



> Retouradres Postbus 40225 8004 DE Zwolle

Gemeente Ede
B.B. Mulder
Postbus 9022
6710 HK EDE

Gemeente Ede	
- 5 APR. 2016	
Nr.	039650
VP	
Kopie aan:	
Ont. bev. d.d.	

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
ffwet@rvo.nl

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016548043

Kenmerk
FF/75C/2015/0505.toek.vv

Bijlagen
3

Datum 4 april 2016
Betreft Toekenning ontheffing
Ruimtelijke ingrepen

Geachte heer Mulder,

Naar aanleiding van uw verzoek van 20 november 2015 en de aanvullingen hierop van 17 december 2015, 25 januari 2016 en 28 januari 2016, geregistreerd onder aanvraagnummer 5190016548043, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Ik verleen u ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen en verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Verlengde Maanderweg 125 Ede', gelegen in de gemeente Ede. Het project betreft de sloop van de bebouwing binnen het plangebied en de herontwikkeling van het plangebied. De werkzaamheden bestaan uit sloop-, kap- en rooiwerkzaamheden, het bouwrijp maken van het plangebied en de realisatie van nieuwbouw inclusief een fietspad. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

U bent voornemens om alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis te realiseren. Aan het plaatsen van alternatieve voorzieningen zijn voorwaarden en eisen verbonden, alsmede maatregelen om de kwaliteit van de kraamverblijfplaatsen te waarborgen. De voorgenomen nieuwbouw dient binnen drie jaar na de sloop plaats te vinden. Ter aanscherping heb ik hiervoor in de ontheffing aanvullende voorschriften opgenomen.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
4 april 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016548043

Door de sloopwerkzaamheden gaat de kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Het plangebied zal pas op latere termijn verder worden (her)ontwikkeld, waarbij nieuwbouw ter plaatse binnen een tijdsbestek van circa 3 jaar is voorzien. Dit brengt met zich mee dat een duurzame (permanente) maatregel ter vervanging van onderhavig kraamverblijf (inbouw) op zich moet laten wachten. De voorziene tijdelijke mitigatie middels vleermuiskasten worden vroegtijdig, met inbegrip van één geheel kraamseizoen, opgehangen. Deze vleermuiskasten zijn enkel voor tijdelijke overbrugging bedoeld en behelzen nadrukkelijk geen duurzame oplossing. Met inachtneming van alle bovengenoemde maatregelen zorgt u vooraf niet voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de gewone dwergvleermuis. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis blijft hierdoor niet behouden.

De gewone dwergvleermuis komt algemeen voor in (de omgeving van) het plangebied. Binnen 3 jaar na de sloop worden in de nieuwbouw permanente voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis gerealiseerd. Intussen worden voldoende maatregelen genomen om de gewone dwergvleermuis en de kraamfunctie in de wijk dan wel in het plangebied te behouden. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Voor soorten die zijn opgenomen in bijlage IV van de Habitatrichtlijn kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Habitatrichtlijn. Het door u aangevraagde belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Habitatrichtlijn. De aanvraag is daarom uitsluitend beoordeeld op grond van het belang 'de volksgezondheid of openbare veiligheid'.

De gebouwen die zullen worden gesloopt, maakten in het verleden deel uit van de bebouwing van zeer specifieke onderwijsdoelen. Op de locatie was de machinistenschool Ede gevestigd en de gebouwen werden gebruikt als opslag voor machines. De machinistenschool is al enige tijd gesloten en in afwachting van de sloop zijn de gebouwen door de vorige eigenaar tijdelijk verhuurd.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

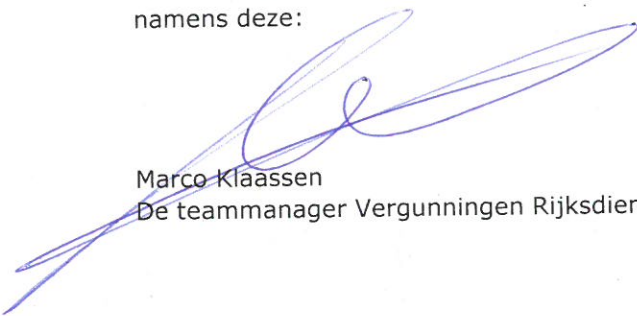
Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum

4 april 2016

Onze referentie

Aanvraagnummer
5190016548043



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer B.B. Mulder op 20 november 2015, namens de gemeente Ede en de aanvullingen hierop van 17 december 2015, 25 januari 2016 en 28 januari 2016

gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris¹ van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: Gemeente Ede (hierna: ontheffinghouder)
Adres: Bergstraat 4
Postcode en woonplaats: 6711 DD EDE

Ontheffing **5190016548043** voor het tijdvak van: 4 april 2016 tot en met 31 december 2020

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen en verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'Verlengde Maanderweg 125 Ede', gelegen in de gemeente Ede aan de Verlengde Maanderweg 125, één en ander zoals is weergegeven in bijlage 2 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan flora en fauna; Verlengde Maanderweg 125 te Ede' van 30 oktober 2015.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

¹ Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuillevredering tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

Overige voorschriften

17. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
18. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
19. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
20. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
21. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 40225, 8004 DE Zwolle.

Den Haag, 4 april 2016

De Staatssecretaris van Economische Zaken,



Marco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

4 MAATREGELEN

In deze paragraaf worden de mitigerende maatregelen uitgewerkt. Er worden maatregelen voorgeschreven om effecten te minimaliseren. Als aan de maatregelen en voorwaarden wordt voldaan, zijn vanuit de Flora- en faunawet geen belemmeringen voor deze ingreep. Er moet overigens altijd worden voldaan aan de voorwaarden met betrekking tot de zorgplicht en het broedseizoen.

Algemeen

- Alle genoemde maatregelen moeten onder begeleiding van een ter zake kundig ecooloog worden uitgevoerd.
- Het kappen van bomen, het verwijderen van struweel en het slopen van panden dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (globaal 15 maart t/m 15 juli).
- De voorwaarden dienen te worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerende op de bouw- of projectlocatie dienen hiervan op de hoogte gesteld te worden.

Specifiek voor gewone dwergvleermuis

Door de gemeente Ede zullen in de directe omgeving van het plangebied op vier geschikte locaties tijdelijke voorzieningen worden getroffen als alternatief voor de kraamverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. De exacte locaties zijn nog nader te bepalen. Tevens worden er elders binnen de gemeentegrens twee permanente vleermuiskraamkasten aangebracht en worden er in de toekomstige nieuwbouw binnen het plangebied ook permanente voorzieningen getroffen. De mitigerende maatregelen die worden genomen zijn:

- Aangezien het gebouw wordt gebruikt als kraamverblijfplaats door gewone dwergvleermuis en de aanwezigheid van één of enkele overwinterende dieren nooit kan worden uitgesloten, dient het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en de sloop van de gebouwen te worden uitgevoerd buiten de kraam- en winterperiode (minimale avondtemperatuur 10 °C). Dit betekent dat het ongeschikt maken alleen in maart en de periode augustus-november bij voldoende hoge temperaturen kan worden uitgevoerd.
- Als alternatief kan ervoor worden gekozen om de bebouwing buiten de kwetsbare kraam- en winterperiode ongeschikt te maken voor vleermuizen, zodat de sloop jaarrond kan worden uitgevoerd.
- Minimaal 5 dagen voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dienen de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te worden gemaakt (met avondtemperaturen van meer dan 10 °C en onder ecologisch toezicht).
- Het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd door losse elementen te verwijderen en het microklimaat in (potentiële) verblijfplaatsen te verstoren door het creëren van tocht. Dit kan door vooraf een deel van de dakbedekking van de daken te verwijderen en forse gaten in (spouw)muren te maken waardoor deze gaan tochten. Het beste is om dit op de hoeken van het gebouw te doen over de volledige hoogte van de spouwmuur. Hiermee wordt aan

Zanten, M.D. van (Marcel)

Van: Oskamp, Christian <christian.oskamp@ede.nl>
Verzonden: donderdag 28 januari 2016 16:10
Aan: Aalst, ing. C.F.T. van (Jelle)
CC: Tako Brouwer
Onderwerp: FW: Verzoek om aanvullende informatie FF/75C/2015/0505 'Verlengde Maanderweg 125 Ede'

Beste Jelle,

In de eerdere rapportage konden wij niet aangeven op wat voor termijn er nieuwbouw zou worden gerealiseerd op de locatie rond het te slopen gebouw. Volgens de projectleider is daar nu wel zicht op. Er zijn gespreken geweest met woningbouwverenigingen om te bepalen op wat voor termijn er nieuwbouw kan worden gerealiseerd. Deze nieuwbouw zal vanaf nu over ongeveer 3 jaar plaats vinden. We kiezen er daarom voor om deze periode te overbruggen met tijdelijke kasten waarna de functie van kraamverblijf kan worden overgenomen door de kraamverblijven die permanent zullen worden gerealiseerd in de nieuwbouw. Zo blijft de functionaliteit van de het kraamverblijf ten alle tijden gegarandeerd. Hierdoor komt de lokale gunstige staat van instandhouding voor de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Op deze manier kunnen we ook garanderen dat de het kraamverblijf in de 'irecte omgeving van het huidige kraamverblijf gerealiseerd word.

We zullen de tijdelijke kasten jaarlijks controleren op hun functionaliteit.

We maken daarbij geen gebruik van de maatregelen die getroffen zijn voor het project westelijke spoorzone.

Zoals eerder aangegeven ben ik vanaf nu op vakantie tot 22 feb. Mochten er nog vragen zijn dan kunt u deze stellen aan Tako Brouwer (Laneco), uitvoerder van het onderzoek.

Met vriendelijke groet,

C.C. (Christian) Oskamp
Adviseur Ecologie - Gemeente Ede
T (0318) 680322 - M 0652488758 - E christian.oskamp@ede.nl - I www.ede.nl

Van: Oskamp, Christian
Verzonden: maandag 25 januari 2016 17:29
Aan:
CC: Mulder, Bas
Onderwerp: FW: Verzoek om aanvullende informatie FF/75C/2015/0505 'Verlengde Maanderweg 125 Ede'

Beste Jelle,

zie hieronder mijn aanvullingen in het blauw, als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag.

maatregelen voor vleermuizen hierin ook niet worden meegenomen en vallen daarmee feitelijk ook buiten uw huidige ontheffingsaanvraag. De geplande tijdelijke maatregelen middels uitwendige kasten betreffen ook geen duurzame (permanente) oplossing. Het tweetal kasten wat in een (autonoom) bouwproject wordt geïntegreerd vindt voorts plaats op enkele kilometers afstand aan de andere zijde van de kern van Ede. Tot dusver lijkt er zodoende ook geen afdoende oplossing te zijn om de functionaliteit van onderhavig kraamverblijf (duurzaam) te kunnen waarborgen. In hoeverre verwacht u dat hiermee ((tijdelijk) verlies kraamfunctie voor 20-30 dieren) niet alsnog sprake zou kunnen zijn van wezenlijke invloed op de (lokale) staat van instandhouding? De gewone dwergvleermuis maakt in ieder geval gebruik van een netwerk aan verblijfplaatsen. Dit blijkt ook uit de waarnemingen tijdens het tweede veldbezoek in de kraamperiode, waarbij een deel van de grotere groep zwermende dieren het plangebied verlieten. De wegtrekkende dieren hebben hun verblijfplaatsen buiten het plangebied. Ondanks het slopen van het pand, kan de soort aanwezig blijven in de omgeving en hebben de sloopwerkzaamheden dus geen invloed op de (lokale) staat van instandhouding. Daarnaast worden er op termijn in de nieuwbouw permanente voorzieningen aangebracht. Omdat de planning voor deze nieuwbouw nog niet bekend is, is in het projectplan ook als voorwaarde opgenomen "Totdat de permanente kasten in de toekomstige nieuwbouw worden gerealiseerd dienen de tijdelijke vleermuiskraamkasten regelmatig te worden gecontroleerd en bij schade of andere gebreken te worden hersteld." Hierdoor is gewaarborgd dat er tot de nieuwbouw alternatieve verblijfplaatsen aanwezig zijn/blijven. Mocht er eerder ergens in de omgeving nieuwbouw worden gerealiseerd, dan kunnen hier permanente voorzieningen worden aangebracht.

- Het projectplan meldt het voornemen tot het aanleg van een fietspad, hier wordt verder echter geen aandacht aan geschonken. Voor zover deze activiteit eveneens van nadelige invloed zou kunnen zijn op voorkomende natuurwaarden (zoals bv verlichting bij vleermuizen) wordt u verzocht hierover nader in detail te treden en (voor zover nadelige effecten niet kunnen worden uitgesloten) uw ontheffingsaanvraag idealiter overeenkomstig te actualiseren. Er word momenteel een ongelijkvloerse onderdoorgang onder het spoor gerealiseerd. Het gaat daarbij om een langzaamverkeer onderdoorgang (fietspad). Hiervoor is het verleden al een gebouw gesloopt en zijn bomen gekapt. Hiervoor is ecologisch onderzoek uitgevoerd. Daaruit is gebleken dat het spoorpad een vliegroute is voor de gewone dwergvleermuis. Er is daarvoor een ontheffingsaanvraag gedaan in 2013 en deze is reeds verleent Het fietspad zal worden gerealiseerd onder de gestelde voorwaarden in de ontheffing. FF/75c/2013/0379
- Uw voorstel voor het treffen van mitigerende maatregelen voor de sloop zien toe op een regulier sloopproject. In onderhavig geval zou er echter kennelijk sprake zijn van de aanwezigheid van asbest. Dit vergt zeer mogelijk een aangepaste sloopwijze en als zodanig wellicht ook andere mitigerende maatregelen in relatie tot het voorkomen van vleermuizen. U wordt dan ook verzocht om een aanvulling hierop. Een van de voorwaarden uit het projectplan is dat de bebouwing strippend dient te worden gesloopt. Dit is een mitigerende maatregelen in verband met de aanwezigheid van vleermuizen, maar is ook noodzakelijk vanwege de aanwezigheid van asbest. Bij het verwijderen van asbest wordt verder rekening gehouden met de overige voorwaarden, zoals beschreven in het projectplan (o.a. buiten kwetsbare perioden)

-----Original message-----

From: Aalst, ing. C.F.T. van (Jelle) <Jelle.vanAalst@rvo.nl>

Sent: Tuesday 19th January 2016 15:57

To: Oskamp, Christian <christian.oskamp@ede.nl>

Subject: Verzoek om aanvullende informatie FF/75C/2015/0505 'Verlengde Maanderweg 125 Ede'

Geachte heer Oskamp,

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens

Aanvraagnummer FF/75C/2015/0505
Project Verlengde Maanderweg 125 Ede
Ontheffingsperiode 4 april 2016 tot en met 31 december 2020
Naam Gemeente Ede
Adres heer B.B.
Bergstraat 4
Woonplaats 6711 DD EDE

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Locatie(s) werkzaamheden
.....
.....
.....
Datum start werkzaamheden
Overzicht planning werkzaamheden
.....
.....
.....
.....
.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is
te worden ingediend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland!***

Retouradres

Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@rvo.nl