



NOTA VAN WIJZIGINGEN

OMGEVINGSVISIE EDE 2040

*) Toegevoegd na oordeelsvormende vergadering 21 april

*) Toegevoegd n.a.v. memo 10 mei 2022, zaaknummer 304233

MAART 2022
Zaaknummer 288064

Nota van Wijzigingen

De ontwerp-Omgevingsvisie Ede 2040 is op 9 december 2021 door de gemeenteraad van Ede vastgesteld. In het raadsvoorstel 'Vaststelling Omgevingsvisie Ede 2040', zaaknummer 288064', wordt een aantal wijzigingen voorgesteld. Deze wijzigingen zijn hieronder opgenomen. De pagina-nummering volgt nummering van de ontwerp-Omgevingsvisie.

Wijzigingen

Pagina 1 (Omslag): op omslag met kleine letters opnemen:

Tot inwerkingtreding Omgevingswet is deze Omgevingsvisie Ede 2040 tevens een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 Wro

Achterzijde omslag (Colofon)

Linkerdeel: april 2022 vervangen door mei 2022

Rechterdeel: Vastgesteld college 29 maart 2022 vervangen door "Vastgesteld gemeenteraad Ede 12 mei 2022"

Pagina 10: rechterkolom :

Voorlaatste alinea, laatste twee zinnen vanaf "Het OER.." vervangen door:

Het OER samen met reacties uit de participatie hebben wij gebruikt om de strategische keuzen aan te scherpen en het uitvoeringshoofdstuk (hoofdstuk 4) concreter te maken. Het resultaat was een ontwerp-Omgevingsvisie. Deze ontwerp-visie heeft de gemeenteraad op 9 december 2021 vastgesteld.

De laatste alinea vervangen door:

De ontwerp-Omgevingsvisie heeft vanaf half december 2021 zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn 18 zienswijzen ontvangen. Daarnaast ontvingen wij half februari 2022 het advies van de Commissie voor de Milieueffectrapportage, beter bekend als de Commissie m.e.r., op het OER. De verwerking van deze reacties heeft geleid tot de Omgevingsvisie, die nu voor u ligt.

Nieuwe slotalinea toevoegen:

Overgangsrecht en voorrangregeling

Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de Omgevingsvisie Ede 2040 tevens een structuurvisie als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Vanwege het feit dat de doelstellingen en keuzes in deze Omgevingsvisie op hoofdlijnen zijn beschreven, blijven veel beleidskaders in de bestaande structuurvisies en andere beleidsdocumenten voor de aankomende jaren nog relevant voor de uitvoeringspraktijk. Daarmee kunnen deze bestaande structuurvisies en beleidsdocumenten op dit moment dan ook nog niet worden ingetrokken. Intrekking is aan de orde bij de gebiedsgerichte en thematische uitwerking. De strategische keuzes uit de Omgevingsvisie Ede vormen wel de basis voor de beoordeling van ruimtelijke initiatieven en is een voorrangregeling noodzakelijk in geval van een tegenstrijdigheid met de bestaande structuurvisies. Daarom wordt op deze plek in de Omgevingsvisie uitdrukkelijk bepaald dat deze omgevingsvisie voorrang heeft ten opzichte van bestaande structuurvisies en andere beleidsdocumenten in geval van tegenstrijdige bepalingen.

Pagina 31: rechterkolom, derde bullet: Na 'laadmogelijkheden, ontsluiting' invoegen''
' , camperplaatsen)'

Pagina 40: linkerkolom, tweede alinea, laatste zin: Voor 'zorg' toevoegen: '(medische)'

Pagina 45: citaat in rechtermarge, na Kernhem-Noord invoegen: '(uitbreidingsgebied)'

Pagina 46: kaart: schrappen paarse arcering langs A30 en A12 (energicorridor)

Pagina 50: rechterkolom, vierde bullet, eerste zin: "Het aandeel lokaal opgewekte duurzame energie te verhogen onder andere via zonnepanelen, windmolens, aqua-/geothermie, restwarmte, biomassa en duurzame waterstof." schrappen 'biomassa'

Pagina 51, rechterkolom, laatste twee zinnen: "Grootschalig opwekken van duurzame energie vindt bij voorkeur plaats in de zone langs de A30 en A12 en op bedrijventerreinen. Daar is de ruimte en noodzakelijke infrastructuur aanwezig." vervangen door "Grootschalig opwekken van duurzame energie vindt bij voorkeur plaats in de zone langs de A30 en A12 en op bedrijventerreinen. Daar is de ruimte en naar verwachting ten tijde van realisatie de noodzakelijke infrastructuur aanwezig.

Pagina 57: linkerkolom, 3.4.1. Next-economie, aan eerste alinea toevoegen:
Voor de realisatie van een aantal doelen uit de Omgevingsvisie is voldoende technisch geschoold personeel een voorwaarde. Daarom werken onderwijsinstellingen, bedrijfsleven en gemeente samen om de in- en uitstroom van technisch opgeleide leerlingen te bevorderen,

Pagina 62: linkerkolom, vierde bullet, na Kernhem-Noord invoegen: '(uitbreidingsgebied)'

Pagina 64: linkerkolom, vierde alinea, na Kernhem-Noord invoegen: '(uitbreidingsgebied)'

Pagina 67: rechterkolom, eerste zin, na cultureel invoegen: '(immaterieel en materieel)'

Pagina 69: legenda, regel Kernhem-Noord; achter 3.000 woningen toevoegen '(uitbreidingsgebied)'

Pagina 68-69: Omgevingsvisiekaart aanvullen met uitbreidingsgebied Kernhem-Noord



Pagina 68-69: Omgevingsvisiekaart: schrappen paarse arcering langs A30 en A12 (energicorridor) alsmede de bijbehorende vermelding in de legenda

Pagina 72: rechterkolom, voor nieuwe alinea invoegen:
Voor heel Ede zijn vier werkgebieden aangewezen waar gemeentelijke gebiedsmanagers met hun wijkteams actief zijn. Zie het kaartje in figuur 4.1. Voor deze gebieden wordt halverwege 2022 gestart met het ophalen van signalen voor nieuwe gebiedsagenda's. Deze gebiedsagenda's gaan gelden voor de periode 2023-2027. Hierin worden ontwikkelopgaven, met name gericht op versterking directe leefbaarheid, beschreven waar bewoners zich samen met de partners van het wijkteam voor willen

inzetten.

Invoegen kaartje 4.2:



Pagina 74: alinea Gebiedsgerichte programma' vervangen door:

Gebiedsgerichte programma's

Er zijn gebieden waar veel opgaven samen komen. Voor die gebieden willen we werken aan (integrale) gebiedsgerichte programma's. Dit biedt de mogelijkheid voor samenhang tussen verschillende ontwikkelingen en de directe omgeving. Net als in het thematisch beleid staat ook hier de vraag voorop: hoe worden in dit gebied de vijf strategische keuzen concreet vertaald en krijgen ze een passende plek in dit gebied? De invulling en planning van deze gebiedsgerichte programma's is maatwerk en zal dan ook in een vroegtijdig stadium en in samenspraak met inwoners en partijen in het gebied worden ontwikkeld.

Hier wordt aangepast kaartje ingevoegd:



Figuur 4.2 Lopende gebiedsprocessen en planning actualisatie Omgevingsplan (peildatum 2021)

Er loopt inmiddels een aantal gebiedsprocessen. Deze staan in figuur 4.2 aangegeven. Ook deze gebiedsprocessen zullen we waar mogelijk inrichten in lijn met de vijf strategische keuzen. Daarnaast gaan met het inwerkingtreden van de Omgevingswet alle huidige bestemmingsplannen op in één Omgevingsplan voor de hele gemeente. De wet geeft vervolgens een aantal jaren de tijd om het Omgevingsplan te actualiseren. Deze actualisering vindt deels gebiedsgericht plaats. In figuur 4.2 geven jaartallen aan wanneer voor het betreffende gebied het Omgevingsplan wordt geactualiseerd.

Pagina 76: linkerkolom en bovenste drie regels rechterkolom schrappen en vervangen door:

Ontwikkel- en investeringsstrategie

*In deze Omgevingsvisie worden omvangrijke ambities geschetst voor de toekomstige ontwikkeling van Ede. Het is belangrijk dat deze ambities haalbaar en betaalbaar worden, zodat ze daadwerkelijk te realiseren zijn. Daarvoor gaan we werken met een ontwikkel- en investeringsstrategie. In de **ontwikkelstrategie** vertalen we de vijf strategische keuzen in een afgewogen, meerjarige*

combinatie van wonen, werken, maatschappelijke voorzieningen, openbare ruimte, groen en infrastructuur voor mobiliteit, energie en andere nutsvoorzieningen. Daarbij gaat het om samenhang en realistische fasering.

*In de **investeringsstrategie** zetten we deze combinatie af tegen de beschikbare schaarse middelen en waar mogelijk verwachte (maatschappelijke) opbrengsten. Het resultaat is een meerjarige financiële verkenning, die steeds verder wordt ingekleurd naarmate de realisatie van de ambities dichterbij komt.*

====