

Inbrengwaarde EP De Klomp-Oost
 versie 2 d.d. 15-09-2016
 ongebouwde onroerende zaken

Eigenaar	Sectie	Nummer	Oppervlakte conform kadaster	Getaxeerd OUD	Nieuw conform Stad2	Getaxeerd	Werkelijke waarde	Inbrengwaarde Grond (Bro 6.2.3.a)	
De Staat (I&M)	M	1302 ged.	03.40.38 ha	00.00.00 ha	00.01.91 ha	00.01.91 ha	€	27,50	€ 5.252,50
Gemeente Ede	M	132 ged.	02.46.90 ha	01.68.31 ha	01.93.05 ha	01.93.05 ha	€	27,50	€ 530.887,50
Gemeente Ede	M	133 ged.	02.68.70 ha	02.21.08 ha	02.40.60 ha	02.40.60 ha	€	27,50	€ 661.650,00
Gemeente Ede	M	134 ged.	01.18.00 ha	00.69.97 ha	00.69.94 ha	00.69.94 ha	€	27,50	€ 192.335,00
Gemeente Ede	M	880	00.27.55 ha	00.27.55 ha	00.27.43 ha	00.27.55 ha	€	27,50	€ 1,00
Gemeente Ede	M	922 ged.	00.84.00 ha	00.43.74 ha	00.73.74 ha	00.73.74 ha	€	27,50	€ 202.785,00
Gemeente Ede	M	952	00.72.00 ha	00.72.00 ha	00.71.73 ha	00.72.00 ha	€	27,50	€ 198.000,00
Gemeente Ede	M	1116 ged.	01.21.10 ha	00.31.06 ha	00.37.96 ha	00.37.96 ha	€	27,50	€ 104.390,00
Gemeente Ede	M	1127	01.08.80 ha	01.08.80 ha	01.07.93 ha	01.08.80 ha	€	27,50	€ 299.200,00
Gemeente Ede	M	1128	00.95.30 ha	00.95.30 ha	00.96.72 ha	00.95.30 ha	€	27,50	€ 262.075,00
Gemeente Ede	M	1267	00.99.20 ha	00.99.20 ha	01.04.70 ha	00.99.20 ha	€	27,50	€ 1,00
Gemeente Ede	M	1291	00.07.05 ha	00.07.05 ha	00.07.11 ha	00.07.05 ha	€	27,50	€ 19.387,50
Gemeente Ede	M	1292	00.16.05 ha	00.16.05 ha	00.15.98 ha	00.16.05 ha	€	27,50	€ 1,00
Gemeente Ede	M	1296 ged.	01.42.00 ha	00.00.83 ha	00.06.83 ha	00.06.83 ha	€	27,50	€ 18.782,50
Gemeente Ede	M	1380	00.27.40 ha	00.27.40 ha	00.26.82 ha	00.27.40 ha	€	27,50	€ 75.350,00
Gemeente Ede	M	1381	01.77.14 ha	01.77.14 ha	01.73.41 ha	01.77.14 ha	€	27,50	€ 1,00
Gemeente Ede	M	1487 ged.	02.94.13 ha	02.78.80 ha	02.88.56 ha	02.88.56 ha	€	27,50	€ 793.540,00
Gemeente Ede	M	1514 ged.	07.81.40 ha	01.90.19 ha	06.30.81 ha	02.65.52 ha	€	27,50	€ 730.180,00
Gemeente Ede	M	1521 ged.	14.14.05 ha	01.40.88 ha	01.59.38 ha	01.59.38 ha	€	27,50	€ 438.295,00
H. van Leeuwen	M	1518 ged.	04.85.25 ha	03.74.33 ha	03.74.36 ha	03.74.36 ha	€	27,50	€ 1.029.490,00
H. van Leeuwen	M	1519	01.20.10 ha	01.20.10 ha	01.19.76 ha	01.20.10 ha	€	27,50	€ 1,00
H.P.C.M. van de Meene	M	1515	01.23.15 ha	01.23.15 ha	01.22.43 ha	01.23.15 ha	€	27,50	€ 1,00
H.W. Boers	M	1265 ged.	02.55.20 ha	00.09.00 ha	00.09.00 ha	00.09.00 ha	€	27,50	€ 24.750,00
De Klomp Investment*	M	125 ged.	02.14.10 ha	00.96.01 ha	00.96.01 ha	00.96.01 ha	€	27,50	€ 1,00
De Klomp Investment*	M	859	01.74.20 ha	01.74.20 ha	01.74.83 ha	01.74.20 ha	€	27,50	€ 479.050,00
De Klomp Investment*	M	860	00.50.00 ha	00.50.00 ha	00.49.60 ha	00.50.00 ha	€	27,50	€ 137.500,00
Provincie Utrecht	M	1520 ged.	00.24.88 ha	00.00.00 ha	00.13.04 ha	00.13.04 ha	€	27,50	€ 35.860,00
Provincie Utrecht	M	1522 ged.	07.53.95 ha	00.00.00 ha	00.40.50 ha	00.40.50 ha	€	27,50	€ 111.375,00
Waterschap Vallei en Veluwe	M	128 ged.	00.34.70 ha	00.28.17 ha	00.14.35 ha	00.14.35 ha	€	27,50	€ 39.462,50
Waterschap Vallei en Veluwe	M	1110	00.00.90 ha	00.00.90 ha	00.00.71 ha	00.00.90 ha	€	27,50	€ 2.475,00
Waterschap Vallei en Veluwe	M	1118 ged.	00.50.27 ha	00.00.48 ha	00.02.37 ha	00.02.37 ha	€	27,50	€ 6.517,50
Waterschap Vallei en Veluwe	M	1264 ged.	00.94.50 ha	00.48.84 ha	00.48.84 ha	00.48.84 ha	€	27,50	€ 1,00
Waterschap Vallei en Veluwe	M	1293	00.01.90 ha	00.01.90 ha	00.03.74 ha	00.01.90 ha	€	27,50	€ 5.225,00
Waterschap Vallei en Veluwe	M	1295 ged.	00.13.25 ha	00.00.06 ha	00.00.15 ha	00.00.15 ha	€	27,50	€ 1,00
						30.36.85 ha			€ 6.403.824,00

* = Dit eigendom stond voorafgaand aan tervisielegging op naam van J.C.P.M. Welkzijr

Inbrengwaarde EP De Klomp-Oost
 versie 2 d.d. 15-09-2016
 ongebouwde onroerende zaken

Eigenaar	Sectie	Nummer	Oppervlakte	Getaxeerd	Nieuw conform stad2	Getaxeerd	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Afk. zk. r. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	Opmerking
Lander Infra Oost NV	M	1225	00.00.16 ha	00.00.16 ha	00.00.18 ha	00.00.16 ha	€ 3.600,00	€ -	€ -	Trafo
Lander Infra Oost NV	M	1486	00.00.16 ha	00.00.00 ha	00.00.16 ha	00.00.16 ha	€ 3.600,00	€ -	€ -	
Gemeente Ede	M	1514	07.81.40 ha	00.13.80 ha	06.30.81 ha	00.13.80 ha	€ 376.717,67	€ -	€ 17.555,56	Trapjesweg 2 (gesloopt) € 877,78
Gemeente Ede	M	1514	07.81.40 ha	00.69.50 ha	06.30.81 ha	00.69.50 ha	€ 539.504,50	€ -	€ 17.133,50	Trapjesweg 4 (gesloopt) € 856,68
Gemeente Ede	M	1514	07.81.40 ha	01.85.10 ha	06.30.81 ha	01.85.10 ha	€ 622.839,57	€ -	€ 26.299,74	Trapjesweg 6 (gesloopt) € 1.314,99
Gemeente Ede	M	1514	07.81.40 ha	00.36.33 ha	06.30.81 ha	00.36.33 ha	€ 556.190,48	€ 116.620,58	€ 17.555,56	Trapjesweg 8 (gesloopt) € 877,78
Gemeente Ede	M	1514	07.81.40 ha	00.60.56 ha	06.30.81 ha	00.60.56 ha	€ 919.947,90	€ 613.030,97	€ 17.555,56	Trapjesweg 8a (gesloopt) € 877,78
G. van Roekel	M	1290	00.42.95 ha	00.42.95 ha	00.43.90 ha	00.42.95 ha	€ 600.000,00	n.v.t.	€ -	Griftweg 2a € -
Gemeente Ede	M	867	00.21.51 ha	00.21.51 ha	00.21.93 ha	00.21.51 ha	€ 497.846,37	€ 191.781,95	€ 30.546,14	Griftweg 4 € 1.527,31
Gemeente Ede	M	953	00.28.00 ha	00.28.00 ha	00.00.00 ha	00.28.00 ha	€ 594.300,90	€ 468.714,56	€ 34.815,83	Griftweg 5 € 1.740,79
Gemeente Ede	M	1382	01.00.00 ha	01.00.00 ha	00.00.00 ha	01.00.00 ha	€ 500.000,00	€ -	€ 105.377,97	Griftweg 6 € 5.268,90
Gemeente Ede	M	1318	00.14.75 ha	00.14.75 ha	00.14.93 ha	00.14.75 ha	€ 490.177,05	€ 38.773,77	€ 49.130,36	Griftweg 6a € 2.456,52
Totalen				05.72.66 ha 30.36.85 ha		05.72.82 ha	€ 5.704.724,45	€ 1.428.921,84	€ 315.970,20	6403824 15.799

indexering koopsom/schadeloosstelling

Object	Transactiedatum	Index transactiedatum	Index waardepeildatum	Mutatie	Opstal per transactiedatum	Opstal per waardepeildatum	Afkoop zakelijke rechten per transactiedatum	Afkoop zakelijke rechten per waardepeildatum	Extra grond	Totaal
Trapjesweg 2	aug-08	333,3	292,0	-12,4%	430.000 €	376.718 €	-	-	€ -	376.718
Trapjesweg 4	sep-04	287,6	292,0	1,5%	408.000 €	414.242 €	-	-	€ 125.263	539.505
Trapjesweg 6	dec-99	259,7	292,0	12,4%	299.335 €	336.565 €	-	-	€ 286.275	622.840
Trapjesweg 8	jan-09	325,5	292,0	-10,3%	620.000 €	556.190 €	130.000 €	116.621 €	€ -	672.811
Trapjesweg 8a	sep-00	276,4	292,0	5,6%	870.800 €	919.948 €	580.280 €	613.031 €	€ -	1.532.979
Griftweg 2a	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	600.000 €	n.v.t.	n.v.t.	€ 600.000	600.000
Griftweg 4	27,8	278,0	292,0	4,8%	475.000 €	497.846 €	182.981 €	191.782 €	€ -	689.628
Griftweg 5	dec-05	310,4	292,0	-5,9%	631.750 €	594.301 €	498.250 €	468.715 €	€ -	1.063.015
Griftweg 6	dec-99	259,7	292,0	12,4%	-	500.000 €	-	-	€ -	500.000
Griftweg 6a	dec-11	305,0	292,0	-4,3%	512.000 €	490.177 €	40.500 €	38.774 €	€ -	528.951
									€ 7.126.444	7.126.444