deze afstand wordt het groepsrisico bepaald. Het invloedsgebied is bij LPG-tankstations gelijk aan de 100% letaafstand bij een warme-BLEVE.

Voor LPG-tankstations worden rampbestrijdingsplannen opgesteld. Ook voor de LPG-tankstations in de Klomp is een rampbestrijdingsplan opgesteld. In deze plannen is het slachtofferbeeld voor de bestaande situatie uitgewerkt bij het maatgevend scenario BLEVE. De tabellen zijn hier opgenomen.

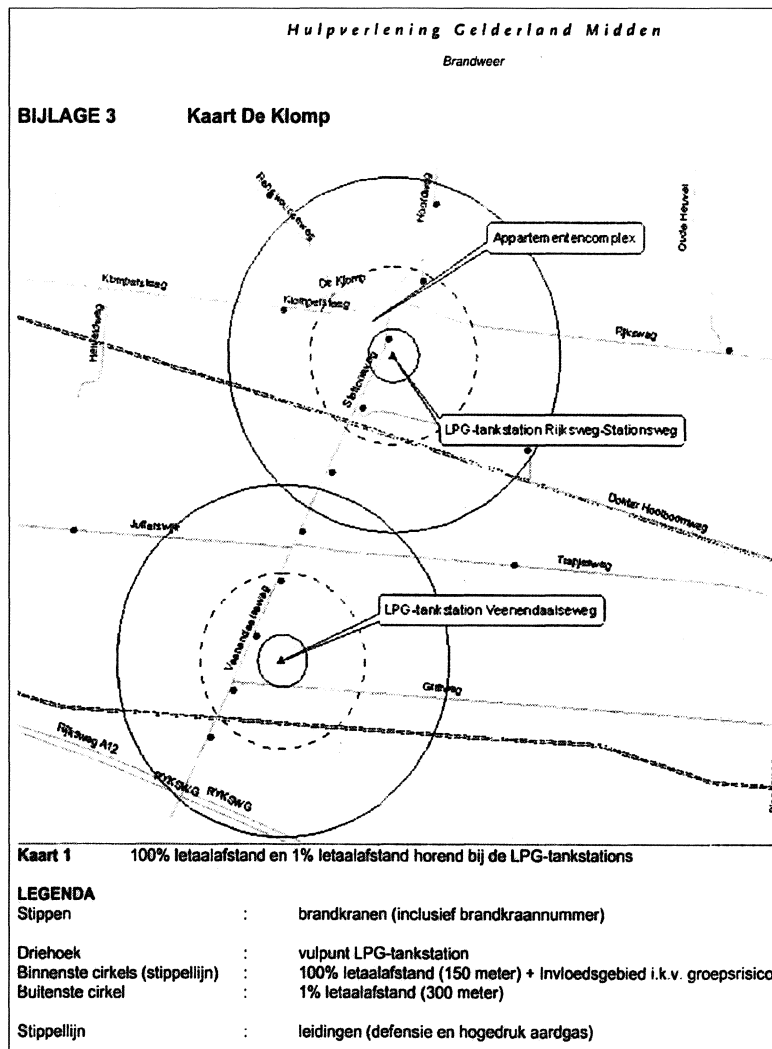
Tabel 2: Slachtofferbeeld bij maatgevend scenario BLEVE bij tankstation aan de Rijksweg-Stationweg, Jansen- De Klomp BV (concept rampbestrijdingsplan Ede-01/K672)

Schade cirkels (m) \	Aantal inwoners	Aantal aanwezig	Waarvan in bijzondere objecten	Schadebeeld/ Slachtofferbeeld	Schade bebouwing
<150	69	225	Restaurant/partycentrum (225)	100%-letaaf	Onherstelbaar verwoest
150-185	92		Station en spoorweg Utrecht-Arnhem	T1 slachtoffers, longschade en brandwonden en 50% letaaf.	Instortingen, sec. branden.
185-250	123		Spoorweg Utrecht-Arnhem	T2 slachtoffers, trommelvliesschade en brandwonden en 10 % letaaf	Ontzette constructies, sec. branden
250-300	142		Spoorweg Utrecht-Arnhem	T3 gehoorschade en snijwonden en 1 % letaaf	Glasbreuk, sec. branden
300-400	216		Spoorweg Utrecht-Arnhem	T3 slachtoffers gehoor en snijwonden	Glasbreuk en sec. branden.

Tabel 3: Slachtofferbeeld bij maatgevend scenario BLEVE bij tankstation aan de Veenendaalseweg, DGV Exploitatie BV (concept rampbestrijdingsplan Ede-01/K671)

Schade cirkels (m)	Aantal inwoners	Aantal aanwezig	Waarvan in bijzondere objecten	Schadebeeld/ Slachtofferbeeld	Schade bebouwing
<150	70			100%-letaaf	Onherstelbaar verwoest
150-185	100			T1 slachtoffers, longschade en brandwonden en 50% letaaf.	Instortingen, sec. branden.
185-250	147			T2 slachtoffers, trommelvliesschade en brandwonden en 10 % letaaf	Ontzette constructies, sec. branden
250-300	184		Rijksweg A1 2	T3 gehoorschade en snijwonden en 1% letaaf	Glasbreuk, sec. branden
300-400	193		Rijksweg A1 2	T3 slachtoffers gehoor en snijwonden	Glasbreuk en sec. branden.

Aan de hand van een maatgevend scenario zijn de (maatgevende) effecten bepaald. Op de kaart is dit gevisualiseerd.



Hieruit kan worden geconcludeerd dat, wanneer het maatgevend scenario zich voordoet, dit de mogelijkheden van de rampenbestrijdingsorganisatie kan ontstijgen.

Verantwoording groepsrisico tankstation Rijksweg-Stationsweg en Veenendaalseweg

1a. Aanwezige personendichtheid in het invloedsgebied van de betrokken inrichting Rijksweg - Stationsweg

Voor het tankstation Rijksweg-Stationsweg geldt op basis van de ministeriële uitvoeringsregeling (REVI, Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen), dat de straal van het invloedsgebied 150 m bedraagt. Het invloedsgebied heeft

daarmee een oppervlakte van 6,87 ha. Aangezien in het gebied tussen de 10^{-5} en 10^{-6} beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn, moet worden uitgegaan van een oppervlak van 6,87 ha. Uit de tabel in de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico (tabel 17.1) van het onderdeel 'groepsrisico dichtheden personen per hectare' blijkt, dat de personendichtheid maximaal 16 personen per hectare mag bedragen, om de oriënterende waarde niet te overschrijden. Dit komt dus neer op $6,87 \times 16 = 109,92$ personen.

Binnen het hierboven berekende invloedsgebied van het LPG-station aan de Rijksweg-Stationsweg komen de volgende objecten voor waarbij de bebouwde oppervlakte binnen het invloedsgebied is aangegeven:

- het lpg-verkooppunt aan de Rijksweg-Stationsweg, dit valt echter niet onder de kwetsbare, dan wel beperkt kwetsbare objecten;
- het coatingbedrijf, Stationsweg 2, 502 m² (bruto 552 m²);
- een (tandheelkundig)laboratorium, Stationsweg 2, 69 m² (bruto 76 m²);
- de Veenderhoeve, Stationsweg 5, 457 m² (bruto 503 m²);
- groothandel/kantoor, Stationsweg 11, 493 m² inclusief dienstwoning (bruto 542 m²);
- pand voor distributiebedrijf, Stationsweg 6, 2.023 m² (bruto 2.225 m²);
- garage met drukkerij, Stationsweg 8, 1.180 m² (achterste deel valt niet in cirkel) (bruto 1.298 m²);
- bedrijfsbebouwing met woning, Stationsweg 10, 530 m² (bruto 583 m²);
- tien woningen (vijf woningen en vijf bedrijfswoningen en 28 appartementen), waarvan twee gedeeltelijk;
- Kantoor, Klompersteeg 5, 361 m² (bruto 397 m²).

Bruto oppervlaktes zijn aannames, namelijk 10% van het nettovloeroppervlak.

Om de bijbehorende personendichtheid te kunnen bepalen, wordt gebruikgemaakt van het zogenaamde 'paarse boek' (CPR 18) met kengetallen 6. In tabel 4 is dit schematisch weergegeven.

Tabel 4: Personendichtheid

Bedrijfstak	Kengetal	Aantal in de cirkel	Personendichtheid invloedsgebied
Bedrijfsgebouwen	100 m ² per persoon	4681 m ²	46,81
Woningen	2.4 persoon/woning	10	24
Appartementen	2.4 persoon/woning	28	67,2
Kantoor	30 m ² per persoon	939 m ²	31
Veenderhoeve	3 ⁹ personen per vestiging	3	3
Totaal			172,01

Het aantal bezoekers van de Veenderhoeve mag maximaal 225 zijn. De gemiddelde daadwerkelijke bezetting is echter niet bekend. Omdat sprake is van een bestaande situatie en geen sprake is van nieuwbouw, gaan we ervan uit dat het aantal bezoekers van de Veenderhoeve ongeveer gelijk is aan een kerk. Een kerk wordt met name in het weekend en op kleinere schaal op werkdagen overdag en avonduren gebruikt. Naar mag worden aangenomen wordt ook de Veenderhoeve met name in het weekend gebruikt, en is van gebruik op werkdagen minder sprake. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico staat dat kerken vanwege het zeer incidentele karakter van de aanwezigheid in deze gebouwen, veelal niet worden meegenomen in de inventarisatie. In de milieuvergunning staat bovendien dat er geen lossing van lpg plaatsvindt in het weekend en in de avonduren.

Uit de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico blijkt, dat voor gebieden waar geen sprake is van een uniforme personendichtheid, geen gebruik mag worden gemaakt van de correctietabellen uit de ministeriële regeling.

Op basis van deze gegevens is de conclusie dat de personendichtheid van 172,01 per hectare boven de oriënterende waarde van 109,92 personen ligt, ondanks het feit dat voor de Veenderhoeve alleen het personeel meegerekend is.

1b. Aanwezige personendichtheid in het invloedgebied van de betrokken inrichting Veenendaalseweg

Voor het tankstation aan de Veenendaalseweg geldt op basis van de ministeriële uitvoeringsregeling (REVI) dat de straal van het invloedsgebied 150 m bedraagt. Aangezien het gebied tussen de 10-5 en 10-6 niet bebouwd is, moet worden uitgegaan van een oppervlak van 6,43 ha. Het invloedsgebied heeft daarmee een oppervlakte van 6,43 ha. Uit de tabel in de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico (tabel 17.1) van het onderdeel 'groepsrisico dichtheden personen per hectare' dat de personendichtheid 17 personen per hectare mag bedragen, wil de oriënterende waarde niet worden overschreden. Dit komt dus neer op $6,43 \times 17 = 109,31$ personen.

Binnen het hierboven berekende invloedsgebied van het LPG-station aan de Veenendaalseweg komen de volgende objecten, waarbij de bebouwde oppervlakte binnen het invloedsgebied is aangegeven:

- het lpg-verkooppunt aan de Veenendaalseweg 45, 537 m² (inclusief woning) (bruto 590,7 m²), dit valt echter niet onder de kwetsbare, dan wel beperkt kwetsbare objecten;
- winkel, Veenendaalseweg 53, 146 m² (bruto 160,6 m²);
- kantoor, Veenendaalseweg 49, 217 m² (inclusief woning) (bruto 238,7 m²);
- bedrijf, Veenendaalseweg 48, 117 m² (bruto 128,7 m²);
- agrarisch bedrijf, Veenendaalseweg 46, 718 m² (bruto 789,8 m²);
- 21 woningen.

Om de bijbehorende personendichtheid te kunnen bepalen, wordt gebruik gemaakt van het zogenaamde 'paarse boek' (CPR 18) met kengetallen 6. In onderstaande tabel is dit schematisch weergegeven.

Tabel 5, personendichtheid

Bedrijfstak	Kengetal	Aantal in cirkel	Personendichtheid invloedsgebied
Bedrijfsgebouwen	100 m ² per persoon	919 m ²	9,19
Woningen	2.4 persoon/woning	21	50,4
Winkel	30 m ² per persoon	160,6 m ²	5
Kantoor	30 m ² per persoon	238,7 m ²	8
Totaal			72,6

Op basis van deze gegevens is de conclusie dat de personendichtheid per hectare onder de richtwaarde van 109,3 personen ligt. Toename van het groepsrisico wordt niet voorzien in het bestemmingsplan.

2. Omvang van het groepsrisico

De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico wordt alleen in het geval van het lpg-tankstation Rijksweg - Stationsweg overschreden.

Het betreft een bestaande bebouwde situatie, er is geen sprake van nieuwe ontwikkelingen binnen het invloedsgebied. Het groepsrisico, en het aantal personen, neemt dus met het vaststellen van dit bestemmingsplan niet toe ten opzichte van de bestaande situatie. Mogelijkheden om risico te verminderen zijn daardoor zeer beperkt. Het Bevi is overigens gepubliceerd nadat deze situatie reeds ontstaan was. In het Bevi is ervan afgezien om een saneringsgrenswaarde voor het groepsrisico voor bestaande situaties te stellen. In die gevallen waarin het niveau van het groepsrisico hoger is dan de oriëntatiewaarde, zoals bij het lpg-tankstation Rijksweg-Stationsweg, geldt derhalve geen acute wettelijke verplichting tot sanering van de risicobron of van de omgeving daarvan. Wel moet zoveel mogelijk risicoreductie tot stand gebracht worden, door maatregelen te nemen overeenkomstig de ontwikkeling van de techniek in de desbetreffende bedrijfstak.

3. De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen te er beperking van het groepsrisico bij de betrokken inrichting

In het LPG-convenant met de lpg-sector, is opgenomen dat de sector voor 1 januari 2010 zal voldoen aan het Bevi, door bronmaatregelen. Op basis van het convenant zullen in 2010 bronmaatregelen zijn genomen, bijvoorbeeld aan tankwagens. Door deze maatregel kan het groepsrisico ook gunstig worden beïnvloed.

4. De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in het ruimtelijke besluit

Het betreft een conserverend bestemmingsplan. De bestaande kwetsbare objecten zijn reeds lange tijd gerealiseerd (voor publicatie Bevi). Het is niet reëel de bestaande panden te laten afbreken. Dit betekent kapitaalvernietiging. Er kunnen wat dat betreft geen maatregelen worden genomen. Door bronmaatregelen in de lpg-sector zal het risico afnemen.

5. De mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval (pro-actie, preventie, preparatie, repressie/zelfredzaamheid)

Binnen de regio Gelderland-Midden is onderzocht welke hulpverleningscapaciteit maximaal geleverd kan worden. Dit is vastgelegd in de rapportage 'Samen Sterk, Uitwerking Leidraad Operationele Prestaties Gelderland Midden' van april 2004. Met de huidige capaciteit kunnen de disciplines bij het maatramptype 4 binnen een uur maximaal de volgende hulpvraag leveren:

Tabel 6: Maximaal beheersbare rampgrootte bij maatramptype 4 (Leidraad Maatramp)

Hulpverleningsdiscipline	Maatrampgrootte	Beheersbare hulpvraag
Brandweer, Geneeskundige hulpverleningsketen, Politie	4 3 3	1000 m vuurfront 105 te redden personen 20 doden 160 gewonden 4000 aanwezigen / omstanders

Als tabel 2 en tabel 3 worden vergeleken met tabel 6, wordt duidelijk dat, als het maatgevend scenario plaatsvindt (en de aanwezigen geen mogelijkheid (tijd) hebben gehad om te vluchten) het waarschijnlijk is dat mogelijkheden van de rampenbestrijdingsorganisatie overstegen worden.

Wanneer er een dreiging bestaat voor het zich voordoen van het maatgevend scenario BLEVE zal de bronbestrijding in de regel bestaan uit het blussen van het object welke de tankauto aanstraalt. Mocht dit niet mogelijk zijn, dan is koeling van de tankauto een optie. Dit is enkel mogelijk bij een snelle inzet van de brandweer, want tussen ontstaan van een brand en een BLEVE blijkt 5 tot 30 minuten te liggen.

Om voldoende effectief te kunnen optreden ten tijde van (de dreiging van) een ramp of zwaar ongeval, is een aantal preparatieve maatregelen noodzakelijk. In onderstaande tabel worden de belangrijkste maatregelen opgesomd en beoordeeld. Aangezien deze voor beide tankstations in grote lijnen identiek zijn, is er voor gekozen om één tabel in te vullen voor beide tankstations.

Tabel 7: Beoordeling preparatieve voorzieningen ten behoeve van het optreden van hulpverleningsdiensten

Preparatieve voorzieningen	Score	Opmerkingen
Brandweer binnen zorgnorm aanwezig	+/-	De zorgnorm is 8 minuten. Bij navraag bij mevr. R. Bloem van Brandweer Ede blijkt dat de tankstations binnen gemiddeld 8 minuten te bereiken zijn vanaf post Ederveen. Een BLEVE kan snel (de brandweer rekent op 10 min) na het ontstaan van brand ontstaan. Het voorkomen van een BLEVE is mogelijk wanneer binnen
Locatie te bereiken middels twee zijden	+/-	De (vulpunten van de) tankstations zijn bereikbaar via meerdere onafhankelijke wegen. Door het landelijke karakter betreft het niet altijd hoofdwegen.
Brandweer binnen zorgnorm aanwezig	+/-	De zorgnorm is 8 minuten. Bij navraag bij mevr. R. Bloem van Brandweer Ede blijkt dat de tankstations binnen gemiddeld 8 minuten te bereiken zijn vanaf post Ederveen. Een BLEVE kan snel (de brandweer rekent op 10 min) na het ontstaan van brand ontstaan. Het voorkomen van een BLEVE is mogelijk wanneer binnen
Locatie te bereiken middels twee zijden	+/-	De (vulpunten van de) tankstations zijn bereikbaar binnen via meerdere onafhankelijke wegen. Door het landelijke karakter betreft het niet altijd hoofdwegen.
Bluswatervoorzieningen		De gewenste hoeveelheid bluswater is 180 m ³ /uur, binnen 40 tot 160 m vanaf het vulpunt. Deze hoeveelheid bluswater is nodig voor het inzetten van twee waterkanonnen voor het koelen van de tankwagens. Bij navraag bij mevr. R. Bloem van Brandweer Ede blijkt dat binnen de 160 m van het vulpunt van beide tankstations voldoende brandkranen liggen • Tankstation Jansen- De Klomp BV. Het tankstation bevindt zich naast de kruising van een aantal drinkwaterleidingen. De brandkranen in de omgeving van dit tankstation liggen op twee leidingen waardoor ongeveer 120 m ³ /uur bluswater beschikbaar is. • Tankstation DGV Exploitatie BV. De brandkranen in de omgeving van dit tankstation liggen op één drinkwaterleiding waardoor maximaal 60 m ³ /uur bluswater beschikbaar is. <i>Zie ook de kaart in de inleiding van deze bijlage</i>
Planvorming	+/-	Voor dit tankstation is nog geen rampbestrijdingsplan vastgesteld. Het rampbestrijdingsplan is in concept gereed.

6. De mogelijkheden van personen die zich in het invloedsgebied bevinden om zichzelf in veiligheid te brengen

De mogelijkheden voor personen, die zich bevinden in het invloedsgebied van de inrichting die het groepsrisico veroorzaakt, om zich in veiligheid te brengen indien zich in die inrichting een ramp of zwaar ongeval voordoet, wordt in artikel 13 van het Bevi genoemd als één van de afwegingskaders van het groepsrisico. Voor het vermogen om jezelf en/of anderen in veiligheid te brengen bij de dreiging van, of het bestaan van, een gevaarlijke situatie, wordt de term 'zelfredzaamheid' gebruikt.

Bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid speelt een aantal factoren een rol. In onderstaande tabel worden de belangrijkste factoren opgesomd en beoordeeld. Aangezien deze voor beide tankstations in grote lijnen identiek zijn, is er voor gekozen om één tabel in te vullen voor beide tankstations.

Om de factoren die van invloed zijn op de zelfredzaamheid te beoordelen, is het allereerst van belang om de meest effectieve zelfredzame strategie te bepalen. Voor een BLEVE is dit binnen een straal van 150 m te voet vluchten en in een straal van 150 m tot 300 m schuilen of te voet vluchten.

Tabel 8: Beoordeling factoren die de zelfredzaamheid van aanwezigen en inwoners bepalen (van toepassing op beide tankstations)

Factoren	Score	Opmerkingen
Fysieke gesteldheid bewoners	+/-	Binnen de 300 m zijn geen objecten (zoals ziekenhuizen/ verzorgingstehuizen) aanwezig voor grote aantallen minder valide personen. De verwachting is dat alle personen, mits zij tijdig worden gealarmeerd, in principe in staat zijn zichzelf in veiligheid te brengen.
Zelfstandigheid bewoners	+/-	Binnen de 150 m zijn geen objecten (zoals kinderdagverblijven) aanwezig/gepland voor grote aantallen mensen met een minder ontwikkeld denkvermogen (zoals kinderen). De verwachting is dat alle personen, mits zij tijdig worden gealarmeerd, in principe in staat zijn zichzelf in veiligheid te brengen.
Mentale mogelijkheid	-	De gemeente Ede voert geen actieve campagne om burgers te informeren over de risico's van het LPG-tankstation en over hoe te handelen bij een BLEVE. Door de personen voor te bereiden op een eventuele ramp en hen te instrueren over hoe men moet handelen, zal de zelfredzaamheid van burgers toenemen. Direct naast het vulpunt van het tankstation Rijksweg - Stationsweg ligt de horecagelegenheid De Veenderhoeve. De aanwezigen zullen gemiddeld fysiek sterk genoeg en zelfstandig genoeg zijn om te vluchten. Maar juist omdat het gasten zijn, zijn ze niet bekend met de risico's. De mentale mogelijkheden zijn beperkt. Ook een actieve overheids campagne bereikt deze aanwezige niet.
Alarmeringsmogelijkheden	-	Het plangebied ligt buiten de hoorbaarheidscirkel van het Waarschuwing- en Alarmeringssysteem. Indien in geval van het maatgevend scenario het sirenenetwerk ingezet wordt ter alarmering

Factoren	Score	Opmerkingen
bewoners / aanwezige		ring, zal dit burgers echter bewegen tot de onjuiste zelfredzame strategie. Op dit moment bestaan in regio Gelderland Midden geen alternatieven voor grootschalige alarmering van burgers. Alarmering door middel van het landelijk sirenenetwerk dient dan ook snel gevolgd te worden door mondelinge instructies voor zelfredding.
Infrastructu- re mogelijk- heden	+	Infrastructurele mogelijkheden liggen voor het maatgevend scenario voornamelijk in het faciliteren van vluchtwegen en schuilplaatsen die direct uit het bedreigde gebied leiden. In het plangebied leiden de (vlucht)wegen van de risicobron af en uit het bedreigde gebied. De mensen die wonen in het appartementencomplex naast tankstation Rijksweg -Stationsweg kunnen ook van de risicobron af vluchten.

7. De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico

Zoals reeds eerder is gesteld, is er geen sprake van ruimtelijke ontwikkelingen, maar van een bestaande situatie. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen 45 m van het vulpunt zijn in het bestemmingsplan uitgesloten.

8. De mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst

De meest optimale maatregel voor het verbeteren van de risicosituatie, mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid is het creëren van meer afstand tussen risicobron en risico-ontvanger. In Nederland is dat in veel gevallen niet mogelijk, zo ook in deze situatie.

In onderstaande tabel wordt een aantal maatregelen genoemd die het bevoegd gezag kan overwegen om het resteffect wat de inrichting veroorzaakt te verkleinen. Per maatregel wordt aangegeven op elke wijze deze maatregel kan worden geborgd.

Tabel 9: Maatregelen voor het verkleinen van het resteffect (zie ook Toetsingskader Externe Veiligheid Spoorzone Dordrecht/Zwijndrecht (TNO-rapport, maart 2004)).

	Effect op:				Opnemen in:
	PR	GR	Zelfredzaamheid	Rampenbestrijding	
Preparatieve voorzieningen					
Voldoende bluswater in omgeving en langs spoor	-	-	-	+	Inrichtingsplan
Automatisch blussysteem ¹⁰	-	+	-	+	Milieuvergunning
Opkomsttijd hulpverleningsdiensten	-	-	-	+	Bestemmingsplan
Bereikbaarheid hulpverleningsdiensten	-	-	-	+	Bestemmingsplan
Zelfredzaamheid'					
Functies met lage bezettingsgraad aan risicobronzijde	-	+	+	+	Bestemmingsplan
Functies die met name gebruikt worden door goed zelfredzame personen aan risicobronzijde	-	-	+	-	Bestemmingsplan
Risicocommunicatie	-	-	+	(+)	Communicatieplan
(Voldoende) vluchtwegen van de bron af	-	-	+	+	Bestemmingsplan
Alarmering bedrijven/instellingen door LPG-tankstation	-	-	+	-	Bedrijfsnoodplan tankstation
Overig LPG					
Sanering LPG-deel	+	(+)	+	+	Milieuvergunning
Limitering doorzet LPG	+	+	-	-	Milieuvergunning
Regulering lostijden	-	-	+	-	Milieuvergunning
Overig transportleiding					
Grotere deklaag boven leiding	+	+	-	-	Inrichtingsplan
Waarschuwingslint boven de hogedruk aardgas-	(+)	(+)	-	-	Inrichtingsplan
Waarschuwingborden	(+)	(+)	+	-	Inrichtingsplan

+ positief effect

(+) effect positief, maar moeilijk meetbaar

- geen effect

* functies zijn reeds gerealiseerd voor inwerkingtreding Bevi

Maatregelen voor het verbeteren van de rampenbestrijding dan wel voor het verhogen van de zelfredzaamheid zijn niet altijd te borgen in het bestemmingsplan. Het bevoegd gezag zal andere middelen moeten gebruiken om deze maatregelen te realiseren.

Dit zijn mogelijkheden. De gemeente zal tegelijkertijd met de vaststelling van dit bestemmingsplan besluiten in welke mate zij groepsrisico accepteren en welke maatregelen worden genomen.

9. De voorschriften die het bevoegd gezag voornemens is te verbinden in geval van het afgeven van een oprichtingsvergunning, in geval deze verhogend werkt op het groepsrisico van het betrokken gebied.

Er is geen sprake van een oprichtingsvergunning die verhogend werkt op het groepsrisico.

Conclusie en aanbevelingen

De oriëntatiewaarde van het groepsrisico wordt flink overschreden voor het tankstation aan de Rijksweg-Stationsweg. Het groepsrisico in de toekomstige situatie neemt niet toe. Er geldt geen saneringsplicht op basis van het groepsrisico. Het betreft een bestaande situatie, waardoor er beperkte mogelijkheden zijn tot vermindering van het groepsrisico. In het kader van het convenant met de lpg-sector zullen veiligheidsmaatregelen genomen worden aan de bron. Een voorbeeld is hittewerende coating van tankwagens.

Wanneer het maatgevend scenario zich voordoet, kan dit de mogelijkheden van de rampenbestrijdingsorganisatie overstijgen.

De bluswatervoorzieningen rondom de tankstations scoren slecht. Voor het voorkomen van het maatgevend ongevalsscenario heeft de brandweer veel bluswater nodig voor het koelen van de tankwagen, dan wel het blussen van een omgevingsbrand (zie ook onder punt 5). De mogelijkheden om omwonenden te waarschuwen zijn klein. Er is geen dekking van het Waarschuwings- en Sirenenetwerk in de omgeving van het vulpunt van het tankstation (zie ook onder punt 6).

Het is niet uit te sluiten dat het maatgevend ongevalsscenario zich voor zal doen en de effecten boven de mogelijkheden van de rampbestrijdingsorganisatie overstijgen. Het is aan het bevoegd gezag dit 'restrisico' expliciet te accepteren en (het groepsrisico) in de ontwerpbeschikking te verantwoorden.

Aanbevolen wordt de bluswatervoorzieningen ten behoeve van de brandweer te verbeteren. Denk bijvoorbeeld aan het aanleggen van een geboorde put in de omgeving van het tankstation. Mogelijk kan deze voorziening in de milieuvergunning van het tankstation voorgeschieden worden.

Verder wordt aanbevolen de zelfredzaamheid van de bewoners van het appartementencomplex en de bezoekers van horecagelegenheid De Veenderhoeve te verbeteren. De alarmering van de Veenderhoeve kan geregeld worden in het bedrijfsnoodplan van het tankstation. Door risicocommunicatie over de aanwezige risico's kan de zelfredzaamheid van de bewoners worden verhoogd.

Bijlage 5:

Transport gevaarlijke stoffen per spoor

Naast transport over de weg, vindt over de spoorlijn Arnhem - Utrecht, conform de realisatiegegevens, transport plaats van brandbare gassen (A), zeer brandbare vloeistoffen (C3) en zeer toxische vloeistoffen (D4).

Als maatgevend scenario voor het bepalen van de effectafstand hanteert de regionale brandweer het scenario BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion). Voor de effectafstanden bij een Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (BLEVE) wordt aangesloten bij CPR 18 en RBM II. Het schadegebied bij een warme BLEVE van een treinwagon met propaan is als volgt:

- straal vuurbal (100% letaal) = 107 m
- effectafstand 100% letaal door warmtestraling (35 kW/m^2) = 191 m
- effectafstand 1% letaal = 409 m

Uitgaand van een 100% gevulde tank geldt:

- een 100% letaalfstand van 191 m. Op ongeveer 100 m van de BLEVE zal iedereen overlijden als gevolg van de druk- en warmte-effecten veroorzaakt door een vuurbal. Vanaf 100-190 m zal iedereen overlijden als gevolg van warmtestraling (35 kW/m^2). Schuilen (bijvoorbeeld binnen) heeft geen invloed op het aantal letale slachtoffers.
- een 1% letaalfstand van 409 m. In dit gebied zijn personen met eerste en tweede graads brandwonden te verwachten. Mogelijk komt een enkeling te overlijden.

Om een BLEVE te voorkomen, zet de brandweer in op blussen van de omgevingsbrand en koelen van de tankwagon. Om die reden is langs de Betuwe-route $360 \text{ m}^3/\text{uur}$ bluswater beschikbaar voor blussen.

Bijlage 6:
Wateradvies

Aan het College van Burgemeester en wethouders van de gemeente Ede Postbus 9022 6710 HK Ede	Gemeente Ede 17-7-7 16 JUL 2006 Nr. ONT/2006/2783 QNT WATER SCHAP <i>Vallei & Eem</i>	<i>Naam P oBing</i> Waterschap Vallei & Eem Fokkerstraat 16 postbus 330, 3830 AJ Leusden telefoon 033 43 46 000 e-mail info@wve.nl internet www.wve.nl
Uw brief van 31 mei 2006 Uw kenmerk ONT/2006/2022 Onderwerp Overleg ex artikel 10 Bro 1985	Ons kenmerk 2006/3150 Uw BSN/BIN	Datum 17 juli 2006 Verzonden op
Contactpersoon D.S. van Dam Doorkiesnummer telefoon/fax 033 - 43 46 231 / 033 - 43 46 255 E-mail dvandam@wve.nl		

Geacht College,

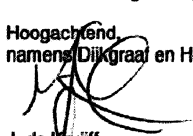
Het door u in het kader van het overleg ex artikel 10 Bro 1985 toegezonden voorontwerp-
bestemmingsplan "De Klomp 2006" geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende
opmerkingen.

In de toelichting op het bestemmingsplan is aangegeven dat de drooglegging in het plangebied
relatief groot is. Het waterschap is voornemens een stuw te plaatsen in de Zijdwetering honderd à
tweehonderd meter ten oosten van Veenendaalseweg. Hierdoor zal de drooglegging in het
plangebied veranderen.

Voor het onderhoud van de Zijdwetering is het van belang dat deze bereikbaar blijft. De
watergang is momenteel grotendeels bereikbaar door de aanwezigheid van een onderhoudsstrook.
Echter de bestemmingen rond de Zijdwetering laten bebouwing toe, ook op de onderhoudsstrook.
Op grond van de Keur van het waterschap is het verboden om binnen vijf meter vanaf de insteek
van de Zijdwetering te bouwen, werken te maken of opgaande houtbeplanting aan te brengen.

Wij willen graag van u vernemen, hoe onze opmerkingen worden verwerkt in het bestemmingsplan
en de toelichting daarop.

Hoogachtend
namens Dijkgraaf en Heemraden van Waterschap Vallei & Eem,


J. de Ruijff
Hoofd afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken

... helder in water ...

011 16062006

Bijlage 7:
Vooroverlegreacties

	Organisatie Adres Postcode en woon- plaats	Kenmerk	Vooroverlegreactie	Commentaar
1	KPN Telecom Postbus 9107 7300 HR Apeldoorn	ONT/2006/2164	1. Het plan geeft geen aanleiding tot opmerkingen van KPN Vaste Net. De straalpaden lopen buiten het plangebied.	1. Voor kennisgeving aangenomen
	Nederlandse Gasunie, Kantoor Deventer Postbus 162 7400 AD Deventer	ONT/2006/2297	2a. De gastransportleiding W-523-01-KR-011/KR-012 kruist de Stationsweg ter hoogte van de Doktor Hoolboomweg. Het betreft hier echter geen 4" gastransportleiding maar een 200 mm gastransportleiding. 2b. Ten noorden van de Scheivoor loopt net buiten het plangebied een 12" gastransportleiding met de code W-523-05-KR-013 waarvan de invloedssfeer tot binnen het plangebied reikt. Deze is niet op de plankaart aangegeven. 2c. Een plankaart is bijgevoegd waarop de ligging van de leidingen die invloed uitoefenen op het plangebied zijn aangegeven. Verzocht wordt de plankaart aan te passen. 2d Tot voor kort werd geadviseerd op basis van een circulaire van VROM. Het Ministerie van VROM is echter bezig het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen te	2a. De toelichting is verduidelijkt naar aanleiding van deze reactie. 2b . De plankaart is aangepast met invloedssfeer 2c. De gegevens zijn verwerkt, de plankaart is aangepast. 2d. In het voorontwerp waren de gegevens van het RIVM

	Organisatie Adres Postcode en woon- plaats	Kenmerk	Vooroverlegreactie	Commentaar
			vernieuwen. Om te anticiperen op het nieuwe beleid is door het ministerie van VROM verzocht het RIVM te raadplegen voor vragen over veiligheidsafstanden. Het RIVM zal de maximaal aan te houden afstand verstrekken. (Leidinggegevens bijgevoegd.) 2e De Nederlandse Gasunie verzoekt de gemeente met klem om haar op de hoogte te houden.	reeds verwerkt. Nu zijn de zones expliciet op de plankaart opgenomen. 2e Voor kennisgeving aangenomen.
3	ProRail Postbus 2038 3500 GA Utrecht	ONT/2006/2831	3a. Op pagina 5 is aangegeven dat er binnen het plangebied vrijstellingen zijn verleend. ProRail stelt het op prijs in het vervolg bij eventuele toekomstige artikel 19 WRO-procedures voor bouwprojecten nabij de spoorbaan (binnen de zone zoals vermeld op de BGS – zoneringskaart) tijdig te worden geïnformeerd. 3b. De gemeente dient nog door een akoestisch onderzoek aan te tonen in hoeverre wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 57 dB(A) voor geluidsgevoelige objecten zoals vermeld in het Besluit Geluidhinder Spoorwegen (BGS).	3a. ter kennisgeving aangenomen 3b. Verwezen wordt naar de aangepaste tekst in de plantoelichting. Het betreft een conserverend plan. In de geluidzone van de spoorlijn zijn geen nieuwe woningen of nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen gelegen.

	Organisatie Adres Postcode en woon- plaats	Kenmerk	Vooroverlegreactie	Commentaar
			3c. In de plantoelichting wordt volgens ProRail te snel geconcludeerd dat er geen overschrijding plaatsvindt van de streefwaarden en oriënterende waarde ten aanzien van Externe Veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen per spoor. Verwezen wordt naar de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen van 4 augustus 2004. Voor toepassing van de vuistregels heeft u gegevens over de aard en de omvang van vervoersstromen nodig. U kunt voor informatie over de huidige en geprognosticeerde vervoersstromen per rail terecht bij ProRail, Capaciteitsmanagement (adresgegevens opgenomen in brief). 3d. Er is ten onrechte geen aandacht besteed aan het emplacement dat in/nabij het plangebied is gelegen. ProRail dient onder andere zorg te dragen voor een optimale beschikbaarheid van het spoor, nu en in de toekomst.	3c. In het licht van de inmiddels gewijzigde regelgeving deelt het gemeentebestuur uw mening inzake de beoordeling van het aspect externe veiligheid railverkeer. Voor de ruimtelijke toetsing is de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen uitgangspunt. De resultaten daarvan hebben hun beslag gevonden in de plantoelichting. 3d. In de uitwerking van het plan zal te allen tijde rekening worden gehouden met de afstemming tussen de functies onderling. Hierbij zal een afweging plaatsvinden tussen de belangen van ProRail als exploitant van het spoor enerzijds en het belang van de ontwikkelingen in de omgeving van het spoor anderzijds.
4	NS Postbus 2025 3500 HA Utrecht	ONT/2006/3117	4. Het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.	4. Voor kennisgeving aangenomen.
5	Waterschap Vallei & Eem	ONT/2006/2783	5a. In de plantoelichting is aangegeven dat de drooglegging in het plangebied relatief groot is. Het waterschap is voor-	5a. De bedoelde stuw is reeds opgenomen in het waterhuishoudingsrapport ISEV. In het verder planproces is het water-

	Organisatie Adres Postcode en woon- plaats	Kenmerk	Vooroverlegreactie	Commentaar
	Postbus 330 3830 AJ Leusden		nemens een stuw te plaatsen in de Zijdewetering 100 á 200 m ten oosten van de Veenendaalseweg. Hierdoor zal de drooglegging in het plangebied veranderen. 5b. Voor het onderhoud van de Zijdewetering is het van belang dat deze bereikbaar blijft. De watergang is momenteel grotendeels bereikbaar door de aanwezigheid van een onderhoudstrook. Echter de bestemmingen ronde de Zijdewetering laten bebouwing toe, ook op de onderhoudstrook. Op grond van de Keur van het waterschap is het verboden om binnen vijf meter vanaf de insteek van de Zijdewetering te bouwen, werken te maken of opgaande houtbeplanting aan te brengen.	huishoudingsplan in principe een randvoorwaarde en daarmee is het aspect drooglegging en stuw voldoende gewaarborgd. 5b. Het waterschap kan onderhoudstrook regelen in de door ons nog aan te vragen Keurvergunning. Vastlegging in het bestemmingsplan is overbodig. Onderhoud vanuit het water is immers eventueel ook mogelijk. De bouwvlakken zijn nogmaals bekeken om te zorgen dat die niet in de genoemde strook lopen terwijl dat niet nodig is.
6	VROM Inspectie, Regio Oost Postbus 136 6800 AC Arnhem	ONT/2006/3229	6a. In de voorschriften dient het gebruik van de gronden van de dubbelbestemming voor de brandstofleiding en de zich daarop bevindende bouwwerken door middel van verbodsbepalingen nader te worden begrensd. 6b Het tracé van de leiding is goed weergegeven. Naast het tracé dient een strook van 5 m ter weerszijden van de leiding te worden bestemd waarbinnen beperkende maatregelen ten aanzien van het gebruik van de grond en het bouwen gelden. Zie hiervoor Koninklijk Besluit van 23 oktober 1982 inzake het bestemmingsplan Buitengebied van de	6a. De regeling ten aanzien van de brandstofleiding is aangepast. 6b. De regeling ten aanzien van de brandstofleiding is aangepast.

	Organisatie Adres Postcode en woon- plaats	Kenmerk	Vooroverlegreactie	Commentaar
			gemeente Reimerswaal. In overeenstemming met de circulaire van het Ministerie van VROM (DGM/SR/1221254 van 24 april 1991) moet op de plankaart een toetsingsafstand worden opgenomen waarbinnen belemmeringen gelden voor de bouw van woonbebouwing, bijzondere bebouwing, recreatieterreinen, industrieterreinen en overige objecten. 6c. Verzocht wordt een verwijzing op te nemen naar een Koninklijk Besluit uit 1982 en de VROM-circulaire uit 1991 en een uiteenzetting te geven van de toetsingsafstand van 27 m aan weerszijde en de zone van 5 m aan beide zijden van het tracé, waarbinnen beperkingen gelden welke in de voorschriften staan. 6d verzocht wordt ieder verwijzing naar het militaire karakter van de brandstofleiding uit het bestemmingsplan te verwijderen. 6e Dit voorontwerpbestemmingsplan kan nog niet worden aangewerkt als categorie van geval van de provinciale vrijstellingenlijst (artikel 19, lid 2 WRO).	6c. De plankaart is conform aangepast 6d. Het bestemmingsplan is aangepast. 6e. Ter kennisgeving aangenomen.
7	Hulpverlening Gelderland-Midden		7. Hulpverlening adviseert conform artikel 13 van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen over het groepsrisico,	7. Het advies is gebruikt bij de verantwoording van het groepsrisico.

Organisatie Adres Postcode en woon- plaats	Kenmerk	Vooroverlegreactie	Commentaar
Postbus 5364 6802 EJ Arnhem		de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid. Dit advies kunt u gebruiken bij de verantwoording van het groepsrisico. De bijlage bij de brief bevat een veiligheidsanalyse. Van belang hieruit is vooral het volgende (7a t/m 7d): 7a. Op grond van het BEVI is sprake van een saneringssituatie in 2010 voor het vulpunt van het tankstation Rijksweg-Stationsweg. Het bestemmingsplan kan worden vastgesteld mits in de toelichting is aangegeven hoe voor 2010 aan de grenswaarde 10^{-6} wordt voldaan. 7b. Wanneer het maatgevend scenario zich voordoet, kan dit de mogelijkheden van de rampenbestrijdingsorganisatie ontstijgen. Het is aan het bevoegd gezag dit restrisico expliciet te accepteren en (het groepsrisico) in de ontwerpbeschikking te verantwoorden. 7c. De bluswatervoorzieningen rondom de tankstations scoren slecht. Voor het voorkomen van het maatgevend ongevalsscenario heeft de brandweer veel bluswater nodig voor het koelen van de tankwagen, dan wel het blussen van een omgevingsbrand.	7a. Op grond van het Bevi is, in het licht van nieuwe regelgeving en aanpassingen aan onder andere de tankwagens, in 2010 formeel geen sprake van een saneringssituatie. Wel is het groepsrisico hoog. In de toelichting is aangegeven hoe aan de regelgeving wordt voldaan. 7b. Het bevoegd gezag zal het restrisico expliciet accepteren en (het groepsrisico) in de ontwerpbeschikking verantwoorden. 7c. In de bijlage van het bestemmingsplan is opgenomen: De gewenste hoeveelheid bluswater is $180 \text{ m}^3/\text{uur}$, binnen 40 m tot 160 m vanaf het vulpunt. Deze hoeveelheid bluswater is nodig voor het inzetten van twee waterkanonnen voor het koelen van de tankwagens. Binnen 160 m van het vulpunt van beide tankstations liggen voldoende brandkranen.

	Organisatie Adres Postcode en woon- plaats	Kenmerk	Vooroverlegreactie	Commentaar
			7d. De mogelijkheden om omwonenden te waarschuwen zijn klein. Er is geen dekking van het Waarschuwings- en Sirenenetwerk in de omgeving van het vulpunt van het tankstation. 7e. De zelfredzaamheid van de bewoners van het appartementencomplex en de bezoekers van horecagelegenheid De Veenderhoeve zou moeten worden verbeterd. De alarmering van de Veenderhoeve kan worden geregeld in het bedrijfsnoodplan van het tankstation. Door risicocommunicatie over de aanwezige risico's kan de zelfredzaamheid van de bewoners worden verhoogd.	7d. Het plangebied ligt buiten de hoorbaarheidscirkel van het Waarschuwings- en Alarmeringssysteem. Op dit moment bestaan in regio Gelderland-Midden geen alternatieven voor grootschalige alarmering van burgers. Alarmering door middel van het landelijk sirenenetwerk dient dan ook snel te worden gevolgd door mondelinge instructies voor zelfredding. 7e. In de bijlage van het bestemmingsplan is dit overgenomen.
8	Gemeente Veenendaal Postbus 1100 3900 BC Veenendaal	ONT/2006/3629	8a. Op hoofdlijnen kan de gemeente Veenendaal instemen met het plan 8b. Nieuwe ontwikkelingen zoals de aanstaande aansluiting van de Rondweg-Oost op de A12 kunnen aanleiding zijn om af te zien van het afwaarderen van de Veenendaalseweg-Stationsweg. De verkeersdruk op deze route zal im-	8a. Voor kennisgeving aangenomen. 8b. Over de varianten voor de afsluiting van de route Veenendaalseweg / Stationsstraat is uitgebreid overleg geweest met de gemeente Veenendaal wat heeft geresulteerd in een gezamenlijke presentatie van deze varianten. De keuze voor

	Organisatie Adres Postcode en woon- plaats	Kenmerk	Vooroverlegreactie	Commentaar
			mers verminderen. De gemeente Veenendaal heeft het voornemen om binnenkort een nieuw verkeersstructuurplan vast te stellen. Belangrijke doelstelling wordt de bereikbaarheid. Het is de vraag of deze doelstelling voldoende wordt ondersteund door het verkeersluw maken van deze route. De gemeente Veenendaal kan daarom op dit moment niet akkoord gaan met het voornemen verkeersbeperkende maatregelen hier te nemen en verzoekt alvorens verkeersbesluiten hierover met het gemeentebestuur te overleggen. Graag ziet de gemeente in de plantoelichting opgenomen dat eventuele verkeersmaatregelen in nauw overleg en met instemming van beide gemeenten tot stand komen.	deze varianten is mede ingegeven door het vigerend verkeersbeleid van de gemeente Veenendaal waarin een dergelijke verkeersmaatregel is vastgelegd.
9	Provincie Gelderland Postbus 9090 6800 GX Arnhem	Nog niet binnen	9a-b. De provincie Gelderland ontvangt graag een retrospectieve toets van de veranderingen in het verleden en de toekomst, waarbij deze veranderingen zijn getoetst aan buitengebied beleid. 9c Dit voorontwerpbestemmingsplan kan geen basis vormen voor verlenen van vrijstelling 19, lid2 WRO.	9a-b. De Klomp is in het streekplan ten onrechte aangemerkt als buitengebied. Het ontwerpbestemmingsplan ziet er op toe dat het bestaande gebied gelegaliseerd wordt naar het huidige gebruik. 9c Voor kennisgeving aangenomen

Bijlage 8: Inspraakreacties

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspraakreactie	Commentaar
1	De Veenderhoeve /F. W. van de Craats Stationsweg 5 6745 XM De Klomp	ONT/2006/2206	1. Verkeersplan met rotonde lijkt een prima idee in verband met de bereikbaarheid.	1. Een nader onderzoek heeft uitgewezen dat een rotonde waarschijnlijk niet noodzakelijk is. De concrete inpassing t.p. zal op een later tijdstip worden aangegeven als onderdeel van het bestemmingsplan ISEV.
2	Fam. Berends Veenendaalseweg 11 6745 XJ De Klomp	ONT/2006/2205	2. Volgens het vorige bestemmingsplan is aan de achterzijde van de erfgronden bij woningen met huisnummers 1 t/m 13 een groenstrook geprojecteerd van 30 meter met daarachter pas kantoordoeleinden. De groenstrook is nu ineens verdwenen. Inspreker gaat daar niet mee akkoord. Bij aankoop van de woning heeft inspreker hier goed over geïnformeerd bij de ISEV organisatie van de gemeente.	2. De groenstrook is niet verdwenen, maar ligt net ten oosten van het plangebied in het bestemmingsplan ISEV. De bestemming "Kantoren Uit te werken" is inmiddels niet meer in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen. De bestaande bedrijfsbebouwing (Brinkhorst) behoudt de bedrijfsbestemming met een wijzigingsbevoegdheid tot Kantoren.
3	C.M.J. van de Meene De Klomp 1 6745 WB De Klomp	ONT/2006/2204	3a. Bij het erf/tuin van woonhuis De Klomp 1 dient de lijn rechthoekig te zijn. Zo loopt de huidige tuin-weiland grens. 3b. De noordlijn in het rode vlak bij de Veenderhoeve dient recht naar de weg te lopen (nu gestreept) en met H bestemming ten behoeve van toelevering en parkeren Veenderhoeve. 3c. Graag een wijzigingsbevoegdheid opnemen rondom het station om te komen tot kwalitatieve hoogbouw met kantoren/scholen/ziekenhuisbestemming	3a. De grens is in het ontwerpbestemmingsplan aangepast. 3b. In verband met het vulpunt voor lpg, wordt de lijn behouden, zoals in het voorontwerpbestemmingsplan. Voor het gebruik voor parkeren en toelevering heeft dit geen consequenties. 3c. In het ontwerpbestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid voor kantoren opgenomen voor het gebied ten zuiden van het station .
4	C.H. Schimmel Rijksweg 46 6744 WB Ederveen	ONT/2006/2202	4. Teveel geluidsoverlast en stank van het vrachtverkeer.	4. Voor kennisgeving aangenomen in het kader van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet in zowel een geluidsonderzoek als een luchtkwaliteitsonderzoek. Opgemerkt wordt daarbij dat in het bestemmingsplan ISEV het onderzoek voor de nieuwe verbindingsweg De Klomp-oost al is uitgevoerd en dat voor de A12 het onderzoek heeft

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspraakreactie	Commentaar
				plaatsgevonden in het kader van het wegaanpassingsbesluit van Rijkswaterstaat. Uit het luchtkwaliteitsonderzoek ten aanzien van de wegen, blijkt dat de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof niet worden overschreden.
5	Fam. Van Klompenburg Veenendaalseweg 56 6745 XL De Klomp	ONT/2006/2203	5a. Inspreker heeft bezwaar tegen de afsluiting van de Veenendaalseweg. Dit zorgt voor grote omrijafstanden voor inspreker en zoon die bij inspreker bedrijfsruimte huurt. 5b. Waarom is de bestemming omgezet van wonen/semi-agrarisch naar wonen? Inspreker heeft (semi)agrarische activiteiten en detailhandel van honden en katten (honden en kattenbesluit). Wat zijn de consequenties als de gemeente de bestemming verandert? 5c. Als er een geluidsscherm geplaatst wordt, zijn er dan mogelijkheden voor nieuwbouw van woningen ten noorden van de woning van inspreker? 5d. Is het mogelijk om het (totale) bouwblok van inspreker tot 80 meter naar het noorden te verplaatsen? Bijvoorbeeld in verband met de A12?	5a. Het is bekend dat een afsluiting onder de A12 leidt tot omrijafstanden voor sommige mensen. Bij de eerder afwijking om toch in te steken op een afsluiting bij de A12 is dit meegenomen. Het belang van het leefmilieu in De Klomp wil de gemeente zwaarder laten wegen. Overigens wordt de afsluiting niet met dit bestemmingsplan geregeld. Hier zal nog een verkeersbesluit over moeten worden genomen. 5b. De semi-agrarische bestemming blijft gehandhaafd. 5c. Er wordt geen geluidsscherm geplaatst op die locatie. Het is dus niet mogelijk om nieuwe woningen te ontwikkelen ten noorden van de woning van de inspreker. De geurcontour rond Veenendaalseweg 55 geeft daarnaast ook beperkingen ten aanzien van nieuwe woningen op die locatie. 5d. In verband met de geurcontouren van het perceel Veenendaalseweg 55 en de geluidsbeperkingen die de A12 geeft, is het niet mogelijk om het totale bouwblok tot 80 m naar het noorden te verplaatsen.
6	Dierenartsenpraktijk Ederveen-Lunteren	ONT/2006/2207	6. Inspreker wil bij De Klomp 4 meer bouw mogelijkheden dan het voorontwerpbestemmingsplan biedt. Inspreker wil de	6. het bouwvlak is aangepast.

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspraakreactie	Commentaar
	Smidstraat 30 6744 WT Ederveen		rijnaak weghalen (144 m2). Nu zijn er ook al veel bijgebouwen die niet in het bouwvlak vallen. De bijgebouwenregeling is te beperkt in relatie tot het bouwvlak. Gelieve het bouwvlak aan te passen (tekening ingeleverd). De ruimte is nodig voor de praktijk, daarnaast voor zoiets als fietsenstelling, berging voor oud papier enzovoorts, en voor eventuele latere uitbreiding. 60% bebouwing volstaat voor bovengenoemde zaken.	
7	Assurantiekantoor Van Egdome BV /J.C. van Egdome De Klomp 6-8 6744 WL Ederveen	Mondeling, 6 juni 2006	7. De bestemming is in het voorontwerpbestemmingsplan veranderd naar Wonen en Kantoordoeleinden. Eerder was detailhandel, wonen en kantoordoeleinden mogelijk. Inspreker is het niet eens met deze beperking om meer mogelijkheden te houden.	7. De bestemming detailhandel is niet wenselijk in verband met het aantrekken van meer verkeer op die locatie. De bestemming WKO blijft gehandhaafd.
8	G.J. Timmer Trapjesweg 2a 6745 XE De Klomp	ONT/2006/2201	8. Het perceel heeft een zodanig bouwvlak gekregen waarmee inspreker de gewenste uitbreiding van de woning niet kan verwezenlijken en garage/berging. Ook de bouwvoorschriften voor bijgebouwen bieden hiervoor geen oplossing. De maximale oppervlakte mag 50 m2 zijn en 10% van de overmaat. Dit wordt al bereikt met de bestaande bebouwing. Inspreker verzoekt het bouwvlak en/of de bouwvoorschriften aan te passen. (tekeningen bijgevoegd).	8. Het bouwvlak is aangepast.
9	T. Geurtsen Veenendaalseweg 59 6745 XK De Klomp	ONT/2006/2210	9a. Het bouwperceel is verkleind ten opzichte van de bestaande situatie. Inspreker wil het bouwperceel verruimd zien richting A12 zodat inspreker zelf kan zorg dragen voor eventuele geluidwerende maatregelen. 9b. Inspreker verzoekt de plangrens achter het bedrijf in oostelijke richting te verschuiven, zodat de beoogde groenzone bij inspreker in eigendom en beheer kan blijven.	9a. Het bouwvlak is verruimd. 9b. De plangrens wordt enigszins aangepast, zodat deze niet over bestaande schuren loopt. De plangrens ten oosten van de mestsilo leggen, is niet conform de uitkomst van de gesprekken in 2005 (zie onze brief ont/2005/2272). Wellicht dat er in de toekomst mogelijkheden komen om de bufferzo-

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspraakreactie	Commentaar
			9c. Gesuggereerd wordt dat de Veenendaalseweg wordt afgesloten. Dit is voor inspreker onaanvaardbaar in verband met de oriëntatie op Veenendaal. 9d. Deze opmerkingen worden nog nader gemotiveerd ingezonden.	ne te gebruiken, maar dat zal privaatrechtelijk moet worden afgesproken. 9c. Het is bekend dat een afsluiting onder de A12 leidt tot omrijafstanden voor sommige mensen. Bij de afweging om in te steken op een maatregel bij de onderdoorgang onder de A12 is dit meegenomen. Het belang van het leefmilieu in De Klomp wil de gemeente zwaarder laten wegen. Overigens wordt de afsluiting niet met dit bestemmingsplan geregeld. Hier zal nog een verkeersbesluit over moeten worden genomen. 9d. Aangenomen wordt dat hier bedoeld op de inspraakreactie van LTO-Noord (inspraakreactie 10).
10	LTO-Noord Advies Postbus 126 7400 AC Deventer	ONT/2006/2422	10a. Deze reactie namens Geurtsen, Veenendaalseweg 59, is een aanvulling op ONT/2006/2210. 10b. Het volwaardige veehouderijbedrijf (dieren aantallen genoemd in brief) is in het vigerende bestemmingsplan aangeduid als Agrarisch Groot. Overwogen wordt een verbredingstak te starten in de sector landbouw en zorg. Het bestaande bedrijf moet daarop minimaal gehandhaafd blijven om inhoud te kunnen geven aan het landbouwonderdeel. Ook zullen nog enige aanpassingen en eventueel nieuwbouw moeten plaatsvinden. In het voorontwerpbestemmingsplan is het bouwperceel exact om de bestaande bebouwing getekend. Een gedeelte van de bebouwing valt zelfs buiten het bouwperceel en zelfs buiten de grens van dit bestemmingsplan. Bij het bouwperceel is maar 45% bebouwingspercentage toegestaan. Hierdoor wordt geen enkele bouwmogelijkheid toegestaan.	10a. Ter kennisgeving aangenomen. 10b. Zoals bekend, wil de gemeente een groot deel van tot het bedrijf behorende grond aankopen voor het nieuwe bedrijventerrein De Klomp oost. De gemeente wil meewerken aan handhaving van het agrarisch bedrijf in een andere vorm op de resterende grond. De plangrens is aangepast, zodat deze niet over de bestaande bebouwing loopt. Het bouwperceel is vergroot., waardoor de bebouwingsmogelijkheden zijn vergroot. Tevens is het ook mogelijk om op Veenendaalseweg 59 zorgboerderij activiteiten te ondernemen.

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspraakreactie	Commentaar
			10c. De plantoelichting is summier voor het beleid aangaande de bestaande agrarische bedrijven en voor de heer Geurtsen betekent dit dat hij geen ontwikkelingsruimte heeft. Een juiste wijze van planologie bedrijven is het positief te bevesten en van enige ontwikkelingsruimte te voorzien. 10d. De snelweg A12 wordt verbreed, maar er worden geen geluidswerende voorzieningen ter plaatse getroffen. De heer Geurtsen zal zelf een geluidswerende voorziening treffen. Hiertoe is meer ruimte op het bouwperceel noodzakelijk. 10e Op een bijgevoegde kaart staat aangegeven hoe het bouwperceel er gelet op bovenstaande zou moeten uitzien. 10f. Verzocht wordt het bebouwingspercentage van 45% te laten vervallen. 10g. De plangrens aan de oostzijde bij het bedrijf is onlogisch en lijkt willekeurig te zijn bepaald. De plangrens loopt door bestaande gebouwen zonder een natuurlijke grens of afbakening waar op aangesloten wordt. De heer Geurtsen wil dat de plangrens wordt opgeschoven in oostelijke richting, naar de watergang ten oosten van het bestaande schuurtje en de mestsilo. Dan worden de bestaan-	10c. In het ontwerpbestemmingsplan is voorzien in een groter bouwperceel, plus de mogelijkheid om zorgboerderijactiviteiten te houden. De rechten van bestaande milieuvergunning uit 1986 blijven geldig, ook al is er sprake van een kleiner perceel. Het maximaal aantal te houden dieren blijft dus gelijk. Wel dient rekening te worden gehouden met de afspraken die in het kader van de verwerving van ISEV-gronden in 2005 zijn gemaakt (zie ook ont/2005/2272). De geurcontour (100 m) van het bedrijf blijft gehandhaafd, maar dient wel in westelijke richting te worden verplaatst. 10d. Het bouwperceel wordt aangepast. 10e. 10 f. Het bebouwingspercentage blijft 45% nu het bouwperceel is verruimd en daarmee de bouwmogelijkheden zijn vergroot. 10g. De plangrens is enigszins aangepast, zodat deze niet over bestaande schuren loopt. De plangrens ten oosten van de mestsilo leggen, is niet conform de uitkomst van de gesprekken in 2005 (zie onze brief ont/2005/2272). Wellicht dat er in de toekomst mogelijkheden komen om de bufferzo-

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspiraakreactie	Commentaar
			de gebouwen opgenomen en kan in eigen beheer een groenstrook worden aangeplant tussen zijn locatie en het bestemmingsplan ISEV. 10h. Afwaardering van de Veenendaalseweg is niet gewenst omdat er een enorme omrijroute moet worden gebruikt om Veenendaal te kunnen bereiken. Ook wordt het bedrijf slechter bereikbaar vanuit Veenendaal.	ne te gebruiken, maar dat zou dan privaatrechtelijk moeten worden afgesproken. 10h. Het is bekend dat een afsluiting onder de A12 leidt tot omrijafstanden voor sommige mensen. Bij de afweging om in te steken op een maatregel bij de onderdoorgang onder de A12 is dit meegenomen. Het belang van het leefmilieu in De Klomp wil de gemeente zwaarder laten wegen. Overigens wordt de afsluiting niet met dit bestemmingsplan geregeld. Hier zal nog een verkeersbesluit over moeten worden genomen.
11	Fam. S. Koetsier Veenendaalseweg 7 6745 XJ De Klomp	ONT/2006/2259	11. Inspreker is op dit moment eigenaar van perceel Ede L1240. Inspreker wil kenbaar maken dat ze geïnteresseerd is in de aankoop van perceel Ede L1241. Zodra de gemeente een akkoord heeft met Brinkhorst wil inspreker graag op de hoogte gehouden worden, zodat inspreker als eerste in aanmerking komt voor het perceel.	11. De interesse in aankoop van genoemd perceel wordt voor kennisgeving aangenomen. Er kunnen in deze fase geen toezeggingen worden gedaan.
12	Dhr. C.J. van de Mee- ne Weerdsingel OZ 82 3514 AJ Utrecht	ONT/2006/2308	12a. De oostgrens van het plan en daarmee de oppervlakte achter het perceel Stationsweg 9 en 11, komt niet overeen met het huidige bestemmingsplan. Inspreker verzoekt daarom de bestemming H en Bgr in oostelijke richting uit te breiden. Dit is eerder in de procedure bij bestemmingsplan ISEV aangegeven (inspraak, zienswijze en bedenking). 12b. De plankaart is in het rapport verkleind weergegeven. Daardoor zijn de bouwhoogtes en de bebouwingspercentages niet te lezen. Inspreker ontvangt graag per post of per e-mail een beter leesbare versie.	12a. De plangrens is aangepast. 12b. De inspreker heeft een beter leesbare plankaart ontvangen.

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspiraakreactie	Commentaar
13	Citymarketing Veenendaal Mahlerpad 16 3906 ZM Veenendaal	ONT/2006/2380	13. Onderstaande reactie is namens 250 winkeliers in en rond het centrum van Veenendaal en als voorzitter van Citymarketing Veenendaal. Er bestaan onoverkomelijk grote bezwaren tegen het bestemmingsplan. Bij het eerder tijdelijk afsluiten van de Stationsstraat vanwege renovatie is ervaren dat de detaillisten een omzetverlies van 25-30% hadden. Een groot deel van de bezoekers aan het Veenendaalse Centrum, vooral bezoekers uit Renswoude, Ederveen, Woudenberg, Lunteren en Scherpenzeel komt via De Klomp het centrum van Veenendaal binnen. Afsluiting van de Stationsstraat draagt niet bij aan een verbetering van de interne ontsluiting. Ook maakt inspreker zich zorgen over de verkeersdruk die door de afsluiting zal ontstaan op de zuidas van het centrum van Veenendaal.	13. Over de varianten voor de afsluiting van de route Veenendaalseweg/Stationsstraat is uitgebreid overleg geweest met de gemeente Veenendaal wat heeft geresulteerd in een gezamenlijke presentatie van deze varianten. De keuze voor deze varianten is mede ingegeven door het vigerend verkeersbeleid van de gemeente Veenendaal waarin een dergelijke verkeersmaatregel is vastgelegd
14	Winkeliersvereniging Handel & Nijverheid Postbus 157 3900 AD Veenendaal	ONT/2006/2381	14. zie 13. namens alle winkeliers gevestigd in het centrum van Veenendaal en als voorzitter van Winkeliersvereniging Handel & Nijverheid (adressenlijst bijgevoegd).	14. Over de varianten voor de afsluiting van de route Veenendaalseweg / Stationsstraat is uitgebreid overleg geweest met de gemeente Veenendaal wat heeft geresulteerd in een gezamenlijke presentatie van deze varianten. De keuze voor deze varianten is mede ingegeven door het vigerend verkeersbeleid van de gemeente Veenendaal waarin een dergelijke verkeersmaatregel is vastgelegd.
15	Winkeliersvereniging Prins Bernhardlaan en Verlaat p.a. Postbus 709 3900 AS Veenendaal	ONT/2006/2384	15. Zie 13, namens alle winkeliers gevestigd aan de Prins Bernhardlaan en Verlaat te Veenendaal en als voorzitter van de winkeliersvereniging.	15, zie 13. Over de varianten voor de afsluiting van de route Veenendaalseweg / Stationsstraat is uitgebreid overleg geweest met de gemeente Veenendaal wat heeft geresulteerd in een gezamenlijke presentatie van deze varianten. De keuze voor deze varianten is mede ingegeven door het vigerend verkeersbeleid van de gemeente Veenendaal waarin een dergelijke verkeersmaatregel is vastgelegd.
16	Hr. D. Blanken Veen-	ONT/2006/2327	16a. Inspreker zal ernstige verstoring van de woonbeleving	16a. De huidige bestemming van de percelen net ten zuiden

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspraakreactie	Commentaar
	endaalseweg 10 6745 XL De Klomp		naar een direct naast en achter het perceel Veenendaalseweg 10 geplande bedrijventerrein waarbij huidige privacy, uitzicht en landelijk karakter verloren dreigen te gaan. Met name bestaat bezwaar tegen de aanleg van een bedrijventerrein direct aansluitend en achter ons perceel, de dakgoothoogte van 9 meter en de onbekendheid van de exacte geplande bebouwing naast en achter het perceel. Inspreker verzoekt het bestemmingsplan niet vast te stellen. 16b. Inspreker gaat er vanuit dat de gemeente inspreker op de hoogte houdt van de verdere procedure.	van Station De Klomp blijft gehandhaafd. Wel is in het ontwerpbestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid tot Kantoren voor die gebieden opgenomen. 16b Inspreker ontvangt met de beantwoording van de inspraak ook informatie over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en zal ook verder op de gebruikelijke wijze op de hoogte worden gehouden.
17	De heer Schot Jufferswijk 4 6745 XG De Klomp	Mondelinge reactie 22 juni 2006 bij J. Maltha en M. Peters	17. Inspreker verzoekt het bouwvlak voor een woning ten westen van de woning van inspreker naar het noorden te verplaatsen. Het bouwvlak zou een paar meter verplaatst moeten worden, zodat de voorgevel van het bouwvlak begint bij de achtergevel van het huis van inspreker.	17. Het bouwvlak zal naar het noorden worden verplaatst
18.	Kees van Nieuwamerongen, autobedrijf Veenendaalseweg 57 6745 XK De Klomp	ONT/2006/2428	18. Er staat geen woning ingetekend op het perceel van Veenendaalseweg 57. Het vigerende bestemmingsplan staat een woning toe tot 600 m3. Deze wijziging betekent voor inspreker een enorme belemmering in de mogelijkheden van dit perceel.	18. In het plan is alsnog de bouwmogelijkheid van een dienstwoning opgenomen
19	Bureau Binnenstad Veenendaal Postbus 418 3900 AK Veenendaal	ONT/2006/2462	19. Afsluiting van de Veenendaalseweg heeft grote consequenties voor het lokale verkeer en de bereikbaarheid van het centrum van Veenendaal van een groot gedeelte van het achterland in noordelijke richting. Een andere doelstelling is de versterking van de concurrentiepositie van de detailhandel in de regio. Verder zou afsluiting betekenen dat alle verkeer via de Oostelijke Rondweg en de Prins Clausweg binnenkomt. Hier komt ook al het verkeer vanuit het zuiden het centrum binnen wat leidt tot congestie. Inspreker verzoekt afsluiting van de Veenendaalseweg uit het bestemmingsplan te halen.	19. Over de varianten voor de afsluiting van de route Veenendaalseweg / Stationsstraat is uitgebreid overleg geweest met de gemeente Veenendaal wat heeft geresulteerd in een gezamenlijke presentatie van deze varianten. De keuze voor deze varianten is mede ingegeven door het vigerend verkeersbeleid van de gemeente Veenendaal waarin een dergelijke verkeersmaatregel is vastgelegd.

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspraakreactie	Commentaar
20	J. van Egdom Hoofdweg 26 6744 WL Ederveen	ONT/2006/2455	20. Inspreker oefent al vanaf 1992 een autobedrijf/autohandel uit achter de woning, wat bij de gemeente bekend is. Inspreker noemt het alleszins redelijk/wenselijk om het bedrijf de juiste bestemming te geven. Het bedrijf is niet zichtbaar van de openbare weg en er zijn geen klachten. Inspreker verzoekt de bestemming te wijzigen in “garagebedrijf”.	20. Het bedrijf is illegaal tot stand gekomen en mag blijven bestaan op grond van een gedoogbesluit. De bestemming ERF blijft gehandhaafd; met de extra bebouwing is rekening gehouden d.m.v. de aanduiding Stallingsruimte toegestaan.
21	Stichting Horeca Veenendaal p/a Bergweg 46 3904 HP Veenendaal	ONT/2006/2453	21 De Veenendaalseweg heeft een belangrijke functie voor het centrum van Veenendaal. Gevreesd wordt dat bezoekers uit Scherpenzeel, Woudenberg, Renswoude en Ederveen uit zullen wijken naar andere winkelcentra. Meer specifiek wijst inspreker op het feit dat na realisering van de Rondweg-Oost rond Veenendaal, het (vracht)verkeer met bestemming industrieterrein Nijverkamp en Rhenen niet meer gebruik zal maken van de Veenendaalseweg, maar direct zijn weg zal volgen via deze nieuwe Rondweg. Inspreker verzoekt af te zien van functiewijziging van de Veenendaalseweg/Stationsweg.	21. zie 13 Over de varianten voor de afsluiting van de route Veenendaalseweg / Stationsstraat is uitgebreid overleg geweest met de gemeente Veenendaal wat heeft geresulteerd in een gezamenlijke presentatie van deze varianten. De keuze voor deze varianten is mede ingegeven door het vigerend verkeersbeleid van de gemeente Veenendaal waarin een dergelijke verkeersmaatregel is vastgelegd.
22	Maatschap Scheepjeshof President Kennedylaan 328 6883 AW Velp	ONT/2006/2503	22a. Als de Veenendaalseweg verkeersluw wordt gemaakt, ondervindt het winkelcentrum en ook de parkeergarage ingrijpende schade. Bezoekers van buitenaf zullen door de voorgestelde verkeersstructuur gebruik maken van Winkelcentrum Corridor in plaats van Winkelcentrum Scheepjeshof. 22b. Niet duidelijk is waarom het belang om de Veenendaalseweg verkeersluw te maken zwaarder zou moeten wegen dan het economisch belang van Maatschap Scheepjeshof. De gemeente Ede moet rekening houden met het PVVP-2. Dit betekent dat al bestaande wegen beter moeten worden benut. Het verkeersluw maken van de Veenendaalseweg past geheel niet in deze visie. Ook heeft De Klomp geen bijzon-	22a+ b. Over de varianten voor de afsluiting van de route Veenendaalseweg / Stationsstraat is uitgebreid overleg geweest met de gemeente Veenendaal wat heeft geresulteerd in een gezamenlijke presentatie van deze varianten. De keuze voor deze varianten is mede ingegeven door het vigerend verkeersbeleid van de gemeente Veenendaal waarin een dergelijke verkeersmaatregel is vastgelegd. 22c Het welstandsbeleid is niet aan de orde in dit bestemmingsplan 22 d: Veenendaalseweg wordt t.z.t. niet afgewaardeerd maar opgewaardeerd in het kader van een beter woon/leefmilieu;

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspraakreactie	Commentaar
			dere milieuwaarde, archeologische of ecologische waarde (zie plantoelichting). Automobilisten die rechtstreeks naar de zuidkant van Veenendaal willen rijden, zullen straks zelf de nieuwe verbindingsweg kiezen omdat die sneller is. Alleen automobilisten die daadwerkelijk naar het winkelcentrum Scheepjeshof of het centrum van Veenendaal willen rijden, zullen deze route gebruiken. Daardoor wordt de verkeershinder voor de omwonenden door de nieuwe verbindingsweg al voldoende verminderd. 22c. Aan De Klomp wordt een bijzonder welstandsbeleid toegekend vanwege de belangrijke entreefunctie richting Veenendaal (zie plantoelichting). Dit beleid past niet met het afwaarderen van de Veenendaalseweg. 22d. Er is geen aanleiding om de Veenendaalseweg af te waarderen. In de “Nota Wonen 2002-2010, keuzevrijheid door kwaliteit en variëteit” werd de woonomgeving door de bewoners van De Klomp met 8,0 zeer hoog gewaardeerd. 22e. Mocht de gemeente de Veenendaalseweg verkeersluw maken zal de Maatschap aanzienlijke planschade lijden en deze verhalen.	dit past ook bij de uitkomst van de onder de bewoners gehouden enquête. 22 e: is voor kennisgeving aangenomen
23	C. Bosch Veenendaalseweg 49 6745 XK De Klomp	ONT/2006/2509	23a. De bestemming van Veenendaalseweg 49 is gewijzigd van Bb in K(Kantoor). Het initiële plan was om het bedrijfsplan uit te breiden tot 300 m2, conform het huidige bestemmingsplan. In het nieuwe bestemmingsplan zou gekeken worden naar de mogelijkheid om de bedrijfsbestemming in te wisselen voor een extra woonbestemming. Dit omdat het nieuwe bestemmingsplan uit zou gaan van een versterking van de woonfunctie in de lintbebouwing. Hierover is nog geen uitsluitsel omdat inspreker nog een zaak heeft lopen bij de Raad van State over het al dan niet plaatsen van een ge-	23a. Een woonbestemming t.p. is door de geluidscontour van de A12 niet mogelijk. Daarom is conform het oude bestemmingsplan wederom een bedrijfsbestemming met dienstwooning opgenomen 23b. Inmiddels is duidelijk dat t.p. door de Rijkswaterstaat geen geluidsscherm hoeft te worden geplaatst. De suggestie om op kosten van diverse bewoners tot realisatie van een geluidsscherm te komen is niet realistisch gelet op de kosten van een geluidsscherm

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspraakreactie	Commentaar
			luidsscherm. Mocht het zo zijn dat het niet mogelijk blijkt om een extra woning te bouwen dan wil inspreker alsnog het bedrijfspand uitbreiden tot 300 m2. Dit betekent dat de bestemming en ook het bouwblok in het voorontwerpbestedingsplan weer aangepast moet worden. 23b... In het voorontwerp staat dat extra woningbouw (inwisselen bedrijfsbestemming voor woonbestemming) hier niet mogelijk is door de geluidsbelasting van de A12. Inspreker denkt dat hier toch kansen liggen. Op dit moment loopt er een zaak bij de rechter over het wel/niet plaatsen van een geluidsscherm langs de A12. Als dit scherm er komt neemt het geluid significant af. Mocht de rechter bepalen dat er geen geluidsscherm geplaatst hoeft te worden, dan denkt inspreker dat er onder de bewoners voldoende draagvlak kan ontstaan om een scherm (mede) te financieren. Inspreker vraagt aan de gemeente om tijd en creativiteit te investeren om De Klomp een facelift te geven.	
24	Van Westreenen, namens H.C. Bos Anthonie Fokkerstraat 1a 3772 MP Barneveld	ONT/2006/2510	24 Eigenaar van Veenendaalseweg 46 wil binnen enkele jaren de agrarische activiteiten beëindigen en hiervoor nieuwe woningen realiseren, conform het Streekplan Gelderland 2005. Een verzoek tot wijziging van het vigerende bestemmingsplan is al in voorbereiding. De ruimtelijke onderbouwing van dit verzoek, met een beoogde nieuwe indeling van de locatie, is toegevoegd aan de inspraakreactie. Inspreker verzoekt de bestemming te wijzigen van “agrarische doeleinden” naar “woondoeleinden” met de mogelijkheid van het oprichten van meerdere nieuwe woningen.	24. De aangedragen locatie voor de realisatie van woningen ligt in de geluidzone van de autosnelweg A12. Om woningbouw op deze locatie mogelijk te maken is akoestisch onderzoek nodig. Uit vooronderzoek blijkt echter al dat de realisatie van nieuwe woningen niet binnen het wettelijk kader van de Wet geluidhinder past. De geluidbelasting is te hoog om in aanmerking te komen voor een hogere grenswaarde.
25	J.W. van Schaik en C.P. van Schaik- Hootsen Veenendaalseweg 12	ONT/2006/2480	25 Pal ten noorden en ten oosten van het perceel van inspreker is een bestemming “Kantoordoeleinden uit te werken”. Inspreker heeft bezwaren tegen deze bestemming. Met name de voorgestelde goothoogte van 9 meter vindt inspreker te	25. De bestemming kantoordoeleinde is in het plan vervallen en uitgegaan is thans van de in het oude plan gegeven bestemming. Wel is een wijzigingsbevoegdheid naar bestemming ‘kantoren’ opgenomen.

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspraakreactie	Commentaar
	6745 XL De Klomp		hoog. De uitwerkingsbepalingen bevatten ook geen maximum bebouwingspercentage.	
26	Borren onroerend goed BV Stationsstraat 53 3905 JH Veenendaal	ONT/2006/2504	26a. Inspreker wil de bestemming van Hoofdweg 12 te Ederveen gewijzigd zien in “burgerwoning” (tekening bijgevoegd). De eigenaren hebben de woning uitsluitend in gebruik als woning. 26b. Daarnaast wil inspreker het tuincentrum (Hoofdweg 12A) uitbreidingsmogelijkheden bieden in zuidelijke en oostelijke richting, te weten zuidelijk tot aan de Rijksweg en oostelijk tot de begrenzing tussen nr. 2498 en 1815. 26c. Inspreker wil medewerking voor een bedrijfswoning, zoals eerder toegezegd, liefst zo dicht mogelijk bij het kassencomplex. deze woning is ter vervanging van de oorspronkelijke bedrijfswoning Hoofdweg 12. Dit en de uitbreiding van het tuincentrum is nodig om het geheel exploitabel te maken.	26a De woning op Hoofdweg 12 blijft dienstwoning 26b Het verzoek is niet voldoende onderbouwd om in kader van onderhavige plan in te willigen; 26c Op voorhand verleent de gemeente geen medewerking; derhalve blijft de oorspronkelijke bedrijfswoning ook in dit bestemmingsplan als bedrijfswoning aangemerkt.
27	Van Westreenen, namens A. Hardeman Anthonie Fokkerstraat 1a 3772 MP Barneveld	ONT/2006/2486	27. Op Hoofdweg 32 is een bedrijf met bedrijfswoning gevestigd. De bedrijfsactiviteiten op de Hoofdweg 32 laten zich het best vertalen in het begrip bedrijfsverzamelhal. Inspreker verzoekt het bestemmingsplan aan te passen in “bedrijfsverzamelhal” of anders ten minste de bestemming te handhaven zoals deze in het vigerende bestemmingsplan is opgenomen.	27. De bedrijvenbestemming /nadere aanduiding is in het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd in bedrijfsverzamelgebouw. In verband met de nabijgelegen woningen worden alleen bedrijven van milieucategorie 1 en 2 toegestaan.
28	De Kempenaer Advocaten, namens dhr. J.C.P.M. Welkzijn Postbus 9218 6800 HX Arnhem	ONT/2006/2487	28a De Veenendaalseweg 55 is niet overeenkomstig de feitelijke legale planologische situatie bestemd. De plangrens van de oostzijde van het plangebied De Klomp is willekeurig gekozen en loopt dwars door de grote veestal en een deel van het perceel valt buiten de plangrenzen van onderhavig bestemmingsplan. . Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening zou de plangrens om de buitenzijde van de bedrijfsgebouwen moeten worden gesitueerd.	28a De gemeente is voornemens alleen die grond aan te kopen die nodig is voor het bedrijventerrein "De Klomp Oost" . De plangrens is zo aangepast dat deze niet over de huidige bebouwing loopt. 28b Het agrarisch bouwperceel voor Veenendaalseweg 55 is vergroot. 28c Het bouwperceel is vergroot.

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspraakreactie	Commentaar
			28b. In tegenstelling tot Veenendaalseweg 59 is geen agrarisch bouwperceel toegekend aan Veenendaalseweg 55. Waarom hierin een onderscheid is gemaakt is niet duidelijk. 28c. De bouwvlakken zijn strak om de bestaande bedrijfsgebouwen gelegd. Hierdoor is het niet mogelijk om in te spelen op de veranderende wetgeving zoals het vergroten van de stal in verband met de eis vanuit bijvoorbeeld dierenwelzijn. 28d. Het bepaalde in artikel 15 lid 2 sub 1 punt b van de planvoorschriften komt niet overeen met de plantoelichting waar staat: “de enkele aanwezige agrarische bedrijven mogen hun bedrijfsbebouwing uitbreiden zolang ze binnen de op de plankaart als zodanig aangeduide gronden blijven.” 28e De milieustankcirkel moet op de plankaart worden aangegeven. Dit is niet gebeurd terwijl wel een lpg-cirkel is opgenomen. 28f. De gemeente wil de Veenendaalseweg afwaarderen. Hoewel een reactie formeel niet in deze procedure thuishoort, wordt opgemerkt dat er bezwaren bestaan tegen een eventuele afwaardering. Zowel privé als zakelijk is de heer Welkzijn georiënteerd op Veenendaal. Dit geldt ook voor de clientèle van de detailhandelsbestemming.	28d. In de voorschriften van het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen dat gebouwen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak mogen worden gebouwd. 28° Het is niet verplicht een geurcontour voor het bedrijf op te nemen in het bestemmingsplan. 28f Het is bekend dat een afsluiting onder de A12 leidt tot omrijafstanden voor sommige mensen. Bij de afweging om in te steken op een maatregel bij de onderdoorgang onder de A12 is dit meegenomen. Het belang van het leefmilieu in De Klomp wil de gemeente zwaarder laten wegen. Overigens wordt de afsluiting niet met dit bestemmingsplan geregeld. Hier zal nog een verkeersbesluit over moeten worden genomen.
29	Stichting Milieuwerkgroepen Ede Weerdestein 30 6714 CS Ede	ONT/2006/2456	29a Water moet in het gebied het ordenend principe zijn. De plannen moeten zodanig vorm krijgen dat de wateropdracht van de “Kaderrichtlijn water in de 21^e eeuw” ruim wordt gehaald in verband met de vernatting van het gebied onder invloed van de komende klimaatwijziging 29b. Er loopt niet voor niets een natte ecologische verbindingszone in het gebied, dat uitermate geschikt is om gebiedseigen water vast te houden en neerslagwater te bergen, gescheiden van de negatieve invloed van het stedelijk water. 29c Inspreker vindt het duurzaam functioneren van de natte ecologische verbindingszone in dit verwevingsgebied uiter-	29a en b Water is een mede-ordenend principe. In het plan-gebied wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de natte omstandigheden. Aspect ontwatering is zorgvuldig onderzocht, met als uitgangspunt geen onnodige grondwaterafvoer. Er wordt gekozen voor een robuust rioleringsstelsel, waarbij schoon hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterberging voor het gebied is geregeld in bestemmingsplan en houdt rekening met de te verwachten klimaatwijzigingen. 29c Het gestelde wordt onderschreven. Verantwoordelijkheid

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspiraakreactie	Commentaar
			mate van belang. Dit ook gezien de grote gevoeligheid van dit gebied voor grondwateronttrekkingen, die in sterke mate de grondwaterstand van dit gebied beïnvloeden, hetgeen indruist tegen het karakter van het gebied. 29d Er moet een eind komen aan de vervuilende lozingen in het gebied, die door verhoging van chloride-, zink- en sulfaatconcentraties de waterkwaliteit negatief beïnvloeden. 29e Inspreker is benieuwd naar het wateradvies en de reactie van de gemeente hierop. 29f Gepleit wordt voor het zodanig inrichten van het plangebied op archeologisch gebied dat eventuele conflicten met het verdrag van Malta vermeden worden, vooral in het gedeelte ten noorden van de Zijdwetering met een hoge archeologische verwachtingswaarde. 29g. Gepleit wordt voor nader onderzoek naar de functie van het gebied voor vleermuizen.	den tav grondwateronttrekkingen liggen bij de provincie. 29d Voor kennisgeving aangenomen. In het kader van het bestemmingsplan doet de gemeente hier niets mee. 29e Dit is inmiddels opgenomen in de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan. 29f In het bestemmingsplan De Klomp zal de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Ede als basis gelden voor het archeologisch beleid voor het plangebied. Dat houdt in dat in de zones met een hoge en een middelhoge archeologische verwachtingswaarde voorschriften worden verbonden aan de bouw- en aanlegvergunning. Bovenstaande is conform de Wet op de archeologische monumentenzorg, die de implementatie vormt van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving. 29g Gezien het feit dat het plan grotendeels consoliderend van aard is en er voorwaarden worden gesteld aan ontwikkelingen die mogelijk in strijd zouden kunnen zijn met de natuurwetgeving en/of het -beleid, kan gesteld worden dat daarmee voldoende zorgvuldigheid in acht is genomen, zowel in relatie tot bescherming van bijzondere planten en dieren als ook met betrekking tot het invulling geven aan de zorgplicht uit de Flora- en faunawet.
30	L. de Pater Veenendaalseweg 45 6745 XJ De Klomp	ONT/2006/2654	30 Inspreker wil graag een wijzigingsbevoegdheid voor de Veenendaalseweg 45. Zodat als het tankstation zou stoppen er alternatieve mogelijkheden zijn om bijvoorbeeld gronden te bestemmen voor wonen en kantoorruimte. De reden is het mogelijke verkeersluw maken van de Veenendaalseweg. Als dit gebeurt, is het niet meer rendabel om een tankstation op deze plek te exploiteren. Naar de wethouder is al aangegeven dat inspreker open staat om met de gemeente in gesprek te	30. Een wijzigingsbevoegdheid wordt opgenomen met als voorwaarde dat aan de eisen van de Wet Geluidhinder moet worden voldaan. Nieuwe ontwikkeling kan zijn 'woonvriendelijke bedrijvigheid'

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspraakreactie	Commentaar
			gaan over mogelijke oplossingen.	
31	W&G Groep Brinkhorst Ede Veenendaalseweg 1-3 6745 XJ De Klomp	ONT/2006/2660	31a Inspreker heeft bezwaar dat het bedrijfspand (Veenendaalseweg 1) en woning (Veenendaalseweg 3) niet in het toekomstig bestemmingsplan zijn opgenomen. 31b. Daarna is Veenendaalseweg 5 ten onrechte aangemerkt als bouwbedrijf. De bedrijfswoning aan Veenendaalseweg 5 kan bestemd worden als Woondoeleinden. 31 c. Het erf achter de woning aan de Veenendaalseweg 7 ziet inspreker graag opgenomen als Bedrijfsdoeleinden. 31d In verband met eventuele toekomstige investeringen in het poeliersbedrijf stelt inspreker het op prijs om op korte termijn meer duidelijkheid te verkrijgen over de definitieve verkeerssituatie 31° Verder wil inspreker weten in hoeverre de bestemming Kantoordoeleinden achter Veenendaalseweg 1 aansluit op bestemmingsplan ISEV.	31a. De bestemming KU is in het ontwerpbestemmingsplan vervallen. Veenendaalseweg 1 & 3 behouden de volgens het oude bestemmingsplan geldende bestemming. 31b. De bestemming van het perceel wordt aangepast aan huidig gebruik. De woning blijft dienstwoning ivm milieucontouren van het bedrijf.(pas bij een afstand van 50 m. of meer tov het bedrijf is het mogelijk om de bestemming te veranderen in burgerwoning. 31 c. Het perceel achter de woning aan de Veenendaalseweg 7 behoudt de bestemming erf ivm milieucontouren. 31.d In het ontwerp bestemmingsplan behouden de percelen Veenendaalseweg 1 & 3 hun huidige bestemming. De gemeente zal de inspreker via de gebruikelijke weg op de hoogte houden van toekomstige verkeersontwikkelingen rond Station de Klomp. 31° De bestemming KU is vervallen in het ontwerpbestemmingsplan. Wel is er sprake van een wijzigingsbevoegdheid. Tussen het bestemmingsplan ISEV en De Klomp zal sprake zijn van een bufferzone van ten minste 30 meter.
32	S.J.A. Dekker Trapjesweg 8 6745 XE De Klomp	ONT/2006/2638	32 Inspreker is verbaasd dat het voorontwerp is vastgesteld zonder dat duidelijk is op welke wijze de infrastructuur met de buiten het plan gelegen omgeving wordt geregeld. Inspreker vindt het planologisch onzorgvuldig als het bestemmingsplan van De Klomp wordt vastgesteld zonder dat duidelijk is hoe de verkeersinfrastructuur wordt. De contouren van de nieuwe verbindingsweg zijn in het voorontwerp schetsmatig weergegeven. De impact van een bepaalde keuze bij de kruising met de Veenendaalseweg en de spoortunnel, zal lokaal grote gevolgen kunnen hebben voor bijvoorbeeld verkeersintensiteit, geluidshinder en	32. De verkeersstructuur is eerder in het geldende bestemmingsplan. ISEV geregeld. Die structuur is uitgangspunt voor het bestemmingsplan De Klomp. Er vindt overleg op diverse aspecten plaats in het kader van de aansluiting van de rondweg op de Veenendaalseweg. Dit betreft de uitwerking in het kader van het bestemmingsplan ISEV

	Organisatie/Naam	kenmerk	Inspraakreactie	Commentaar
			luchtkwaliteit. Doordat dit inzicht nu ontbreekt, kan geen gerichte reactie op dit voorontwerp worden gegeven.	