

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN			
Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie	1.0
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur(s):	Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaker	5-8-2016
Variant:	Exploitatieplan	Status:	Herziening exploitatieplan
Versie:	Herziening 1-1-2019		

PROGRAMMA

UITGIFTE CATEGORIEN	Uitgeefbaar [m²]	Grondprijs [per m² uitg.]	Wegings- factor	Uitgeefbaar gefaseerd
	233.309 m²			233.309
Bedrijventerrein (€ 230,- per m²)	57.316 m²	€ 230,00	1,18	57.316
Bedrijventerrein (€ 210,- per m²)	99.170 m²	€ 210,00	1,08	99.170
Bedrijventerrein (€ 195,- per m²)	76.823 m²	€ 195,00	1,00	76.823

GEWOGEN EENHEDEN NOMINAAL [Categoriën]	Uitgeefbaar [m²]	Wegings- factor	Gewogen eenheden	Gew. eenheden gefaseerd
	233.309 m²		251.225	251.225
Bedrijventerrein (€ 230,- per m²)	57.316 m²	1,18	67.603	67.603
Bedrijventerrein (€ 210,- per m²)	99.170 m²	1,08	106.798	106.798
Bedrijventerrein (€ 195,- per m²)	76.823 m²	1,00	76.823	76.823

GEWOGEN EENHEDEN NETTO CONTANTE WAARDE	Gew. eenheden NCW
	241.345
Bedrijventerrein (€ 230,- per m²)	64.945
Bedrijventerrein (€ 210,- per m²)	102.599
Bedrijventerrein (€ 195,- per m²)	73.802

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
-	33.330	33.330	33.330	33.330	33.330	33.330	33.330
-	8.188	8.188	8.188	8.188	8.188	8.188	8.188
-	14.167	14.167	14.167	14.167	14.167	14.167	14.167
-	10.975	10.975	10.975	10.975	10.975	10.975	10.975

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
-	35.889	35.889	35.889	35.889	35.889	35.889	35.889
-	9.658	9.658	9.658	9.658	9.658	9.658	9.658
-	15.257	15.257	15.257	15.257	15.257	15.257	15.257
-	10.975	10.975	10.975	10.975	10.975	10.975	10.975

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
-	35.014	34.671	34.467	34.399	34.332	34.265	34.197
-	9.422	9.330	9.275	9.257	9.239	9.220	9.202
-	14.885	14.739	14.652	14.624	14.595	14.566	14.538
-	10.707	10.602	10.540	10.519	10.498	10.478	10.457