

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
30 juli 2018

Ons kenmerk
2016W0413

Nummer omgevingsloket
2178743

Behandeld door
G.H. Landeweerd
088 - 116 98 24
h.landeweerd@oddevallei.nl

Afschrift aan

Geachte heer ,

Op 22 februari 2016 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van de inrichting en het aanleggen van een uitweg op het perceel Zwetselaarseweg 13 in Lunteren, kadastraal bekend gemeente Lunteren, sectie E, nummer 892.

Omdat hiervoor een wijziging van het bestemmingsplan nodig is heeft de behandeling van uw aanvraag langer geduurd dan gebruikelijk. Bovendien bleken er bij de milieubeoordeling enkele knelpunten die eerst opgelost moesten worden.

Wij wijzen u er op dat het gaat om een vergunning FASE 1. Voor het realiseren van uw uitbreidingsplannen hebt u ook nog een omgevingsvergunning FASE 2 nodig (voor de activiteit 'bouwen'). U mag dus pas van start gaan met de werkzaamheden als beide vergunningen zijn verleend.

Bijlage
- diverse

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning (fase 1) voor de activiteit(en):

- oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting
- een uitweg maken, hebben of veranderen
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Verder verklaren wij de namens u door Lowijs Advies ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbesluit grotendeels gegrond. De daarin gesignaleerde omissies zijn in dit besluit hersteld, een en ander zoals aangegeven onder de kop 'Reactie zienswijzen'.

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houd u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen

Fout! Tekstfragment niet gedefinieerd.

omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, is volgens het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012' bestemd voor 'Agrarisch (groot bedrijf, intensieve veehouderij)'. Uw plan is in strijd met dit bestemmingsplan omdat de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing wordt overschreden en de nieuwbouw volledig buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak is gesitueerd.

De aanvraag ziet daarom op de activiteit 'Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' (artikel 2.1, eerste lid onder c. van de Wabo). Op grond van dit artikel is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Extra bedrijfsbebouwing / Bouwen buiten het aangegeven bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak en de gewenste uitbreiding van de bedrijfsbebouwing kan alleen vergunning worden verleend via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) of bestemmingsplanwijziging.

In artikel 3.8.3 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de maximale oppervlakte van zowel de bedrijfsbebouwing als van het bouwvlak te wijzigen. De gevraagde afwijking van de planregels voldoet aan deze voorwaarden. Bij dit besluit hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin uitgelegd wordt waarom de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening (bijlage 4). Hierin kunt u lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken en de gevraagde omgevingsvergunning verlenen.

Het toestaan van deze afwijkingen leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

Oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub e van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een inrichting op te richten, te veranderen of in werking te hebben. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.14 van de Wabo.

Uw aanvraag voldoet aan de criteria. Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning. In bijlage 3 vindt u onze uitgebreidere overwegingen voor deze activiteit.

Een uitweg maken, hebben of veranderen

Op basis van artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 2:12, lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening Ede is het verboden om zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken, hebben of te veranderen.

De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.18 van de Wabo, artikel 2:12 van de Apv en in de "Beleidsregels Uitwegen bij Particulier Erven".

Na het maken van de uitweg is een veilig en doelmatig gebruik van de weg mogelijk. De aanleg van de uitweg tast het uiterlijk aanzien van de omgeving niet aan. Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning.

De bestaande uitweg dient na aanleg van de nieuwe uitweg te worden verwijderd. Het beleid staat slechts één uitweg per perceel toe. Hiervoor is een voorschrift in het besluit opgenomen.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het uitbreiden van uw bedrijf is ook een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming vereist. Voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning is geen verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten van Gelderland vereist. U heeft namelijk voorafgaand aan de huidige aanvraag om een omgevingsvergunning een Wnb-vergunning gekregen voor hetzelfde project. Dit blijkt uit het afschrift van de vergunning die u bij uw aanvraag voor deze omgevingsvergunning heeft gevoegd.

Zienswijzen

De aanvraag heeft, met het voornemen de vergunning te verlenen en bijbehorende stukken, met ingang van 9 mei 2018 ter inzage gelegen. Dit is gepubliceerd op <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebled>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de EdeStad. Eenieder kon gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen het voornemen. U kon ook een reactie geven.

Op 3 mei 2018 is namens u door Lowijs Advies een reactie gegeven op ons voornemen u een vergunning te verlenen. In de zienswijze zijn volgende punten aangegeven:

1. Artikel 2.10 Wabo is niet van toepassing, omdat de aanvraag niet ziet op de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.
2. De leges voor het wijzigen van het bestemmingsplan zijn reeds voldaan, waardoor het opgegeven legesbedrag te hoog is.
3. De aanvraag betreft het veranderen van een inrichting, geen revisie. Dit betekent dat de gestelde milieuvoorschriften uitsluitend gelden voor de thans aangevraagde activiteiten. Hoe verhouden deze voorschriften zich tot de in 2012 verleende omgevingsvergunning voor het oprichten?
4. Voorschrift 5.2: geldt de ontheffing op 12 dagen per jaar of voor 12 keer laden en afvoeren?
5. Blz. 11, onder het kopje 'Bestaande situatie'. De oprichtingsvergunning is geen fase 1 meer. Nu fase 1 en fase 2 beiden zijn verleend, in werking zijn getreden en onherroepelijk zijn, zijn beide fasen één omgevingsvergunning geworden.
6. Blz. 19, onder het kopje 'Interimbeleid': het lijkt er op dat de tweede alinea niet verder is afgerond (tekstueel).
7. Blz. 22, onder het kopje 'Planbeschrijving': initiatiefnemer wil zijn bedrijf uitbreiden door het bouwen van twee nieuwe pluimveestallen.

Reactie op zienswijzen

Wij vinden de zienswijzen gegrond. Hieronder lichten wij dit per zienswijze toe.

1. Een verwijzing naar de juiste artikelen van de Wabo is nu opgenomen. Deze zienswijze is gegrond.
2. Het nog te betalen legesbedrag is aangepast. Zienswijze is gegrond.
3. Volgens de wet gelden de voorschriften bij een vergunning voor het wijzigen van een inrichting inderdaad alleen voor die wijzigingen. Echter zijn de voorschriften uit de onderliggende vergunning verouderd en grotendeels niet meer van toepassing, doordat deze zijn overgenomen door het Activiteitenbesluit. Om deze reden worden met deze procedure ambthalfve de voorschriften uit de onderliggende vergunning integraal vervangen door de voorschriften uit deze vergunning. Dit is afgestemd met de adviseur van de verzoeker en in de voorschriften als zodanig bepaald. De zienswijze is gegrond.
4. De ontheffing geldt voor maximaal 12 dagen per jaar. Voorschrift is verduidelijkt.
5. Dit is aangepast. Zienswijze is gegrond.
6. Betreffende tekst is aangevuld. Zienswijze is gegrond. Daarnaast zijn ambthalfve nog enkele voorschriften toegevoegd, die zien op het Interimbeleid luchtkwaliteit en die vooraf zijn besproken met de initiatiefnemer en diens adviseur.
7. Betreffende tekst is gecorrigeerd. Zienswijze is gegrond.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Beroep

Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep ingesteld worden. Ook u kunt beroep instellen tegen dit besluit. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Ede en is als volgt opgebouwd:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	€
het aanleggen van een uitweg	€
<i>Totaal bedrag leges</i>	€

De legeskosten voor het aanpassen van het bestemmingsplan hebt u reeds voldaan. Er resteert dus nog een bedrag van € Na het definitieve besluit ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Ede.

Vragen?

Pagina
5 van 30

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan contact op met de heer G.H. Landeweerd via h.landeweerd@oddevallei.nl of 088 - 116 98 24. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk (2016W0413) te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'R' followed by a horizontal line and a small dot.

R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Activiteit "oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting"

1. Algemeen

- 1.1 De voorschriften in de, naast deze veranderingsvergunning ook geldende oprichtingsvergunning van 19 juni 2012 (verleend onder kenmerk 2012W0209) komen te vervallen en worden vervangen door de navolgende voorschriften.
- 1.2 In de inrichting moet een logboek, handboek of ordner aanwezig zijn waarin de volgende informatie wordt opgenomen:
 - a. een afschrift van de vigerende milieuvergunningen met bijbehorende meldingen, voorschriften en bijlagen;
 - b. registraties en onderzoeken, zoals visuele inspecties van bodembeschermende voorzieningen, energiebesparende onderzoeken en de registraties die op grond van het toegepaste stalsysteem met bijbehorende BWL-code moeten worden geregistreerd;
 - c. afschriften van keuringsbewijzen van brandblusmiddelen;
 - d. afgiftebewijzen van (gevaarlijke) afvalstoffen;
 - e. registratie van het energieverbruik zoals bedoeld in voorschrift 2.2;
 - f. afleverbonnen pluimveemest;
 - g. de diertelgegevens zoals bedoeld in artikel 3.120 van het Activiteitenbesluit.
- 1.3 Alle gegevens die zijn opgenomen in voorschrift 1.2 moeten tot minimaal 5 jaar na datum van registratie worden bewaard, met uitzondering van de diertelgegevens genoemd onder g, die u op grond van het Activiteitenbesluit 10 jaar moet bewaren en het afschrift van de vigerende milieuvergunningen genoemd onder a, welke u voor onbepaalde tijd dient te bewaren.

2. Energie

- 2.1. De inrichtinghouder moet de inrichting zodanig realiseren en gebruiken dat zo min mogelijk energie wordt gebruikt zonder de bedrijfsprocessen te frustreren. Daartoe moeten alle energiebesparende maatregelen worden genomen die binnen uiterlijk 5 jaar worden terugverdiend vanwege besparing op energiekosten en andere voordelen.
- 2.2. Binnen de inrichting moet het energieverbruik worden geregistreerd voor wat betreft:
 - a. het gasverbruik in m³ op jaarbasis;
 - b. het elektriciteitsverbruik in kWh op jaarbasis.

3. Het houden van dieren

- 3.1 In de inrichting mogen maximaal de in de onderstaande tabel genoemde aantallen dieren worden gehouden.

Te houden dieren

Stal	Diersoort en stalsysteem	Aantal dieren
------	--------------------------	---------------

C	Vleeskuikens; E5.11 en E7.7	29250
D	Vleeskuikens; E5.11 en E7.7	29250
E	Vleeskuikens; E5.11 en E7.6	29250
F	Vleeskuikens; E5.11 en E7.6	29250
G	Schapen; B1.100	25

3.2 Extra fijnstof-reductietechnieken:

- a. Vóórdat de stallen E en F in gebruik genomen worden, moeten extra technieken worden geïnstalleerd om de emissie van fijnstof terug te brengen.
- b. De totale fijnstofemissie van het bedrijf moet, door toepassing van de warmtewisselaars en nog te installeren extra techniek(en), met minimaal 50% worden teruggebracht in vergelijking met de emissie die door de vergunde aantallen dieren in een 'overig stalsysteem' (E5.100) zonder fijnstof-reductietechnieken wordt veroorzaakt.
- c. De inrichtinghouder moet de plannen voor de extra reductietechnieken vooraf ter goedkeuring aan het bevoegd gezag voorleggen.

4. Afvalstoffen

- 4.1 Afvalstoffen, waaronder met afvalstoffen verontreinigd water of water waaraan warmte is toegevoegd, mogen in de inrichting, met inbegrip van het bij de inrichting behorende open terrein, niet worden verbrand, gestort of begraven of op een andere wijze op of in de bodem worden geloosd.
- 4.2 Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem mag geen verontreiniging van de bodem veroorzaken.
- 4.3 Afvalstoffen moeten zodanig gescheiden van elkaar worden opgeslagen dat ze niet met elkaar kunnen reageren.
- 4.4 Bedrijfs- en gevaarlijke afvalstoffen moeten zo vaak als nodig, maar tenminste één keer per jaar, uit de inrichting worden afgevoerd, naar een daarvoor erkend en vergunninghoudend bedrijf. Het afvoeren moet zodanig plaatsvinden dat afval zich niet in of buiten de inrichting kan verspreiden.
- 4.5 Gevaarlijke vrijgekomen afvalstoffen mogen niet worden gemengd met andere afvalstoffen.
- 4.6 De verpakking van gevaarlijk afval moet:
 - a. worden gesloten, voldoende sterk zijn en geschikt zijn voor de desbetreffende stof;
 - b. voorzien zijn van een etiket waarop is aangegeven welke categorie afvalstof zich in de verpakking bevindt.

5. Geluid

- 5.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_A,L_T), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen, werktuigen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en/of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de gevel van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen, niet meer zijn dan:
 - 45 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 06.00 en 19.00 uur;

- 40 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 35 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 06.00 uur.
- 5.2 In afwijking van het gestelde in het voorschrift 5.1 wordt voor het laden en afvoeren van slachtrijpe vleeskuikens in de avond- en nachtperiode tot maximaal 12 avonden/nachten (als aaneengesloten periode) per jaar ontheffing van de LAr,LT verleend.
- 5.3 Het maximale geluidniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede van de in de inrichting verrichte werkzaamheden of activiteiten in de representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van de gevel van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen, niet meer bedragen dan:
- 70 dB(A) op 1,5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 06.00 en 19.00 uur;
 - 65 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - 60 dB(A) op 5 meter hoogte in de uren gelegen tussen 23.00 en 06.00 uur.
- 5.4 Gedurende het laden en/of lossen van vee, goederen, emballage, pallets en/of afvalstoffen voor de inrichting, moet de motor van de bevoorradingswagen zijn uitgeschakeld. Een uitzondering geldt voor een motor die voor het koelen, laden en/of lossen noodzakelijk is.
- 5.5 Ramen en deuren moeten zijn gesloten met uitzondering van het onmiddellijk doorlaten van goederen en/of personen.

7. Landschappelijke inpassing

- 7.1 Ter voorkoming van visuele hinder moet u de inrichting, in het plantseizoen (jaarlijks van 15 november tot 1 april) dat volgt op de inwerkingtreding van deze vergunning, landschappelijk inpassen zoals in de onderstaande tabel is aangegeven. (Zie ook bijlagen 4 en 5 van deze omgevingsvergunning).

Landschappelijke inpassing

Soort beplanting	Locatie
9 knotbomen; plantmaat 10-12 en onderlinge afstand 5 meter.	Langs de westelijke perceelsgrens, vanaf de noord-westelijk hoek van de werkplaats tot de zuidgrens van het perceel.
Houtsingel van 10 meter breed bestaande uit 6 rijen heesters en boomvormers, te weten: - 15% zomereik, - 10% ruwe berk - 10% lijsterbes - 20% meidoorn - 20% Gelderse roos - 10% hazelaar - 5% hondsroos - 10% vuilboom.	• Langs de gehele noord- en oostgrens van het perceel. • Aan de oostelijke kant van de Zwetselaarse-weg langs de zuidgrens tot aan de boomgroep met tamme kastanjes. • Vanaf de noordwestelijke hoek van het perceel langs westgrens van het perceel over een afstand van circa 90 m.

Allemaal plantmaat 150-175,
afstand tussen de rijen en
onderling 1,5 m.

Eiken, plantmaat 20-25; aan te planten met boompaal en – band.	Aan weerszijden langs de Zwetselaarseweg; oostelijk van de weg over de gehele lengte en westelijk van de weg vanaf de noordgrens tot aan de uitweg naar de woning en werkplaats.
Tamme kastanjes, 3 stuks, plantmaat 20-25; ; aan te planten boompaal en –band.	Bij de zuidwestelijk hoek van stal E (de zuidelijke nieuwe stal) tussen de rij eiken en de houtsingel.
Lindebomen, 6 stuks	Noordelijk langs de erfverharding ten noorden van de stallen C en D (bestaande stallen)

- 7.2 De bomen en/of planten moeten worden onderhouden en afgestorven bomen en/of planten moeten worden vervangen zodat de landschappelijke inpassing in stand blijft.

Activiteit “een uitweg maken, hebben of veranderen”

1. Deze omgevingsvergunning moet op de plaats van de werkzaamheden aanwezig zijn.
2. Het terrein waarop de werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden.
3. Bij de aanleg van de nieuwe uitweg dient de bestaande uitweg op dit perceel te vervallen.

Activiteit “gebruik van gronden of gebouwen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening”

1. Het bedrijf moet landschappelijk worden ingepast in overeenstemming met de informatie in de paragraaf ‘Landschappelijke inpassing’ in de ruimtelijke onderbouwing bij deze omgevingsvergunning (bijlagen 4 en 5).

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

Pagina
10 van 30

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Beroepstermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden beroep instellen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de beroepstermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 24.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk waarneembaar niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen). Indien uit onderzoek (zintuiglijk en/of analytisch) blijkt dat de partij grond niet schoon is, dan zal aanvullend onderzoek (partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit) moeten uitwijzen wat de toepassingsmogelijkheden zijn van deze grond.

Ook als meer dan 50 m³ grond wordt aangevoerd bij de bouwwerkzaamheden, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke aanvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen mogelijk.

Sloopmelding en asbestinventarisatie

Gaat u – voordat u gaat bouwen – ook (een gedeelte van) een bouwwerk slopen? Als de hoeveelheid sloopafval geschat wordt op meer dan 10 m³ moet u hiervan een melding doen, ongeacht eventueel hergebruik. Als u asbest wilt laten verwijderen, is een sloopmelding altijd verplicht.

U kunt de sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. U moet de sloopmelding minimaal vier weken voor de start van de sloopwerkzaamheden doen.

Als u sloopwerkzaamheden in gebouwen van vóór 1994 gaat uitvoeren, moet u bij de sloopmelding altijd een volledig asbestinventarisatierapport indienen. Dit rapport moet aan specifieke eisen voldoen en opgesteld zijn door een gecertificeerd asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie over dit onderwerp vindt u www.infomil.nl/asbest.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Overwegingen omgevingsvergunning milieuactiviteit

1. Conclusie

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen of tot een acceptabel niveau beperkt door voorschriften verbonden aan deze omgevingsvergunning en/of uit andere regelgeving zoals het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer. Wij kunnen de gevraagde omgevingsvergunning daarom verlenen.

2. Bestaande situatie

De bestaande milieuactiviteiten van het bedrijf zijn opgenomen in de hieronder genoemde meldingen en/of vergunningen.

Geldende meldingen/vergunningen

Melding/vergunning	Datum	Kenmerk
Melding Activiteitenbesluit	30-09-2015	2015M0362
Vergunning (bouw)	16-11-2015	2015W1523
Aanmeldnotitie MER	06-08-2015	2015MER03
Oprichtingsvergunning (1 ^e fase; milieu)	19-06-2012	2012W0209

Wij hebben de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, die u op basis van de bovenstaande meldingen/vergunningen zijn toegestaan, onderzocht. Daarvoor is bekeken of de bestaande meldingen en/of vergunningen (gedeeltelijk) zijn vervallen.

De bestaande vergunningen zijn niet (gedeeltelijk) vervallen.

Hierop gelet zijn in de volgende tabel de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies weergegeven.

Tabel rechtsgeldige veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof-emissie	
			Kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	Ou/sec/dier	Totaal ou/sec	Gr./dier	Totaal kg
58500	Vleeskuikens Warmtewisselaar (* ²)	E5.11 E7.7	0,021 0	1229 0	0,33 0	19305	19(* ⁵)	1112

3. Aangevraagde situatie

De in de aanvraag opgenomen veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Tabel aangevraagde veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof-emissie	
			Kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	Ou/sec/dier	Totaal ou/sec	Gr./dier	Totaal kg
58500	Vleeskuikens (* ¹) Warmtewisselaar (* ²)	E5.11 E7.7	0,021 0	1229 0	0,33 0	19305	19(* ⁴)	1112
58500	Vleeskuikens (* ¹) Warmtewisselaar (* ³)	E5.11 E7.6	0,021 0	1229 0	0,33 0	19305	15(* ⁵)	877
25	Schapen	B1.100	0,7	18	7,8	195	0	0
Totaal, volgens formele cijfers				2476		38805		1989

(*¹) Stalsysteem BWL 2010.13.V2: lucht-mengsysteem voor droging van de strooisellaag i.c.m. warmtewisselaar

(*²) Betrokken warmtewisselaar BWL 2011.02.V1

(*³) Betrokken warmtewisselaar BWL 2010.13.V2

(*⁴) Het stalsysteem emitteert 22 gram fijnstof per dier/jaar. De reductie van de warmtewisselaar (13%) is verwerkt in de formele fijnstof-emissienorm voor de combinatie: 19 gram per dier/jaar.

(*⁵) Het stalsysteem emitteert 22 gram fijnstof per dier/jaar. De reductie van de warmtewisselaar (31%) is verwerkt in de formele fijnstof-emissienorm voor de combinatie: 15 gram per dier/jaar.

4. Besluit milieueffectenrapportage

Wij hebben onderzocht of er in dit geval een milieu-effectrapportage (MER) moet worden gemaakt. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn de activiteiten genoemd waarvoor het opstellen van een MER verplicht is. De aangevraagde dieren aantallen komen qua omvang niet boven de aantallen als genoemd in dit onderdeel. Dit betekent dat de aangevraagde activiteiten niet MER-plichtig zijn. Verder staan in onderdeel D van de bijlage activiteiten waarvoor de verplichting geldt tot het nemen van een formeel besluit of al dan niet een MER nodig is (MER-beoordelingsplichtig).

Het aangevraagde vleeskuikens is niet hoger dan het aantal dat is opgenomen in onderdeel D van de bijlage. De aanvrager heeft 14 juli 2015 een aanmeldnotitie MER-beoordeling ingediend waarin de plannen zijn beschreven zoals die nu ook in de onderhavige aanvraag zijn verwerkt. College van B&W van gemeente Ede heeft op 6 Augustus 2015 besloten dat een MER niet nodig is.

5. Aanhaken Wet natuurbescherming

Voor het kunnen verlenen van deze vergunning is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. U heeft namelijk voorafgaand aan de aanvraag om deze

omgevingsvergunning een Wnb-vergunning gekregen voor hetzelfde project. Dit blijkt uit het afschrift van de vergunning die u bij uw aanvraag voor deze omgevingsvergunning heeft ingediend.

6. Ammoniak

Wet ammoniak en veehouderij (Wav)

De gevolgen van de ammoniakemissie uit de tot de veehouderij behorende dierenverblijven beoordelen wij volgens de Wet ammoniak en veehouderij (Wav). Gedeputeerde Staten van Gelderland wezen bij besluit van 1 juli 2009 zeer kwetsbare natuurgebieden aan die volgens de Wav worden beschermd tegen de effecten van ammoniak.

Het bedrijf ligt op bijna 4 km afstand van het Centraal Veluws Natuurgebied. Dit is niet binnen de beschermingszone van 250 meter die volgens de Wav geldt rond zeer kwetsbare gebieden. Hierom voldoet de aanvraag aan de Wav.

Richtlijn Industriële Emissies (RIE)

Wij moeten volgens de Wav verder beoordelen of het bedrijf ook een zogenoemde IPPC-installatie is en er een ernstige (toename van de) verontreiniging wordt veroorzaakt. Een veehouderij is een IPPC-installatie als er tenminste 2000 vleesvarkens, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee worden gehouden.

Er worden meer dan 40.000 vleeskuikens gehouden. Het bedrijf is daarom een IPPC-installatie. De vergunning wordt geweigerd als niet kan worden voldaan aan *'voorschriften die vanwege de technische kenmerken en de geografische ligging van de installatie of vanwege de plaatselijke milieuomstandigheden moeten worden gesteld, maar die niet met toepassing van de in aanmerking komende beste beschikbare technieken kunnen worden gerealiseerd'* (de zogenoemde omgevingstoets). Voor deze toets is op 25 juni 2007 door de Minister van VROM de 'Beleidslijn IPPC-omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij' vastgesteld. Wij hanteren deze beleidslijn voor de beslissing of en in welke mate strengere emissie-eisen in de omgevingsvergunning moeten worden opgenomen dan de eisen die gelden op grond van het Besluit huisvesting.

De totale ammoniakemissie neemt toe tot 2476 kg per jaar. Dat betekent dat kan worden volstaan met toepassen van BBT-maatregelen. De toegepaste stalsystemen emitteren overigens veel minder ammoniak per dier dan BBT.

Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Volgens de Wav kunnen wij voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden om de ammoniakuitstoot uit de diervverblijven te beperken. Als met voorschriften niet kan worden bereikt dat in het bedrijf de beste beschikbare technieken worden toegepast, moeten wij de vergunning weigeren. Aan deze bepalingen is invulling gegeven in het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting). Dit besluit regelt voor een aantal diercategorieën de maximale emissiewaarden voor ammoniak waaraan stallen moeten voldoen.

In dit geval voldoen alle stallen aan de maximale emissiewaarde:

De emissie per dier bedraagt 21 gram per jaar. De maximale emissie voor de bestaande stallen is 45 en voor de nieuwe stallen 35 gram per jaar. De aanvraag voldoet daarmee aan het Besluit huisvesting.

Directe schade aan gewassen door ammoniak

Bij veehouderijen moeten ook de mogelijke effecten van directe schade aan gewassen door ammoniak worden beoordeeld. Deze beoordeling vindt plaats aan de hand van het rapport 'Stallucht en Planten 1996'. Hierin is opgenomen dat een afstand van 50 meter tot coniferen en 25 meter tot overige gevoelige gewassen (waaronder fruitbomen) voldoende is om directe schade te voorkomen. De afstanden worden gemeten vanaf het dichtstbijgelegen emissiepunt.

Rondom de inrichting zijn geen percelen gelegen waarop fruitbomen, coniferen of andere gevoelige gewassen worden gekweekt. De dichtstbijzijnde voor ammoniak gevoelige gewassen zijn gelegen op meer dan 50 meter. Gelet op het voorgaande treedt geen ontoelaatbare schade aan gewassen in de omgeving van de inrichting op.

7. Geur

Geurbelasting vanwege dierenverblijven

Mogelijke geurhinder in de omgeving vanwege de emissies vanuit dierenverblijven hebben wij getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Volgens de Wgv gelden er minimale afstanden tussen een dierenverblijf en een geurgevoelig object. Wanneer er dieren worden gehouden waarvoor in de bijbehorende Regeling veehouderij en geurhinder een geuremissiefactor is vastgesteld, mag daarnaast de geurbelasting op geurgevoelige objecten in de omgeving niet hoger zijn dan de in of op grond van de Wgv vastgestelde waarde.

Afstanden

In onderstaande tabel zijn de afstanden opgenomen die tot geurgevoelige objecten moeten worden aangehouden.

Vereiste afstanden Wvg

Bedrijfsonderdeel	Adres gevoelig object	Binnen/buiten bebouwde kom	Vereiste afstand (m)	Werkelijke afstand (m)
Emissiepunt stallen dieren zonder geuremissiefactor	Niet van toepassing			
Emissiepunt tot woning ander agrarisch bedrijf	Schansweg 7	Buiten	50	187
Gevel stal tot gevel woning	Schansweg 7	Buiten	25	187

Aan de minimaal vereiste afstanden wordt voldaan.

Geurbelasting

De geurbelasting is berekend met behulp van het verspreidingsmodel V-

stacks vergunning. De resultaten van de berekening zijn als volgt:

Adres	Geurnorm	Berekende geurbelasting
Zwetselaarseweg 11	14,0	5,2
Schansweg 9	14,0	7,7
Schansweg 5	14,0	7,8
Kruisbeekweg 29	1,40	4,0
Schansweg 1 (A)	Geen	6,0
Schansweg 1a (A)	Geen	6,2

Hieruit volgt dat de maximaal toegestane geurbelasting niet wordt overschreden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande wordt voldaan aan de Wgv. De vergunning kan wat betreft het aspect geurhinder vanuit dierenverblijven worden verleend.

Opslag agrarische bedrijfsstoffen

Naast de geur uit de stallen kan vanuit de opslagen van agrarische bedrijfsstoffen zoals bijvoorbeeld kuilvoer en vaste mest ook geurhinder optreden. Volgens de geldende voorschriften moet vanuit deze locaties ook een minimaal vereiste afstand beschikbaar zijn tot een geurgevoelig object. Wij hebben getoetst of op basis van de aanvraag aan deze voorschriften kan worden voldaan.

Afstanden agrarische bedrijfsstoffen

Bedrijfsonderdeel	Adres woning/ gevoelig object	Vereiste afstand in meters	Werkelijke afstand in meters
Mestbassin	Niet van toepassing		
Opslag vaste mest			
Opslag kuilvoer			

8. Lucht

Kader voor de emissie van fijnstof

Op grond van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) gelden milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Het houden van dieren leidt onder meer tot de uitstoot van fijn stof. In bijlage 2 van de Wm zijn normen opgenomen, waaronder grenswaarden voor zwevende deeltjes (= fijn stof = PM10). De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- 40 microgram/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 microgram/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

De concentraties fijnstof in de buitenlucht zijn berekend zoals voorschreven in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Dit betekent dat in principe overal buiten de grens van de inrichting voldaan moet worden aan de luchtkwaliteitseisen. In artikel 5.19 lid 2 Wm zijn op deze bepaling enkele uitzonderingen gegeven. Er vindt geen vaststelling van het kwaliteitsniveau plaats op:

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek

- geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6 lid 2 Wm, van toepassing zijn;
- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

Toetsing

Gelet op de aard van het bedrijf, de diercategorieën die worden gehouden en overige bedrijfsactiviteiten is er sprake van een relevante uitstoot van fijn stof. De aanvrager heeft daarom met het verspreidingsmodel ISL3a berekend wat de bijdrage van het bedrijf aan de totale concentratie fijn stof ter plaatse is.

In de onderstaande tabel staan de resultaten van de berekening.

Bijdrage fijn stof

Locatie	Jaargemiddelde achtergrondconcentratie fijn stof ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Totale jaargemiddelde concentratie fijn stof ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Aantal overschrijdingsdagen per jaar (na zeezoutcorrectie)
Zwetselaarseweg 11		25,33	14,5
Schansweg 9		25,39	14,9
Schansweg 5		25,65	15,1
Sachansweg 7		25,92	16,1
Schansweg 9a		25,25	14,9
Schansweg 1		25,43	14,3
Schansweg 1a		25,46	14,6
Schansweg 11/11a		27,92	21,8
Kruisbeekweg 29		25,23	14,1

Uit de berekening blijkt dat aan de luchtkwaliteitseisen voor fijn stof wordt voldaan.

Fijnstof –emissiereducerende maatregelen

In de berekende fijnstofbelasting in bovenstaande tabel zijn de emissiecijfers per dier verwerkt zoals die formeel zijn vastgesteld voor betreffende stalsystemen. Door de warmtewisselaars zijn de emissies per dier al verlaagd met 13% (stallen C en D) en 31% (stallen E en F).

De feitelijke emissie zal nog lager zijn. In het kader van het Interimbeleid luchtkwaliteit van de Regio Foodvalley –wat de gemeente Ede tot haar beleid heeft gemaakt- zullen extra fijnstofemissie-reducerende technieken worden geïnstalleerd. Zie verder paragraaf 15 (Interimbeleid luchtkwaliteit) van deze beschikking.

9. Geluid

Algemeen

Als gevolg van de bedrijfsactiviteiten ontstaat geluid naar de omgeving. Dit wordt vooral veroorzaakt door de ventilatoren. De activiteiten vinden gedurende het gehele etmaal plaats maar 's avonds en 's nachts zijn de

elektromotoren op een lagere frequentie ingesteld zodat de geluidbelasting aanzienlijk afneemt.

Representatieve bedrijfssituatie en incidentele bedrijfssituaties

Volgens de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening worden geluidsvoorschriften (mede) afgestemd op de geluidsemissie die het bedrijf onder normale omstandigheden veroorzaakt, aangeduid als de "representatieve bedrijfssituatie (RBS)".

Het is volgens de handreiking wel toelaatbaar om ontheffing te verlenen voor maximaal 12 maal per jaar (uitgangspunt is dat het per keer steeds gaat om één, aaneengesloten periode van maximaal een etmaal). Het gaat dan om incidentele situaties waarbij de totale geluidbelasting hoger is dan de geluidsnormen voor de RBS toestaan. Het betreft dus bijzondere activiteiten die redelijkerwijs onvermijdbaar zijn en weinig voorkomen (incidentele bedrijfssituaties - IBS).

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L_{Ar,LT}

Voor het stellen van grenswaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar,LT}) wordt uitgegaan van de streefwaarden uit hoofdstuk 4 van de handreiking. Het gebied waarin de woningen van derden of andere geluidsgevoelige objecten liggen is volgens de handreiking te typeren als landelijk gebied. De streefwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_{Ar,LT}) voor dit type omgeving bedragen 40 dB(A) voor de dag-, 35 dB(A) voor de avond- en 30 dB(A) voor de nachtperiode.

Gezien de afstand tot omliggende gevoelige objecten, het geringe bronniveau van de ventilatoren en de frequentieregeling op de elektromotoren van de ventilatoren is het, ook zonder akoestisch rapport, duidelijk dat die streefwaarden niet zullen worden overschreden in de representatieve bedrijfssituatie.

Tijdens het afvoeren van slachtrijpe vleeskuikens in de nachtperiode wordt de streefwaarde mogelijk toch overschreden. Deze activiteit is tot maximaal 12 keer per jaar vrijgesteld van de streefwaarde.

Maximaal geluidsniveau L_{Amax}

Als ten hoogste toelaatbare grenswaarden voor het maximale geluidsniveau L_{Amax} gelden volgens de handreiking waarden van 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode. Wij vinden het in dit geval acceptabel om deze hoogst toelaatbare waarden te hanteren voor de piekgeluiden. Daarbij houden wij rekening met de omstandigheid dat het bedrijf is gelegen in het landelijk gebied, waar de activiteiten die op het bedrijf worden uitgevoerd vaak voorkomen en ook de daarmee samenhangende piekgeluiden.

10. Bodem en grondwater

Bodemverontreiniging kan worden veroorzaakt door het onzorgvuldig handelen met en de op- en overslag van bodembedreigende stoffen. De beoordeling van potentieel bodemverontreinigende activiteiten moet plaatsvinden aan de hand van hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit. De voorschriften uit hoofdstuk 2 en 3 van het Activiteitenbesluit die betrekking hebben op bescherming van de bodem zijn rechtstreeks op het bedrijf van

toepassing.

11. Afvalstoffen en afvalwater

Afvalstoffen

In het bedrijf ontstaan enkele stromen afvalstoffen: kleine hoeveelheden afval van huishoudelijke kwaliteit en kadavers. Uit de aanmeldnotitie blijkt dat de afvalstoffen gescheiden worden afgevoerd. Aan deze vergunning zijn bovendien voorschriften verbonden voor de opslag en afvoer van deze afvalstoffen.

Afvalwater

In de inrichting komen de volgende afvalwaterstromen vrij:

- Afvalwater van huishoudelijke kwaliteit uit de hygiënesluizen.
Dit water wordt in daarvoor bestemde putten opgevangen.
- Afvalwater van het reinigen van de stallen.
Dit water wordt in daarvoor bestemde putten opgevangen en periodiek afgevoerd.
- Regenwater; niet vervuild.
Dit water wordt geloosd op de bodem.

Op deze activiteiten zijn de regels in hoofdstuk 2 en 3 van het Activiteitenbesluit en de –regeling rechtstreeks van toepassing.

12. Energie

Beoordeling van het aspect energie vindt plaats overeenkomstig artikel 2.15 lid 1 van het Activiteitenbesluit. Dat houdt in: degene die de inrichting drijft neemt alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder.

In bijlage 10 van de Activiteitenregeling is een lijst met erkende maatregelen voor energiebesparing (EML) opgenomen die van toepassing zijn voor de agrarische sector. De maatregelen op die lijst moeten, voor zover ze van toepassing zijn voor de onderhavige inrichting, in ieder geval worden genomen. Tenzij de aanvrager kan aantonen dat betreffende maatregel een langere terugverdientijd heeft.

De EML is niet uitputtend: iedere maatregel met een terugverdientijd van 5 jaar of minder (rendabele maatregel) moet worden toegepast.

Wat moet worden aangemerkt als rendabel ligt niet vast. Door veranderende omstandigheden, zoals de kosten van energie, de prijs van energiebesparingsmaatregelen en de ontwikkeling van bestaande en nieuwe technieken, is de lijst voortdurend aan verandering onderhevig. Degene die de inrichting drijft is gehouden periodiek te onderzoeken of ontwikkelingen hebben geleid tot nieuwe rendabele maatregelen en, als dat het geval is, deze toe te passen.

In deze vergunning is voorgeschreven dat alle energiebesparende maatregelen die binnen 5 jaar kunnen worden terugverdiend moeten worden toegepast.

13. Lichthinder

Bescherming van de duisternis en het donkere landschap is een onderdeel

van de milieubescherming. Maar ook hinder en/of verblinding door de binnen het bedrijf gebruikte verlichting hoort daarbij. Om lichthinder te voorkomen zijn de (zorgplicht)voorschriften vanuit het Activiteitenbesluit rechtstreeks werkend. Deze zorgplicht kan nader ingevuld worden door het stellen van maatwerkvoorschriften. Dat is in dit geval niet nodig.

14. Externe veiligheid

Het externe veiligheidsbeleid in Nederland is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van activiteiten voor de omgeving (mens en milieu). Het gaat hierbij om de risico's die verbonden zijn aan de opslag en het gebruik van (gevaarlijke) stoffen. Uit de aanvraag is niet gebleken dat een toetsing op het aspect externe veiligheid noodzakelijk is.

15. Interimbeleid gemeente Ede

Op grond van het Interimbeleid zoeken we, in overleg met de ondernemer, naar technieken en andere maatregelen om schadelijke emissies zo veel mogelijk te reduceren.

De aandacht gaat daarbij vooral uit naar de fijnstofemissie. In eerste instantie was er overeenstemming over het toepassen van ioniserende koolstofborsteltjes.

16. Rechtstreeks werkende regelgeving

De drijver van een inrichting moet zich houden aan de wet- en regelgeving die rechtstreeks voor zijn inrichting geldt. Er zijn dan ook geen voorschriften aan deze vergunning verbonden die via de milieuwet- en regelgeving rechtstreeks voor de inrichting geldt. Zonder uitputtend te willen zijn, merken wij op dat de volgende regelingen en de daarop gebaseerde besluiten en regelingen in ieder geval voor de inrichting gelden.

Rechtstreeks werkende regelgeving

Regeling	Korte toelichting
Activiteitenbesluit	Omdat uw bedrijf een zogenoemde type C inrichting is, zijn de regels van hoofdstuk 3 van toepassing, voor zover er activiteiten binnen het bedrijf plaatsvinden die in dat hoofdstuk worden genoemd. Daarnaast zijn de paragrafen 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 en 2.11 van toepassing.
Besluit gebruik meststoffen	Het uitrijden van mest moet voldoen aan deze voorschriften.
Besluit gewasbeschermingsmiddelen en biociden	De opslag van bestrijdingsmiddelen moet voldoen aan deze voorschriften.
Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen	Deze voorschriften gelden voor bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen. Zij regelen met name wat u moet registreren, hoe en hoe lang u deze gegevens moet bewaren.
Bouwbesluit 2012	Voor brandveilig gebruik van de bouwwerken of open terreinen/erven

	van uw inrichting, gelden deze voorschriften. Hierin zijn onder andere ook voorschriften opgenomen over blusmiddelen- en toestellen en de opslag van brandbare stoffen.
Flora- en faunawet	Deze voorschriften beschermen een aantal dier- en plantsoorten en is op uw bedrijf van toepassing.
Gezondheids- en welzijnswet voor dieren	Omdat u dieren houdt, gelden deze voorschriften.
Natuurbeschermingswet	Omdat u vooraf aan de aanvraag om deze vergunning een Nbw-vergunning aangevraagd, kennen beide aanvragen een eigen procedure. Via de procedure voor de Nbw-vergunning worden/zijn u mogelijk andere voorschriften opgelegd.
Regeling dierlijke producten	Binnen de inrichting vrijgekomen kadavers moeten worden opgeslagen en aangeboden volgens deze voorschriften.
Wet dieren	Omdat u dieren houdt, gelden deze voorschriften.
Wet geurhinder en veehouderij	Omdat er binnen uw bedrijf dierenverblijven zijn, gelden deze voorschriften.
Wet op de dierenbescherming	Omdat u mestkalveren houdt, gelden deze voorschriften.

**Bijlage 4: ruimtelijke onderbouwing bij omgevingsvergunning
2016W0413**

Pagina
22 van 30

Aanleiding

Aanvrager exploiteert een pluimveehouderij aan de Zwetselaarseweg 13 in Lunteren. Men wil het bedrijf uitbreiden door de bouw van twee nieuwe pluimveestallen. De beoogde uitbreiding van de bedrijfsbebouwing past niet binnen de mogelijkheden die het huidige bestemmingsplan biedt, zowel voor wat betreft de bebouwde oppervlakte als voor het bouwvlak. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij zowel het bouwvlak als de bouwmogelijkheden op het perceel worden uitgebreid.

Achtergrond

Het perceel Zwetselaarseweg 13 te Lunteren ligt in het agrarisch buitengebied van de gemeente Ede. Het perceel ligt ten zuidwesten van het buurtschap Nederwoud, ten westen van de Rijksweg A30, circa 3 kilometer ten westen van de bebouwde kom van Lunteren. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Lunteren, sectie G, nummers 892 en 893.



luchtfoto van het betreffende perceel

In het geldende bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied Ede 2012" is het perceel bestemd voor 'Agrarisch (groot bedrijf, intensieve veehouderij)'. Binnen het bouwvlak is er in totaal 5000 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing toegestaan met daarbij één bedrijfswoning (660m³) met in totaal 75 m² aan bijgebouwen en overkappingen voor privé-gebruik. Het perceel ligt in het landbouwontwikkelingsgebied.



fragment van de verbeelding bij het huidige bestemmingsplan

Planbeschrijving

Initiatiefnemer wil zijn agrarische bedrijf uitbreiden door het vergroten van een bestaande geitenstal en de bouw van een geheel nieuwe geitenstal. Hierdoor wordt de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing overschreden. Bovendien wordt gedeeltelijk buiten het bouwvlak gebouwd. Daarom is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan, en
- het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting, en
- het aanleggen van twee extra uitwegen.

Het betreft een omgevingsvergunning Fase 1. Voor de bouwactiviteiten wordt later een afzonderlijke vergunning (Fase 2) aangevraagd. De uitbreidingsplannen kunnen dus pas verwezenlijkt worden na het onherroepelijk worden van de beide

vergunningen.

Pagina
24 van 30

Zowel het huidige bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 A1 Wabo) als de algemene afwijkingsregeling (art. 2.12 lid 1 A2 Wabo) bieden geen mogelijkheden om hiervoor een vergunning te verlenen. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de bebouwingsmogelijkheden van het perceel, inclusief het bouwvlak, worden uitgebreid.

De algemene schaalvergroting binnen de pluimveesector noopt tot een uitbreiding van het aantal dierplaatsen ten behoeve van een financieel gezond agrarisch bedrijf met voldoende toekomstperspectief. Vanwege de reeds aanwezige bedrijfsbebouwing en -verharding op het perceel en een openbare weg pal langs het huidige bouwvlak moet de uitbreidingsruimte aan de overzijde van deze weg worden gezocht.

Dit verzoek is eerder positief beoordeeld door de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Ede. Hierover heeft de initiatiefnemer op 7 december 2016 bericht gehad. In deze brief (kenmerk 54449) zijn ook de randvoorwaarden voor de gevraagde bestemmingsplanwijziging geformuleerd.

Projectafwijkingsbesluit

De gemeente Ede heeft ervoor gekozen om dit soort kleine wijzigingen van het bestemmingsplan via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) mogelijk te maken. Daarbij worden twee verschillende procedures met één omgevingsvergunning afgehandeld. Deze omgevingsvergunning (Fase 1) heeft dus betrekking op een afwijking van het bestemmingsplan en de toestemming om de nieuw te bouwen stallen te mogen inrichten en gebruiken voor het houden van in totaal 58.500 vleeskuikens. Voor het feitelijk bouwen van deze stallen is nog een aparte omgevingsvergunning (Fase 2) nodig.

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hierin valt te lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

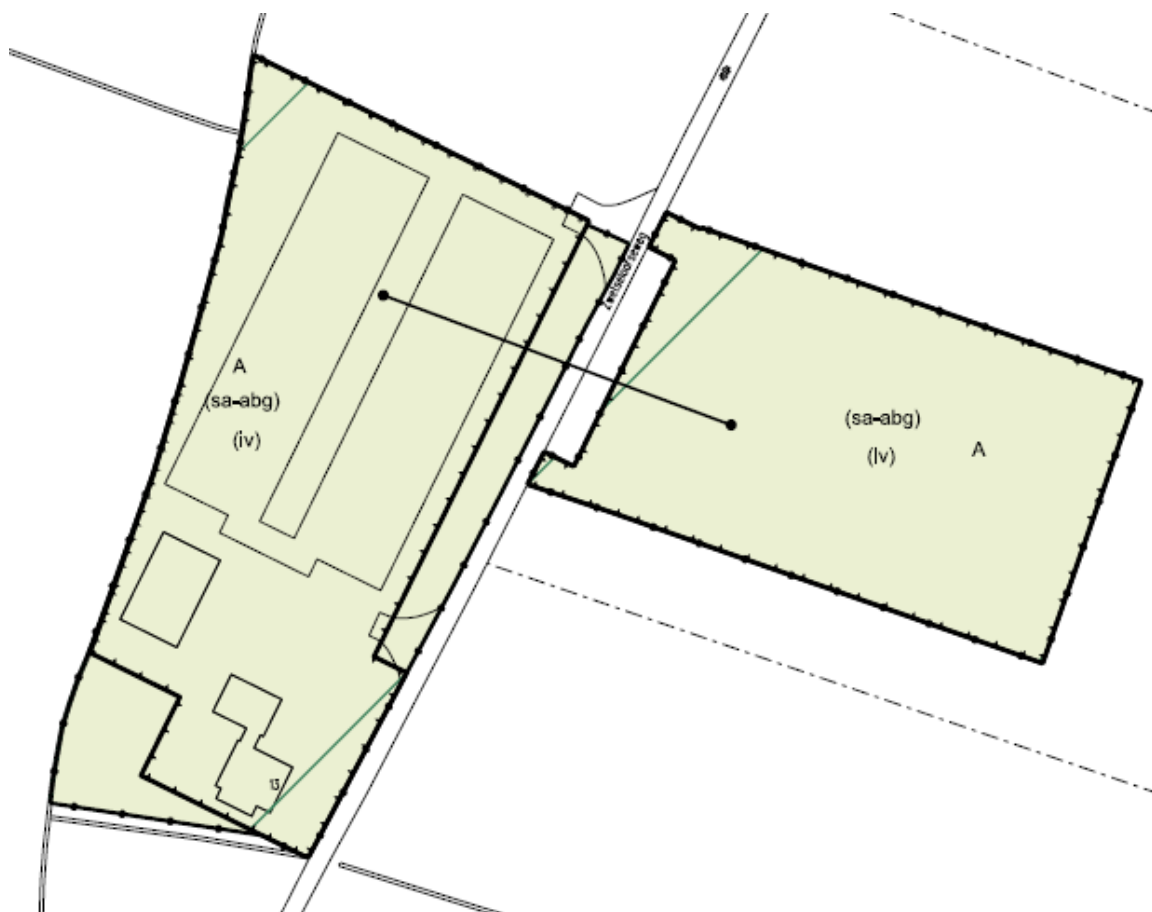
Het onherroepelijke projectafwijkingsbesluit zal bij de eerstkomende actualisatieronde worden verwerkt in het achterliggende bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied Ede 2012'. Daarbij zal de vorm van het bouwvlak zodanig worden gewijzigd dat alle bebouwing, inclusief deze nieuwbouw, weer binnen dat vlak ligt. Met de inwerkingtreding van dit projectafwijkingsbesluit is het gewenste bouwvlak

dus uitgangspunt voor eventuele verdere bouwplannen. Daarnaast zal ook de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing (8.000 m²) aan de verbeelding worden toegevoegd.

Page 25 van 30

Conclusie

De gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend. Het bestemmingsplan zal bij de eerstkomende actualisatieronde (voorjaar 2018) worden gewijzigd. De bouw mogelijkheden en het bouwvlak worden aangepast om een efficiëntere en toekomstbestendige bedrijfsvoering mogelijk te maken. Deze wijziging zorgt niet voor onaanvaardbare beperkingen van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen. De beoogde uitbreiding voldoet aan alle geldende regels op het gebied van natuur en milieu. Er is voorzien in een goede landschappelijke inpassing van de gewenste nieuwbouw.



fragment van de verbeelding bij het toekomstige bestemmingsplan

Onderbouwing

De wijziging van het bestemmingsplan is getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid

en aan de sectorale wetgeving op het gebied van landschap, water, milieu, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluidhinder, verkeer, archeologie, ecologie en cultuurhistorie. Vanuit deze aandachtsgebieden zijn geen belemmeringen voor de bestemmingsplanwijziging naar voren gekomen. Voor zover er vanuit deze aandachtsvelden reden is tot extra toelichting is dat hieronder weergegeven.

Beleid

In artikel 3.8.3 van het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied 2012' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, zowel het bouwvlak als de bouwmogelijkheden ten behoeve van een agrarisch bedrijf uit te breiden:

3.8.3 Groter bouwvlak en bebouwd oppervlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd dit plan te wijzigen ten aanzien van het bouwvlak en het bebouwd oppervlak, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' is vergroting van het bouwvlak

toegestaan tot een maximum van 1,5 ha ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – agrarisch

bedrijf groot', waarbij de totale oppervlakte aan gebouwen en overkappingen niet meer mag bedragen dan 12.000 m²

b. (...)

c. (...)

d. (...)

e. de vergroting is noodzakelijk voor de ontwikkeling van een volwaardig agrarisch bedrijf;

f. de levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;

g. de vergroting vindt plaats aansluitend aan het bestaande bouwvlak;

h. er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;

i. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een landschapsinpassingsplan;

j. de wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen

percelen;

k. (...)

De gewenste uitbreiding van het bedrijf voldoet aan deze voorwaarden. Het nieuwe bouwvlak heeft een oppervlakte van 1,5 hectare waarmee in totaal 8.000 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing mogelijk wordt gemaakt. Met een gedetailleerd bedrijfsplan is aannemelijk gemaakt dat dit noodzakelijk is voor een toekomstbestendige bedrijfsvoering. Schaalvergroting binnen de agrarische sector is

een gangbare ontwikkeling om ook op langere termijn een goede concurrentiepositie te kunnen behouden en te kunnen voldoen aan de meest recente regelgeving op het gebied van milieu en dierenwelzijn. De gevraagde planwijziging levert geen onevenredige nadelige gevolgen op voor de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende percelen.

Voor dit verzoek om planwijziging is een inrichtingsplan opgesteld. Dit plan is getoetst aan de geldende kaders voor het buitengebied, waaronder het Beeldkwaliteitsplan buitengebied Ede uit 2011. Er is voorzien in een inrichtingsplan waarbij de bestaande bomen gehandhaafd blijven. Door de aanplant van een flink aantal nieuwe bomen en struiken is het bedrijf goed in de omgeving ingepast. Dit inrichtingsplan maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning; tevens zijn de nodige voorschriften aan de vergunning verbonden.

Voor een aanvullende uiteenzetting van het geldende beleid op dit punt wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012.

Landschappelijke inpassing

Vanuit landschappelijk oogpunt is er geen bezwaar tegen voorgenomen ontwikkeling, mits er een forse landschappelijke inpassing plaats vindt. De nieuwbouw wordt met een goed inrichtingsplan op verantwoorde wijze in het bestaande landschap ingepast. De aanwezige beplanting blijft zoveel mogelijk gehandhaafd en er wordt een flinke hoeveelheid nieuwe beplanting aangebracht. Een deel hiervan is reeds aangeplant.

Concreet gaat het om:

- langs de westelijke perceelgrens: aan de zuidzijde worden in totaal 9 knotbomen aangeplant, plantmaat 10-12, onderlinge plantafstand ca. 5 meter.
- in de noordoosthoek van het perceel wordt een houtsingel van tenminste 10 meter breed aangelegd die wordt doorgetrokken langs de volledige noordelijke perceelgrens, de oostelijke perceelgrens en de zuidelijke perceelgrens voor zover het het nieuwe bouwvlak betreft. Deze singel bestaat uit 6 rijen heesters en boomvormers, te weten 15% zomereik, 10% ruwe berk, 10% lijsterbes, 20% meidoorn, 20% Gelderse Roos, 10% hazelaar, 5% hondsroos, 10% vuilboom, alle plantmaat 150 -175, afstand tussen de rijen 1,50 meter, onderlinge plantafstand eveneens 1,50 meter.
- aan weerszijden van de Zwetselaarseweg wordt een eikenlaan aangelegd, in zuidwesthoek van het nieuwe bouwvlak worden 3 tamme kastanjes in driehoeksverband toegevoegd, plantmaat 20-25, inclusief boompaal en -band,
- het bedrijf wordt aan de noordwestelijke zijde extra afgeschermd door een rij linden.



landschappelijke inpassing Zwetselaarseweg 13 te Lunteren

Nb. Tekening niet op schaal !



Bijlage 6: Informatie over beroep instellen

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u beroep instelt. Als iemand anders namens u beroep instelt, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft zes weken de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.