

A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ? ha
- 3 Waar ligt het exploitatiegebied ?
- | | |
|--------------------------|---|
| historisch gebied | ☐ ja ☒ nee |
| binnenstedelijke locatie | ☐ ja ☒ nee |
| inbreidingslocatie | ☐ ja ☒ nee |
| uitleglocatie | ☒ ja ☐ nee |
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ☐ ja ☒ nee

B Eigendomsituatie

- 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ?
- | | |
|--|--|
| a waarvan percelen (onbebouwd) | <input type="text" value="13"/> totaal |
| b waarvan woningen | <input type="text" value="12"/> stuks |
| c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren | <input type="text" value="0"/> stuks |
| d waarvan bijzondere objecten | <input type="text" value="1"/> stuks |
| | <input type="text" value="0"/> stuks |
- 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?
- a** zo ja voor hoeveel onroerende zaken ? stuks
- b** in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? stuks
- 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ? ☐ ja ☒ nee

C Beoogde programma

- 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- | | |
|--------------------|---|
| woningen | <input type="text" value="0"/> aantal |
| bedrijvigheid | <input type="text" value="234.170"/> m2 uitgeefbaar |
| commercieel/retail | <input type="text" value="0"/> m2 bvo |
| maatschappelijk | <input type="text" value="0"/> m2 bvo |
| recreatie | <input type="text" value="0"/> m2 |

D Onderzoeken

- 10 **a** Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ? ☒ ja ☐ nee
- b** Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ? ☐ ja ☒ nee
- c** Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ? ☒ ja ☐ nee
- d** Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ? ☒ ja ☐ nee

E Ruimtelijke ordeningsprocedures

- 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:
- a** middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijdingsbesluit ? ☐ ja ☒ nee
- Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? Aantal
- b** of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ? ☒ ja ☐ nee
- 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ? ☒ ja ☐ nee
- zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?

F Civiele en cultuurtechniek

- 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?
- | | |
|---------|---|
| Slecht | ☒ ja ☐ nee |
| Normaal | ☐ ja ☒ nee |
| Goed | ☐ ja ☒ nee |
- 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten? €
- 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting?

Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen:

vraag 16 a t/m d NIET invullen

- a** Wordt er integraal of partieel opgehoogd?

integraal ☐ ja ☒ nee **fout**
partieel ☐ ja ☒ nee

- b** In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast?
- c** Wat is de te verwachten zettingstijd?
- d** Wat is de hoogte van de voorbelasting?

0	deelplan/fase
0	jaar
0	m1

- 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ? €

G Gronduitgifte

- 18 **a** hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ? stuks
- b** hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ? stuks
- c** hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ? stuks
- d** hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ? stuks
- e** hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ? stuks
- f** hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgaven verwacht u ? stuks

**Producten/activiteitenlijst
ontwerp regeling plankosten exploitatieplan**

print

invullen!

Datum 28-5-2019
Gemeente [Gemeente Ede](#)
Projectnaam [Bedrijventerrein De Klomp](#)
Projectnummer [116800](#)
Datum prijspeil 1-1-2010
Looptijd project in jaren 12

Produkt/activiteit

Verwerving

- ☒ ja ☐ nee 1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak
uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtonbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering
- ☐ ja ☒ nee 1.2 Onteigenen van onroerende zaken
uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening
- ☐ ja ☒ nee 1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente
uur voor vestiging voorkeursrecht

Stedenbouw

- ☒ ja ☐ nee 2.1 Programma van Eisen
uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma
- ☐ ja ☒ nee 2.2 Prijsvraag
uur voor organiseren
- ☐ ja ☒ nee 2.3 Masterplan
uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
- ☒ ja ☐ nee 2.4 Beeldkwaliteitsplan
uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
- ☒ ja ☐ nee 2.5 Stedenbouwkundig plan
uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma
- ☒ ja ☐ nee 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte
uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw

Ruimtelijke ordening

- ☒ ja ☐ nee 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit
uur per globaal uit te werken plan of project (afwijkings)besluit
uur per uitwerkingsplan
uur per gedetailleerd bestemmingsplan
- ☐ ja ☒ nee 3.2 Opstellen en procedure wijziging
uur per wijziging
- ☒ ja ☐ nee 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan
uur per plan

Civiele en cultuur techniek

- ☒ ja ☐ nee 4.1 Planontwikkeling
uur per week
- ☒ ja ☐ nee 4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering
% over sloopkosten
uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbellen
% over bouw en woonrijpmaken

Landmeten/vastgoed informatie

- ☒ ja ☐ nee 5.1 Kaartmateriaal
uur per week

Communicatie

- ☒ ja ☐ nee 6.1 Omgevingsmanagement
Uur per week
kosten gemid per jaar woningbouw
kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel

Gronduitgifte

- ☒ ja ☐ nee 7.1 Gronduitgiftecontracten
uur per contract vrije kavel
uur per contract overige woningbouw
uur per contract bedrijvigheid
uur per contract commercieel vastgoed
uur per contract maatschappelijke voorzieningen
uur per contract gemengde uitgiffen

Management

- ☒ ja ☐ nee 8.1 Projectmanagement
uur per week
- ☒ ja ☐ nee 8.2 Projectmanagementassistentie
uur per week

Planeconomie

- ☒ ja ☐ nee 9.1 Planeconomie
uur per week

<i>Produkt/activiteit</i>	<i>uren</i>	<i>euro's</i>	<i>euro's in %</i>
Verwerving	460	€ 55.200	2%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	460	€ 55.200	2%
1.2 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
Stedenbouw	2.851	€ 342.092	11%
2.1 Programma van Eisen	70	€ 8.400	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	-	€ -	0%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	585	€ 70.251	2%
2.5 Stedenbouwkundig plan	1.024	€ 122.939	4%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	1.171	€ 140.502	5%
Ruimtelijke Ordening	546	€ 65.535	2%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijking) besluit	281	€ 33.660	1%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	266	€ 31.875	1%
Civiele en cultuur techniek	1.651	€ 683.885	23%
4.1 Planontwikkeling	1.651	€ 166.714	6%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering		€ 517.172	17%
Landmeten/vastgoed informatie	715	€ 65.096	2%
5.1 Kaartmateriaal	715	€ 65.096	2%
Communicatie	550	€ 186.574	6%
6.1 Omgevingsmanagement	550	€ 186.574	6%
Gronduitgifte	600	€ 73.200	2%
7.1 Gronduitgiftecontracten	600	€ 73.200	2%
Management	10.015	€ 1.186.032	39%
8.1 Projectmanagement	5.723	€ 795.457	26%
8.2 Projectmanagementassistentie	4.292	€ 390.575	13%
Planeconomie	2.861	€ 349.085	12%
9.1 Planeconomie	2.861	€ 349.085	12%
totaal	20.249	€ 3.006.700	100%