

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN				
Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie:	1.0	
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur:	RH	
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016	
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	15-2-2017	
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd ontwerp	

INBRENGWAARDE PER EIGENDOM

(art. 6.2.3.: Inbrengwaarde grond en/of opstallen)											
Eigenaar/object	Oppervlak [m²]	Grond (Bro 6.2.3.a)	Opstal (Bro 6.2.3.b)	Afk. zak.r. (Bro 6.2.3.c)	Sloopkosten (Bro 6.2.3.d)	Totale inbrengwaarde	m² bovenwuijks	inbrengwaarde bovenwuijks	Aandeel niet toerekenbaar	Aandeel niet toerekenbaar	Totaal nominaal
Eigendom 1.1: Liander Infra Oost NV	16 m²	-	3.600	-	-	3.600	0 m²	-	0,0%	-	3.600
Eigendom 1.2: Liander Infra Oost NV	16 m²	-	3.600	-	-	3.600	0 m²	-	0,0%	-	3.600
Eigendom 2.0: H.P.C.M. van de Meene	12.315 m²	338.663	-	-	-	338.663	1.726 m²	47.465	74,9%	35.573	303.089
Eigendom 3.0: H.W. Boers	900 m²	24.750	-	-	-	24.750	0 m²	-	0,0%	-	24.750
Eigendom 4.1: Waterschap Vallei en Veluwe	1.435 m²	39.463	-	-	-	39.463	176 m²	4.840	0,0%	-	39.463
Eigendom 4.2: Waterschap Vallei en Veluwe	5.416 m²	1	-	-	-	1	220 m²	1	12,5%	0	1
Eigendom 5.1: Gemeente Ede	63.081 m²	730.180	3.015.200	729.652	96.100	4.571.132	1.664 m²	45.748	27,0%	12.350	4.558.782
Eigendom 5.2: Gemeente Ede	170.527 m²	4.045.888	2.082.324	699.270	219.870	7.047.352	7.797 m²	221.927	17,5%	38.737	7.008.615
Eigendom 5.3: Gemeente Ede	15.938 m²	438.295	-	-	-	438.295	2.093 m²	57.558	4,1%	2.350	435.945
Eigendom 6.1: H. van Leeuwen	12.010 m²	330.275	-	-	-	330.275	0 m²	-	28,1%	-	330.275
Eigendom 6.2: H. van Leeuwen	37.436 m²	1.029.490	-	-	-	1.029.490	6.477 m²	178.118	27,2%	48.445	981.045
Eigendom 7.0: De Klomp Investment	32.021 m²	880.578	-	-	-	880.578	1.528 m²	42.020	29,1%	12.239	868.338
Eigendom 8.0: G. van Roekel	4.295 m²	-	600.000	-	30.000	630.000	0 m²	-	0,0%	-	630.000
Eigendom 9.1: Provincie Utrecht	1.304 m²	1	-	-	-	1	1.304 m²	1	28,1%	0	1
Eigendom 9.2: Provincie Utrecht	4.050 m²	1	-	-	-	1	0 m²	-	0,0%	-	1
Eigendom 10.0: De Staat (I&M)	191 m²	1	-	-	-	1	191 m²	1	28,1%	0	1
Totalen	360.951 m²	7.857.584	5.704.724	1.428.922	345.970	15.337.200	23.176 m²	597.678		149.696	15.187.505

* = Dit eigendom stond voorafgaand aan tervisielegging op naam van J.C.P.M. Welkzijn

(art. 6.2.4. a: Onderzoekskosten)								
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Reeds uitgevoerde onderzoeken	cf. boekwaardeoverzicht gemeente Ede 19-09-2016	1,00		221.827	221.827	221.827	-	-
Nog uit te voeren:								
- Ecologisch onderzoek		1,00	totaal	9.000	9.000	-	9.000	9.000
- Natuuronderzoek		1,00	totaal	10.000,00	10.000	-	10.000	10.000
- Milieu onderzoek		359.907,00	m²	0,11	39.590	-	39.590	39.590
- Niet Gesprongen Explosieven (NGE's)		1,00	stelpost	10.000	10.000	-	10.000	10.000
Totalen					290.416	221.827	68.590	68.590

(art. 6.2.4. b: Bodemsanering / grondwerk)									
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal		Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Boekwaarde						-	-	-	-
- bouwrijp maken	cf. boekwaardeoverzicht gemeente Ede 20-09-2016	1,00	totaal		306.136,06	306.136	306.136	-	-
- milieukosten	cf. boekwaardeoverzicht gemeente Ede 20-09-2016	1,00	totaal		111.561,02	111.561	111.561	-	-
						-	-	-	-
Bodemsanering	voorzien koste RHDHV d.d. 14-02-2017	1,00	stelpost		1.380.532,00	1.380.532	-	1.380.532	1.380.532
Opruimwerkzaamheden						-	-	-	-
- Opnemen bestaande verharding	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	3.843	m²		29,27	112.470	-	112.470	112.470
- Opruimwerkzaamheden	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	359.907	m²		0,20	71.481	-	71.481	71.481
							-	-	-
Aanleg (bergings)watergang						-	-	-	-
- grond ontgraven bergingswatergang 1	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	616	m³		1,67	1.030	-	1.030	1.030
- grond ontgraven bergingswatergang 2	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	668	m³		1,67	1.116	-	1.116	1.116
- grond ontgraven bergingswatergang 3	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.305	m³		1,67	2.182	-	2.182	2.182
- grond ontgraven bergingswatergang 4	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.346	m³	25,1%	1,67	564	-	564	564
- grond ontgraven bergingswatergang 5	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.048	m³		1,67	1.753	-	1.753	1.753
- grond ontgraven bergingswatergang 6	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	681	m³	14,8%	1,67	169	-	169	169
- grond ontgraven bergingswatergang 7	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.595	m³		1,67	2.667	-	2.667	2.667
- grond ontgraven bergingswatergang 8	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	4.858	m³	71,9%	1,67	5.842	-	5.842	5.842
- grond ontgraven bergingswatergang 9	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	8.504	m³		1,67	14.219	-	14.219	14.219
- grond ontgraven bergingswatergang 10	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	4.313	m³		1,67	7.211	-	7.211	7.211
- grond ontgraven bergingswatergang 11	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	8.603	m³		1,67	14.385	-	14.385	14.385
- grond ontgraven uit overige watergangen	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	5.462	m³		1,67	9.133	-	9.133	9.133
						-	-	-	-
Grondwerk overig						-	-	-	-
- Grond ontgraven	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	post		163.133	163.133	-	163.133	163.133
- Grond verwerken	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	post		441.218	441.218	-	441.218	441.218
- Transport	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	post		1.276.384	1.276.384	-	1.276.384	1.276.384
						-	-	-	-
Totalen						3.923.185	417.697	3.505.488	3.505.488

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN				
Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie:	1.0	
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur:	RH	
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016	
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	15-2-2017	
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd ontwerp	

INBRENGWAARDE PER EIGENDOM

C) VOORZIENINGEN

(art. 6.2.4. c: Aanleg voorzieningen e.d.)

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal	Aandeel		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
			Toerekenbaar						
A) Nutsvoorzieningen									
Onrendabele top aanleg nutsvoorzieningen		1,00	totaal		200.000	200.000		200.000	200.000
						-		-	-
B) Riolering									
Riolering HWA + DWA					-	-	-	-	-
- Wegvak 1	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	154,56	m ¹	95,08%	532	78.198	-	78.198	78.198
- Wegvak 2	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	132,44	m ¹	99,77%	532	70.316	-	70.316	70.316
- Wegvak 3	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	200,89	m ¹	99,85%	532	106.737	-	106.737	106.737
- Wegvak 4	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	299,67	m ¹	81,79%	532	130.430	-	130.430	130.430
- Wegvak 5	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	249,44	m ¹	87,48%	532	116.116	-	116.116	116.116
- Wegvak 6	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	263,00	m ¹	82,48%	532	115.430	-	115.430	115.430
- Wegvak 7	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	288,22	m ¹	99,91%	532	153.231	-	153.231	153.231
- Wegvak 8	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	248,67	m ¹	70,87%	532	93.782	-	93.782	93.782
- Wegvak 9	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	145,56	m ¹	75,29%	532	58.313	-	58.313	58.313
- Wegvak 12	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	67,22	m ¹	31,77%	532	11.363	-	11.363	11.363
- Wegvak 13	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	85,00	m ¹		532	45.232	-	45.232	45.232
- Wegvak 14 (strook Griftweg)	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	38,22	m ¹		532	20.340	-	20.340	20.340
						-	-	-	-
Overige werkzaamheden riolering						-	-	-	-
- Bronbemaling, controle en revisie leidingwerk	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	post		223.713	223.713	-	223.713	223.713
						-	-	-	-
Rioolgemalen						-	-	-	-
- Rioolgemaal 1 (noorden Zijdwetering)	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	stuks	29,19%	180.944	52.821	-	52.821	52.821
- Rioolgemaal 2 (zuiden Zuidwetering)	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	stuks	81,11%	180.944	146.758	-	146.758	146.758
Persleiding						-	-	-	-
- Persleiding - Traject 2 (rioolgemaal 1 - rioolgem	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	150,00	m ¹	36,47%	256	13.984	-	13.984	13.984
- Persleiding - Traject 3 (rioolgemaal 2 - Schutter	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	580,00	m ¹	72,29%	256	107.175	-	107.175	107.175
Drainage						-	-	-	-
- Drainage	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	totaal		97.739	97.739	-	97.739	97.739
						-	-	-	-
C) Wegen en kunstwerken									
Verharding						-	-	-	-
Interne wegen						-	-	-	-
- Wegvak 1	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.081,89	m ²	95,08%	108,60	111.712	-	111.712	111.712
- Wegvak 2	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	927,11	m ²	99,77%	108,60	100.452	-	100.452	100.452
- Wegvak 3	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.406,22	m ²	99,85%	108,60	152.483	-	152.483	152.483
- Wegvak 4	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	2.097,67	m ²	81,79%	108,60	186.329	-	186.329	186.329
- Wegvak 5	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.746,11	m ²	87,48%	108,60	165.882	-	165.882	165.882
- Wegvak 6	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.841,00	m ²	82,48%	108,60	164.902	-	164.902	164.902
- Wegvak 7	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	2.017,56	m ²	99,91%	108,60	218.902	-	218.902	218.902
- Wegvak 8	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.740,67	m ²	70,87%	108,60	133.975	-	133.975	133.975
- Wegvak 9	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.018,89	m ²	75,29%	108,60	83.305	-	83.305	83.305
- Wegvak 12	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	470,56	m ²	31,77%	108,60	16.233	-	16.233	16.233
- Wegvak 13	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	595,00	m ²		108,60	64.617	-	64.617	64.617
- Wegvak 14	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	267,56	m ²		108,60	29.057	-	29.057	29.057
Aanleg fietspad						-	-	-	-
- Aanleg fietspad	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	7.192	m ²		38,46	276.617	-	276.617	276.617
Bruggen						-	-	-	-
- Brug wegvak 2	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	stuks	99,77%	348.702	347.896	-	347.896	347.896
- Brug wegvak 5	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	stuks	87,48%	348.702	305.034	-	305.034	305.034
Duikers						-	-	-	-
- Duiker wegvak 2	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	stuks	99,77%	24.779	24.722	-	24.722	24.722
- Duiker wegvak 4	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	stuks	81,79%	24.779	20.267	-	20.267	20.267
- Duiker wegvak 7	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	2,00	stuks	99,91%	24.779	49.512	-	49.512	49.512
- Duiker wegvak 12	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	stuks	31,77%	24.779	7.871	-	7.871	7.871
Boekwaarde woonrijp maken						-	-	-	-
- Geboekte kosten woonrijp maken	cf. boekwaardeoverzicht gemeente Ede 20-09-2016	1	totaal		18.792,25	18.792	18.792	-	-
						-	-	-	-
D) Infra voor OV voorzieningen									
						-		-	-
E) Groenvoorzieningen									
Groenvoorzieningen					-	-	-	-	-
- Aanbrengen bomen incl. boompalen	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	60	m ²		648,80	38.928	-	38.928	38.928
						-	-	-	-
F) Openbare verlichting en brandkranen									
Openbare verlichting						-	-	-	-
- Verlichting rijbaan	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	65,00	stuks		3.572,78	232.231	-	232.231	232.231
- Verlichting fietspad	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	44,00	stuks		2.842,69	125.079	-	125.079	125.079
						-	-	-	-
G) straatmeubilair en speelvoorzieningen									
Straatmeubilair	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1	post		41.723,90	41.724		41.724	41.724
						-		-	-
H) gebouwde parkeervoorzieningen									
					-	-	-	-	-
					-	-		-	-
I) milieu/ archeologie									
					-	-	-	-	-
					-	-		-	-
Totalen						4.758.199	18.792	4.739.407	4.739.407

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN				
Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie:	1.0	
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur:	RH	
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016	
Variante:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	15-2-2017	
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd ontwerp	

INBRENGWAARDE PER EIGENDOM

D) KOSTEN MAATREGELEN, PLANNEN, BESLUITEN, RECHTSH.	(art 6.2.4. d: Kosten maatregelen, plannen, besluiten en rechtshandelingen)
Totalen	- - - -

E) KOSTEN GRONDEN BUITEN HET EXPLOITATIEGEBIED									
(art. 6.2.4. e: Kosten met betrekking tot gronden buiten het exploitatiegebied)									
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Eenheid		Prijs per Eenheid		Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Mitigatie- en compensatiemaatregelen	(Steenuil)			-	-	-	-	-	-
- inrichtingskosten		10,00	stuks	1.292	12.915	12.915	6.458	6.458	6.458
- mitigatie- en compensatiemaatregelen VTU	Vorbereiding-, toezicht en directievoering	15,00%		12.915	1.937	969	969	969	969
Rondweg								-	-
- Wegvak 1	all-in kosten na aftrek ontvangen subsidies	336,00	m1	28,3%	2.255	214.751	214.751	-	-
- Wegvak 2	all-in kosten na aftrek ontvangen subsidies	701,00	m1	16,1%	2.255	253.820	253.820	-	-
- Wegvak 3	all-in kosten na aftrek ontvangen subsidies	306,00	m1	17,8%	2.255	122.658	122.658	-	-
Gestuurde boring (aansluiting Schuttersveld)						-	-	-	-
- Civiele kosten gestuurde boring	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1	post	72,3%	826.018,34	597.114	-	597.114	597.114
VTU		15,00%	%		597.113,81	89.567	-	89.567	89.567
Ontsluiting De Klomp fase 2						-	-	-	-
Inbrengwaarde						-	-	-	-
- Wegvak 10		656	m²	13,1%	27,50	2.370	2.370	-	-
- Wegvak 11		471	m²	16,0%	27,50	2.074	2.074	-	-
Civieltechnische kosten								-	-
- Wegvak 10	aanleg verharding incl. grondwerk en riolering	656	m²	13,1%	184,62	15.912	-	15.912	15.912
- Wegvak 11	aanleg verharding incl. grondwerk en riolering	471	m²	16,0%	184,62	13.925	-	13.925	13.925
VTU		15,00%	%		29.837,60	4.476	-	4.476	4.476
Totaal					-	-	-	-	-
Totalen						1.331.520	603.099	728.420	728.420

F) KOSTEN TOEKOMSTIGE GRONDEXPLOITATIES									
(art 6.2.4. f: Kosten toekomstige grondexploitaties)									
Omschrijving 1	Omschrijving 2	Eenheid		Aandeel Toerekenbaar	Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Verharding (incl. riolering)								-	-
Inbrengwaarde		14.348	m²	14,4%	27,50	56.719	56.719	-	-
Civieltechnische kosten						-	-	-	-
- Wegvak 1	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.082	m²	4,9%	184,62	9.829	-	9.829	9.829
- Wegvak 2	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	927	m²	0,2%	184,62	396	-	396	396
- Wegvak 3	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.406	m²	0,2%	184,62	398	-	398	398
- Wegvak 4	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	2.098	m²	18,2%	184,62	70.514	-	70.514	70.514
- Wegvak 5	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.746	m²	12,5%	184,62	40.370	-	40.370	40.370
- Wegvak 6	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.841	m²	17,5%	184,62	59.554	-	59.554	59.554
- Wegvak 7	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	2.018	m²	0,1%	184,62	349	-	349	349
- Wegvak 8	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.741	m²	29,1%	184,62	93.606	-	93.606	93.606
- Wegvak 9	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.019	m²	24,7%	184,62	46.490	-	46.490	46.490
- Wegvak 12	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	471	m²	68,2%	184,62	59.278	-	59.278	59.278
VTU		15,00%	%		380.783	57.117	-	57.117	57.117
Bergingswatergangen								-	-
Inbrengwaarden								-	-
- bergingswatergang B4		1.726,00	m²	74,9%	27,50	35.573	35.573	-	-
- bergingswatergang B6		873,00	m²	85,2%	27,50	20.446	20.446	-	-
- bergingswatergang B8		6.228,00	m²	28,1%	27,50	48.086	48.086	-	-
Civieltechnische kosten								-	-
- bergingswatergang B4	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1.346,28	m³	74,9%	1,67	1.687	-	1.687	1.687
- bergingswatergang B6	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	680,94	m³	85,2%	1,67	970	-	970	970
- bergingswatergang B8	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	4.857,84	m³	28,1%	1,67	2.280	-	2.280	2.280
VTU		15,00%	%		4.937	741	-	741	741
Persleiding								-	-
- Civiele kosten traject 2	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	150,00	m¹	63,5%	256	24.359	-	24.359	24.359
- Civiele kosten traject 3	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	580,00	m¹	27,7%	256	41.086	-	41.086	41.086
VTU		15,00%	%		65.444	9.817	-	9.817	9.817
Rioolgemaal								-	-
- Civiele kosten rioolgemaal 1	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	totaal	70,8%	180.944	128.124	-	128.124	128.124
- Civiele kosten rioolgemaal 2	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	totaal	18,9%	180.944	34.186	-	34.186	34.186
VTU		15,00%	%		162.310	24.347	-	24.347	24.347
Duikers								-	-
- Duiker wegvak 2	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	stuks	0,2%	24.779	57	-	57	57
- Duiker wegvak 4	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	stuks	18,2%	24.779	4.512	-	4.512	4.512
- Duiker wegvak 7	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	2,00	stuks	0,1%	24.779	46	-	46	46
- Duiker wegvak 12	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	stuks	68,2%	24.779	16.908	-	16.908	16.908
VTU		15,00%	%		21.523	3.228	-	3.228	3.228
Bruggen								-	-
- Brug wegvak 2	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	stuks	0,2%	348.702	806	-	806	806
- Brug wegvak 5	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1,00	stuks	12,5%	348.702	43.668	-	43.668	43.668
VTU		15,00%	%		44.474	6.671	-	6.671	6.671
Totaal					-	-	-	-	-
Totalen						942.217	160.824	781.392	781.392

EXPLOITATIEOPZET EXPLOITATIEPLAN				
Opdrachtgever:	Gemeente Ede	Modelversie:	1.0	
Plannaam:	Bedrijventerrein De Klomp-Oost	Auteur:	RH	
Deellocatie:	Fase 1	Datum aanmaken:	5-8-2016	
Variant:	Exploitatieplan	Laatst bewerkt:	15-2-2017	
Versie:	2.0	Status:	Gewijzigd ontwerp	

INBRENGWAARDE PER EIGENDOM

G) VOORBEREIDING EN TOEZICHT UITVOERING

(6.2.4. g: Voorbereiding, ontwikkeling, beheer en toezicht)

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Totaal		Aandeel Toerekenbaar	Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
VTU sloopkosten	obv Plankostenscan Vrom versie IV	6,00%	percentage		345.970	20.758	20.758	-	-
VTU bouw- en woonrijp maken	obv Plankostenscan Vrom versie IV	18,52%	percentage		3.950.146	731.445	731.445	-	-
VTU bodemsanering		15,00%	percentage		1.380.532	207.080	-	207.080	207.080
VTU bovenwijkse voorzieningen		15,00%	percentage		3.350.706	502.606	-	502.606	502.606
					-	-	-	-	-
Totalen						1.461.889	752.203	709.686	709.686

H) OPSTELLEN GEMEENTELIJKE PLANNEN

(art. 6.2.4. h: Opstellen gemeentelijke plannen)

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Totaal		Grondslag bedrag	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Opstellen Gemeentelijke plannen	betreft post "Ruimtelijke Ordening" PK scan	1,00	totaal	72.498	72.498	72.498	-	-
				-	-	-	-	-
Totalen					72.498	72.498	-	-

I) COMPETITIES / PRIJSVRAGEN

(art. 6.2.4. i: Competities / prijsvragen)

Totalen	-	-	-	-
---------	---	---	---	---

J) PLANKOSTEN (GEMEENTELIJKE APPARAATSKOSTEN)

(art. 6.2.4. j: Plankosten (gemeentelijke apparaatskosten))

Omschrijving 1	Bron	Totaal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Planontwikkelingskosten	obv Plankostenscan Vrom versie IV	1,00	totaal	2.524.457	2.524.457	2.524.457	-	-
			n.v.t.	-	-	-	-	-
Totalen					2.524.457	2.524.457	-	-

K) TIJDELIJK BEHEER

(art. 6.2.4. k: Tijdelijk beheer)

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
OZB Niet-verkochte gronden								
- 2016		227.813	m²	0,35	79.180	-	79.180	79.180
- 2017		205.032	m²	0,35	71.262	-	71.262	71.262
- 2018		182.250	m²	0,35	63.344	-	63.344	63.344
- 2019		159.469	m²	0,35	55.426	-	55.426	55.426
- 2020		136.688	m²	0,35	47.508	-	47.508	47.508
- 2021		113.907	m²	0,35	39.590	-	39.590	39.590
- 2022		91.125	m²	0,35	31.672	-	31.672	31.672
- 2023		68.344	m²	0,35	23.754	-	23.754	23.754
- 2024		45.563	m²	0,35	15.836	-	15.836	15.836
- 2025		22.781	m²	0,35	7.918	-	7.918	7.918
					-	-	-	-
Tijdelijke voorzieningen (verkeersmaatregelen, rijplaten)	cf. raming RHDHV d.d 18-01-2017	1	totaal	195.077,02	195.077	-	195.077	195.077
Boekwaarde tijdelijk beheer	cf. boekwaardeoverzicht gemeente Ede 20-09-2016	1	totaal	64.884,67	64.885	64.885	-	-
Totalen					695.449	64.885	630.564	630.564

L) PLANSCHADE

(art. 6.2.4. l: Schadevergoedingen)

Omschrijving 1	Bron	Aantal		Prijs per Eenheid	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal	Prognose gefaseerd
Indirecte planschade	Planologische risicoanalyse;	-	totaal	-	-	-	-	-
Directe planschade	Langhout & Wiarda, d.d. 12-09-2016	-	totaal	-	-	-	-	-
Totalen					-	-	-	-

M) NIET TERUGVORDERBARE BTW

(art. 6.2.4. m: Niet terugvorderbare of compenseerbare BTW)

Totalen	-	-	-	-
---------	---	---	---	---

N) RENTEKOSTEN

(art. 6.2.4. n: Rentekosten)

Omschrijving 1	Omschrijving 2	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)
Historische rentekosten	cf. boekwaardeoverzicht gemeente Ede 20-09-2016		65.610
Totalen		65.610	65.610

TOTALE KOSTEN

	Totaal nominaal	Realisatie (boekwaarde)	Prognose nominaal
Totale kosten	31.252.944	20.089.396	11.163.548 OK