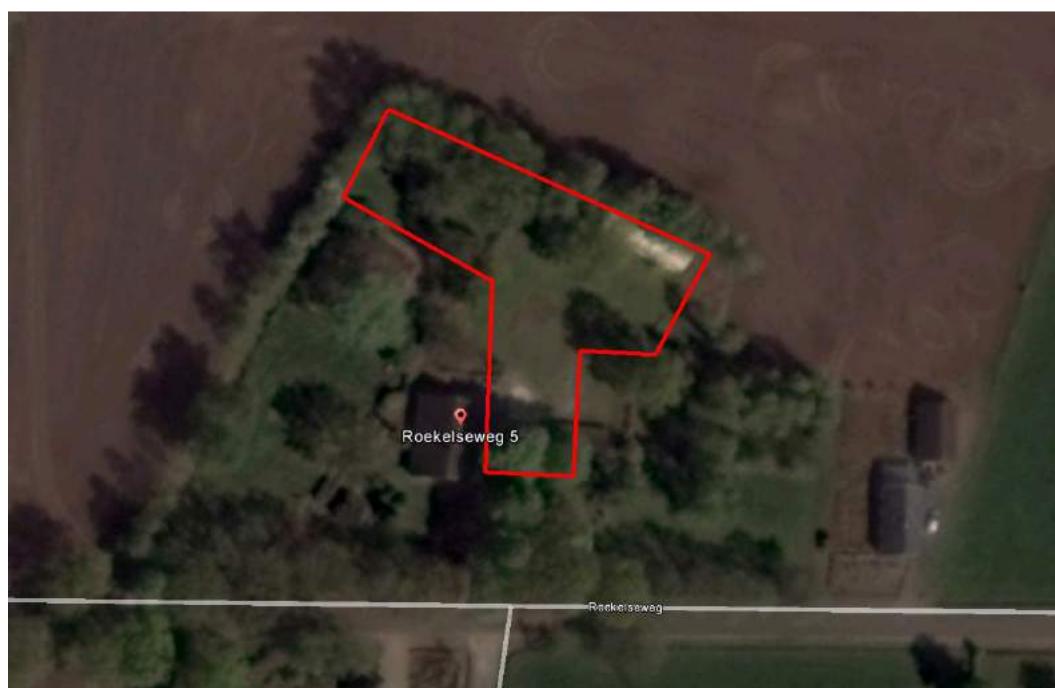


De heer M.M. Imminkhuizen

Verkendend asbestonderzoek op de locatie
aan de Roekelseweg 5 te Wekerom

Projectnummer: 160921/lvh/sh
Datum: 30 november 2016



Opdrachtgever

Dhr. M.M. Imminkhuizen
Roekelseweg 5
6733BN WEKEROM

Hunneman Milieu-Advies Raalte BV

Postbus 253, 8100 AG RAALTE
Tel: 0572-360998
Fax: 0572-351574
E-mail: info@hunneman-milieu.nl



BRL-SIKB 2000

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	1
2	VOORONDERZOEK	2
2.1	ACHTERGRONDINFORMATIE.....	2
2.2	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	3
2.3	ONDERZOEKSSTRATEGIE	3
2.4	BETROUWBAARHEID ONDERZOEK.....	4
3	VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK.....	5
3.1	VELDONDERZOEK EN MONSTERNAME.....	5
3.2	LABORATORIUM ONDERZOEK	5
3.3	TOETSINGSCRITERIA EN ANALYSERESULTATEN ASBEST	6
4	INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN	7
4.1	ASBESTONDERZOEK	7
4.2	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	7

BIJLAGEN:

1	Topografisch en kadastraal overzicht
2	Beschrijving bodemprofiel
3	Analysecertificaten asbest
4	Monsternemingsplan en -formulier asbest
5	Relevante gegevens vooronderzoek
6	Berekening asbestgehalten

TEKENING:

1-1:	Situatie met monsterpunten
------	----------------------------

1 INLEIDING

In opdracht van de heer M.M. Imminkhuizen is in november 2016, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie aan Roekelseweg 5 te Wekerom. Voor een topografisch en kadastraal overzicht van de onderzoekslocatie en omgeving verwijzen wij naar bijlage 1.

Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd naar **aanleiding** van de voorgenomen sloop en nieuwbouw op de locatie.

Het verkennend asbestonderzoek heeft tot **doel** het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit op asbest.

Het veldwerk en laboratoriumonderzoek is uitgevoerd conform de geldende beoordelingsrichtlijn “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek” BRL-SIKB 2000. Voor deze richtlijn is Hunneman Milieu-Advies Raalte BV in bezit van een procescertificaat, welke is afgegeven door KIWA.

Het procescertificaat van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV (certificaatnummer K26828) en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake “Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek”. Hunneman Milieu-Advies Raalte BV is geen eigenaar van de te onderzoeken percelen en is onafhankelijk van de opdrachtgever en/of terreineigenaar.

Het rapport is als volgt ingedeeld:

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| • Vooronderzoek | (hoofdstuk 2); |
| • Veld- en laboratoriumonderzoek | (hoofdstuk 3); |
| • Interpretatie onderzoeksresultaten | (hoofdstuk 4). |

2 VOORONDERZOEK

Voor het vooronderzoek is aansluiting gezocht bij de NEN-5725 strategie “standaard”. Ten behoeve van het vooronderzoek zijn diverse locatiegegevens verzameld en zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie, verstrekt door de opdrachtgever;
- terreininspectie, voorafgaand aan de veldwerkzaamheden;
- informatie gemeente Ede (beoordeling principeverzoek bestemmingsplanwijziging);
- Kadaster;
- grondwaterkaart van Nederland.

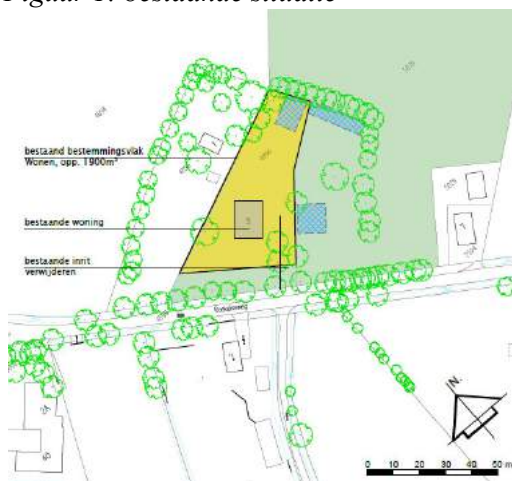
De relevante gegevens uit het vooronderzoek zijn opgenomen in hoofdstuk 2, en in bijlage 5.

2.1 Achtergrondinformatie

De locatie is gesitueerd aan de Roekelseweg 5 te Wekerom staat kadastraal bekend als: *gemeente Ede, sectie B, nummer 5809 en 4896*. Het voornemen bestaat om 3 schuren te slopen en te vervangen door een nieuw bijgebouw (ca. 200 m²). De totale oppervlakte van de sloop- en nieuwbouwlocatie bedraagt < 1500 m². Voor de inrichting van het terrein verwijzen wij naar tekening 1-1.

Uit informatie (brief beoordeling principeverzoek, d.d. 21-019-2016) van de gemeente Ede blijkt dat op de locatie, voor zover bekend, met uitzondering van een asbestdakbedekking, geen activiteiten en/of calamiteiten hebben plaatsgevonden die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en het grondwater nadelig kunnen hebben beïnvloed.

Figuur 1: bestaande situatie



Figuur 2: situatie nieuwbouw



2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Regionale bodemopbouw

Voor de bodemgegevens en geohydrologische informatie is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland. De regionale bodemopbouw is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

pakket	diepte (m-mv)	samenstelling
1e + 2^e + 3^e WVP Form. van Twente, Drenthe, Urk, Sterksel en Enschede	0 - 140	fijn t/m grof grindhoudend zand
Scheidende laag Form. van Harderwijk	140-150	harde compacte kleilaag (onzeker of deze laag aaneengesloten is)
4^e WVP Form. van Oosterhout, Maassluis, Tegelen en Harderwijk	150	fijne zanden, dunne kleilagen en schelpenlagen
Slecht doorlatende basis Formatie van Oosterhout	>190	kleiige afzettingen
Toelichting: WVP: watervoerend pakket		

Regionale grondwaterstroming

De regionale stroming van het grondwater is westelijk tot zuidwestelijk gericht.

2.3 Onderzoeksstrategie

Op basis van de verstrekte informatie van de gemeente Ede is de onderzoekslocatie alleen verdacht voor asbest en kan een NEN-onderzoek achterwege blijven.

De locatie wordt beschouwd als asbestverdacht, derhalve is een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd in aansluiting op de strategie 6.4.5 “verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld” uit de NEN-5707:2015.

Het uitgevoerde veld- en laboratoriumonderzoek is samengevat in tabel 2.

Tabel 2: veld- en laboratoriumonderzoek

sublocatie/onderdeel	veldonderzoek			laboratoriumonderzoek	
	boringen tot 0,5 m-mv	waarvan tot ≥ 2 m-mv	met peilbuis	vaste bodem	grondwater
Asbest NEN-5707	8	4	-	2 x asbest in grond 1 x asbest (materiaal)	-

2.4 Betrouwbaarheid onderzoek

Onderhavig onderzoek beschrijft de actuele bodemkwaliteit en heeft alleen betrekking op de bodem van de terreindelen, welke zijn beschreven in het vooronderzoek van deze rapportage. De in het vooronderzoek geraadpleegde bronnen kunnen mogelijk onvolledig zijn. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Dit onderzoek is op een zorgvuldige wijze uitgevoerd, conform de huidige richtlijnen en methoden op het gebied van bodemonderzoek. Het onderzoek is gebaseerd op het nemen van een, conform de geldende richtlijnen, representatief geacht aantal monsters. Bij het interpreteren van de onderzoeksresultaten moet rekening worden gehouden met het feit dat analyses mogelijk zijn uitgevoerd op basis van mengmonsters, waardoor lokaal hogere concentraties van de onderzochte stoffen niet zijn uit te sluiten. Tevens kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte (verdachte) deellocaties en blijft het mogelijk dat lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt.

Een bodemonderzoek betreft een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderzoek moet worden beoordeeld als één geheel, en betreft een inschatting van de bodemkwaliteit, op een bepaald moment. Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd. Voor eventueel hieruit voortvloeiende schade en/of gevolgen aanvaardt Hunneman Milieu-Advies Raalte BV op geen enkele wijze aansprakelijkheid.

3 VELD- EN LABORATORIUM ONDERZOEK

3.1 Veldonderzoek en monsternamen

Het veldonderzoek is uitgevoerd op 11 november 2016. De milieutechnische veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de SIKB 2000-2018 gecertificeerde medewerker, dhr. D. Huntink van Hunneman Milieu-Advies Raalte BV.

Voorafgaand aan het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de maaiveldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Op het maaiveld was ten tijde van de maaiveldinspectie veel blad aanwezig, waardoor de inspectie-efficiëntie lager is.

Voor het verkennend asbestonderzoek zijn de monsterpunten 1 t/m 8 handmatig gegraven tot maximaal 0,8 m-mv, met een minimale oppervlakte van 0,09 m² (30 x 30 cm). De monsterpunten zijn met behulp van een grondboor (diameter 12 cm) doorgezet tot de onderliggende/ongeroerde bodemlaag. De opgegraven grond is uitgespreid over een zeef, met een maaswijdte van 16 mm. Het achterblijvende residu op de zeef is geïnspecteerd op aanwezigheid van asbestverdacht materiaal en afval- en puinrestanten. Van de uitgezeefde grond zijn mengmonsters samengesteld, voor de analytische bepaling van asbest in grond. Van het aangetroffen asbestverdacht plaatmateriaal is per monsterpunt een verzamelmonster samengesteld (MVM-MP 8).

In bijlage 4 zijn de monsternamenformulieren asbest opgenomen. Voor de situatie van de monsterpunten verwijzen wij naar tekening 1-1.

Bodemopbouw

In het veld zijn de fysische bodemeigenschappen per bodemlaag beschreven. De beschrijvingen van de bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 2, en samengevat in tabel 3.

Tabel 3: *samenvatting van het lokaal aangetroffen bodemprofiel*

traject (m-mv)	hoofdnaam	toevoeging
0,0 ~ 0,8	zand, matig fijn	zwak siltig, zwak tot matig humeus
0,8 – 2,0	zand, matig fijn	zwak siltig
grondwaterstand: circa 1,3 m-mv		

Zintuiglijke waarnemingen

Zintuiglijk zijn in de geroerde grond, met uitzondering van MP 8, geen asbestverdachte materialen aangetroffen. In MP 8 zijn twee plaatjes asbestverdacht materiaal aangetroffen. Zintuiglijk zijn in de bovengrond zwakke bijmengingen aan puindeeltjes waargenomen. In bijlage 4 zijn de monsternamenformulieren asbest opgenomen.

3.2 Laboratorium onderzoek

Op basis van de gehanteerde onderzoeksstrategie en waarnemingen tijdens het veldonderzoek zijn (meng)monsters geselecteerd voor analyse. De resultaten van de analyses zijn weergegeven in tabel 4.

De analyses zijn uitgevoerd door een door de RvA geaccrediteerd laboratorium, welke door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu is erkend om, in het kader van de Wet Bodembescherming (Wbb) en het Besluit bodemkwaliteit (Bbk), analyses uit te voeren conform AS-3000 en AP-04. Het analyserapport van het laboratorium is opgenomen in bijlage 3.

3.3 Toetsingscriteria en analyseresultaten asbest

Voor asbestonderzoek is de interventiewaarde uit de “Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013” voor asbest in grond of puin (100 mg/kg d.s. gewogen) van toepassing.

Conform de NEN 5707 wordt in een verkennend onderzoek asbest beoordeeld of sprake is van een verdachte of een onverdachte locatie op het voorkomen van asbest. Het resultaat van het verkennend onderzoek is een uitspraak over de mogelijke verontreiniging van de bodem op basis van verzamelde stukken asbesthoudend materiaal en (meng)monsters grond. Aan de hand van het verkregen indicatieve gehalte aan asbest wordt nagegaan of nader onderzoek al dan niet noodzakelijk is. Door de lagere onderzoeksintensiteit van het verkennend onderzoek kan in deze fase niet direct worden getoetst aan de interventiewaarde. In het verkennend onderzoek wordt het gehalte getoetst aan de interventiewaarde, gecorrigeerd met een factor 2. Deze correctiefactor is een maat voor de betrouwbaarheid van het verkennend onderzoek in relatie tot het nader onderzoek.

Alleen indien in het verkennend onderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als in het nader onderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk. Indien het asbestgehalte kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is het statistisch aannemelijk dat ook in een nader onderzoekstraject de interventiewaarde niet zal worden overschreden. In deze gevallen geldt geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader onderzoek asbest. Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is formeel een nader onderzoek asbest noodzakelijk. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Grond of puin waarin een (gewogen) concentratie asbest boven de interventiewaarde wordt aangetroffen wordt, ongeacht het volume, beschouwd als verontreinigd met asbest. Indien na uitvoering van een nader onderzoek asbest in de grond of puin, een (gewogen) concentratie asbest lager dan de interventiewaarde wordt aangetoond, wordt de bodem als niet verontreinigd aangemerkt. In bijlage 6 zijn de berekeningen van de asbestgehalten opgenomen.

Tabel 4: *analyseresultaten asbest in grond (fase verkennend derhalve indicatieve gehalten)*

monstergegevens			analyseresultaten (mg of mg/kg d.s.)				asbesttype	
locatie	MP	monster traject (m-mv)	materiaal-monster(s) >16 mm (mg)	bodem/puin > 0,5< 16 mm in mg/kg ds.	bodem/puin < 0,5 mm in mg/kg ds.	gewogen* asbestgehalte in de bodem	soort asbest	H/NH
RE-01	1 t/m 7	0,0~0,5	-	<1	n.a.	<1	-	-
MP 8	8	0,0~0,5	4500	<1	n.a.	65,6	S	H
Toelichting bij tabel: # : gewogen gehalte terug gerekend a.d.h.v. sleuf 1 en 2 n.g.: niet geanalyseerd -: niet van toepassing n.a.: niet aangetoond S: serpentijn-asbest H: hechtgebonden asbest SL: sleuf A: amfibool NH: niet hechtgebonden asbest MP: monsterpunt								
*: gewogen concentratie asbest in de bodem of puin in mg/kg ds. wordt gevormd door de aangetoonde concentratie in het materiaal (verzamel)-monster aan asbestplaatjes in de gegraven monsterpunten en/of sleuven, vermeerderd met de aangetoonde concentratie aan asbest in het bodem/puin (meng)monster.								

4 INTERPRETATIE ONDERZOEKSRESULTATEN

In opdracht van de heer M.M. Imminkhuizen is in november 2016, door Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie aan Roekelseweg 5 te Wekerom.

Het verkennend asbestonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen sloop en nieuwbouw op de locatie, en heeft tot doel het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit op asbest.

4.1 Asbestonderzoek

Voorafgaand aan het asbestonderzoek is een maaiveldinspectie uitgevoerd. Tijdens de maaiveldinspectie is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

In de **geroerde bovengrond (toplaag MP 1 t/m 7)** is analytisch, in de fractie > 0,5 mm en < 16 mm, geen asbest aangetoond boven de bepalingsgrens (1 mg/kg d.s.). In de fractie < 0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen.

In de **geroerde grond van MP 8** is analytisch, in de fractie > 0,5 mm en < 16 mm, geen asbest aangetoond boven de bepalingsgrens (1 mg/kg d.s.). In de fractie < 0,5 mm zijn geen vrije vezels aangetroffen.

Het aangetroffen plaatmateriaal betreft hechtgebonden serpentijn asbest. Het gewogen gehalte aan asbest bedraagt 65,6 mg/kg d.s. en blijft beneden de ½ interventiewaarde.

4.2 Conclusies en aanbevelingen

Op de onderzoekslocatie zijn in de geroerde bovengrond zintuiglijk zwakke bijmengingen aan puin aangetroffen.

Zintuiglijk zijn in de geroerde grond uit MP 8, twee plaatjes asbesthoudend materiaal aangetroffen. Het betreft hechtgebonden serpentijn asbest.

In de **geroerde bodem** is analytisch geen asbest aangetoond. Het gewogen gehalte aan asbest in het separaat bemonsterde monsterpunt 8, overschrijdt de bepalingsgrens, maar blijft beneden de interventiewaarde.

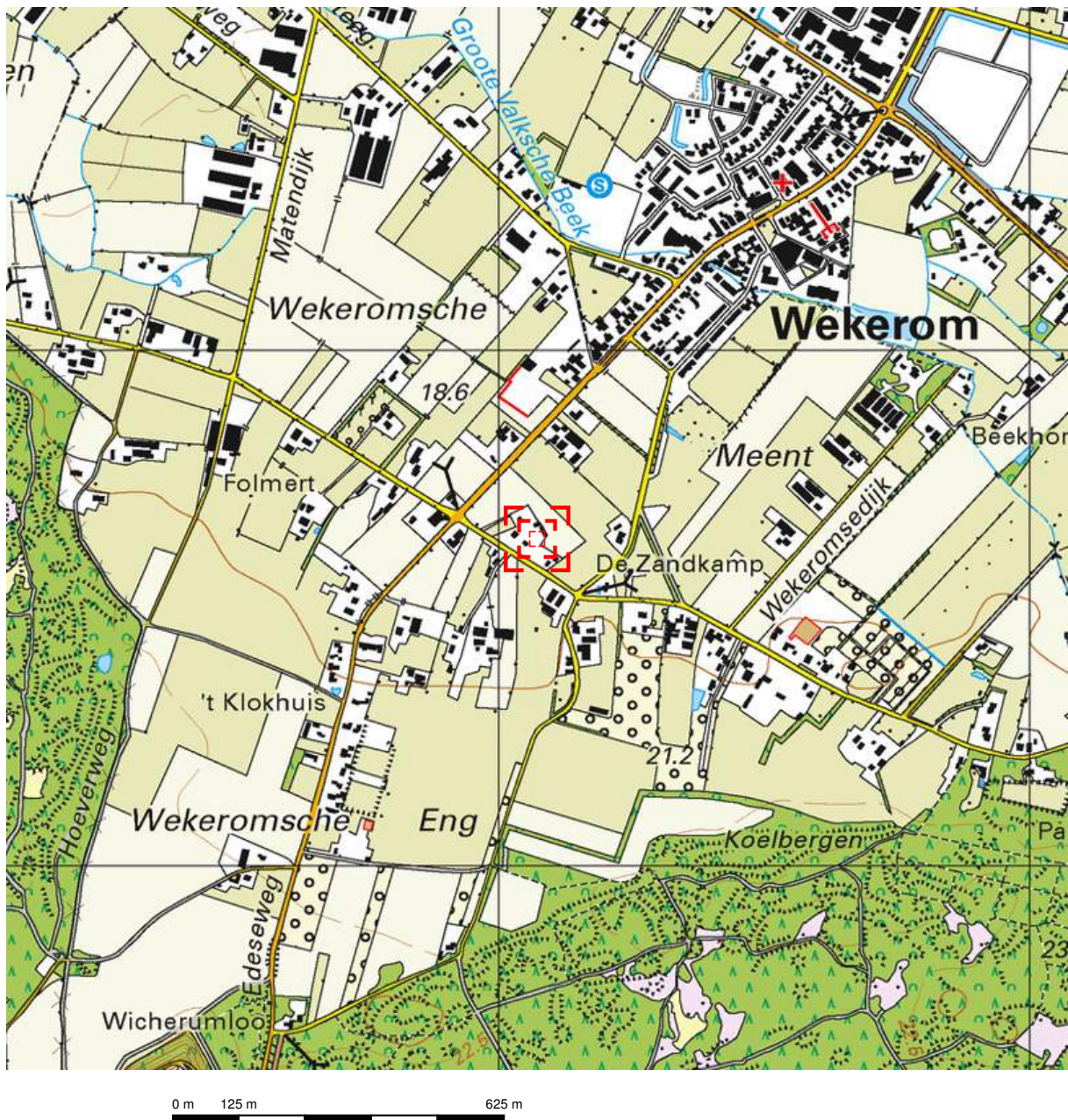
Uit de zintuiglijke waarnemingen en de analyse blijkt dat reeds in het verkennend onderzoek analytisch voldoende (bodem)materiaal is onderzocht (in verhouding met de aangetoonde asbest-deeltjesgrootte). In afwijking van een nader onderzoek zijn geen monsterpunten gegraven van 30 x 200 cm, maar gaten van 30 x 30 cm. Hierdoor is zintuiglijk minder materiaal (grond) bekeken en zal het resultaat minder betrouwbaar zijn.

Uit bovenstaande blijkt dat het uitgevoerde asbestonderzoek, conform de norm voor nader onderzoek asbest is uitgevoerd, met uitzondering van de grootte van de gegraven monsterpunten. Wij verwachten echter dat, door het graven van grotere sleuven, de asbestconcentratie niet zal toenemen en achten wij het uitvoeren van een nader onderzoek asbest niet noodzakelijk.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaan, vanuit milieuhygiënisch oogpunt, geen bezwaren voor de voorgenomen sloop en nieuwbouw op de locatie.

BIJLAGE 1

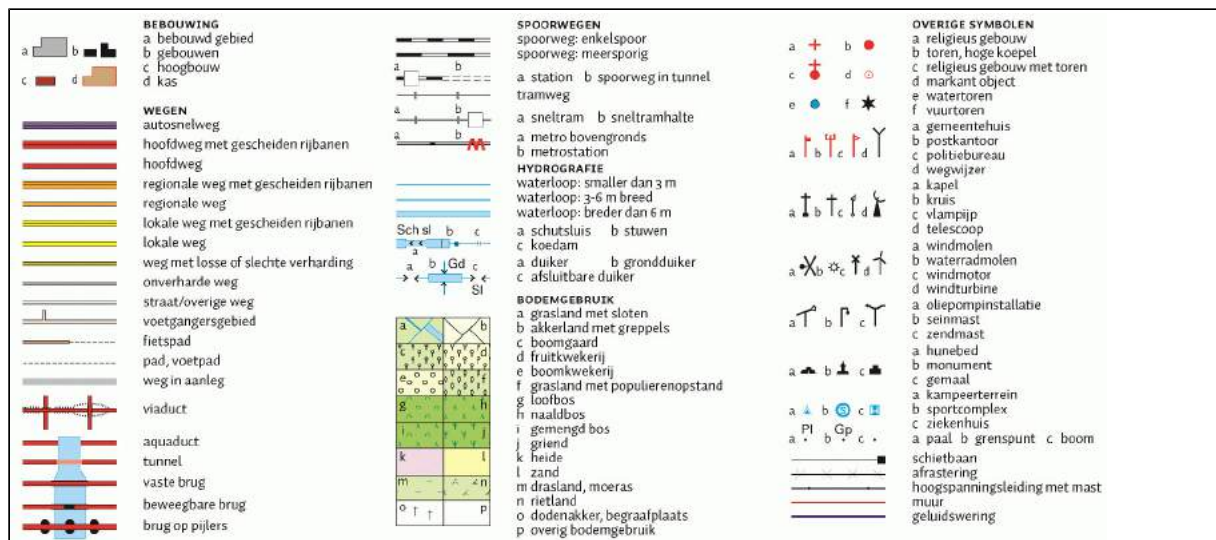
Topografisch en kadastraal overzicht

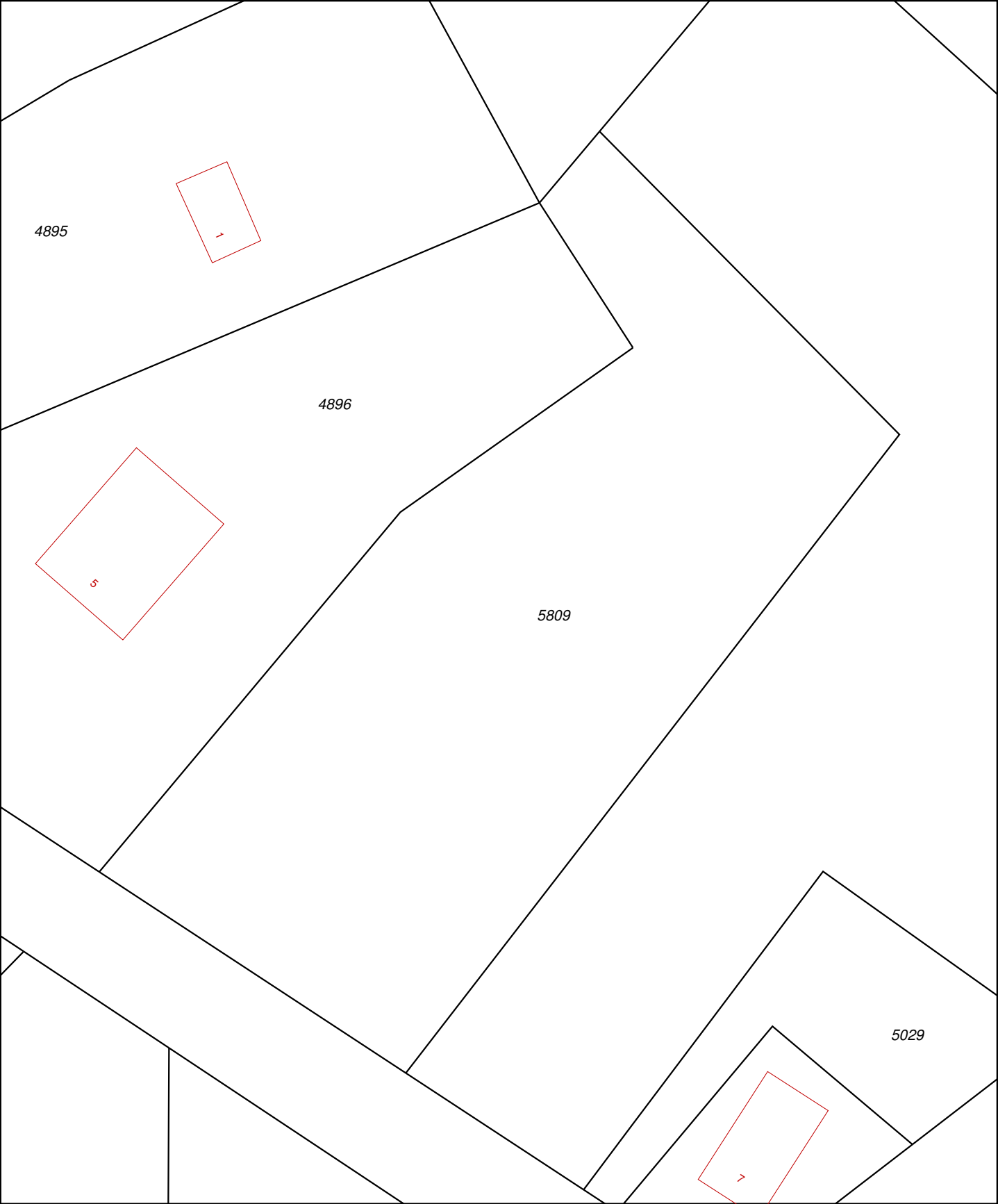


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object EDE B 5809
Roekelseweg 5, 6733 BN WEKEROM
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 30 november 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

EDE

B

5809

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

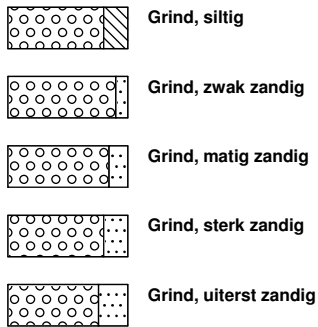
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

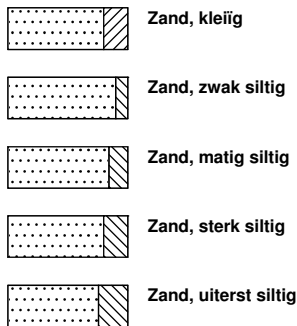
Beschrijving bodemprofiel

Legenda (conform NEN 5104)

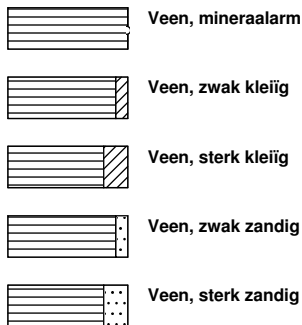
grind



zand



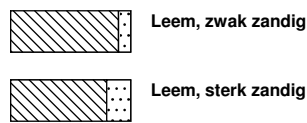
veen



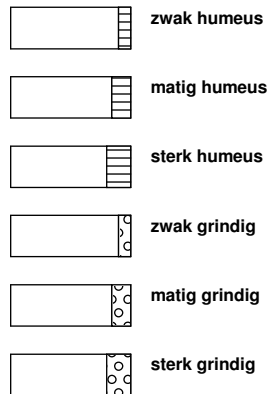
klei



leem



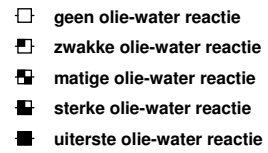
overige toevoegingen



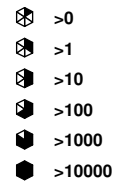
geur



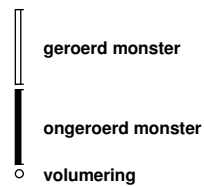
olie



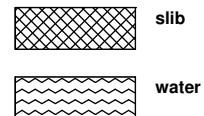
p.i.d.-waarde



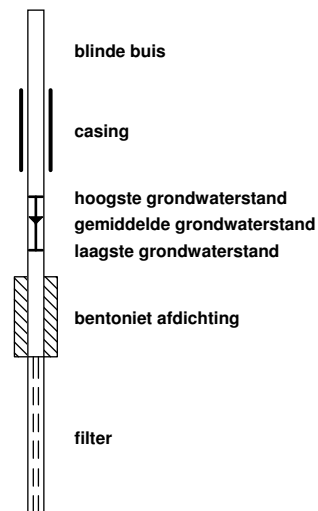
monsters



overig

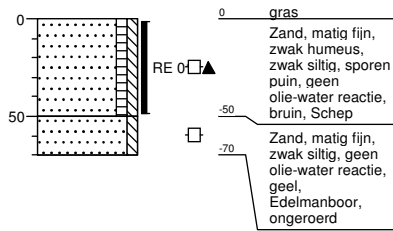


peilbuis



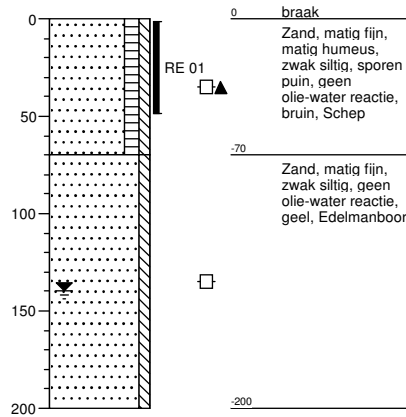
Boring: 1

Sleuflengte [m]: 0,30 boormeester d.huntink
Sleufbreedte [m]: 0,30



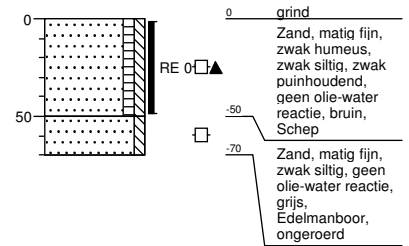
Boring: 2

Sleuflengte [m]: 0,30 boormeester d.huntink
Sleufbreedte [m]: 0,30



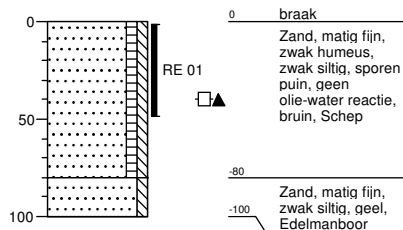
Boring: 3

Sleuflengte [m]: 0,30 boormeester d.huntink
Sleufbreedte [m]: 0,30



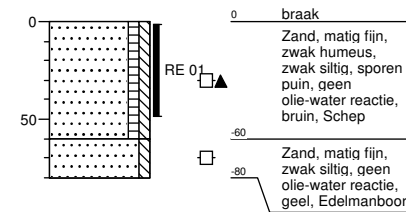
Boring: 4

Sleuflengte [m]: 0,30 boormeester d.huntink
Sleufbreedte [m]: 0,30



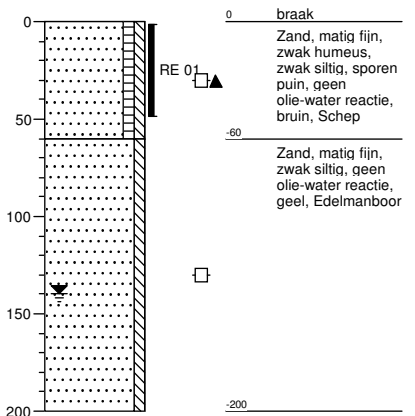
Boring: 5

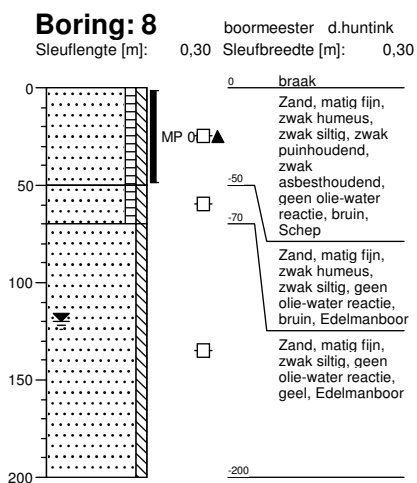
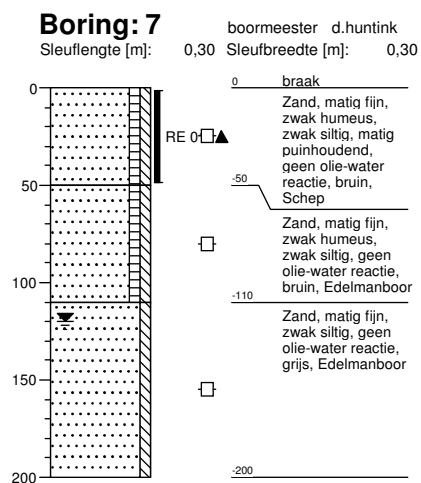
Sleuflengte [m]: 0,30 boormeester d.huntink
Sleufbreedte [m]: 0,30



Boring: 6

Sleuflengte [m]: 0,30 boormeester d.huntink
Sleufbreedte [m]: 0,30





BIJLAGE 3

Analysecertificaten asbest

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V.
J.A.G. Hunneman
Barkstraat 5
8102 GV RAALTE

Datum 22.11.2016
Relatienr 35003557
Opdrachtnr. 621482

ANALYSERAPPORT

Opdracht 621482

Opdrachtgever	35003557 Hunneman Milieu-Advies Raalte B.V.
Uw referentie	160921: Roekelseweg 5 Wekerom
Opdrachtacceptatie	15.11.16
Monsternemer	Opdrachtgever

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij U de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.
De analyses zijn geaccrediteerd volgens NEN-EN-ISO/IEC 17025, tenzij anders vermeld bij toegepaste methoden en uitgevoerd overeenkomstig de onderzoeksmethoden die worden genoemd in de meest actuele versie van onze verrichtingenlijst van de Raad voor Accreditatie, accreditatienummer L005.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien u gegevens wenst over de meetonzekerheden van een methode, kunnen wij u deze op verzoek verstrekken.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 621482

Monsternr.	Monstername	Monsteromschrijving
777379	11.11.2016	RE-01 [1 t/m 7] 160921: Roekelseweg 5 Wekerom
777380	11.11.2016	MP-8: 160921: Roekelseweg 5 Wekerom
777381	11.11.2016	AVM-mp 8: 160921: Roekelseweg 5 Wekerom

Eenheid

777379

RE-01 [1 t/m 7] 160921:
Roekelseweg 5 Wekerom

777380

MP-8: 160921: AVM-mp 8: 160921: Roekelseweg
Roekelseweg 5 Wekerom

777381

AVM-mp 8: 160921: Roekelseweg
5 Wekerom

Asbest

Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse	++	++	--
Asbest verzamelmonster	--	--	zie bijlage
S Som gewogen asbest (grond) mg/kg Ds	<1	<1	--

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Begin van de analyses: 15.11.2016

Einde van de analyses: 22.11.2016

De onderzoeksresultaten hebben alleen betrekking op het aangeleverde monstermateriaal. Monsters met onbekende herkomst kunnen slechts beperkt gecontroleerd worden op plausibiliteit.

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Dit elektronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven. In overeenstemming met de vereisten van NEN EN ISO/IEC 17025:2005 voor eenvoudige rapportage is dit rapport met digitale handtekening rechtsgeldig.

Toegepaste methoden

Vaste stof

conform NEN 5896-bepaling van Asbest in materialen: Asbest verzamelmonster

Geen informatie: Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse

AS3000 asbest in bodem en materialen: Som gewogen asbest (grond)

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hwy			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
777379	RE-01 [1 t/m 7] 160921: Roekelseweg 5 Wekerom			89,2
			Nat gewicht (g)	Droog gewicht
			13191	11761

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal N	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)		Hecht geb.
									ondergrens	bovengrens	
>16 mm	0	0	100								
8 - 16 mm	2,4	279,2	100								
4 - 8 mm	3,4	397,2	100								
2 - 4 mm	2,6	300,8	60								
1 - 2 mm	2,7	318	30								
0.5 mm - 1 mm	5,6	659,3	10								
< 0.5 mm	82	9687,325	0,1						nvt	nvt	
Totale	99	11641,83									

Na afronding volgens norm (mg/kg) :

<1	<1	<1
----	----	----

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Serpentijn asbest	<0.1	<0.1	<0.1
Amfibool asbest	<0.1	<0.1	<0.1
Totaal asbest	<1	<1	<1
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<1	<1	<1

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	Jvo			
Monster Nr.	Monster omschrijving			Drogestof gehalte (%)
777380	MP-8: 160921: Roekelseweg 5 Wekerom			89,7
			Nat gewicht (g)	Droog gewicht
			11787	10574

Zee fractie	Zee fractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal N	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)		Hecht geb.
									ondergrens	bovengrens	
>16 mm	0	1,4	100								
8 - 16 mm	1,6	165,6	100								
4 - 8 mm	1,9	202,6	100								
2 - 4 mm	1,2	131,4	66	0,5			1	0,5	0,3	1,6	ja
1 - 2 mm	1,8	188,7	32								
0.5 mm - 1 mm	4,2	442,4	10								
< 0.5 mm	88	9322,173	0,1						nvt	nvt	
Totale	99	10454,27		0,5			1	0,5	0,3	1,6	
Na afronding volgens norm (mg/kg) :								<1	<1	1,6	

Gerapporteerde asbestgehaltenes zijn afgeronde waarden,
in de totaalgehaltenes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.

Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids- interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepaling grens is	-	-	1
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	0,5	0,3	1,6
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<1	<1	<1
Serpentijn asbest	0,5	0,3	1,6
Amfibool asbest	<0.1	<0.1	<0.1
Totaal asbest	<1	<1	1,6
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	<1	<1	2

In het, met de optische lichtmicroscop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Postbus 693, 7400 AR Deventer
Tel. +31(0)570 788110, Fax +31(0)570 788108
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Rapportageblad verzameld materiaal

Monsternr. :	777381
Datum onderzoek :	16-11-2016

Monster omschrijving:	AVM-mp 8: 160921: Roekelseweg 5 Wekerom						tot. asbesthoudend materiaal (g)
type	a	b	c	d	e	f	
aantal	2						
gram	36,2						36,2

	Omschrijving soorten	Hechtgebonden ja/nee	asbest type	gem %	MIN%	MAX %
a	Golflaat	ja	chrysotiel	12,5	10	15
b						
c						
d						
e						
niet asbesthoudend						
f		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-

asbesttype	aantal
Serpentijn	2
Amfibool	0
Totaal	2

gevonden asbest gram	MIN asbest gram	MAX asbest gram
4,5	3,6	5,4
0,0	0,0	0,0
4,5	3,6	5,4

BIJLAGE 4

Monsternemingsplan en -formulier asbest

**HUNNEMAN**

MILIEU - ADVIES

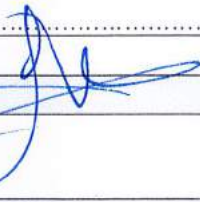
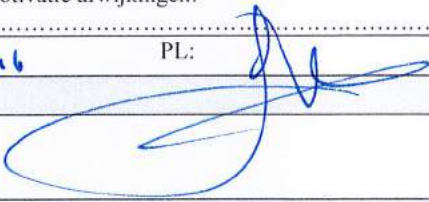
Monsternemingsplan + formulier- RF 27



SIKB-BRL-2018

versie 14 / 02-05-2016

ISO / VCA / BRL-2000/Bbk

Projectgegevens	Monsternemings-plan SIKB-BRL protocol 2018 (asbest in grond/puin) (monsterneming asbest in grond en/of puin)		
Projectnummer	160921		
Locatie, gemeente	Ertre		
Opdrachtgever	dhr. Imminkhuizen		
Doel onderzoek	☒ verkennend ☐ nader		
Uitvoerende organisatie	☒ Hunneman Milieu-Advies		
Uitvoerende veldwerker(s)	D. Hunneman		
Verantwoordelijke PL	D. Hunneman		
Uitvoeringsdatum	11-11-2016		
 HUNNEMAN MILIEU - ADVIES VOA Roekelseweg 5 Wekerom 16.0921 oktober 2016			
Locatiegegevens			
Aanvullende instructie locatiebezoek	O ja ☒ nee		
Aanvullende instructie veldwerk	O ja ☒ nee		
Instructie laboratorium	O Omegam ☒ AL-west ☐ ACMAA Codering grond/puinmonster(s): Analyse: ☒ bodem NEN-5707 ☐ puin (NEN-5897) Analyse: ☐ materiaalmonster (NEN-5896) ☐ materiaal verzamelmonster (MVM) Codering materiaal (verzamel)monster:		
Maaiveldinspectie uitgevoerd	O ja ☒ nee, voorafgaand aan veldwerk		
Aanvulling op standaard apparatuur, gereedschappen en hulpmiddelen	O ja ☒ nee		
Toets uitvoering			
afwijkingen van VKB-protocol 2018 of van NEN 5707/5897	☒ nee O ja aard en motivatie afwijkingen:		
voor akkoord projectleider	d.d.: 10-11-2016 PL: 		
Ruimte voor notities			
			
Checklist verplicht materiaal			
* Spade	* Hark	* Folie	* Werschets van de locatie (schaal tussen 1:1.000 en 1:100)
Checklist overig onderzoeksmateriaal (check eerst noodzaak voor onderzoeksmethode)			
O Hersluitbare plastic zakken	☒ Afsluitbare emmers	O Meetlint	O Meetwiel
O Landmeetapparatuur	O Markeerlint	☒ Schouwbak	O Piketpaaltjes
☒ Grove zeven met een maaswijdte van 31,5 en 16 millimeter/40 en 20 millimeter			
☒ Ruime hoeveelheid werkwater van drinkwaterkwaliteit			
☒ Monsterschap van minimaal 10 centimeter lang en 5 centimeter breed			
☒ Grondboor met een zo groot mogelijke middellijn, maar minimaal 12 centimeter			
☒ Grove balans met een bereik tot 60 kilogram, afleesbaar op hele grammen (1% nauwkeurigheid)			
☒ Laadschop of gemechaniseerde apparatuur voor graaf- en grondwerk, geschikt voor het nemen van monsters			
Checklist materiaal voor de veiligheid (check eerst noodzaak via paragraaf 4.2)			
O Afspoelbare- of wegwerpovertalls	O Afspoelbare laarzen of wegwerpovertallschoenen		
O Veiligheidshelm	O Veiligheidshandschoenen		
O P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten	O Halfgelaatsmasker		
O Overdrukcabine op de laadschop of kraan	O Asbest decontaminatie-unit		
O Stickers met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest"	O Vochtmetr		
Plan van aanpak veiligheid (kan ook apart van dit monsternemingsplan)			
☒ Standaard			
O Aanvullende veiligheidsmaatregelen.....			

Projectgegevens		Monsternemings-formulier SIKB-BRL protocol 2018 (asbest in grond/puin) (monsterneming asbest in grond en/of puin)	
Projectnummer	☒ idem monsternemingsplan	 HUNNEMAN MILIEU - ADVIES VOA Roekelseweg 5 Wekerom 16.0921 oktober 2016	
Locatie, gemeente			
Opdrachtgever			
Doel onderzoek			
Uitvoerende organisatie			
Uitvoerende veldwerker(s)	D. Huntink		
Verantwoordelijke PL	S. Hunneman		
Uitvoeringsdatum	11-11-2016		
Locatiegegevens			
Locatie ingedeeld in deelgebieden?	☒ ja ☐ O nee		
Zo ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria?	Zintuiglijke waarneming		
Omstandigheden visuele inspectie			
Neerslag	☒ < 10 mm ☐ O > 10 mm per dag ☐ O regen ☐ O hagel ☐ O sneeuw		
Tijdstip	☒ na zonsopgang/voor zonsondergang ☐ O na zonsondergang		
Zicht	☐ O < 50 m ☒ > 50 m		
Bedekking maaiveld	☐ O < 25% ☒ > 25% vegetatie, waterplassen, anders nl.: <i>bloed</i>		
Vegetatie verwijderd?	☐ O ja ☒ O nee betrekkingsgraad na verwijdering ☐ O < 25% ☐ O > 25%		
Maaiveldinspectie uitgevoerd	☐ O nee, tijdens locatie bezoek ☒ ja, voorafgaand aan veldwerk		
Bijzonderheden maaiveldinspectie	☒ ja ☐ O nee <i>moedijk uit te werken iem blad</i>		
Resultaten visuele inspectie			
asbest type	Hoeveelheid, type, plaat/golf/, vindplaats zie tekening en codering ☒ zie boorstaat veldwerk <i>vindplaatsen aangeven op kaart, vermeld meer typen asbest op extra bladen</i>		
opmerkingen			
Resultaten overige veldwerkzaamheden			
vochtgehalte	☒ n.v.t. (VOA) ☐ O > 10 % ☐ O < 10 %		
maatregelen (n.a.v. vochtgehalte)			
proefvlakken/rasters	afmetingen vermelden		
gaten	afmetingen vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
sleuven	afmetingen vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
boringen	boordiepte vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving		
bodemmonsters	codering en datum overdracht aan lab vermelden, bij voorkeur bij de profielbeschrijving <i>plaats van elk proefvlak/raster, gat, sleuf en boring aangeven op kaart</i>		
Checklist bijlagen			
	☐ O foto's ☐ O kaart		
Toets uitvoering			
afwijkingen van VKB-protocol 2018 of van NEN 5707/5897	☒ nee ☐ O ja, aard en motivatie afwijkingen:		
paraaf veldwerker	d.d.: 11-11-2016	MT:	<i>[Handwritten signature]</i>
voor akkoord projectleider	d.d.: 30-11-2016	PL:	<i>[Handwritten signature]</i>
Ruimte voor notities			

BIJLAGE 5

Relevante gegevens vooronderzoek

Architectenbureau DBL Lunteren BV
t.a.v. dhr. J. Nap
Meulunterseweg 34
6741HN Lunteren

uw kenmerk	uw aanvraag van	registratienummer	behandeld door	doorkiesnummer	E-mail
	20 juni 2016	50791	Rutger Wassenaar	(0318) 14 0318	planatelier@ede.nl
Betreft:				bijlage	Ede,
beoordeling principeverzoek bestemmingsplanwijziging; Roekelseweg 5 te Wekerom				2	21 september 2016

Geachte heer Nap,

Op 20 juni 2016 ontvingen wij uw principeverzoek waarin u, namens de heer M.M. Imminkhuizen, vraagt om voor het perceel Roekelseweg 5 te Wekerom het bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied" te wijzigen. In deze brief informeren wij u over de haalbaarheid van uw verzoek en over de verdere procedure.

Verzoek

De aanvraag betreft een vormverandering van een bouwvlak met een woonbestemming. De bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel blijven, net als de omvang van het bouwvlak, ongewijzigd. Alle aanwezige bijgebouwen op het perceel worden gesloopt, waarna een nieuw bijgebouw van 200 m² zal worden gerealiseerd. Door de gevraagde vormwijziging kan de nieuwbouw op de gewenste locatie worden gebouwd waardoor de gebruiksmogelijkheden geoptimaliseerd worden.

Uitkomst vooronderzoek

Wij zien mogelijkheden mee te werken aan uw verzoek, als voldaan kan worden aan de volgende voorwaarden:

1. Een meubelwerkplaats geldt als een te beschermen verblijfsobject voor wat betreft de geurhinder van veehouderijen. De dichtstbijzijnde veehouderij is gevestigd aan de Edeseweg 48 in Wekerom. Op dit moment is de woning aan de Roekelseweg 1 het dichtstbijzijnde "gevoelige object". Om het agrarische bedrijf niet extra te belemmeren bij toekomstige uitbreidingsmogelijkheden mag de te bouwen werkplaats niet dicht bij dat bedrijf gebouwd worden. Dit betekent dat de situering van de werkplaats nog iets moet worden aangepast (op een lijn of vóór de woning aan de Roekelseweg 1).
2. Landschappelijk inpassing van de nieuwbouw is noodzakelijk. Door de voorgenomen sloop van het schuurtje naast de woning is het achtererf straks vanaf de openbare weg te zien. Het perceel ligt in het heide- en broekontginningslandschap, en grenst aan de open Eng; daarom is een zorgvuldige inpassing vereist. Het bestaande erf kent al een rijke beplanting. Het in stand houden van de bestaande bomenstructuur rondom het perceel en de bomen langs de inrit zijn onderdeel van de inpassing. Daarnaast kan bijvoorbeeld het toevoegen van een hoogstamfruitboomgaard of houtsingel tussen nieuwbouw en weg zorgen voor een betere inpassing. Suggesties voor inpassing zijn te vinden in bijlage 2. Daarnaast kan overwogen worden de nieuwbouw niet haaks op de bestaande woning te oriënteren, maar qua nokrichting juist evenwijdig aan achterliggende houtsingel te positioneren of een kwartslag te draaien.

De door u aangeleverde kaart is momenteel niet volledig, de bestaande laanstructuur langs de toegangsweg is niet correct weergegeven. Deze is wel degelijk van belang in de ruimtelijke compositie van het erf. Daarnaast suggereert de plankaart een verplaatsing van de inrit. Het in stand houden van de inrit op het bestaande tracé, tussen de laanbomen, heeft vanuit landschappelijk perspectief de voorkeur. De inrit dient binnen het bouwvlak te vallen. Een verdere uitwerking van het geheel in een Landschappelijk InpassingsPlan (LIP) is noodzakelijk.

3. Vanwege de beoogde herinrichting van het terrein is een Quickscan Ecologie nodig, waarbij het plangebied wordt onderzocht op beschermde soorten. Mocht uit deze Quickscan blijken dat nader onderzoek noodzakelijk is naar een bepaalde soortgroep dan zal dit ook moeten worden uitgevoerd. Als er vaste rust en verblijfplaatsen worden aangetroffen van beschermde diersoorten is er mogelijk ook een ontheffing in het kader van de Flora en Faunawet noodzakelijk en zal een mitigatieplan (verplaatsingsplan) moeten worden opgesteld.
4. Rondom de oude opstallen, ten noorden van de huidige woning, moet een verkennend asbestonderzoek conform NEN5707 worden uitgevoerd. Naast asbest in de bodem moet hierbij ook goed worden gelet op asbestvezels in de contactlaag onder de "lek" (daar waar het regenwater van de daken op de bodem terecht komt) aanwezig kunnen zijn. Daardoor kan bodemverontreiniging met asbest niet worden uitgesloten.

Voorafgaand aan de sloop van de opstallen is een sloopmelding nodig, inclusief een asbestinventarisatierapport (waarbij onderzocht wordt waar zit asbest in het gebouw). Als uit dit rapport blijkt dat deze bebouwing geen asbestdakbedekking heeft, kan asbestonderzoek in de grond achterwege blijven.

5. Om het definitieve verzoek goed te kunnen beoordelen is in elk geval een digitale, maatvastе ondergrond (in een pdf- en dxf- of dwg-bestand) nodig waarin het gewenste bouwvlak staat ingetekend. De omvang en hoogte van de bebouwing moet nauwkeurig zijn aangegeven, waarbij duidelijk is waar zich welke functie of activiteit zich precies bevindt.

Nota Bene: op de tekening moet het gedeelte van het bouwvlak dat komt te vervallen grijs worden gearceerd en voorzien van de tekst "geen bebouwing toegestaan". Deze tekening wordt ook gebruikt bij de omgevingsvergunning.

Meer informatie over de aandachtspunten en voorwaarden vindt u in de bijlagen.

Vervolprocedure

Dit is geen officieel besluit, maar een globale beoordeling van uw verzoek. Het college gebruikt dit vooronderzoek bij het nemen van een officieel besluit.

Projectafwijkingsbesluit

Wanneer een (bouw)plan niet in het bestemmingsplan past en de gemeente Ede wel wil meewerken aan het plan wordt er in een reguliere situatie een procedure opgestart om het bestemmingsplan te wijzigen. Vervolgens kan er een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor de realisatie van het plan.

Soms kan een plan dat afwijkt van het bestemmingsplan ook worden gerealiseerd via een zogenaamd 'projectafwijkingsbesluit'. Er wordt dan eerst via een omgevingsvergunning toestemming verleend om af te wijken van het bestemmingsplan. De gemeente zal - indien nodig - het bestemmingsplan dan achteraf ambtshalve wijzigen.

De gemeente Ede heeft ervoor gekozen om voor verschillende categorieën plannen de leges van het projectafwijkingsbesluit te verlagen en het college te mandateren deze plannen af te handelen. Dat geldt ook voor dit verzoek. Wij raden in dit geval dus aan om het plan via een projectafwijkingsbesluit te realiseren.

In dit geval gaat het om een vormwijziging van het bouwvlak. Met het projectafwijkingsbesluit (omgevingsvergunning) wordt toestemming verleend voor het bouwen buiten het bouwvlak. Het bestemmingsplan wordt daarna conform deze vergunning aangepast. Zodra het projectafwijkingsbesluit in werking is getreden is het gewenste bouwvlak dus uitgangspunt voor eventuele verdere bouwplannen.

U kunt dus niet meer bouwen in zones die buiten dit toekomstige bouwvlak liggen. Dit wordt ook op de vergunningstekening aangegeven en in de voorwaarden van de omgevingsvergunning opgenomen.

Voor een projectafwijkingbesluit is een aanvraag om omgevingsvergunning nodig. Uiteraard kunnen wij alleen meewerken aan een plan dat voldoet aan bovenstaande voorwaarden.

Voor een projectafwijkingbesluit zijn een principeverzoek en een aanvraag om omgevingsvergunning nodig. Beide procedures hebt u al in gang gezet. Uiteraard kunnen wij alleen meewerken aan een plan dat voldoet aan alle bovenstaande voorwaarden. Het principeverzoek (kenmerk 50791) is inmiddels positief door ons beoordeeld.

Uw aanvraag om omgevingsvergunning (kenmerk 2016W0910) wordt op dit moment beoordeeld door Omgevingsdienst de Vallei. Deze dienst is ook verantwoordelijk voor de uiteindelijke vergunningverlening. De aanvullende gegevens (aangepaste tekening, inrichtingsplan, quickscan ecologie, verkennend asbestonderzoek, ondergrond) kunt u daar indienen. Uw aanvraag is in behandeling bij de heer M. Reede. Zijn doorkiesnummer is 088 1169951; u kunt ook een e-mail sturen naar M.Reede@oddevallei.nl.

Zodra de aanvullende gegevens positief zijn beoordeeld verzorgt de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling de ruimtelijke onderbouwing van het besluit. De legeskosten hiervoor bedragen € 1000,-. Als u al legeskosten voor de beoordeling van het principeverzoek hebt betaald wordt dit bedrag hiermee verrekend. Voor de vergunningprocedure worden de gebruikelijke legeskosten - afhankelijk van de bouwkosten en eventuele afwijkingen - in rekening gebracht.

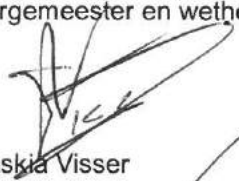
Als de ruimtelijke onderbouwing gereed is ontvangt u binnen 2 weken het ontwerp-besluit. Het ontwerp wordt 6 weken ter inzage gelegd. Meer informatie over het projectafwijkingbesluit leest u in de bijlage.

De beoordeling van het principeverzoek die u in deze brief vindt, biedt niet de garantie dat het projectafwijkingbesluit wordt vastgesteld. Dit hangt vooral af van de toetsing van uw aanvraag om omgevingsvergunning aan geldende wetgeving en beleid. In enkele gevallen kan het zijn dat uw verzoek nog moet worden aangepast of aangevuld. In het uiterste geval kan een plan geen doorgang vinden.

Tot slot

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met de juridisch adviseur Rutger Wassenaar via telefoonnummer 14 0318. U kunt ook e-mailen naar rutger.wassenaar@ede.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,


Saskia Visser
Secretaris a.i.


Ceas van der Knaap
burgemeester

Bijlage 1

Algemene toelichting bij beoordeling projectafwijgingsbesluit

Procedure

In de brief is aangegeven dat wij mogelijkheden zien om mee te werken aan uw plannen via een projectafwijgingsbesluit. Wij hebben daarbij aangegeven wat onze randvoorwaarden zijn en welke onderzoeken u eventueel moet uitvoeren. Uw principeverzoek is daarmee afgehandeld en zal de basis zijn voor de ruimtelijke onderbouwing van het projectafwijgingsbesluit. Zorgt u ervoor dat uw aanvraag om omgevingsvergunning voldoet aan eventuele randvoorwaarden die in deze brief genoemd zijn en dat eventuele aanvullende onderzoeken zijn afgerond? Alleen dan is een projectafwijgingsbesluit mogelijk.

Wat is een projectafwijgingsbesluit?

U heeft uitbreidingsplannen die niet helemaal in het bestemmingsplan passen. Of u heeft een vergunning nodig die pas verleend kan worden als het bestemmingsplan hiervoor is gewijzigd. Om uw plan mogelijk te maken zijn er dus twee verschillende procedures nodig: een bestemmingsplanherziening en een omgevingsvergunning.

Voor sommige plannen heeft de gemeente Ede gekozen om deze via een projectafwijgingsbesluit mogelijk te maken. Daarbij worden twee verschillende procedures in één keer afgehandeld. Het gaat dan dus om de procedure om het bestemmingsplan aan te passen en de procedure om een omgevingsvergunning te krijgen.

Een projectafwijgingsbesluit is eigenlijk een omgevingsvergunning met daarin ook een toestemming om van het bestemmingsplan af te wijken. Door deze twee procedures met één besluit af te handelen wordt veel tijd bespaard en kunt u uw plannen dus veel sneller realiseren. Ook de legeskosten zijn aanzienlijk lager dan bij een aparte bestemmingsplanprocedure.

Voor welke plannen is een projectafwijgingsbesluit mogelijk?

Het gaat altijd om plannen waarvoor een omgevingsvergunning én een bestemmingsplanwijziging nodig zijn. Alleen voor die combinatie is een projectafwijgingsbesluit mogelijk. Het kan daarbij alleen gaan om relatief kleine wijzigingen van het bestemmingsplan die geen grote gevolgen hebben voor de omgeving.

Nota Bene: of een projectafwijgingsbesluit in uw geval ook werkelijk haalbaar is hangt altijd af van de omstandigheden van het geval. De beoordeling van het principeverzoek biedt niet de garantie dat het projectafwijgingsbesluit wordt vastgesteld. Dit hangt vooral af van de toetsing van uw aanvraag om omgevingsvergunning aan geldende wetgeving en beleid. In enkele gevallen kan het zijn dat uw verzoek nog moet worden aangepast of aangevuld. In het uiterste geval kan een plan geen doorgang vinden.

Hoe werkt het?

Voor een projectafwijgingsbesluit moet u een omgevingsvergunning aanvragen en een principeverzoek voor een bestemmingsplanwijziging indienen.

Omgevingsdienst de Vallei verleent omgevingsvergunningen in opdracht van de gemeente Ede. Het projectafwijgingsbesluit is speciale vorm van een omgevingsvergunning en wordt dus ook door de Omgevingsdienst verleend.

De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling verantwoordelijk voor de beoordeling van uw principeverzoek en de ruimtelijke onderbouwing van het projectafwijgingsbesluit.

Deze beide organisaties werken dus nauw samen en zorgen voor een snelle beoordeling van uw plan. Informatie wordt zoveel mogelijk met elkaar gedeeld, zodat u niet twee keer dezelfde informatie hoeft in te dienen en de procedures zo snel mogelijk kunnen verlopen.

Hoe vraag ik een projectafwijgingsbesluit aan?

Voor een projectafwijgingsbesluit moet u twee verschillende procedures in gang zetten: u moet een omgevingsvergunning en een bestemmingsplanwijziging aanvragen. Vergeet daarbij niet te vermelden dat u in aanmerking wilt komen voor een projectafwijgingsbesluit. Een omgevingsvergunning vraagt u aan via: <https://www.omgevingsloket.nl/>.

Wat kost een projectafwijgingsbesluit?

Voor een projectafwijgingsbesluit betaalt u legeskosten. De leges voor het principeverzoek om bestemmingsplanwijziging en de ruimtelijke onderbouwing bedragen € 1000,-. In sommige gevallen is extra onderzoek nodig naar de effecten van een plan op de omgeving; hieraan zijn doorgaans ook kosten verbonden. Daarnaast betaalt u leges voor de omgevingsvergunning. Die kosten zijn vooral afhankelijk van de bouwkosten. De totale kosten zijn dus aanzienlijk lager dan bij een volledige wijziging van het bestemmingsplan.

Hoe verloopt de procedure en hoe lang gaat het duren?

De duur van de procedure voor een projectafwijgingsbesluit is vooral afhankelijk van goed gemotiveerde en duidelijke aanvragen. Daarnaast is soms extra onderzoek nodig naar bepaalde waarden van de locatie (bijvoorbeeld archeologische of natuurwaarden) of de (milieu)effecten op de omgeving. Het beoordelen van de (complete) aanvragen en eventuele onderzoeken duurt in de meeste gevallen 6 tot 8 weken.

U ontvangt dan het ontwerpbesluit. Zodra u akkoord bent moet het ontwerpbesluit 6 weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden kunnen dan een zienswijze tegen dit ontwerp indienen.

Als er geen zienswijzen worden ingediend wordt het definitieve besluit genomen binnen een week na afloop van de ter inzage legging termijn. Vaak kunt u dan direct uw plannen gaan uitvoeren, al raden wij altijd aan om de bezwaartermijn nog even af te wachten.

Een projectafwijgingsbesluit kan in de meeste gevallen dus al binnen 3 tot 4 maanden worden genomen. Voor een snelle behandeling raden wij u aan om uw plan ook met de burens te bespreken. Dat voorkomt ook eventuele problemen als u uw plan gaat realiseren.

Het definitieve projectafwijgingsbesluit wordt later bij een actualisatie van het bestemmingsplan verwerkt. U hoeft daar verder niets voor te doen en er worden ook geen leges voor in rekening gebracht.

Zienswijzen en beroep

Tegen het ontwerp van het projectafwijgingsbesluit kunnen zienswijzen worden ingediend. Tegen het definitieve besluit kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn is 6 weken, als deze termijn is verstreken is beroep niet meer mogelijk en is het projectafwijgingsbesluit onherroepelijk.

Als het projectafwijgingsbesluit later door ons in het bestemmingsplan wordt verwerkt heeft eventueel beroep dan ook weinig kans van slagen, tenzij u in afwijking van dat besluit heeft gehandeld.

Planschade

Na de totstandkoming van een bestemmingsplan(wijziging) kan een belanghebbende de gemeenteraad vragen om toekenning van een planschadevergoeding in de zin van artikel 6.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Voor zover wij nu kunnen inschatten, bestaat in dit geval geen reële kans op dergelijke claims. Wij behouden ons echter het recht voor om u in een later stadium van de planvorming te verzoeken een deskundige in te schakelen voor het uitvoeren van een risicoanalyse. Mocht uit die analyse blijken dat inderdaad rekening moet worden gehouden met planschadeclaims, dan zullen wij met u een overeenkomst aangaan, inhoudende dat mogelijk uit te keren schadevergoedingen voor uw rekening komen. In veel gevallen wordt een dergelijke overeenkomst standaard opgesteld en ondertekend, ook als het risico op planschade nauwelijks aanwezig is.

Vergunningen

Deze wijziging van het bestemmingsplan heeft geen gevolgen voor verleende vergunningen. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat alle bebouwing op het perceel en het gebruik daarvan voldoet aan de wettelijke voorschriften. Ook na de vaststelling van een bestemmingsplanwijziging moet u dus voor eventuele nog niet vergunde bebouwing of gebruik alsnog een omgevingsvergunning aanvragen via www.omgevingsloket.nl. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met Omgevingsdienst de Vallei.

Parkeernormering

In de Nota parkeernormering kunt u vinden welke eisen er worden gesteld aan parkeerplaatsen bij nieuw- en verbouwplannen. Deze nota is te raadplegen via de gemeentelijke website <https://www.ede.nl/wonen-en-leven/verkeer-en-parkeren/parkeren/parkeerbeleid/>.

Flora en faunawet / ecologie

Mocht er voor de voorgenomen ontwikkeling opgaande begroeiing worden verwijderd. Dan zal dit altijd buiten het broedseizoen moeten gebeuren. Deze opgaande begroeiing biedt naar alle waarschijnlijkheid broedgelegenheid aan algemene vogelsoorten. Alle broedende vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd. Het broedseizoen loopt van 15 maart tot en met 15 augustus.

Wanneer in de brief, waar deze bijlage onderdeel van uitmaakt, wordt genoemd dat er onderzoek nodig is (quicksan flora- en faunawet) dan is het volgende van belang:

- Het ecologische onderzoek zal moeten worden uitgevoerd door een ter zake deskundige. Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.).
- Doel van het onderzoek is de aanwezigheid beschermde natuurwaarden in het gebied te onderzoeken en te toetsen aan de wet- en regelgeving (Flora- en Faunawet, Natuurbeschermingswet, Gelders Natuur Netwerk). Indien sprake is van ecologisch beschermde natuurwaarden moet (eventueel door middel van nader onderzoek uitgevoerd volgens de daarvoor bekende protocollen) duidelijk worden of er voor deze ontwikkeling een ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet of vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet noodzakelijk is. Als deze eventueel noodzakelijk ontheffing of vergunning is verkregen zullen de voorwaarden moeten worden verwerkt in het nieuwe bestemmingsplan.
- Alleen wanneer voldoende ecologisch onderzoek heeft plaatsgevonden kan een goede ruimtelijke belangenafweging worden gemaakt, met andere woorden kan worden bepaald of de bestemming (mogelijk onder voorwaarden) uitvoerbaar is en verenigbaar met eventueel aangetroffen beschermde natuurwaarden, opdat een bescherming van de beschermde natuurwaarden ter plekke haalbaar is.

Landschappelijke inpassing

Voor de meeste plannen in het buitengebied van Ede is een inrichtingsplan met beplantingsplan van het erf noodzakelijk. Bij enkele aanvragen kan het ook zijn dat vanuit landschap een gewijzigde ligging van de nieuwe bebouwing/het nieuwe bouwvlak wordt geadviseerd. Advies is om (in elk geval de globale ligging en vorm van het bouwvlak) als een van de eerste zaken te regelen.

Uitgangspunt voor het inrichtingsplan is het Beeldkwaliteitplan Buitengebied Ede (april 2011) en de folder 'Streekeigen beplanting in het buitengebied van Ede'. Beide zijn te vinden op de website van de gemeente Ede. Te vinden onder respectievelijk 'Beeldkwaliteitsplan Buitengebied' en 'subsidie landschapsbeheer'. Naast - uiteraard - een doelmatige bedrijfsvoering gelden de volgende aandachtspunten bij agrarische bebouwing:

- Het streven is een concentratie van oude en nieuwe bebouwing
- De richting van de nieuwe bebouwing past in het landschap
- U houdt rekening met bestaande houtwallen, lanen en beken
- Erfbeplanting met streekeigen bomen, struiken, hagen, houtwallen, houtsingel en boomgaarden zorgt voor een goede inpassing van de oude en nieuwe bebouwing en de bedrijfsmatige elementen zoals sleufsilos en silo's.

De meest praktische werkwijze voor de landschappelijke inpassing is als volgt:

- U legt uw plannen voor aan een professionele landschapsontwerper of adviesbureau met landschapsontwerpers. Deze kan daarop een inrichtingsvoorstel met u intekenen.
- Vervolgens komt u en/of uw adviseur/landschapsontwerper, bij ons langs op het "spreekuur buitengebied". Dit spreekuur vindt elke maandag plaats van 14.00 t/m 16.30 uur. Aanwezig is in elk geval een landschapsarchitect van de gemeente. Een afspraak kunt u maken met Hans Burgers via telefoon nummer (0318) 68 0271 of via e-mail hans.burgers@ede.nl. Op dit spreekuur wordt het aangeleverde inrichtingsvoorstel besproken. Hiervoor is het praktisch als u ook tekeningen/luchtfoto's van de bestaande situatie (bebouwing en beplanting) en de nieuwe situatie (bebouwing en beplanting) meeneemt.
- Wanneer er overeenstemming is over het inrichtingsvoorstel, kunt u verder gaan met de overige zaken die geregeld en onderzocht moeten worden, waarbij dit inrichtingsvoorstel als basis dient.

Wanneer er (bijvoorbeeld vanwege milieuzonering) een andere inrichting of vorm van het bouwvlak gewenst is, kunt u eventueel opnieuw op het spreekuur overleggen om tot een betere inrichting te komen. In sommige gevallen is het zo dat (vanwege een combinatie van landschappelijke eisen en bijvoorbeeld milieueisen) het niet mogelijk blijkt te zijn de gewenste uitbreiding te realiseren. In sommige gevallen is beplanting al aangelegd of wordt dit in het kader van een milieuvergunning al gerealiseerd. In de beoordeling van het beplantingsplan wordt dit meegenomen.

In sommige gevallen is het mogelijk de landschapsbeheerders van de gemeente Ede in te schakelen voor advies rond de aanplant van landschapselementen. Ook kunnen zij u informeren over de mogelijkheden voor subsidie. U kunt hiervoor contact opnemen met Marnix Bout via telefoonnummer (0318) 68 0045.

Informatie over het aanleveren van het definitieve inrichtingsplan vindt u hieronder. Het inrichtingsplan met beplantingsplan wordt vastgelegd als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan.

Eisen inrichtingsplan:

- Exacte locatie beplantingselementen
- Tekening projecteren op ondergrond (eventueel verkrijgbaar via landmeten@ede.nl)
- In principe A3-formaat (als A4 kan is dat nog beter)
- Schaal, maatbalk en noordpijl
- Datum, eventueel versienummer
- Beplantingslijst:
 - Bij voorkeur op zelfde blad als inrichtingstekening
 - Helder onderscheid tussen te handhaven en nieuw te planten beplanting
 - Soorten
 - Hoeveelheden
 - Plantafstand
 - Eventueel plantverband
 - Plantmaat
 - Eventueel hoogte (haag)
 - In houtwal: menging aangeven (bijv. 20% eik, 10% els)
- Zowel de Nederlandse als Latijnse namen
- Bestanden digitaal aanleveren, in pdf en in maatvast bestand (bijvoorbeeld dwg)

Water en riolering

Voor het vervolg (de bouw of aanleg) van het gewenste plan is het volgende van belang:

Algemeen:

- De particuliere rioolinstallatie moet voldoen aan de in de Bouwverordening van de gemeente Ede alsmede de in het Bouwbesluit omschreven eisen
- Voor nieuwe huisaansluitingen dient in het kader van de 'Verordening op de aansluiting op de gemeentelijke riolering' een vergunning te worden aangevraagd. Hieraan zijn kosten verbonden
- Zie ook de 'Algemene voorwaarden voor het maken en hebben van een aansluiting op het gemeentelijk riool' op de gemeentelijke website;
<https://www.ede.nl/digitaal-loket/product/rioolaansluiting/>

- Naast de in de Algemene Voorwaarden opgenomen voorschriften zijn bedrijven gebonden aan de bepalingen die zijn opgenomen in de voor de bedrijfsvoering geldende wetgeving en vereiste vergunningen (met name de Milieuvergunning)

Met betrekking tot riolering zijn de volgende aspecten van belang:

- Het huishoudelijk vuilwater van de nieuwe bebouwing moet worden aangesloten op een eigen vuilwaterhuisaansluiting, die op zijn beurt weer wordt aangesloten op de drukriolering.
- Vuilwaterlozing uitvoeren in PP / PVC roodbruin RAL code 8023.
- Al het hemelwater dient op eigen terrein verwerkt te worden. Het regenwater mag persé niet worden aangesloten op de drukriolering.
- Regenwaterlozing van het dakvlak uitvoeren in PP zwart RAL code 9011 of PVC middelgrijs code 7037.
- Voor informatie over de drukriolering kan telefonisch contact worden opgenomen met heer E. van Peursem van gemeente Ede via telefoonnummer (0318) 68 0665.
- Alle werkzaamheden aan de drukriolering komen geheel ten laste van de opdrachtgever.
- Op plaatsen in het buitengebied waar geen drukriolering aanwezig is, wordt het huishoudelijke afvalwater gezuiverd in een mini zuivering op eigen terrein. Deze mini zuivering kan door de gemeente geplaatst worden. Het regenwater wordt in overleg met de gemeente door de grondeigenaar in het terrein geïnfiltreerd of afgevoerd naar een sloot of singel.

Archeologie

In gebieden waar een archeologisch onderzoek noodzakelijk is (dit wordt dan genoemd in de aandachtspunten van de brief waar deze bijlage bij hoort), zijn de volgende randvoorwaarden van belang voor de typering van een onderzoeksbureau en het onderzoek zelf:

- Het onderzoek dient te worden uitgevoerd door een gekwalificeerd archeologisch bedrijf conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie; de archeologische onderzoeksrapportage(s) moet(en) ter toetsing aan de gemeentelijke archeoloog worden voorgelegd.
- Doel van het onderzoek is de aanwezigheid van (behoudenswaardige) archeologische resten in het plangebied uitsluiten. Indien sprake is van archeologische resten moet (eventueel d.m.v. vervolgonderzoek) duidelijk worden waar deze zich bevinden en wat de archeologische waarde van deze resten is. De uitkomsten van het onderzoek dienen in het bestemmingsplan te worden verwerkt voorafgaand aan vaststelling van het plan.
- Alleen wanneer voldoende archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden (tot en met waarderende fase) kan een goede ruimtelijke belangenafweging worden gemaakt, met andere woorden kan worden bepaald of de bestemming (mogelijk onder voorwaarden) uitvoerbaar is en verenigbaar met eventueel aangetroffen archeologische waarden, opdat een bescherming van archeologische waarden ter plekke (in situ) haalbaar is.
- Archeologische informatie voor onderzoeksbureau; niet van toepassing.

Bodem

Bij een bestemmingsplanwijziging of omgevingsvergunning is er de plicht te onderzoeken of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik. Een belangrijk instrument wat de gemeente Ede hierbij hanteert is de bodemkwaliteitskaart.

In Ede kan er in veel gevallen gebruik worden gemaakt van een vrijstellingsregeling. Dit houdt in dat het college van Burgemeester en Wethouders vrijstelling kan verlenen van de bodemonderzoeksplicht bij een bouwvergunning of bij een bestemmingsplanwijziging omdat er al voldoende gegevens zijn met betrekking tot de bodemkwaliteit, zoals een bodemkwaliteitskaart in combinatie met een bodembeheersplan. Voorwaarde hierbij is wel dat uit historisch bodemonderzoek op basis van historische gegevens is gebleken dat het terrein niet verdacht is van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld bedrijfsactiviteiten of calamiteiten. Ook als de gewenste activiteiten niet 'gevoelig' zijn kan vrijstelling van bodemonderzoek worden verleend. Bij de toetsing van dit principeverzoek is dit meegenomen.

Wanneer er in de brief, waar deze bijlage onderdeel van uitmaakt, geen aandachtspunt is opgenomen met betrekking tot een bodemonderzoek wordt deze vrijstelling automatisch verleend. Er blijft wel altijd

een risico dat er toch vervuiling in de bodem aanwezig is. Dit risico ligt bij de initiatiefnemer van het plan. Kosten die hieruit voortvloeien, zoals kosten van stagnatie of bodemsanering zijn voor rekening van initiatiefnemer.

Wanneer er wel bodemonderzoek wordt gevraagd is dat opgenomen in de brief waar deze bijlage onderdeel van uitmaakt. In veel gevallen moet er onderzocht worden of er asbest in de bodem is gekomen. Ook de (vroegere) aanwezigheid van brandstoftanks en dergelijke vraagt vaak om extra onderzoek.

Voor vragen met betrekking tot het uit te voeren bodemonderzoek kunt u contact opnemen met Berdie Klein Geltink, bodemadviseur bij de gemeente. Zij is bereikbaar via het telefoonnummer (0318) 68 0708 of berdie.klein.geltink@ede.nl.

Bijlage 2: Informatie landschappelijke inpassing

De karakteristieke beplanting

.4 Heide- en Broekontginningslandschap

Gebiedskenmerk

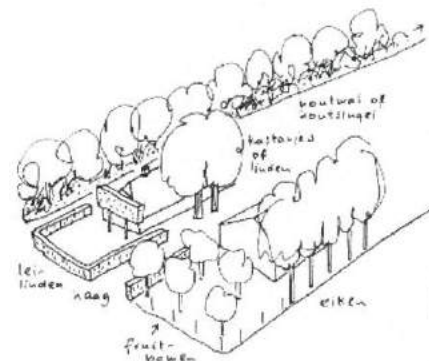
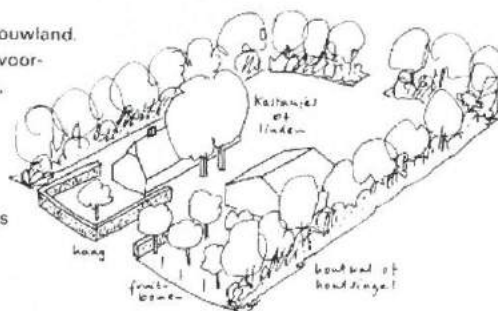
Algemeen: rationele verkaveling in een vlak landschap. Vooral het Broekontginningslandschap heeft een rechthoekig verkavelingspatroon. De twee gebieden kennen beken en sloten. Het landschap was in het verleden besloten door houtwallen en houtsingels en knotbomen in de lagere gebieden. Er zijn in het Heideontginningslandschap onverharde wegen.

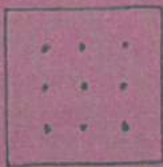
Bebouwing: de voorgevels zijn op de weg gericht, de bijgebouwen staan achter (ten opzichte van de weg) het woongedeelte van de boerderij of de woning.

Boerderijen, voormalige boerderijen, woningen en overige bebouwing staan individueel naast elkaar.

Grondgebruik: grasland en bouwland.

Ertbeplanting: haag rond de voortuin, buxushagen in de tuin, hoogstamfruitbomen, één of meerdere kastanjebomen. Weinig beplanting op het achtererf, maar wel streekeigen beplanting langs de erfgrans.





Plantverband boomgaard



Houtwal met greppel, met bomen en struiken.

Houtsingel langs een sloot, met bomen en struiken.



Wat planten?

Houtwal en houtsingel: eik aangevuld met ruwe berk, zwarte els, lijsterbes en struiken zoals meidoorn, veldesdoorn, boswilg en hondsroos. In het Broek-ontginningslandschap de es toevoegen.

Knotbomen: in het Heideontginnings-landschap langs sloten de in lager gelegen delen van het gebied.

Oprit: eiken, op korte afstand van elkaar.

Boomgaard: hoogstamfruitbomen met appel, peer, pruim en kers.

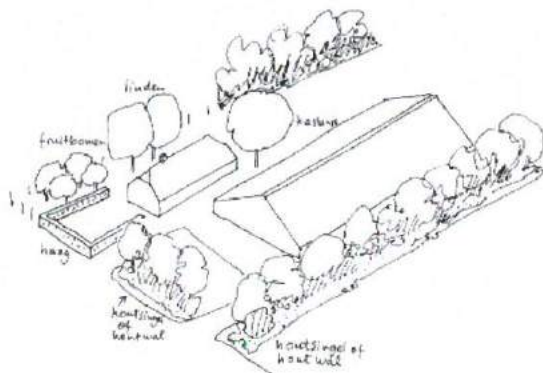
Voor of naast het woonhuis: berk, hoogstamfruitboom, sierappel of sierpeer.

Naast het woonhuis: kastanje.

Haag rond of bij de voor- of moestuin: beuk, haagbeuk, liguster.

Haag rond of bij de fruitgaarde: meidoorn of veldesdoorn.

Struiken: sering, boerenjasmijn, bessen.



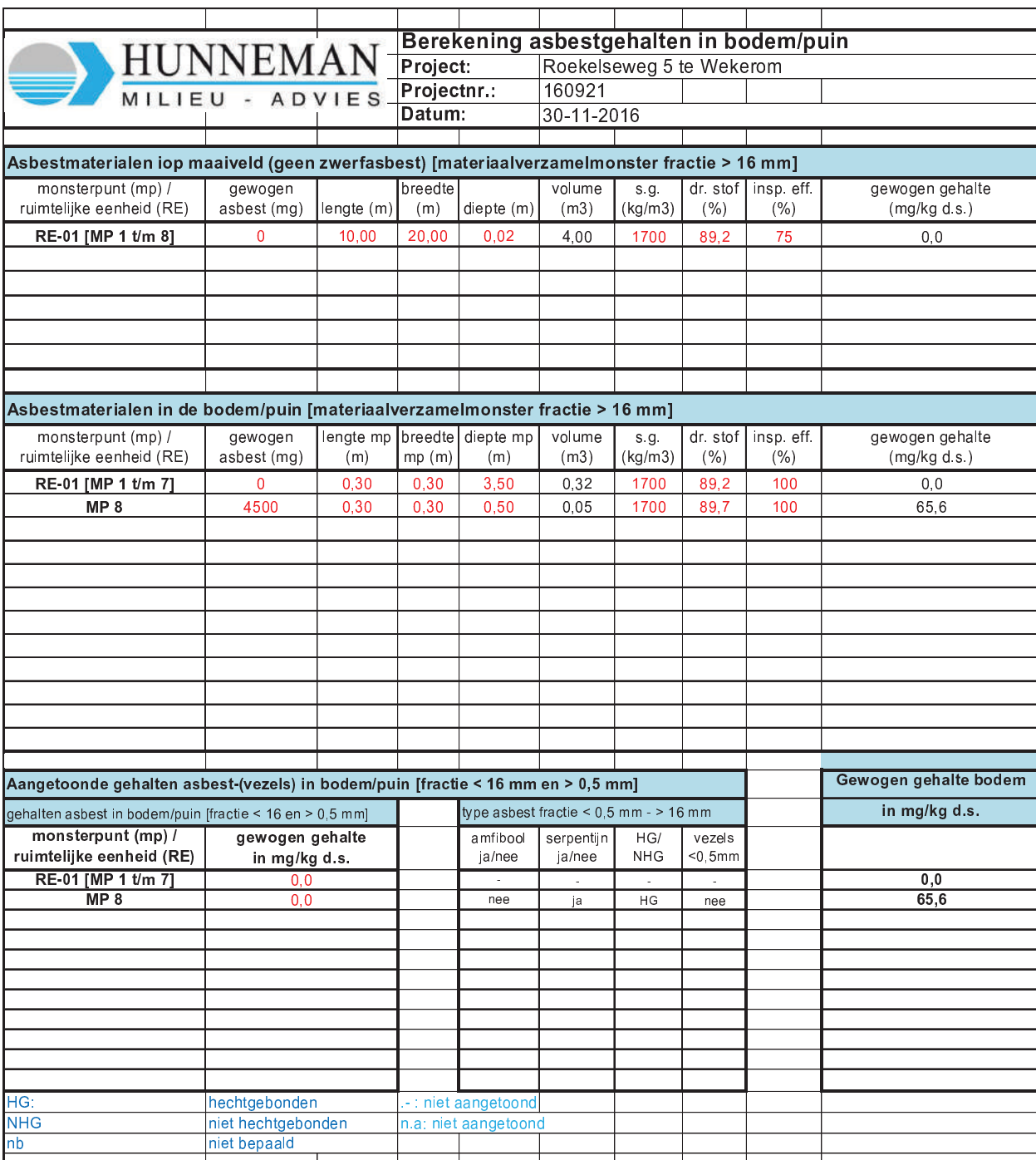
Foto's:
Singelbeplanting en fruitgaarden op alle erven en bij nieuwe schuren zorgen ervoor dat de hoeveelheid bebouwing minder opvalt.

Streven

Leg houtwallen en houtsingels aan in combinatie met erfbeplanting. Plant eveneens langs stallen en schuren bomen en struiken in houtwallen of houtsingels.

BIJLAGE 6

Berekening asbestgehalten



TEKENING 1-1

Situatie met monsterpunten

