



Onderwerp
Omgevingsvergunning

Datum
23 augustus 2016

Ons kenmerk
2015W1362

Geachte heer Hardeman,

Op 1 juli 2015 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwen van een vleeskalverenstal op het perceel Scharrenburgersteeg ongenummerd (naast nummer 10) in Lunteren, kadastraal bekend gemeente Lunteren, sectie I nummer 1632.

Door een uitspraak van de Raad van State heeft de behandeling van uw aanvraag aanzienlijk langer geduurd dan gebruikelijk. In overleg is de oorspronkelijke aanvraag aangepast en gesplitst in twee onderdelen: eerst een omgevingsvergunning (projectafwijakingsbesluit) voor de bouw van de gewenste vleeskalverenstal. In een later stadium wordt dan opnieuw een omgevingsvergunning (projectafwijakingsbesluit) aangevraagd om de gewenste bedrijfswoning mogelijk te maken.

Deze omgevingsvergunning heeft dus enkel betrekking op het bouwen van de rundveestal, het wijzigingen van de vorm van het bouwvlak en het toestaan van intensieve veehouderij.

Besluit

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening
- beperkte milieutoets

De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van deze vergunning. Daarnaast verbinden wij voorschriften aan deze vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. Houdt u bij de uitvoering van uw plan ook rekening met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente

Wageningen

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Bouwen van een bouwwerk

Omdat uw aanvraag voldoet aan deze toetsingscriteria, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning te bouwen. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het perceel waarop de aanvraag ziet, is op basis van het bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied" bestemd voor "Agrarisch (middelgroot bedrijf, geen bedrijfswoning)". U wilt de huidige kleine rundveestallage geheel slopen en vervangen door een grote stal annex werkplaats-berging voor het houden van 836 vleeskalveren. Hierdoor wordt de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing overschreden. Bovendien is de nieuwbouw grotendeels buiten het bestaande bouwvlak gesitueerd en is intensieve veehouderij niet toegestaan. Dit is in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Op basis van artikel 2.10 lid 2 van de Wabo wordt uw aanvraag daarom ook aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit '*Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Door het vergunnen van deze activiteit, wordt voldaan aan de toetsingscriteria van artikel 2.10 van de Wabo.

Welstand

Op 22 juni 2016 is het bouwplan beoordeeld en vastgesteld dat het voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan de bouwverordening.

Bouwbesluit

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Omdat uw aanvraag voldoet aan deze toetsingscriteria, verlenen wij u de omgevingsvergunning.

Gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met een bestemmingsplan.

Omdat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het plan een goede ruimtelijke onderbouwing heeft, kunnen wij op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan afwijken.

Extra oppervlakte bedrijfsbebouwing

Volgens het bestemmingsplan mag er maximaal 2500 m² agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel aanwezig zijn. Na de realisering van de nieuwbouw is er 3250 m² aan bebouwing aanwezig. Omdat het perceel in het verwevingsgebied ligt kan vergunning worden verleend om deze oppervlakte uit te breiden tot maximaal 3250 m² (art. 3.4.8a). Met een gedetailleerd bedrijfsplan is aannemelijk gemaakt dat de uitbreiding nodig is voor een toekomstbestendige bedrijfsvoering. De afwijkende oppervlakte heeft geen nadelige gevolgen voor de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen. De nieuwbouw wordt op verantwoorde wijze in het landschap ingepast.

Bouwen buiten bouwvlak

Voor het bouwen buiten het bouwvlak kan alleen vergunning worden verleend via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) of bestemmingsplanwijziging. Wij vinden dat uw plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van het bouwvlak te wijzigen. De gevraagde vormwijziging van het bouwvlak voldoet aan deze voorwaarden.

Intensieve veehouderij

Op deze locatie is alleen een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan. Het exploiteren van een intensieve veehouderij kan alleen mogelijk worden gemaakt door een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) of bestemmingsplanwijziging. Wij vinden dat uw plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In artikel 3.8.4 van het bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de huidige bestemming aan te vullen met de aanduiding "intensieve veehouderij". Het plan voldoet aan deze voorwaarden.

Bij dit besluit hoort een ruimtelijke onderbouwing waarin uitgelegd wordt waarom de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. U vindt de ruimtelijke onderbouwing in bijlage 5. Hierin kunt u lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving (Beperkte Milieutoets (OBM))

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub i van de Wabo en artikel 2.2a van het Besluit omgevingsrecht (Bor) is het verboden om zonder omgevingsvergunning activiteiten uit te voeren die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving. De toetsingscriteria voor deze activiteit staan in artikel 2.17 van de Wabo en artikel 5.13b van het Bor.

Uw aanvraag voldoet aan deze criteria. Om deze reden verlenen wij u de omgevingsvergunning. In bijlage 3 vindt u onze uitgebreide overwegingen voor deze activiteit.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Mocht er gedurende deze termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist.

Beroep

Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking, kan tegen dit besluit schriftelijk beroep ingesteld worden. Ook u kunt beroep instellen tegen dit besluit. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag is berekend volgens de legesverordening van de gemeente Ede en is als volgt opgebouwd:

het bouwen van een vleeskalverenstal	€
Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	€
<i>Totaal bedrag leges</i>	€

Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Ede.

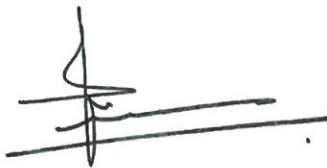
Het legesbedrag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' is berekend op basis van de vastgestelde bouwkosten van exclusief BTW. De vastgestelde bouwkosten wijken af van de bouwkosten die u heeft opgegeven. Bij de bepaling van de bouwkosten gaan wij uit van de prijzen die in het economische verkeer (eventueel aan een derde) zouden moeten worden betaald. Hierbij worden de grondkosten, de inrichtingskosten en de bijkomende kosten niet meegerekend.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met r van team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van de gemeente Ede,
namens deze,



R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Bouwen van een bouwwerk

Activiteit bouwen van een bouwwerk

1. De omgevingsvergunning en alle daarbij behorende gewaarmerkte stukken moeten te allen tijde op de bouwplaats aanwezig zijn. Aan de hand van deze stukken zal de toezichthouder de bouw ter plaatse controleren. Het ontbreken van deze stukken kan leiden tot het (tijdelijk) stilleggen van de bouwwerkzaamheden.
2. U stuurt het team Handhaving (info@oddevallei.nl) uiterlijk drie weken voordat u met de bouwwerkzaamheden begint de berekeningen en tekeningen van de funderings-, beton-, staal- en andere constructies. U kunt pas met de bouw beginnen als het team Handhaving u hiervoor toestemming gegeven heeft.
3. Het bouwwerk moet worden uitgezet conform de op de vergunningstekening aangegeven situatie. Dit moet door een medewerker van het team Handhaving worden goedgekeurd, voordat u met de bouw begint.
4. U neemt bij het bepalen van het peil en de exacte situering van het bouwplan de aanwijzingen in acht die een medewerker van het team Handhaving u geeft.
5. U moet de aanwijzingen van een medewerker van het team Handhaving te allen tijde in acht nemen.
6. Het terrein waarop u de werkzaamheden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en aangrenzende percelen zijn afgescheiden.
7. Het bouwafval moet op de bouwplaats deugdelijk worden gescheiden.
8. U moet de start van de onderstaande werkzaamheden schriftelijk melden aan het team Handhaving (info@oddevallei.nl):
 - uiterlijk twee werkdagen voor de start van de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden (inclusief ontgravingswerkzaamheden);
 - uiterlijk twee werkdagen voor het inbrengen van de funderingspalen, inclusief de proefpalen;
 - uiterlijk twee werkdagen voor het begin van de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - uiterlijk één werkdag voor het storten van beton;
 - uiterlijk één werkdag voor het verwerken van beton-, metsel- of buitenpleisterwerk bij temperaturen beneden +2° Celsius;
 - onmiddellijk na de voltooiing van grondleidingen en afvoerputten;
 - op de dag dat het bouwwerk (of een gedeelte ervan) gereed is en in gebruik wordt genomen.
9. Voorwerpen of sporen waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze van oudheidkundige waarde zijn, die u tijdens de graafwerkzaamheden voor de nieuwbouw aantreft meldt u bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (art. 53 Monumentenwet).
10. Landschappelijke inpassing van de vleeskalverenstal is noodzakelijk conform het hiervoor opgestelde inrichtingsplan. Dit plan is als bijlage 5 bijgevoegd en is onderdeel van deze omgevingsvergunning. Reeds bestaande beplanting dient zoveel mogelijk te worden gehandhaafd. Het inrichtingsplan moet in het plantseizoen (van 1 november tot 15 april) direct na voltooiing van de werkzaamheden worden gerealiseerd. De beplanting moet beschermd worden tegen veevraat

- en duurzaam in stand worden gehouden.
11. Houtige beplanting mag alleen buiten het broedseizoen (15 maart tot 15 augustus) worden verwijderd.
 12. Ter plaatse van het perceel is drukriolering aanwezig. Het vuilwater van de nieuwbouw bebouwing moet daarop worden aangesloten. Het is niet toegestaan om regenwater via de drukriolering af te voeren. Regenwater moet op eigen terrein verwerkt worden.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Nadat de vergunning in werking is getreden, kunt u beginnen met de uitvoer van uw plan. Maar voordat u dat doet, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 98 04.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Afvoer vrijgekomen grond

Als meer dan 50 m³ grond vrijkomt bij de bouwwerkzaamheden en van het perceel wordt afgevoerd, moet dit minimaal 5 werkdagen voor daadwerkelijke afvoer worden gemeld in het kader van het Besluit bodemkwaliteit via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Over het algemeen kan deze grond, als deze ook zintuiglijk niet verontreinigd is, zonder aanvullende keuring worden toegepast in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel of Wageningen).

Bij toepassing in een grondwaterbeschermingsgebied, een natuurgebied en/of in een werk, moet de grond aanvullend worden onderzocht volgens het Besluit bodemkwaliteit. Hiermee kan het mogelijk hergebruik van de grond in deze gevallen worden bepaald.

Hergebruik van vrijkomende grond op het perceel is zonder belemmeringen

mogelijk.

Pagina
8 van 23

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.

Bijlage 3: Informatie over beroep instellen

Pagina
9 van 23

Hoe dient u beroep in?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dit doet u door een brief te schrijven aan de rechtbank in Arnhem. Het postadres van de rechtbank is:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal beroep instellen. U moet daarvoor een webformulier invullen. Dit formulier vindt u op www.rechtspraak.nl.

Wat zet u in uw beroepschrift?

In uw beroepschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u beroep instelt;
- het zaaknummer;
- de reden(en) waarom u beroep instelt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u beroep instelt. Als iemand anders namens u beroep instelt, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van beroep?

U heeft *zes weken* de tijd om beroep in te stellen. De termijn begint op de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd. De rechtbank moet uw beroep voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw beroepschrift stuurt de rechtbank u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw beroepschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Kosten?

U bent voor het instellen van beroep een vergoeding verschuldigd: griffierecht. Ook voor een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht. De hoogte van de bedragen kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Bijlage 4: Overwegingen omgevingsvergunning beperkte milieutoets

Pagina
10 van 23

1. Conclusie

De mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu worden voorkomen of tot een acceptabel niveau beperkt door voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de Activiteitenregeling milieubeheer. Wij kunnen de gevraagde omgevingsvergunning daarom verlenen.

2. Bestaande situatie

De bestaande milieuactiviteiten van het bedrijf zijn opgenomen in de hieronder genoemde meldingen en/of vergunningen.

Geldende meldingen/vergunningen

Melding/vergunning	Datum	Kenmerk
Melding Activiteitenbesluit	05-10-2015	2015M0237
1 ^e fase omgevingsvergunning is vervallen??? omdat de 2 ^e fase is ingetrokken tijdens de behandeling	07-11-2012	2012W0362
Melding Besluit landbouw milieubeheer	09-08-1995	A-95-146

Wij hebben de rechtsgeldige veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, die op basis van de bovenstaande meldingen/vergunningen is toegestaan, onderzocht. Daarvoor is bekeken of de bestaande meldingen en/of vergunningen (gedeeltelijk) zijn vervallen.

Voor zover we op basis van de ons bekende gegevens kunnen vaststellen, is in de volgende tabel de "rechtsgeldige" veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies weergegeven.

Tabel vergunde veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof-emissie	
			kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal kg/jaar
888	vleeskalveren	Rav A4.100	3,5	3108	35,6	31612,8	33	29,30
Totaal				3108		31612,8		29,30

3. Aangevraagde situatie

De in de aanvraag opgenomen veebezetting en de daarbij behorende jaarlijkse emissies, zijn in de onderstaande tabel weergegeven.

Tabel aangevraagde veebezetting

Aantal	Diercategorie	RAV-code	Ammoniak-emissie		Geuremissie		Fijnstof- emissie	
			kg NH ₃ /dier	Totaal kg NH ₃	ouE/s /dier	Totaal ouE/s	g/dier /jaar	Totaal kg/jaar
836	vleeskalveren	Rav A4.100	3,5	2926	35,6	29762	33	27,59
				0		0		0
Totaal				2926		29762		27,59

4. Besluit milieueffectenrapportage

Wij hebben onderzocht of er in dit geval een milieu-effectrapportage (MER) moet worden gemaakt. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage 1994 zijn de activiteiten genoemd waarvoor het opstellen van een MER verplicht is. De aangevraagde dieraantallen komen qua omvang niet boven de aantallen als genoemd in dit onderdeel. Dit betekent dat de aangevraagde activiteiten niet MER-plichtig zijn. Verder staan in onderdeel D van de bijlage activiteiten waarvoor de verplichting geldt tot het nemen van een formeel besluit of al dan niet een MER nodig is (MER-beoordelingsplichtig).

De aangevraagde dieraantallen zijn niet hoger dan de aantallen die zijn genoemd in onderdeel D. Een formeel MER-beoordelingsbesluit is dus niet vereist. Omdat het Europees Hof van Justitie heeft bepaald dat de drempelwaarden die worden genoemd in onderdeel D niet absoluut maar indicatief zijn, moeten wij wel beoordelen of er alsnog aanleiding is om een MER te vragen. Dit is gedaan aan de hand van een vormvrije MER-beoordeling. Voor de inhoud van de beoordeling is aansluiting gezocht bij de relevante beoordelingscriteria van bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 over de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten:

- Kenmerken van het project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project

In vergelijking met de vergunde situatie kenmerkt het project zich door een wijziging van de veestapel waarbij de emissies van ammoniak, geur- en fijnstof afnemen. Daarnaast wordt mengvoer opgeslagen in voersilo's, komt ruwvoer in de kuil en worden eenvoudige grondstoffen opgeslagen waaruit in de voermengwagen een aangepast rantsoen voor het vee wordt bereid.

Plaats van het project

Voor het gebied waar het bedrijf is gelegen geldt het bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied". Het perceel heeft op grond van dit plan de bestemming 'Agrarisch (middelgroot bedrijf, geen bedrijfswoning)'. De activiteiten zijn wel in strijd met het bestemmingsplan maar zullen met een projectafwijkingbesluit worden goedgekeurd. Het betreft:

- wijziging vorm bouwvlak
- toevoegen aanduiding "intensieve veehouderij"
- overschrijding max. oppervlakte bebouwing
- wijzigen van de inrichting

De veehouderij ligt in het buitengebied van de gemeente Ede in het zogenaamde landbouwonwikkelingsgebied. In de omgeving bevinden zich enkele woonbestemmingen. De dichtstbijgelegen woning bevindt zich op 129 meter afstand van het bedrijf. Het betreft de woning aan de Scharrenburgersteeg 6. De afstand tot de woning aan het Woudse Wallenpad 5 bedraagt 157 meter. De bedrijfshal van het naastgelegen bouwbedrijf aan de Scharrenburgersteeg 10 ligt op 83 meter van de vleeskalverenshuur.

Kenmerken van het potentiële effect

De effecten van het bedrijf op het milieu zijn getoetst aan de daarvoor geldende normen. Op grond van deze toetsing en gelet op de mogelijke effecten die het bedrijf heeft op haar omgeving zien wij geen reden om alsnog een formele MER te eisen.

De emissies van ammoniak, geur- en fijnstof nemen weliswaar toe, maar deze toename heeft niet tot gevolg dat de relevante normen worden worden overschreden. De toetsing van de verschillende aspecten is verderop in deze bijlage gedetailleerd uitgewerkt.

5. Aanhaken Natuurbeschermingswet

Voor het kunnen verlenen van deze vergunning is geen verklaring van geen bedenkingen vereist. U heeft namelijk voorafgaand aan de aanvraag om deze omgevingsvergunning een NBW-vergunning gekregen. Dit blijkt uit het afschrift van de vergunning die u bij uw aanvraag voor deze omgevingsvergunning heeft ingediend.

6. Lucht

Kader voor de emissie van fijn stof

Op grond van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) gelden milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Het houden van dieren leidt onder meer tot de uitstoot van fijn stof. In bijlage 2 van de Wm zijn normen opgenomen, waaronder grenswaarden voor zwevende deeltjes (= fijn stof = PM₁₀). De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- 40 µg/m³ als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

De concentraties verontreinigende stoffen in de buitenlucht zijn berekend zoals voorschreven in de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007. Dit betekent dat in principe overal buiten de grens van de inrichting voldaan moet worden aan de luchtkwaliteitseisen. In artikel 5.19 lid 2 Wm zijn op deze bepaling enkele uitzonderingen gegeven. Er vindt geen vaststelling van het kwaliteitsniveau plaats op:

- locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6 lid 2 Wm, van toepassing zijn;

- de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.

De vergunning kan worden verleend als voldaan wordt aan de grenswaarden of als de beoogde verandering niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Op grond van het 'Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is er sprake van een niet in betekenende mate bijdrage als de 3% grens niet wordt overschreden of als de activiteit in de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is genoemd. De 3% grens betekent: 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie voor fijn stof. Dit komt overeen met $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Toetsing

Onderdeel van de aanvraag is een berekening wat de bijdrage van het bedrijf aan de totale concentratie fijn stof ter plaatse is. Deze berekening is door ons gecontroleerd en akkoord bevonden.

In de onderstaande tabel staan de resultaten van de berekening.

Bijdrage fijnstof

Locatie	Jaargemiddelde achtergrondconcentratie fijn stof ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Totale jaargemiddelde concentratie fijn stof ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Aantal overschrijdingsdagen per jaar
Scharrenburgersteeg 10b	25,98 (eigen berekening)	26,56	19,6
Woudse Wallenpad 5	25,98 (eigen berekening)	26,55	19,6
Scharrenburgersteeg 6	25,98 (eigen berekening)	26,55	19,6

Uit de berekening blijkt dat aan de luchtkwaliteitseisen voor fijn stof wordt voldaan.

Aanwijzing NIBM-uitzonderingsgebieden

Sinds 22 maart 2013 zijn in de Regeling NIBM (paragraaf 5a en bijlage 5) vier gebieden aangewezen waar vanwege de slechte luchtkwaliteit toepassing van NIBM is uitgezonderd. In deze gebieden is de NIBM-grondslag niet meer van toepassing voor veehouderijen. Er geldt wel een ondergrens: het moet gaan om veehouderijen die meer dan 800 kg fijn stof per jaar emitteren. Aangewezen is onder meer een gebied in delen van de gemeenten Barneveld, Ede, Renswoude en Scherpenzeel.

Het bedrijf ligt in het gebied waar de uitzonderingsregels NIBM van toepassing zijn. NIBM is dus niet aan de orde.

Bijlage 5: Ruimtelijke onderbouwing behorend bij omgevingsvergunning 2015W1362, Scharrenburgersteeg ong. - naast nr. 10 - in Lunteren.

Pagina
14 van 23

Inleiding

Deze omgevingsvergunning heeft betrekking op het perceel Scharrenburgersteeg ong - naast nr. 10 - te Lunteren, gelegen in het agrarisch buitengebied van de gemeente Ede. Het perceel ligt ten oosten van de rijksweg A30 naast het perceel Scharrenburgersteeg 10 Lunteren op circa 1 kilometer van de bebouwde kom van Lunteren. Kadastraal staat het perceel bekend als gemeente Lunteren, sectie I, nummer 1785.



ligging perceel

1.1 Aanleiding

Aanvrager wil de vorm van het bestaande agrarische bouwvlak aanpassen om een grote vleeskalverenstal te kunnen bouwen. Hiervoor is het bovendien noodzakelijk dat de aanduiding "intensieve veehouderij" aan de verbeelding wordt toegevoegd. Zowel het huidige bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 A1 Wabo) als de algemene afwijkingsregeling (art. 2.12 lid 1 A2 Wabo) bieden geen mogelijkheden om hiervoor vergunning te verlenen. Daarom is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

1.2 Projectafwijkingsbesluit

De gemeente Ede heeft ervoor gekozen om dit soort kleine wijzigingen van het bestemmingsplan via een projectafwijkingsbesluit (art. 2.12 lid 1 A3 Wabo) mogelijk te maken. Daarbij worden twee verschillende procedures met één omgevingsvergunning afgehandeld. Deze vergunning heeft dus betrekking op een bestemmingsplanwijziging en de toestemming om het plan te mogen realiseren (in dit geval het bouwen en gebruiken van de gevraagde stal voor het huisvesten van 836 vleeskalveren).

Met deze ruimtelijke onderbouwing wordt inzichtelijk gemaakt dat de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hierin valt te lezen hoe de aanvraag is beoordeeld en welke onderzoeksresultaten daarbij gebruikt zijn.

Dit projectafwijkingsbesluit wordt tevens gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en zal worden verwerkt in het achterliggende bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied" bij de eerstkomende algemene actualisatie van dat plan.

1.3 Huidig gebruik

In het geldende bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied" heeft het perceel Scharrenburgersteeg ong - aast nr. 10 - te Lunteren de bestemming "Agrarisch (middelgroot bedrijf) (geen bedrijfswoning toegestaan)". Het aansluitende perceel heeft een agrarische bestemming zonder bouw mogelijkheden. Beide percelen liggen in het landbouwontwikkelingsgebied.

Binnen het bestemmingsvlak mag volgens de planregels 2500 m² aan agrarische bedrijfsbebouwing ten dienste van een grondgebonden agrarisch bedrijf.

1.4 Planbeschrijving

Aanvrager wil de bestaande kleine stalruimte vervangen door een grote stal met werktuigenberging, werkplaats en voerkeuken voor het houden van 836 vleeskalveren. De nieuwe stal is grotendeels buiten het bestaande bouwvlak gesitueerd. Bovendien is op dit moment intensieve veehouderij op het perceel uitgesloten. Tenslotte wordt de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing overschreden.

Daarom is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteiten:

- omgevingsvergunning beperkte milieutoets
- het (ver-)bouwen van een bouwwerk (stal)
- gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan (bouwvlak en bebouwingsmogelijkheden)

Zowel het huidige bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 A1 Wabo) als de algemene afwijkingsregeling (art. 2.12 lid 1 A2 Wabo) bieden geen mogelijkheden om hiervoor vergunning te verlenen. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig waarbij de vorm van het bouwvlak wordt aangepast en de aanduiding "intensieve veehouderij" aan de verbeelding wordt toegevoegd.

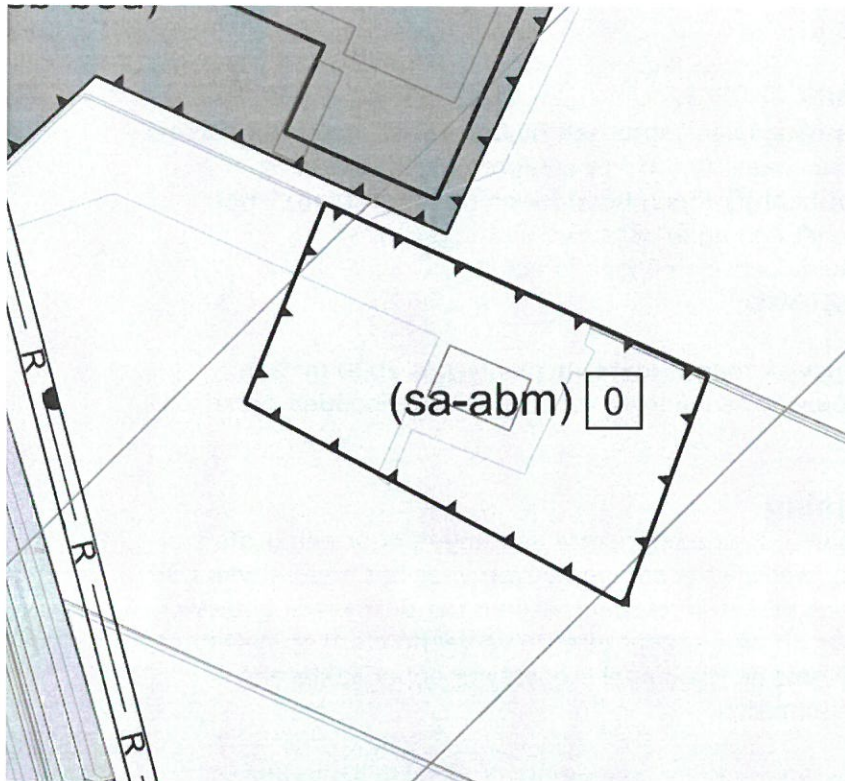
Conclusie

De vorm van het bouwvlak wordt aangepast en de aanduiding "intensieve veehouderij" wordt aan de verbeelding toegevoegd. Voor de afwijkende oppervlakte aan bedrijfsbebouwing kent het huidige bestemmingsplan reeds een mogelijkheid om vergunning te verlenen. Concreet mag er dan binnen het (nieuwe) bouwvlak in totaal **3250 m²** aan agrarische bedrijfsbebouwing worden opgericht. Er is dan een grondgebonden en/of een intensieve veehouderij toegestaan.

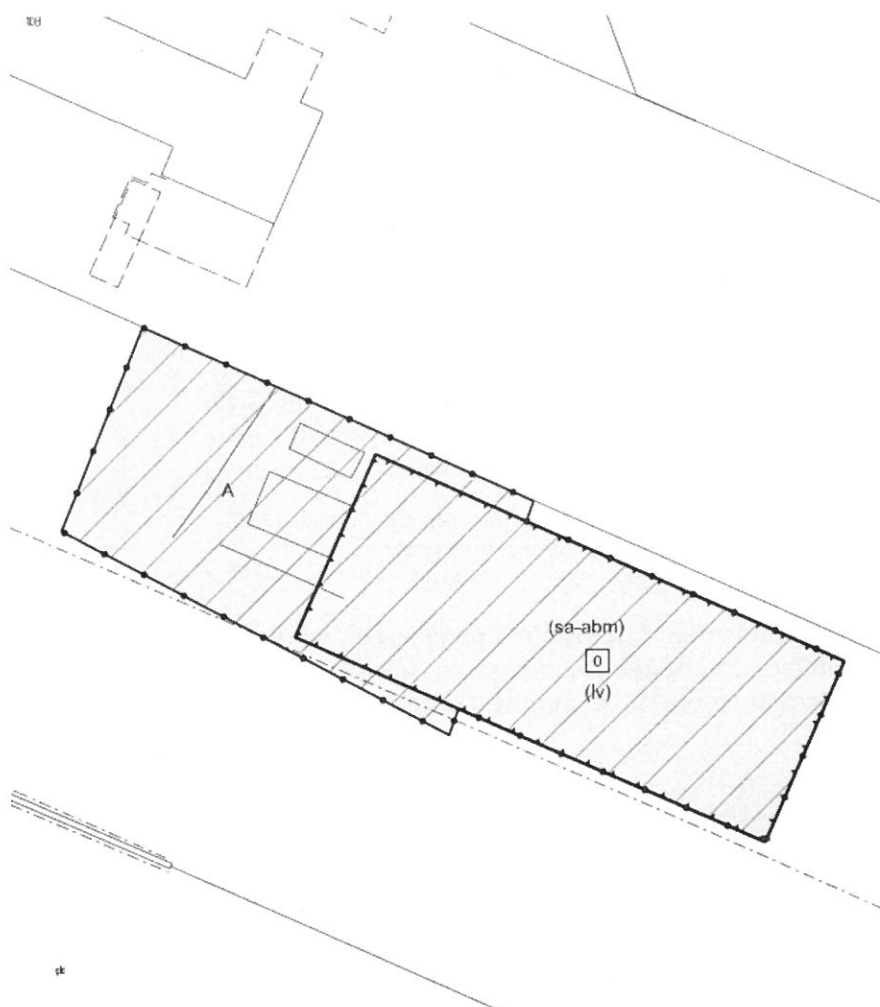
De uitbreiding van het bedrijf is noodzakelijk voor een toekomstbestendige bedrijfsvoering (kostenbesparingen door schaalvergroting). Dit geeft geen onaanvaardbare beperkingen van de gebruiks- en

ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende percelen. Door deze wijziging blijven de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden van het perceel onveranderd.

Het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied 2012 zal bij de eerstvolgende actualisatie (2016 - 2^e ronde) als volgt worden gewijzigd:



Fragment huidige bestemmingsplan



Fragment gewijzigde bestemmingsplan

1.5 Onderbouwing

Met een gedetailleerd bedrijfsrapport is inzichtelijk gemaakt dat sprake is van een volwaardig en toekomstbestendig agrarisch bedrijf van 128 NGE.

De voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan is getoetst aan het geldende ruimtelijke beleid en aan de sectorale wetgeving op het gebied van landschap, water, milieu, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, geluidhinder, verkeer, archeologie, ecologie en cultuurhistorie. Vanuit deze aandachtsgebieden zijn geen bijzondere belemmeringen voor de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan naar voren gekomen.

Beleid

In artikel 3.8.1 van het bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee is het mogelijk om, onder bepaalde voorwaarden, de vorm van een bestaand bouwvlak te wijzigen:

3.8.1 Vorm van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de vorm van een bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- de oppervlakte van een bouwvlak mag niet worden vergroot;
- de wijziging is noodzakelijk voor een verantwoorde bedrijfsvoering, voor toepassing van milieuvoorschriften en/of wegens andere wettelijke bepalingen;
- er sprake is van een landschappelijke inpassing;
- de wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

In datzelfde bestemmingsplan is een mogelijkheid opgenomen voor Burgemeester en Wethouders om, onder voorwaarden, de aanduiding "intensieve veehouderij" toe te voegen aan een bestaande agrarische bedrijfsbestemming:

3.8.4 Toevoegen aanduiding 'intensieve veehouderij'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd aan de bestemming de aanduiding 'intensieve veehouderij' toe te voegen ten behoeve van de vestiging van een intensieve veehouderij, met inachtneming van de volgende bepalingen:

13. de wijziging mag uitsluitend plaatsvinden ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied' en/of 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied';
14. de wijziging is noodzakelijk voor een verantwoorde bedrijfsvoering;
15. er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;
16. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een landschapinpassingsplan;
17. de wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.
18. ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied' kan de wijziging uitsluitend plaatsvinden voor percelen die op 23 juni 2011 een agrarische bestemming hadden als bedoeld in dit artikel.

De gevraagde vormwijziging van het bouwvlak, inclusief het toevoegen van de aanduiding "intensieve veehouderij" voldoen aan deze voorwaarden, zoals hieronder toegelicht wordt. Voor een aanvullende uiteenzetting van het geldende beleid op dit punt wordt verwezen naar de toelichting van het achterliggende bestemmingsplan "Agrarisch Buitengebied".

Landschappelijke inpassing

De vorm en richting van de schuur past in de verkaveling van het heide- en broekontginningslandschap. Vanwege de forse uitbreiding is een goede landschappelijke inpassing noodzakelijk.

het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven. In deze tabel zijn de dichtstbijzijnde woningen en bedrijven met bijbehorende afstanden volgens de afstandentabel van de VNG-handreiking weergegeven.

Situatie plangebied

Het perceel Scharrenburgersteeg 0 is gelegen langs de A30. In noordwestelijke richting ligt een bouwbedrijf aan de Scharrenburgersteeg 10. In noordoostelijke richting ligt op 108 meter het perceel van het voormalige nertsenbedrijf aan het Woudse Wallenpad 5. Aan de zuidkant ligt op ongeveer 118 meter afstand aan de Scharrenburgersteeg 6 een agrarische bedrijfsbestemming met aanduiding middelgroot. De afstanden zijn gemeten vanaf het bouwvlak.

Geur.

De geuremissie vanuit dierverblijven moet beoordeeld worden volgens de Wgv.

Aan de Scharrenburgersteeg ligt op nr. 10 een bouwbedrijf met bedrijfswoning. In het kader van een eerder verleende omgevingsvergunning (2012W0362) betreffende het houden van 888 vleeskalveren op deze locatie, is de geurbelasting op de omliggende geurgevoelige objecten berekend met behulp van het model V-stacks Vergunning.

Berekende geurbelastingen:

Naam van de berekening: Nog niet bekend

Gemaakt op: 15-08-2012 13:07:46

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Scharrenburgersteeg 0 (nabij 10)

Berekende ruwheid: 0,10 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Vol gnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.ge b. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	vleeskalverenstal	169 341	456 265	10,6	7,0	0,80	4,00	31 613

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	nr. 10 wp west	169 335	456 329	14,0	12,6
3	nr. 10 wp oost	169 310	456 340	14,0	11,7
4	nr 10 toek wp oost	169 326	456 309	14,0	8,8
5	nr 10 toek wp west	169 299	456 321	14,0	11,8
6	Scharb'stg 10	169 267	456 397	14,0	8,2
7	Woudse Walleepad 5	169 613	456 234	14,0	4,8
8	Scharrenb'stg 6	169 302	456 106	14,0	5,7
9	nr 10 kantoor	169 273	456 358	14,0	10,7

Uit de berekening blijkt dat aan de maximaal toegestane geurbelasting wordt voldaan.

Vaste afstanden Wgv

In tabel 3 zijn –voorzover relevant- de afstanden opgenomen die volgens de Wgv tot woningen of andere gevoelige objecten in de buurt moeten worden aangehouden.

Tabel 3

Bedrijfsonderdeel	Adres woning/ gevoelig object	Binnen/ buiten de bebouwde kom	Afstand tot bedrijf (m)	Vereist (m)
Stallen met dieren zonder geuremissiefactoren	nvt			
Emissiepunt geur tot woning ander agrarisch bedrijf	nvt			
Gevel stal tot gevel geurgevoelig object	Scharrenburge rsteeg 10 (toekomstige werkplaats)	Buiten	25,7	25

Aan de minimaal vereiste afstand tot de gevel van het dichtstbijzijnde object wordt voldaan.

Behalve Scharrenburgersteeg 10 liggen er in de directe omgeving van het perceel Scharrenburgersteeg 0 geen geurgevoelige objecten anders dan na 19 maart 2000 ontstane woningen behorend bij voormalige agrarische bedrijven. Deze hebben hetzelfde beschermingsniveau als agrarische bedrijfswoningen.

De minimaal aan te houden afstand tussen een emissiepunt van een stal en een agrarische bedrijfswoning bedraagt 50 meter. De afstand tussen het bouwvlak van het perceel Scharrenburgersteeg ongenummerd en de woningen aan de Scharrenburgersteeg 6 en het Woudse Walleepad 5 is veel groter dan 50 meter.

Geluid

Omdat het perceel ligt in de nabijheid van de A30 kan er van uitgegaan worden dat vanwege het achtergrondgeluid voldaan kan worden aan de geluidnormen.

Fijn Stof

Het houden van vleeskalveren veroorzaakt in zijn algemeenheid geen overschrijding van de toegestane fijnstofconcentratie zodat dit aspect niet nader onderzocht hoeft te worden.

Conclusie

Het bouwvlak aan de Scharrenburgersteeg 0 om de bouw van een stal voor 888 vleeskalveren mogelijk te maken, kan verschoven worden.

Bijlage 5: Voorwaarden landschappelijke inpassing

Pagina
22 van 22

