

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:
Plannaam:
Deellocatie:
Variant:
Versie:

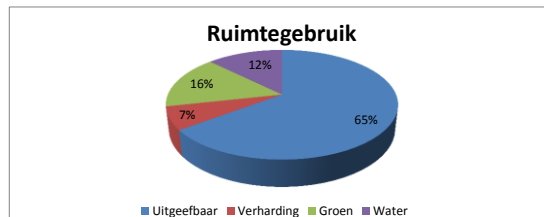
Gemeente Ede
Bedrijventerrein De Klomp-Oost
Fase 1
Exploitatieplan
Herziening 1-1-2019

Modelversie
Auteur(s):
Datum aanmaken:
Status:

1.0
Metafoor Ruimtelijke Ontwikkeling
5-8-2016
Herziening exploitatieplan

RUIMTEGEBRUIK
RUIMTEGEBRUIK

	Subtotaal [m ²]	Totaal [m ²]
Bruto plangebied		360.078 m ² OK
Te handhaven gebied		0 m ²
Totaal ontwikkelgebied	100,0%	360.078 m ²
Uitgeefbaar	64,8%	233.309 m ²
Verharding	6,8%	24.388 m ²
Groen	15,8%	56.970 m ²
Water	12,6%	45.411 m ²


RUIMTEGEBRUIK PER EIGENDOM

Eigendommen	oppervlak [m ²]	%
Eigendom 1: Liander Infra Oost	34 m ²	100%
Eigendom 2: Brinco Holding BV	12.245 m ²	100%
Eigendom 3: G.A. & H.J. Diepeveen	900 m ²	100%
Eigendom 4: Waterschap Vallei en Veluwe	5.584 m ²	100%
Eigendom 5: De gemeente Ede	254.309 m ²	100%
Eigendom 6: De Klomp Investment BV	80.854 m ²	100%
Eigendom 7: Provincie Utrecht	5.355 m ²	100%
Eigendom 8: De Staat (I&M)	191 m ²	100%
Eigendom 9: Teunis Geurtsen	606 m ²	100%
Totaal	360.078 m ²	

Uitgeefbaar [m ²]	%	Verharding [m ²]	%	Groen [m ²]	%	Water [m ²]	%	Totaal [m ²]
18 m ²	52,9%	0 m ²	0,0%	16 m ²	47,1%	0 m ²	0,0%	34 m ²
12.245 m ²	100,0%	0 m ²	0,0%	0 m ²	0,0%	0 m ²	0,0%	12.245 m ²
0 m ²	0,0%	0 m ²	0,0%	900 m ²	100,0%	0 m ²	0,0%	900 m ²
0 m ²	0,0%	347 m ²	6,2%	122 m ²	2,2%	5.115 m ²	91,6%	5.584 m ²
168.650 m ²	66,3%	22.464 m ²	8,8%	35.085 m ²	13,8%	28.110 m ²	11,1%	254.309 m ²
52.396 m ²	64,8%	1.534 m ²	1,9%	19.408 m ²	24,0%	7.516 m ²	9,3%	80.854 m ²
0 m ²	0,0%	43 m ²	0,8%	833 m ²	15,6%	4.479 m ²	83,6%	5.355 m ²
0 m ²	0,0%	0 m ²	0,0%	0 m ²	0,0%	191 m ²	100,0%	191 m ²
0 m ²	0,0%	0 m ²	0,0%	606 m ²	100,0%	0 m ²	0,0%	606 m ²
233.309 m ²		24.388 m ²		56.970 m ²		45.411 m ²		360.078 m ²