



■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
Kattenbroekerweg 2A
6741 GT LUNTEREN

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
4 juni 2019

Ons kenmerk
2018W1376

Nummer omgevingsloket
3712581

Behandeld door
S. Beijer
088 - 116 98 04
s.beijer@oddevallei.nl

Afschrift aan
Midden Nederland Makelaars
De heer E. Top
e.top@middennederland.co
m

indiener zienswijze

Bijlage
– diverse

Geachte ■■■■■■■■■■,

Op 4 juni 2018 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een biologische pluimveestal op het perceel Kattenbroekerweg 2 A in Lunteren, kadastraal bekend gemeente Lunteren, sectie G, nummer 2327.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- bouwen van een bouwwerk;
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening;
- beperkte milieutoets.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houd u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het bestemmingsplan, redelijke eisen van welstand, de bouwverordening en het Bouwbesluit.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, is volgens het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' bestemd voor 'Agrarisch', met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch - agrarisch bedrijf groot' en 'intensieve veehouderij'. Daarnaast ligt er op het perceel de gebiedsaanduiding 'reconstructiezone - landbouwontwikkelingsgebied'

Binnen het bouwvlak is er in totaal 5.000 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing toegestaan met daarbij twee bedrijfswoningen (660 m³) met per bedrijfswoning 75 m² aan bijgebouwen en overkappingen

Uw plan is in strijd met dit bestemmingsplan omdat de gevraagde nieuwe schuur buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 16 augustus 2018 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Bij deze aanvraag is het vereist om een bodemonderzoeksrapport in te dienen. U heeft geen bodemonderzoeksrapport ingediend. Wij verlenen u vrijstelling van deze indieningsvereiste, omdat de locatie onverdacht is en valt binnen de vrijstellingsregels van de 'Bodemkwaliteitskaart regio De Vallei' en de bijbehorende nota bodembeheer 2012;

Uit het uitgevoerde historische onderzoek komen geen gegevens naar voren die erop wijzen dat de locatie mogelijk verdacht is van (sterke) bodemverontreiniging.

Bouwen op een perceel zonder voorafgaand bodemonderzoek ter plaatse, houdt het risico in dat mogelijk later blijkt dat de grond toch verontreinigd is. Wij vinden dit risico aanvaardbaar. Er kan geen sprake zijn van aansprakelijkheid van de gemeente, als achteraf blijkt dat gebouwd is op verontreinigde grond. Het kan zijn dat u om deze of andere redenen toch een bodemonderzoek wil laten uitvoeren. Neemt u in dat geval contact op met ons.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Vormverandering bouwvlak

Voor het bouwen van een biologische pluimveestal kan alleen vergunning worden verleend via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) of na een bestemmingsplanwijziging.

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te veranderen. De gevraagde afwijking van de planregels voldoet aan de geldende voorwaarden.

Bij dit besluit hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin uitgelegd wordt waarom de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening (bijlage 4). Hierin kunt u lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken en de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Het toestaan van deze afwijkingen leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

Activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (Beperkte Milieutoets (OBM))

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub i van de Wabo en artikel 2.2a van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het verboden om zonder omgevingsvergunning activiteiten uit te voeren die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.17 van de Wabo en artikel 5.13b van het Bor. Uw aanvraag voldoet aan deze criteria. In bijlage 4 vindt u onze uitgebreide overwegingen.

Verklaring van geen bedenkingen

Gemeenteraad

De raad van de gemeente Ede heeft op 26 januari 2016 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor uw plan.

Wet Natuurbescherming

Voor uw plan heeft het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland op 17 september 2018 onder zaaknummer 2018-007692 een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming verleend. Deze vergunning komt overeen met uw aanvraag omgevingsvergunning. In bijlage 4 vindt u onze uitgebreide overwegingen.

Zienswijzen

De aanvraag heeft, met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, met ingang van 17 april 2019 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd op

<https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebld>.

Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Ede Stad. Eenieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag hebben wij al een zienswijze ontvangen van een omwonende. In het ontwerpbesluit hebben wij een reactie geschreven op deze zienswijze. Op het ontwerpbesluit heeft de indiener van de zienswijze geen reactie of aanvullende zienswijze ingediend.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Beroep

Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep ingesteld worden. Ook u kunt beroep instellen tegen dit besluit. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Ede en is als volgt opgebouwd:

Bouwen van een bouwwerk	€	7.428,03
Projectafwijkingsbesluit	€	1.012,00
<i>Totaal bedrag leges</i>	€	<i>8.440,03</i>

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Ede.

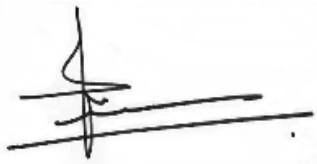
Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van € 317.265,- exclusief BTW.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met mevrouw S. Beijer via s.beijer@oddevallei.nl of 088 - 116 98 04. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2018W1376) te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,
namens deze,



R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. Het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint.
4. U neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft.
5. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
6. Het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden.
7. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
8. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden (indien van toepassing) schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - Uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden).
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de funderingspalen, inclusief de proefpalen.
 - Uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden.
 - Uiterlijk één werkdag voor het storten van beton.
 - Uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius.
 - Op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en vóórdat het in gebruik wordt genomen.
9. De nieuwbouw wordt met een goed inrichtingsplan (beplantingsplan) op verantwoorde wijze in het bestaande landschap ingepast conform het hiervoor opgestelde beplantingsplan (opgesteld door PTA Midden Nederland, werknummer 17040 datum 14-12-2017), welke ook bij de aanvraag in ingediend en als bijlage 5 bij dit besluit is gevoegd. Dit inrichtingsplan met bijbehorende memo zijn volwaardig onderdeel van deze vergunning.
10. Het inrichtingsplan moet in het eerstvolgende plantseizoen (van 1 november tot 15 april) na voltooiing van de nieuwbouw worden gerealiseerd.
11. De beplanting moet beschermd worden tegen veevraat en duurzaam

- in stand worden gehouden.
12. Wanneer binnen het plangebied zaken worden aangetroffen waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat het om een archeologische vondst gaat meldt u dat direct bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Dat kan telefonisch via (0334)217456 of per e-mail: info@cultureelerfgoed.nl.
13. Voor alle soorten (beschermd en niet beschermd) geldt de algemene zorgplicht. Dat betekent dat de werkzaamheden op een zodanige wijze moeten worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord:
- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (zorgplicht).
 - Als ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, moet direct contact opgenomen worden met een ter zake deskundige.
 - Aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) moet gefaseerd worden verwijderd om bodembewonende dieren kans te bieden in de omgeving een ander leefgebied te benutten.
 - Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
 - De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of er moet een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast worden om verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
 - De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli) uitgevoerd te worden. Als de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor aanvang door een ter zake deskundige gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.
 - De werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform de op 17 september 2018 verleende vergunning Wet natuurbescherming.
 - De afstand van het vrije uitlooph gebied tot de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming (in dit geval de woonbestemming) minimaal 30 meter bedraagt.
14. Ter plaatse van het perceel Kattenbroekerweg 2 Lunteren is drukriolering aanwezig. Het vuilwater van de nieuwbouw moet daarop worden aangesloten. Het is niet toegestaan om regenwater via de drukriolering af te voeren. Regenwater moet op eigen terrein verwerkt worden.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Beroepstermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat het besluit is gepubliceerd, kunnen belanghebbenden beroep instellen. Ook kunnen belanghebbenden de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 04.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de

Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Sloopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u www.infomil.nl/asbest.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Overwegingen omgevingsvergunning milieuactiviteitPagina
9 van 31**1. Conclusie**

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen of tot een acceptabel niveau beperkt door voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer. Wij kunnen de gevraagde omgevingsvergunning daarom verlenen.

2. Bestaande situatie

De bestaande milieuactiviteiten van het bedrijf zijn opgenomen in de hieronder genoemde meldingen en/of vergunningen.

Geldende meldingen/vergunningen

Melding/vergunning	Datum	Kenmerk
Revisievergunning	04-09-2007	WM-06-205

Wij hebben de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, die u op basis van de bovenstaande vergunning zijn toegestaan, onderzocht. Daarvoor is bekeken of de bestaande vergunning (gedeeltelijk) is vervallen.

De bestaande vergunning is gedeeltelijk vervallen. In de revisievergunning is een namelijk een uitbreiding aangevraagd en vergund met stal M voor het huisvesten van 6300 legkippen op stalsysteem E2.7. De bouwvergunning voor deze stal is geweigerd om reden dat het plan in strijd is met het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand. Stal M is nooit opgericht en om deze reden is de vergunning voor stal M vervallen op grond van het toenmalige artikel 8.18 van de Wet milieubeheer.

Voor het overige is de vergunning in stand gebleven omdat niet is gebleken dat de andere stallen niet zijn gerealiseerd en in werking gebracht conform de vergunning.

Hierop gelet zijn in de volgende tabel de vergunde veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies weergegeven.

Tabel rechtsgeldige veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof-emissie	
			kg NH ₃ /dier /jaar	Totaal kg NH ₃ /jaar	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal kg/jaar
2400	legkippen stal C	E2.7	0,402	964,8	0,34	816	84	201,60
1000	legkippen Stal D	E2.7	0,402	402	0,34	340	84	84,00
1870	legkippen Stal E	E2.7	0,402	751,74	0,34	635,8	84	157,08
3530	legkippen Stal F	E2.7	0,402	1419,06	0,34	1200,2	84	296,52
1200	Legkippen	E2.7	0,402	482,4	0,34	408	84	100,80

Omgevingsdienst De Vallei

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof-emissie	
			kg NH ₃ /dier /jaar	Totaal kg NH ₃ /jaar	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal kg/jaar
	Stal J							
15	Vr. jongvee Stal I	A3.100	4,4	66	-	0	38	570
Totaal (10.000)				4086		3400		840,57

3. Aangevraagde situatie

De in de aanvraag opgenomen veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Tabel aangevraagde veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof-emissie	
			kg NH ₃ /dier /jaar	Totaal kg NH ₃ /jaar	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal kg/jaar
2700	Bio-legkippen stal C	E2.7	0,402	1085,4	0,34	918	84	226,8
1000	Bio-legkippen Stal D	E2.7	0,402	402	0,34	340	84	84,0
1200	Bio-legkippen Stal E	E2.7	0,402	482,4	0,34	408	84	100,8
5000	Bio-legkippen Stal F	E2.7	0,402	2010	0,34	1700	84	420,0
10000	Bio-legkippen Stal M	E2.11.3 E7.10 E7.6	0,025 -20%	200	0,34	3400	65 -20% -31%	364,0
Totaal (19.900)				4179,8		6766		1195,6

4. Besluit milieueffectenrapportage

Wij hebben onderzocht of er in dit geval een milieu-effectrapportage (MER) moet worden gemaakt. Dit aspect is behandeld via een vormvrije-mer beoordeling. U heeft hiervoor op 4 juni 2018 een aanmeldingsnotitie ingediend. Op 9 oktober 2018 hebben wij besloten dat er voor uw plan geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden. De aanmeldingsnotitie en het besluit hierop zijn bijgevoegd bij het indienen van de aanvraag en maken onderdeel uit van dit besluit.

5. Aanhaken Wet natuurbescherming

Voor het kunnen verlenen van deze vergunning is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. U heeft namelijk voorafgaand aan de aanvraag om deze omgevingsvergunning een aanvraag om een Wnb-vergunning ingediend. Dit blijkt uit het afschrift van de aanvraag die u bij uw aanvraag voor deze omgevingsvergunning heeft ingediend.

6. Lucht

Kader voor de emissie van fijn stof

Op grond van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) gelden milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Het houden van dieren leidt onder meer tot de uitstoot van fijn stof. In bijlage 2 van de Wm zijn normen opgenomen, waaronder grenswaarden voor zwevende deeltjes (= fijn stof = PM₁₀). De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie.
- 50 µg/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

De concentraties verontreinigende stoffen in de buitenlucht zijn berekend zoals voorschreven in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Dit betekent dat in principe overal buiten de grens van de inrichting voldaan moet worden aan de luchtkwaliteitseisen. In artikel 5.19 lid 2 Wm zijn op deze bepaling enkele uitzonderingen gegeven. Er vindt geen vaststelling van het kwaliteitsniveau plaats op:

- Locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is.
- Terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6 lid 2 Wm, van toepassing zijn.
- De rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de grenswaarden of als de beoogde verandering niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Op grond van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is er sprake van een niet in betekenende mate bijdrage als de 3% grens niet wordt overschreden of als de activiteit in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is genoemd. De 3% grens betekent: 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie voor fijn stof. Dit komt overeen met 1,2 µg/m³.

Toetsing

Gelet op de aard van het bedrijf, de diercategorieën die worden gehouden en overige bedrijfsactiviteiten is er sprake van een relevante uitstoot van fijn stof. Onderdeel van de aanvraag is een berekening van de bijdrage van het bedrijf aan de totale hoeveelheid fijn stof op deze plek. Wij hebben daarom met het verspreidingsmodel ISL3a berekend wat de bijdrage van het bedrijf aan de totale concentratie fijn stof ter plaatse is. Deze berekening is door ons gecontroleerd en akkoord bevonden.

In de onderstaande tabel staan de resultaten van de berekening.

Bijdrage fijnstof

Locatie	Totale jaargemiddelde concentratie fijn stof (µg/m ³)	Aantal overschrijdings-dagen per jaar
Kattenbroekerweg 4	25,15	17,8
Kattenbroekerweg 8	25,19	16,1

Uit de berekening blijkt dat aan de luchtkwaliteitseisen voor fijn stof wordt voldaan.

Bijlage 4: Ruimtelijke onderbouwing
Ruimtelijke onderbouwing bij omgevingsvergunning 2018W1376

Aanleiding

Het perceel Kattenbroekerweg 2a te Lunteren ligt in het agrarisch buitengebied van de gemeente Ede. Het perceel ligt ten westen van de Kuilersteeg, op circa 1 km ten oosten van het buurtschap Overwoud. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Lunteren, sectie G, nummers 2678 en 2326.



Luchtfoto van het betreffende perceel (1:5000)

Aanvrager exploiteert ter plaatse een biologisch pluimveebedrijf. De ondernemer heeft het plan opgevat om een nieuwe kippenschuur te realiseren. De schuur heeft een oppervlakte van 1.800 m² en wordt gesitueerd aan de westzijde van de zandweg.

Voor het biologisch houden van pluimvee geldt een aantal basisprincipes en voorwaarden. Stallen en uitlopen moeten zo zijn ingericht dat de dieren zich op een zo natuurlijk mogelijke manier kunnen gedragen. De dieren moeten altijd naar buiten kunnen, tenzij dit niet kan door weers-, bodem- of gezondheidsomstandigheden. Uitlopen moeten voldoende beschutting bieden. Om aan deze voorwaarden te kunnen voldoen moet voldoende buitenruimte voor de kippen worden gecreëerd. Daarom is de nieuwe stal gesitueerd buiten aan de westzijde van het bestaande zandpad.

Geldende bestemmingsplan

Pagina
14 van 31

In het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' is het perceel bestemd als 'Agrarisch', met de functieaanduidingen 'agrarisch bedrijf- groot' en 'intensieve veehouderij'. Binnen het bouwvlak is er in totaal 5.000 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing toegestaan met daarbij twee bedrijfswoningen (660 m³) met per bedrijfswoning 75 m² aan bijgebouwen en overkappingen. Het perceel ligt in het landbouwontwikkelingsgebied.



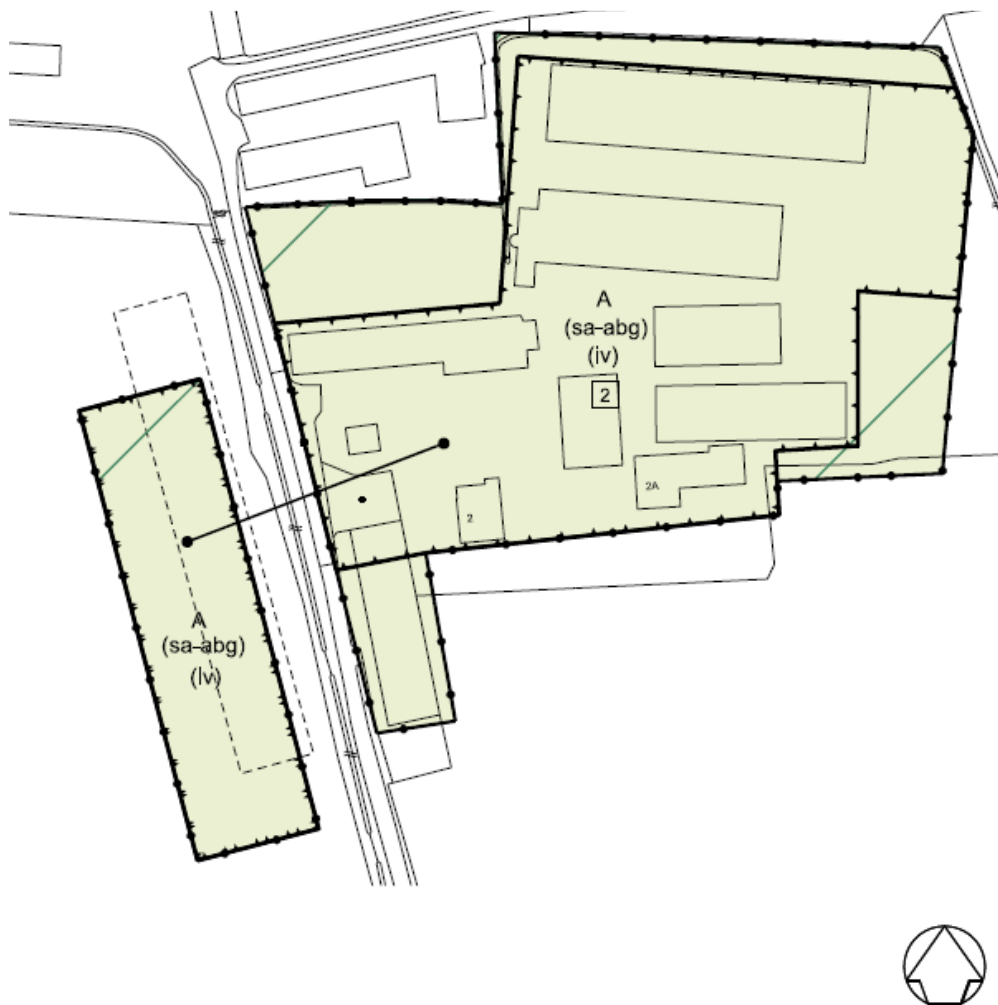
Fragment van de verbeelding bij het huidige bestemmingsplan

De nieuwe schuur is gesitueerd aan de westzijde van het bestaande zandpad, buiten het bestaande bouwvlak.



Situering nieuwe kippenschuur

Het bouwplan past voor het overige binnen de mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt. De nieuwbouw is niet goed binnen het bestaande bouwvlak te realiseren. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de vorm van het bouwvlak wordt aangepast.



Fragment nieuwe verbeelding bestemmingsplan

Planbeschrijving

Aanvrager wil een nieuwe kippenschuur bouwen met een omvang van 1800 m². De nieuwe schuur biedt ruimte aan 10.000 legkippen. De nieuwbouw is buiten het bestaande bouwvlak geprojecteerd. Daarom is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- het (ver-)bouwen van een bouwwerk,
- het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan, en
- een omgevingsvergunning beperkte milieutoets.

Dit verzoek is eerder positief beoordeeld door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Ede. Hierover heeft de aanvrager op 22 december 2017 bericht gehad. In deze brief (kenmerk 66356) zijn ook de randvoorwaarden voor de gevraagde bestemmingsplanwijziging geformuleerd.

Projectafwijkingsbesluit

Zowel het geldende bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 onder a1 Wabo) als de algemene afwijkingsregeling (art. 2.12 lid 1 onder a2 Wabo) bieden geen mogelijkheden om hiervoor een vergunning te verlenen. De gemeente Ede heeft ervoor gekozen om dit soort relatief kleine wijzigingen van het bestemmingsplan via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 a3 Wabo) mogelijk te maken. Daarbij worden twee verschillende procedures met één omgevingsvergunning afgehandeld. Deze omgevingsvergunning heeft dus betrekking op een afwijking van het bestemmingsplan en de toestemming om het plan te mogen realiseren (in dit geval het bouwen en gebruiken van de gevraagde pluimveestal buiten het huidige bouwvlak).

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hierin valt te lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Het onherroepelijke projectafwijkingsbesluit zal bij de eerstkomende actualisatieronde worden verwerkt in het achterliggende bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012'. Daarbij zal de vorm van het bouwvlak zodanig worden gewijzigd dat alle bebouwing, inclusief de nieuwe kippenshuur, binnen het bouwvlak wordt gebracht. Met de inwerkingtreding van dit projectafwijkingsbesluit is het gewenste bouwvlak dus uitgangspunt voor eventuele verdere bouwplannen.

Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend. Het bestemmingsplan zal bij de eerstkomende actualisatieronde (najaar 2019) worden gewijzigd. De vorm van het bouwvlak wordt aangepast om de gewenste wijzigingen in het bedrijf te kunnen doorvoeren waarmee een efficiëntere en toekomstbestendige bedrijfsvoering geborgd is. De wijziging zorgt niet voor onaanvaardbare beperkingen van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen. Door deze wijziging blijven de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel onveranderd, het betreft enkel een andere positionering van de bebouwing. Er is voorzien in een goede landschappelijke inpassing van de gewenste nieuwbouw.

Onderbouwing

Het project is getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid en aan de sectorale wetgeving op het gebied van landschap, water, milieu, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluidhinder, verkeer, ecologie en cultuurhistorie. Vanuit deze aandachtsgebieden zijn geen belemmeringen voor het project naar voren gekomen. Voor zover er vanuit deze aandachtsvelden reden is tot extra toelichting is dat hieronder weergegeven.

Beleid

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te wijzigen:

3.8.1 Vorm van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van een bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. de oppervlakte van een bouwvlak mag niet worden vergroot;
2. de wijziging is noodzakelijk voor een verantwoorde bedrijfsvoering, voor toepassing van milieuvoorschriften en/of wegens andere wettelijke bepalingen;
3. er sprake is van een landschappelijke inpassing;
4. de wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

De beoogde vormwijziging van het bouwvlak voldoet aan deze voorwaarden. De omvang van het bouwvlak wordt niet groter en de gevraagde vormwijziging is noodzakelijk om de gewenste wijzigingen in het bedrijf te kunnen doorvoeren ten behoeve van een toekomstbestendige bedrijfsvoering. Om te kunnen voldoen aan de huisvestingseisen die worden gesteld aan biologische pluimveebedrijven moet er voldoende buitenruimte worden gecreëerd voor de kippen. Gevolg hiervan is dat de nieuwe stal wordt gesitueerd buiten het bestaande bouwvlak. De wijziging heeft geen onaanvaardbare gevolgen voor de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen.

Landschappelijke inpassing

Voor dit bouwplan is een inrichtingsplan opgesteld (bijlage 1: Inrichtingsplan opgesteld door PTA Midden Nederland, werknummer 17040 datum 14-12-2017). Dit plan is getoetst aan de geldende kaders voor het buitengebied, waaronder het Beeldkwaliteitsplan buitengebied Ede uit 2011. Dit inrichtingsplan maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning; tevens zijn de nodige voorschriften aan de vergunning verbonden. Voor een aanvullende uiteenzetting van het geldende beleid op dit punt wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012.



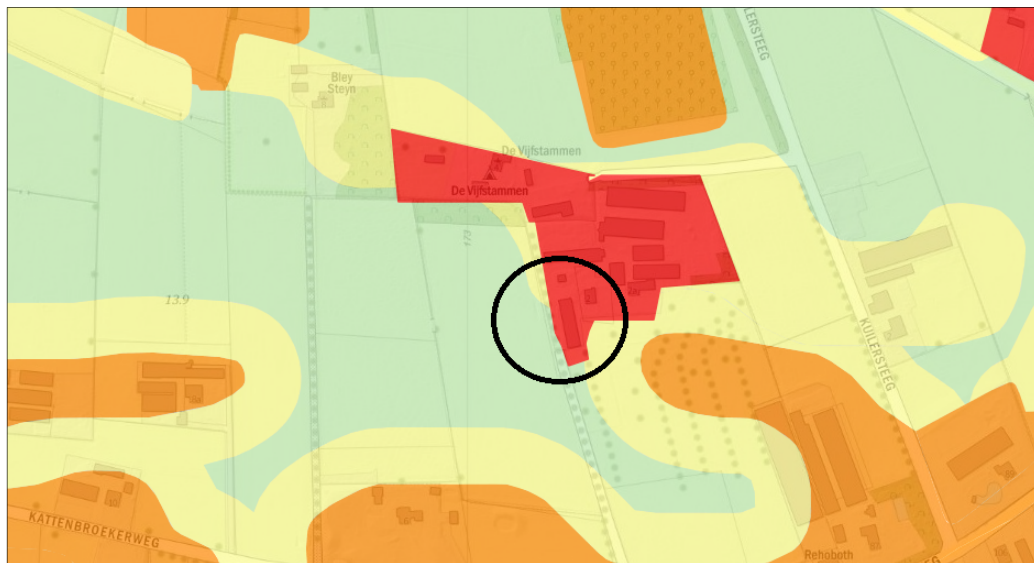
Landschappelijke inpassing Kattenbroekerweg 2a te Lunteren

Archeologie

Het terrein waar de nieuwe schuur gerealiseerd wordt, is momenteel in gebruik als agrarisch terrein zonder bebouwing. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart, kaartbijlage archeologie (2013)¹ heeft het plangebied een rode kleur (zie onderstaande figuur). De rode kleur geeft aan dat de trefkans op archeologische resten in het plangebied hoog is. Bij huidig plangebied heeft de hoge verwachting betrekking op de locatie van een historisch erf. De locatie van de nieuw te bouwen kippenschuur valt buiten deze hoge verwachting, in een gebied met lage archeologische verwachting. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart heeft het plangebied een middelhoge en lage integrale cultuurhistorische betekenis.

¹ Keunen, L.J., L.M.P. van Meijel, J. Neefjes, N.W. Willemse, T. Bouma, S. van der Veen & J.A. Wijnen, 2013: Cultuurhistorische Waardenkaart Ede; een interdisciplinaire studie naar het aardkundig, archeologisch, historisch-geografisch, historisch-bouwkundig en -stedenbouwkundig erfgoed in de gemeente Ede, RAAP-rapport 2500, Weesp.

In en in de directe omgeving (straal 250 m) van het onderhavige bestemmingsplangebied bevinden zich geen archeologische monumenten, waardevolle archeologische terreinen en vindplaatsen. Verder zijn er geen archeologische onderzoeken uitgevoerd in de directe omgeving van de projectlocatie.



Uitsnede CHW, kaartblad archeologie, met plangebied in de zwarte cirkel

Conclusie

Het onderhavige project voorziet in een directe mogelijkheid tot realisatie van de nieuwbouw. Op basis van de informatie op de Cultuurhistorische Waardenkaart Ede is de kans klein dat tijdens de werkzaamheden belangrijke archeologische resten worden geraakt. Uitvoering van het project zal niet leiden tot onevenredige aantasting van archeologische waarden. De meldingsplicht bij Onze minister, namens deze de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, van een zaak die in het plangebied wordt aangetroffen en waarvan redelijkerwijs kan worden vermoed dat het een archeologische vondst betreft, blijft van kracht (artikel 5.10 Erfgoedwet).

Cultuurhistorie

Beleidskader

De integrale cultuurhistorische beleids- en waarderingskaart, de feitelijke CHW, toont vier categorieën cultuurhistorisch waardevolle zones (zie navolgende afbeelding). Voor een verdere onderbouwing van de totstandkoming van de cultuurhistorische zones wordt verwezen naar RAAP-rapport 2500, met name deel 3 en kaartbijlage 3.



CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE ZONES	
	Cultuurhistorisch Waardevolle Zone 1: hoge cultuurhistorische betekenis (landschap, archeologie en historische (steden)bouwkunst)
	Cultuurhistorisch Waardevolle Zone 2: middelhoge cultuurhistorische betekenis
	Cultuurhistorisch Waardevolle Zone 3: middel Lage cultuurhistorische betekenis
	Cultuurhistorisch Waardevolle Zone 4: lage cultuurhistorische betekenis

Ligging van het plangebied op de Cultuurhistorische Waardenkaart (rode cirkel)

De cultuurhistorische waardenkaart vormt de basis voor de cultuurhistorische inbreng bij het opstellen van ruimtelijke plannen. De projectlocatie valt binnen Cultuurhistorisch Waardevolle Zone 2 en 4 van de Cultuurhistorische Waardenkaart. De uitbreiding van het agrarisch erf wordt echter uitsluitend voorzien in gebiedstype 4, waarvoor de volgende beleidsstrategie geldt:

“Als onderdeel van de historische leefomgeving heeft het gebied op dit moment weinig waarde. Het historisch karakter is grotendeels verstoord. Er is geen sprake van uitgesproken cultuurhistorische waarde of zeldzaamheid. Ontwikkelingen bieden een kans om de kwaliteit te verbeteren. Bij transformatie dient een basiszorgvuldigheid te worden betracht, met aandacht voor de historische kenmerken van het gebied.”

Cultuurhistorische analyse

Ontwikkelingsgeschiedenis

Het plangebied maakt onderdeel uit van een broekige kamponginning. Kenmerkend voor dit landschapstype is dat de inrichting in het verleden kleinschalig en onregelmatig was. Deze nattere gronden waren over het algemeen in gebruik als grasland. Uit de topografische kaart van 1872 blijkt dat rondom boerderij ‘De Kroeg’ voornamelijk akkers lagen, die van elkaar werden gescheiden door houtwallen en -singels. De huidige oprit naar het historische erf was destijds reeds aanwezig. Westelijk van deze oprit waren de gronden nog onontgonnen en in gebruik als heide. In het eerste kwart van de

Omgevingsdienst De Vallei

twintigste eeuw werd de heidegronden ontgonnen, waarbij een rechtlijnig verkavelingspatroon tot stand kwam.

21 van 31



Topografische kaart 1872 (bron: www.topotijdreis.nl)

Cultuurhistorische waarden

Rijksmonumenten, gemeentelijke monumenten, beeldbepalende en karakteristieke panden

Binnen het plangebied bevinden zich geen objecten of terreinen die beschermd zijn als rijks- of gemeentelijk monument of als karakteristiek pand.

Historisch-ruimtelijke structuren

Blijkens de deelkaart 'Cultuurlandschap en landschapselementen' van de Cultuurhistorische Waardenkaart vormt de locatie Kattenbroekerweg 2a een historisch erf, dat omstreeks 1832 al aanwezig was. Dit geldt eveneens voor de oprit die naar het erf leidt. De historische perceelgrenzen en de daarlangs voorkomende historische groenstructuren zijn nog aanwezig op het agrarisch kavel, waar de nieuw te bouwen schuur gebouwd zal worden.



Uitsnede deelkaart Cultuurlandschap en landschapselementen van de Cultuurhistorische Waardenkaart: historisch erf (rood symbool), weg aangelegd vóór 1832 (paarse lijn), historisch perceelsgrens (oranje streepjeslijn), historische groenstructuur (groene bolletjeslijn).

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat de herkenbaarheid van de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied door de voorgenomen bouw van de schuur en de daarmee gepaard gaande landschappelijke inpassing wordt aangetast. Door de uitbreiding gaat de heldere begrenzing van het agrarisch erf, die thans aanwezig is in de vorm van de oprit en begeleidende groenstructuur, verloren. Dit geldt eveneens voor het landschappelijk contrast tussen het compact bebouwde erf en het open broeklandschap.

Desalniettemin bestaat er gelet op de beleidsstrategie (Cultuurhistorisch Waardevolle Zone 4) vanuit cultuurhistorisch perspectief geen bezwaar tegen het planvoornemen.

Ecologie

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Daarbij zijn de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet geïntegreerd in één wet. De ruimtelijke ontwikkelingen zijn getoetst aan de nieuwe wetgeving. De Wet natuurbescherming is gericht op het in stand houden van populaties in het wild voorkomende inheemse plant- en diersoorten. Indien plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf te worden beoordeeld of er mogelijk negatieve effecten op beschermde soorten teweeg worden gebracht.

In de Wet natuurbescherming zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen verwerkt. Bij toetsing aan de Natuurbeschermingswet gaat het om soorten en habitat waarvoor, krachtens de Habitat- en Vogelrichtlijnen, Natura 2000-gebieden zijn aangewezen en instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd. Bij werkzaamheden of ontwikkelingen nabij een Natura 2000-gebied dient getoetst te worden of er negatieve (externe) effecten zijn op de instandhoudingsdoelen. Voor het voorliggende plan is daarom door Blom Ecologie B.V. een QuickScan

Flora en Fauna uitgevoerd (datum 19 februari 2018, kenmerk BE/2018/069/R). Dit onderzoek is als ^{Pagina} 23 van 31
bijlage 2 bijgevoegd

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van beschermde gebieden NNN/GNN en Natura 2000, ook in de omgeving komen dergelijke gebieden niet voor. Op grond van de beperkte schaal van de ingreep en de bestemming is een negatief effect op beschermde natuurgebieden uit te sluiten.

Voor de uitbreiding is er een stikstof berekening gemaakt middels een Aerius berekening. Op grond van deze berekening is er door de provincie Gelderland een vergunning Wet natuurbescherming verleend onder zaaknummer 2018-007692 op datum 17 september 2018 (bijlage 3 vergunning Wet natuurbescherming inclusief bijlagen) . Verdere externe effecten zijn er niet te verwachten.

Houtopstanden

Niet van toepassing.

Soortbescherming

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De te slopen bebouwing heeft aannemelijk geen relevante functie voor vleermuizen, vogels (met een jaarrond beschermde nestlocatie) of andere fauna als vaste rust- en verblijfplaats of functioneel leefgebied. De planlocatie en de directe omgeving heeft (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. Vleermuizen en uilen maken mogelijk (beperkt) gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De bomen en struiken alsmede de nestkasten op de planlocatie en in de directe omgeving zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels.

Voor deze ontwikkeling gelden daarom de volgende randvoorwaarden:

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen en uilen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera. In de nieuwe

situatie dienen mogelijk ook maatregelen te worden getroffen ten aanzien van foeragerende vleermuizen, uilen en het verlichten van de pluimveestal.

Conclusie

De Wet Natuurbescherming vormt geen belemmering voor de voorgenomen ingreep mits bovenstaande voorwaarden in acht worden genomen en de uitbreiding conform de verleende vergunning Wet natuurbescherming plaatsvindt.

Water

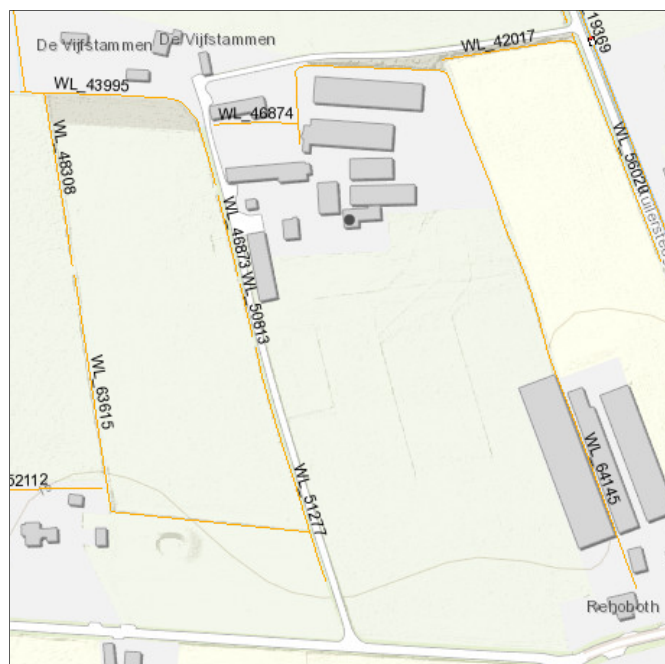
Het plangebied ligt niet in een beschermingszone voor riooltransportleidingen, waterbergingsgebieden, watergangen of waterkeringen van het waterschap. Het plangebied ligt ook niet binnen een drinkwaterbeschermingsgebied of de grondwaterfluctuatietoneel.

Aangrenzend aan de noordoostelijke hoek van de nieuw te bouwen stal ligt een gemeentelijk drukriool. Hier mogen geen bouwwerken bovenop worden gebouwd.



Ligging gemeentelijke drukriolering op particulier perceel

Rondom het perceel liggen C-watergangen die op de Legger van het waterschap zijn opgenomen. Indien wijzigingen plaatsvinden aan de watergangen dient hiervan een melding te worden gedaan bij het waterschap dan wel een keurvergunning te worden aangevraagd, tenzij wordt voldaan aan de Algemene regels van de Keur.



C-watergangen (oranje) op de legger van Waterschap Vallei en Veluwe (bron: Waterschap Vallei en Veluwe)

Ter plaatse van het plangebied is drukriolering aanwezig waarop het huishoudelijk afvalwater van de bestaande bebouwing is aangesloten. Nieuwe bebouwing op het perceel moet het huishoudelijk afvalwater hiervan ook op de drukriolering afvoeren. Indien bedrijfsmatig afvalwater wordt afgevoerd dienen hierover nadere afspraken te worden gemaakt met de rioolbeheerder van de gemeente Ede. Het regenwater mag per se niet worden aangesloten op de drukriolering, maar moet op eigen terrein worden verwerkt. Rondom het perceel liggen hiervoor C-watergangen. De toename van verhard oppervlakte bedraagt 1.800 m². Er hoeft geen compensatie plaats te vinden in de vorm van extra waterberging in oppervlaktewater (dit hoeft pas bij meer dan 0,4 ha extra verhard oppervlak).

Conclusie

Vanuit water bestaat er geen bezwaar tegen dit plan.

Bedrijven en Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet aandacht worden besteed aan voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Om dit te voorkomen moet tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies (zoals woningen) voldoende afstand in acht genomen worden. Uitgangspunt is dat gevoelige functies geen onevenredige milieuhinder (geur, geluid etc.) mogen ondervinden van nabijgelegen bedrijvigheid.

Algemeen

In de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (uitgave 2009) worden richtafstanden gegeven voor het planologisch inpassen van gevoelige functies en hinderveroorzakende functies. Gevoelige bestemmingen in dit kader zijn alle bestemmingen waarbij

dagelijks mensen aanwezig zijn, zoals woningen, kantoren of zorginstellingen. Bedrijven (zowel agrarische als niet-agrarische) kunnen hinder veroorzaken, zoals geluid-, stof- of geurhinder.

De brochure kent twee gebiedstypen: rustige woonwijken en gebieden met functiemenging. Gebieden met functiemenging kenmerken zich door een combinatie van woningen en bedrijvigheid. Ook gebieden die langs de hoofdinfrastructuur liggen worden aangemerkt als een gebied met functiemenging. In gebieden met functiemenging mag de richtafstand voor geluid met één stap worden verminderd. De richtafstand wordt gemeten van de grens van een inrichting tot de gevel van een gevoelige functie.

Voor het agrarisch gebied wordt daarnaast gekeken of voldaan kan worden aan de agrarische regelgeving zoals de Wet geurhinder en veehouderijen en de Wet luchtkwaliteit (vooral fijn stof). Wanneer er een gevoelige functie wordt geïntroduceerd, toetst het bevoegde gezag of op die locatie een acceptabel verblijfsklimaat gegarandeerd is. Anderzijds is het uitgangspunt dat vanwege het plan de omliggende bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering, inclusief hun toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden.

Uitgangspunt voor de toetsing zijn de normen en afstanden zoals die bijvoorbeeld in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) zijn vastgelegd. Veel bedrijven hebben geen aparte omgevingsvergunning milieu meer nodig, maar vallen onder algemene milieuregels zoals vastgelegd in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aangezien de geurnormen uit de Wgv vrijwel één op één zijn overgenomen in het Activiteitenbesluit, kunnen bedrijven die onder dit besluit vallen ook gewoon worden meegenomen in de Wgv-toets.

Voor het woon- en leefklimaat is bij veehouderijen de geurbelasting veelal bepalend. Zowel de voorgrondbelasting (vanwege een nabijgelegen bedrijf) als de achtergrondbelasting (vanwege alle bedrijven in de omgeving samen) en de vereiste vaste afstanden kunnen een rol spelen.

Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt in eerste instantie het wettelijk kader bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft hiervoor geurbelastings- en afstandsnormen in relatie met geurgevoelige objecten in de nabijheid van de (geprojecteerde) veehouderij. De Wgv heeft betrekking op twee aspecten. Ten eerste speelt de geurbelasting een rol bij de beoordeling of er in het kader van een goede ruimtelijke ordening een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Ten tweede moet bij de belangenafweging voor een zorgvuldige besluitvorming worden nagegaan of een partij niet onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

In de omgeving van het perceel Kattenbroekerweg 2/2A liggen diverse woningen. Daarnaast is op het nabijgelegen perceel Kattenbroekerweg 4 sinds enige tijd een terrein waar recreatief in yurts kan worden verbleven. Dit kamp wordt ook beschermd tegen geurhinder van het bedrijf, hoewel er niet

permanent wordt verbleven. Voor een recreatieve functie is een acceptabel hinderniveau van belang en bovendien wordt het recreatieve gebruik niet beperkt door een maximale tijd dat er mag worden verbleven.

Uit een geurberekening blijkt dat de geurbelasting van de woningen/gevoelige objecten maximaal ongeveer 2 Ou/m³ bedraagt. De hoogste belasting is berekend op het yurtkamp. Bij deze waarde wordt het woon- en verblijfsklimaat beoordeeld als 'goed'.

Kanttekening hierbij is dat beoordeling zich beperkt tot de geuremissies vanuit de stallen. Omdat het gaat om een biologische pluimveehouderij zullen de kippen –naast een overdekte- ook een buitenuitloop krijgen. Daarvan is ook enige hinder te verwachten. Daarom dient er een ruimtelijke scheiding te zijn tussen de buitenuitloop en de woningen/ gevoelige objecten rondom de uitloop. Als een afstand van 30 meter tot de uitloop wordt aangehouden zal de hinder (met name geur, stof en geluid) tot een acceptabel niveau beperkt blijven. Deze afstand van 30 meter is als voorwaarden aan de vergunning gekoppeld.

Luchtkwaliteit

Algemeen

In de zogenoemde Wet luchtkwaliteit (hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer) wordt een onderscheid gemaakt tussen ruimtelijke projecten die wel (IBM) of niet (NIBM) in betekenende mate bijdragen aan de luchtkwaliteit. De kritische componenten in Nederland zijn fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂). De concentratie van de overige vervuilende stoffen, waaronder benzeen, lood, zwaveldioxide en koolstofoxide, bevindt zich in Nederland ruim onder de grenswaarden.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Sinds 1 augustus 2009 geldt als NIBM-grens 3% van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen daarom zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Ruimtelijke ontwikkelingen die wel in belangrijke mate de luchtkwaliteit beïnvloeden (IBM-projecten) zijn opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Dit programma heeft tot doel in heel Nederland tijdig te voldoen aan de grenswaarden en omvat enerzijds alle IBM-projecten en anderzijds maatregelen ter verbetering van de luchtkwaliteit. Door de jaarlijkse monitoring wordt de luchtkwaliteit in heel Nederland op leefniveau getoetst aan de grenswaarden. Zo nodig wordt met extra maatregelen bijgestuurd om tijdig aan de gestelde normen te voldoen.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- Motiveren dat een project binnen de getalsmatige grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM. Dit volgt uit artikel 4, eerste lid, van het Besluit NIBM.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 1% of 3% grens niet overschrijdt. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet past binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aannemelijk te maken, dat de 1% of 3% grens niet wordt overschreden. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden is het project NIBM, en hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Beschouwing plangebied

Om te bepalen of aan de normen voor fijnstof wordt voldaan, is een fijnstofberekening (ISL3a berekening) uitgevoerd. Deze fijnstofberekening is als bijlage 4 opgenomen bij deze toelichting. Hierna wordt ingegaan op de onderzoeksresultaten van dit onderzoek. Uit de berekeningen blijkt dat:

- de hoogst berekende fijn stof belasting bedraagt 25,19 microgram bedraagt, waar 40 microgram wettelijk toelaatbaar is.
- Het aantal dagen dat de waarde hoger is dan 50 microgram bedraagt 17,8 dagen, terwijl 35 dagen wettelijk toelaatbaar zijn.

Daarnaast worden in de te realiseren legkippenstal bovenwettelijke maatregelen getroffen om de fijn stof emissie te beperken (warmtewisselaar en strooiselschuiven).

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor dit plan.

Geluid wegverkeerslawaaï

Met voorliggend plan worden geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen toegevoegd of wegen gereconstrueerd. Toetsing aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder is daarom niet aan de orde. Het aspect verkeerslawaaï vormt geen belemmering voor dit plan.

Externe veiligheid

Volgens de risicokaart van de provincie Gelderland liggen geen risicobronnen in de directe omgeving van het plangebied. Over de rond het plangebied gelegen wegen worden geen relevante hoeveelheden gevaarlijke stoffen vervoerd. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor dit plan.

Bijlagen

bijlage 1: Inrichtingsplan opgesteld door PTA Midden Nederland, werknummer 17040, datum 14-12-2017

Omgevingsdienst De Vallei

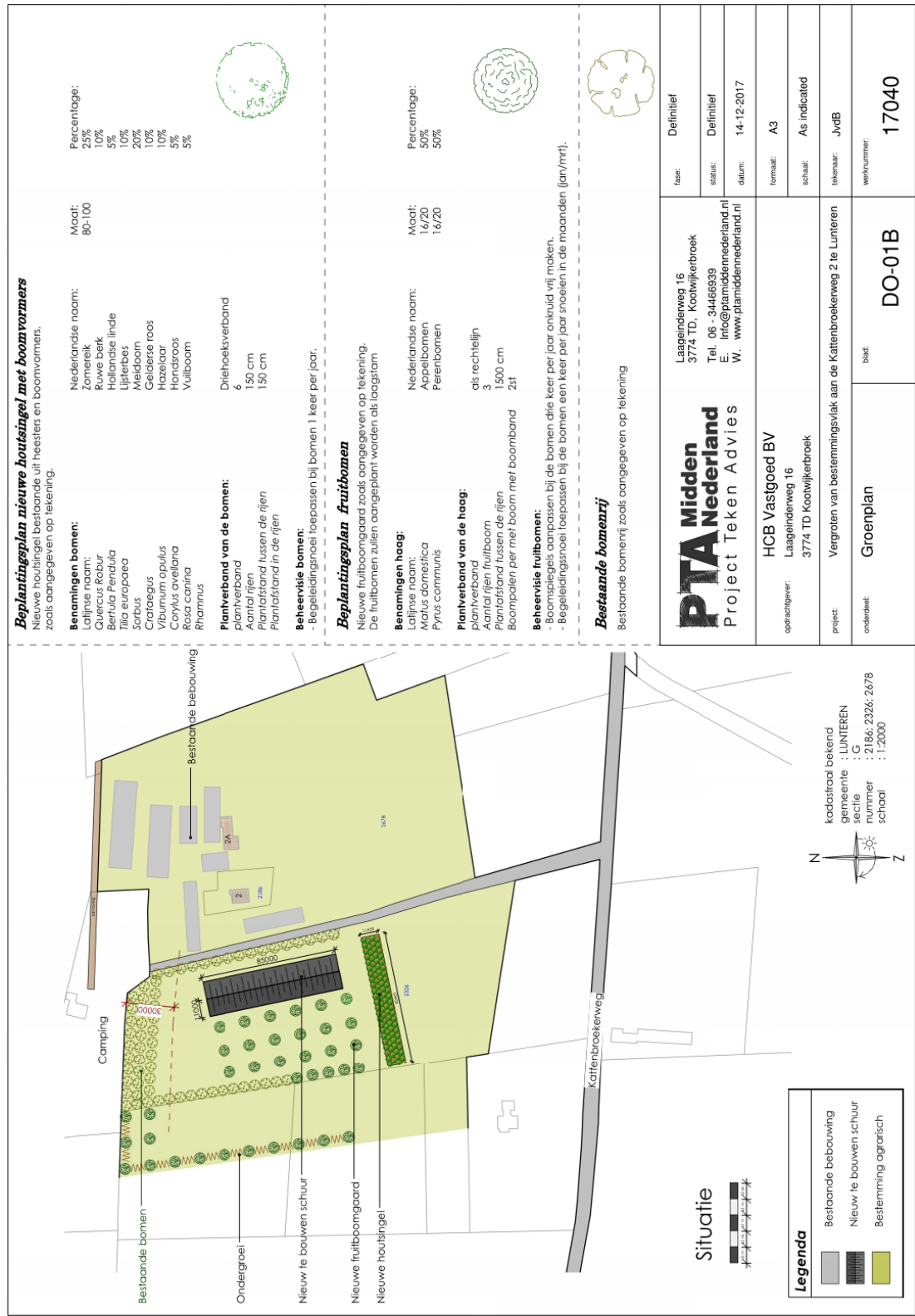
bijlage 2: QuickScan Flora en Fauna opgesteld door Blom Ecologie B.V. kenmerk BE/2018/069/R, Pagina
29 van 31
datum 19 februari 2018

Bijlage 3: Vergunning Wet natuurbescherming

Bijlage 4: Fijnstofberekening

Bijlage 5: Landschappelijke inpassing

Pagina 3



Bijlage 6: Informatie over beroep instellen

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u beroep instelt. Als iemand anders namens u beroep instelt, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft zes weken de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.