

|                                  |                                |                |                                   |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN |                                |                |                                   |
| Opdrachtgever:                   | Gemeente Ede                   | Modelversie    | 1.0                               |
| Plannaam:                        | Bedrijventerrein De Klomp-Oost | Auteur(s):     | Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling |
| Deellocatie:                     | Fase 1                         | Datum aanmaker | 5-8-2016                          |
| Variant:                         | Exploitatieplan                | Status:        | Herziening exploitatieplan        |
| Versie:                          | Herziening 1-1-2019            |                |                                   |

PROGRAMMA

PRODUCTIEPROGRAMMA PER EIGENDOM

| Eigendom                          | Uitgeefbaar gebied | Wegings-factor | Gewogen eenheden | Uitgeefbaar gefaseerd |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Eigendom 1: Liander Infra Oost    | 18 m²              |                | 18               | 18                    |
| Bedrijventerrein (€ 230,- per m²) |                    | 1,18           | -                | -                     |
| Bedrijventerrein (€ 210,- per m²) |                    | 1,08           | -                | -                     |
| Bedrijventerrein (€ 195,- per m²) | 18 m²              | 1,00           | 18               | 18                    |

| Eigendom                          | Uitgeefbaar gebied | Wegings-factor | Gewogen eenheden | Uitgeefbaar gefaseerd |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Eigendom 2: Brinco Holding BV     | 12.245 m²          |                | 13.187           | 12.245                |
| Bedrijventerrein (€ 230,- per m²) |                    | 1,18           | -                | -                     |
| Bedrijventerrein (€ 210,- per m²) | 12.245 m²          | 1,08           | 13.187           | 12.245                |
| Bedrijventerrein (€ 195,- per m²) |                    | 1,00           | -                | -                     |

| Eigendom                          | Uitgeefbaar gebied | Wegings-factor | Gewogen eenheden | Uitgeefbaar gefaseerd |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Eigendom 3: G.A. & H.J. Diepeveen | 0 m²               |                | -                | -                     |

| Eigendom                                | Uitgeefbaar gebied | Wegings-factor | Gewogen eenheden | Uitgeefbaar gefaseerd |
|-----------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Eigendom 4: Waterschap Vallei en Veluwe | 0 m²               |                | -                | -                     |

| Eigendom                          | Uitgeefbaar gebied | Wegings-factor | Gewogen eenheden | Uitgeefbaar gefaseerd |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Eigendom 5: De gemeente Ede       | 168.650 m²         |                | 177.856          | 168.650               |
| Bedrijventerrein (€ 230,- per m²) | 14.037 m²          | 1,18           | 16.556           | 14.037                |
| Bedrijventerrein (€ 210,- per m²) | 86.925 m²          | 1,08           | 93.612           | 86.925                |
| Bedrijventerrein (€ 195,- per m²) | 67.688 m²          | 1,00           | 67.688           | 67.688                |

| Eigendom                           | Uitgeefbaar gebied | Wegings-factor | Gewogen eenheden | Uitgeefbaar gefaseerd |
|------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Eigendom 6: De Klomp Investment BV | 52.396 m²          |                | 60.164           | 52.396                |
| Bedrijventerrein (€ 230,- per m²)  | 43.279 m²          | 1,18           | 51.047           | 43.279                |
| Bedrijventerrein (€ 210,- per m²)  |                    | 1,08           | -                | -                     |
| Bedrijventerrein (€ 195,- per m²)  | 9.117 m²           | 1,00           | 9.117            | 9.117                 |

| Eigendom                      | Uitgeefbaar gebied | Wegings-factor | Gewogen eenheden | Uitgeefbaar gefaseerd |
|-------------------------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Eigendom 7: Provincie Utrecht | 0 m²               |                | -                | -                     |

| Eigendom                   | Uitgeefbaar gebied | Wegings-factor | Gewogen eenheden | Uitgeefbaar gefaseerd |
|----------------------------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|
| Eigendom 8: De Staat (I&M) | 0 m²               |                | -                | -                     |

| Eigendom | Uitgeefbaar gebied | Wegings-factor | Gewogen eenheden | Uitgeefbaar gefaseerd |
|----------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|
|----------|--------------------|----------------|------------------|-----------------------|

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| -    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    |
| -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |
| -    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    | 3    |

| 2019 | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| -    | 1.749 | 1.749 | 1.749 | 1.749 | 1.749 | 1.749 | 1.749 |
| -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| -    | 1.749 | 1.749 | 1.749 | 1.749 | 1.749 | 1.749 | 1.749 |
| -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     |

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

| 2019 | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   | 2026   |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| -    | 24.093 | 24.093 | 24.093 | 24.093 | 24.093 | 24.093 | 24.093 |
| -    | 2.005  | 2.005  | 2.005  | 2.005  | 2.005  | 2.005  | 2.005  |
| -    | 12.418 | 12.418 | 12.418 | 12.418 | 12.418 | 12.418 | 12.418 |
| -    | 9.670  | 9.670  | 9.670  | 9.670  | 9.670  | 9.670  | 9.670  |

| 2019 | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| -    | 7.485 | 7.485 | 7.485 | 7.485 | 7.485 | 7.485 | 7.485 |
| -    | 6.183 | 6.183 | 6.183 | 6.183 | 6.183 | 6.183 | 6.183 |
| -    | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| -    | 1.302 | 1.302 | 1.302 | 1.302 | 1.302 | 1.302 | 1.302 |

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
| -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    |

| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|------|------|------|------|------|------|------|------|
|------|------|------|------|------|------|------|------|

## EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

|                |                                |                |                                   |
|----------------|--------------------------------|----------------|-----------------------------------|
| Opdrachtgever: | Gemeente Ede                   | Modelversie    | 1.0                               |
| Plannaam:      | Bedrijventerrein De Klomp-Oost | Auteur(s):     | Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling |
| Deellocatie:   | Fase 1                         | Datum aanmaker | 5-8-2016                          |
| Variant:       | Exploitatieplan                | Status:        | Herziening exploitatieplan        |
| Versie:        | Herziening 1-1-2019            |                |                                   |

## PROGRAMMA

|                             |      |   |   |
|-----------------------------|------|---|---|
| Eigendom 9: Teunis Geurtsen | 0 m² | - | - |
|-----------------------------|------|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|