

Bijlage 2: Ruimtelijke onderbouwing

Aanleiding

De Vereniging Amateursuinders Ede (verder: VAT) huurt een perceel van de gemeente Ede, ten behoeve van een volkstuintencomplex. Het perceel sluit aan bij een stuk grond dat in eigendom is van het VAT, en ligt ten noorden van de Kreelseweg en ten oosten van hockeyclub 'De Bosrand'. Het VAT heeft een omgevingsvergunning gevraagd voor het permanente gebruik van de gronden ten behoeve van het moestuintencomplex.



Fig 1. Ligging plangebied.

Bestemmingsplan

Het perceel is in het geldende bestemmingsplan 'Ede Noord' bestemd als 'Groen'. Binnen deze bestemmingsplan is een moestuinencomplex niet toegestaan. Eerder is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het strijdige gebruik; deze is inmiddels verlopen. Met onderhavig plan wordt in een definitieve grondslag voor het gebruik voorzien.

Procedure

Er kan medewerking worden verleend aan het plan op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het zogenaamde projectafwijkingsbesluit. De gemeenteraad heeft in dat kader een generieke verklaring van geen bedenkingen afgegeven, voor een aantal type plannen. Het onderhavige plan valt onder categorie b van die lijst, namelijk het aanpassen van bestaande groenvoorzieningen van lokale aard. Ten behoeve van het plan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Ruimtelijke onderbouwing

Het plan is getoetst aan verschillende ruimtelijke aspecten, zoals Water, Bodem, Ecologie, Milieuzonering, Geluid, Luchtkwaliteit, Verkeer, Duurzaamheid, Archeologie en Cultuurhistorie. Daarbij is van belang dat het gebruik al vijf jaar aanwezig is. Vanuit de verschillende ruimtelijke aspecten bestaat er dan ook geen bezwaar tegen het plan: het gebruik als moestuincomplex binnen de wettelijke en beleidsmatige kaders die vanuit de verschillende disciplines geldt.

Meer specifiek zijn de volgende aspecten van belang:

Bodem:

Bij de primaire vergunningverlening in 2015 is als voorwaarde gesteld dat na vijf jaar een bodemonderzoek diende te worden uitgevoerd, om zo de (mogelijke) effecten van het gebruik op de bodemkwaliteit te controleren. Dat onderzoek is uitgevoerd; gebleken is dat het gebruik geen (negatief) effect op de bodem heeft. Er bestaat dan ook geen bezwaar tegen voortzetting van het gebruik vanuit de optiek van een goede zorg voor de bodem.

Landschap:

Het gewenste gebruik als moestuinencomplex is passend in de omgeving. Vanuit landschappelijk oogpunt bestaat er dan ook geen bezwaar tegen het voortzetten van het gebruik. Het achterterrein is voldoende ingepast in de huidige situatie.