

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN

Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie:	1.0
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur:	RH
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016
Variante:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	15-2-2017
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd ontwerp

DETAILUITWERKINGEN RAMINGEN OPBRENGSTEN
UITGIFTE KAVELS
(art. 6.2.7. a. uitgifte van gronden in exploitatiegebied)

Omschrijving 1	Gewogen Eenheden	Opbrengst per gewogen eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Eigendom 1.1: Liander Infra Oost NV	24	131,25	3.150	-	3.150	3.150
Eigendom 1.2: Liander Infra Oost NV	-	131,25	-	-	-	-
Eigendom 2.0: H.P.C.M. van de Meene	12.025	131,25	1.578.330	-	1.578.330	1.578.330
Eigendom 3.0: H.W. Boers	-	131,25	-	-	-	-
Eigendom 4.1: Waterschap Vallei en Veluwe	2.152	131,25	282.500	-	282.500	282.500
Eigendom 4.2: Waterschap Vallei en Veluwe	73	131,25	9.589	-	9.589	9.589
Eigendom 5.1: Gemeente Ede	60.218	131,25	7.903.620	-	7.903.620	7.903.620
Eigendom 5.2: Gemeente Ede	164.788	131,25	21.628.414	-	21.628.414	21.628.414
Eigendom 5.3: Gemeente Ede	5.247	131,25	688.640	-	688.640	688.640
Eigendom 6.1: H. van Leeuwen	8.707	131,25	1.142.800	-	1.142.800	1.142.800
Eigendom 6.2: H. van Leeuwen	31.121	131,25	4.084.600	-	4.084.600	4.084.600
Eigendom 7.0: De Klomp Investment	34.187	131,25	4.487.075	-	4.487.075	4.487.075
Eigendom 8.0: G. van Roekel	5.853	131,25	768.250	-	768.250	768.250
Eigendom 9.1: Provincie Utrecht	-	131,25	-	-	-	-
Eigendom 9.2: Provincie Utrecht	-	131,25	-	-	-	-
Eigendom 10.0: De Staat (I&M)	-	131,25	-	-	-	-
Totaal	324.396	42.576.968	42.576.968	-	42.576.968	42.576.968

OPBRENGSTEN UIT TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES
(art. 6.2.7. c. opbrengsten uit toekomstige grondexploitaties)

Omschrijving 1	Eenheid	Toerekening De Klomp	Totaal per eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Verharding (incl. riolering)							
Inbrengwaarde	14.347,67	m²	14,4%	27,50	56.719	56.719	-
Civieltechnische kosten				-	-	-	-
- Wegvak 1	1.081,89	m²	4,9%	184,62	9.829	9.829	9.829
- Wegvak 2	927,11	m²	0,2%	184,62	396	396	396
- Wegvak 3	1.406,22	m²	0,2%	184,62	398	398	398
- Wegvak 4	2.097,67	m²	18,2%	184,62	70.514	70.514	70.514
- Wegvak 5	1.746,11	m²	12,5%	184,62	40.370	40.370	40.370
- Wegvak 6	1.841,00	m²	17,5%	184,62	59.554	59.554	59.554
- Wegvak 7	2.017,56	m²	0,1%	184,62	349	349	349
- Wegvak 8	1.740,67	m²	29,1%	184,62	93.606	93.606	93.606
- Wegvak 9	1.018,89	m²	24,7%	184,62	46.490	46.490	46.490
- Wegvak 12	470,56	m²	68,2%	184,62	59.278	59.278	59.278
VTU	15,0%	%		380.783,01	57.117	57.117	57.117
Bergingswatergangen							
Inbrengwaarden							
- bergingswatergang B4	1.726,00	m²	74,9%	27,50	35.573	35.573	-
- bergingswatergang B6	873,00	m²	85,2%	27,50	20.446	20.446	-
- bergingswatergang B8	6.228,00	m²	28,1%	27,50	48.086	48.086	-
Civieltechnische kosten				-	-	-	-
- bergingswatergang B4	1.346,28	m³	74,9%	1,67	1.687	1.687	1.687
- bergingswatergang B6	680,94	m³	85,2%	1,67	970	970	970
- bergingswatergang B8	4.857,84	m³	28,1%	1,67	2.280	2.280	2.280
VTU	15,0%	%		4.937,08	741	741	741
Persleiding							
- Civiele kosten traject 2	150,00	m¹	63,5%	255,62	24.359	24.359	24.359
- Civiele kosten traject 3	580,00	m¹	27,7%	255,62	41.086	41.086	41.086
VTU	15,0%	%		65.444,39	9.817	9.817	9.817
Rioolgemaal							
- Civiele kosten rioolgemaal 1	1,00	totaal	70,8%	180.944,42	128.124	128.124	128.124
- Civiele kosten rioolgemaal 2	1,00	totaal	18,9%	180.944,42	34.186	34.186	34.186
VTU	15,0%	%		162.310,02	24.347	24.347	24.347
Duikers							
- Duiker wegvak 2	1,00	stuks	0,2%	24.779,12	57	57	57
- Duiker wegvak 4	1,00	stuks	18,2%	24.779,12	4.512	4.512	4.512
- Duiker wegvak 7	2,00	stuks	0,1%	24.779,12	46	46	46
- Duiker wegvak 12	1,00	stuks	68,2%	24.779,12	16.908	16.908	16.908
VTU	15,0%	%		21.523,27	3.228	3.228	3.228
Bruggen							
- Brug wegvak 2	1,00	stuks	0,2%	348.702,00	806	806	806
- Brug wegvak 5	1,00	stuks	12,5%	348.702,00	43.668	43.668	43.668
VTU	15,0%	%		44.473,83	6.671	6.671	6.671
Totaal				942.217	160.824	781.392	781.392

TOTALE OPBRENGSTEN

	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale opbrengsten	43.519.184	160.824	43.358.360 OK