



registratienummer
897900

Ede,
20 juni 2018

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 lid 7 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de A12 ten behoeve van de realisatie van een bedrijfspand met in pandige bedrijfswoning binnen het plangebied Klein Hoekelumseweg 2 in Bennekom.

Overwegingen:

1. Men is voornemens een bedrijfspand met in pandige bedrijfswoning te realiseren binnen het plangebied Klein Hoekelumseweg 2 in Bennekom. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een projectafwijakingsbesluit zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 A3 Wabo in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de A12. Voor deze weg geldt een snelheidsregime van 120 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in buitenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaai bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 lid 7 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 58 dB in het geval van een nog niet geprojecteerde woning in buitenstedelijk gebied die ter vervanging van een bestaande woning dient.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de A12 ter plaatse van de bedrijfswoning de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai te reduceren zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Aangezien reeds verschillende maatregelen zijn getroffen, wordt geconcludeerd dat verdere maatregelen ter verlaging van de geluidsbelasting van de nieuwe bedrijfswoning niet haalbaar zijn.
7. Ondanks het stille asfalt op de A12 en de toekomstige Parklaan en de geluidswal die langs de Parklaan zal worden aangelegd wordt ter plaatse van de 3 buitengevels van de bedrijfswoning niet voldaan aan de wettelijke voorkeurswaarde. Aangezien het voorliggende plan een grote stedenbouwkundige en landschappelijke verbetering met zich meebrengt maken Burgemeester en wethouders bij uitzondering gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, ondanks dat geen geluidsluwe gevel aanwezig is bij de

bedrijfswoning. De hogere waarde procedure zal parallel aan de omgevingsvergunningprocedure worden gevoerd.

8. Het besluit hogere waarden ligt gezamenlijk met het projectafwijkingbesluit ter inzage.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

woning	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	oriëntatie gevel	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]	opmerking
bedrijfswoning Klein Hoekelumseweg 2, Bennekom	1	57	A12	west	2	
		53	A12	zuid	2	
		nvt	A12	oost	2	Vanwege de geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde ter plaatse van de oostgevel dient deze gevel 'doof' (zonder te openen delen) uitgevoerd te worden.

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.
- Vanwege de geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde ter plaatse van de oostgevel dient deze gevel 'doof' (zonder te openen delen) uitgevoerd te worden.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van Omgevingsvergunning Klein Hoekelumseweg 2, Bennekom' met kenmerk B18.003 van 20 juni 2018.

Namens Burgemeester en wethouders,



Harriette Campen
afdelingsmanager Beleid, Infrastructuur en Milieu