



registratienummer
883747

Ede,
29 mei 2018

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Frankeneng-Hakselseweg en railverkeer over het spoor Utrecht-Arnhem ten behoeve van de realisatie van (huur)woningen en appartementen binnen het bestemmingsplan Soma-terrein in Ede.

Overwegingen:

1. Men is voornemens (huur)woningen en appartementen te realiseren binnen het plangebied Soma-terrein, gelegen tussen de Verlengde Maanderweg, Kerkweg en het spoor Utrecht-Arnhem in Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, volgens de kaart zoals bedoeld in artikel 106b Wgh, in de geluidszone van de spoorlijn Utrecht-Arnhem. Ook ligt het plangebied volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Frankeneng-Hakselseweg. Voor deze weg geldt een snelheidsregime van 50 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied. Het plangebied ligt eveneens binnen de invloedssfeer van twee 30 km/u verkeerswegen, welke buiten het toetsingskader vallen van de wet geluidhinder.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB). Voor railverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde 55 decibel (dB), zoals vermeld in artikel 4.9 lid 1 Bgh.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 110a Wgh juncto artikel 4.10 Bgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van niet geprojecteerde woningen in de zone van een spoorweg vast te stellen tot 68 dB. Voor wegverkeerslawaaï zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 110a Wgh juncto artikel 83 Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nieuwe woningen in stedelijk gebied.
5. De geluidbelasting vanwege het spoor Utrecht-Arnhem is ter plaatse van de eerstelijns bebouwing binnen het plangebied hoger dan de wettelijke voorkeurswaarde van 55 dB. De geluidsbelasting bedraagt, zoals beschreven in rapport 'Akoestisch onderzoek Soma-terrein met kenmerk E16.011 ten hoogste 60 dB. Ter plaatse van de gevels wordt ten gevolge van het wegverkeer de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB overschreden. De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh).

6. Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï te reduceren zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidschermen. De Frankeneng-Hakselseweg is gedeeltelijk voorzien van geluidreducerend asfalt en een geluidscherm ter plaatse van de spoortunnel waardoor wegverkeer wordt afgeschermd. Het spoor Utrecht-Arnhem is ter plaatse van het plangebied voorzien van raildempers met een geluidscherm waardoor het spoorlawaaï wordt gereduceerd en afgeschermd. Het verlengen en/of verhogen van het geluidscherm is vanuit stedenbouwkundig/landschappelijk niet wenselijk.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Frankeneng-Hakselseweg en spoorlawaaï vanwege het spoor Utrecht-Arnhem. De geluidbelasting bedraagt voor de Frankeneng-Hakselseweg ten hoogste 53 dB (inclusief 5 dB aftrek conform art. 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt voor het spoor Utrecht-Arnhem 60 dB ter plaatse van de eerste lijnsbebouwing waarmee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Het definitieve besluit wordt samen met het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Gevel rekenpunt ¹⁾	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie hoogst belaste gevel	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Wegverkeerslawaaï				
Rekenpunt 17 en 135	53	Frankeneng- Hakselseweg	Noordwest	5
Railverkeerslawaaï				
Rekenpunt 12, 13, 18 t/m 20, 23 t/m 25	60	Utrecht-Arnhem	Zuid	--
Rekenpunt 26, 30, 31, 47, 89	59		Zuidwest	
Rekenpunt 14, 21, 27, 34, 43	57		kopgevels	

¹⁾ Achterliggende gevel, zie akoestisch onderzoek, weergave rekenpunt en gevel figuur 5 en 6

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer ten gevolge van de Frankeneng - Hakselseweg, de 30 km/u verkeerswegen en het spoor Utrecht-Arnhem verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder (akoestisch rapport, figuur 6 t/m 9).

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport 'Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï ten behoeve van Bestemmingsplan Ede, 'Soma-terrein' met kenmerk E16.011 van 21 december 2017.

Burgemeester en wethouders voornoemd,


Jeroen van Delden
de secretaris,


Leon Meijer
de loco-burgemeester