

registratienummer
24768

Ede,
27 januari 2015

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de A12 ten behoeve van de realisatie van twee nieuwe woningen en de herbouw van een bestaande woning aan de Binnenweg 4 in De Klomp.

Overwegingen:

1. Men is voornemens twee woningen te realiseren en een woning te herbouwen aan de Binnenweg 4a in De Klomp. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Rijksweg A12. Voor de A12 geldt een variabel snelheidsregime van 100 km/uur en meer. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in buitenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 53 dB in het geval van een nog niet geprojecteerde woning en 58 dB voor de herbouw van een bestaande woning in buitenstedelijk gebied.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de A12 ter plaatse van alle drie woningen de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de A12 te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. De A12 is reeds voorzien van geluidreducerend asfalt. Het plaatsen van geluidsschermen langs de A12 is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de A12 voor in totaal 3 woningen. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB voor de dubbele woning en 58 dB voor vervangende nieuwbouw van de bestaande woning (genoemde waarde is inclusief 4 dB respectievelijk 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor nieuwe woningen en 58 dB voor vervangende nieuwbouw.
8. De geluidsbelasting ter plaatse van de tweede bouwlaag van de zuid- en westgevel van de nieuw te bouwen dubbele woning is hoger dan de maximale ontheffingswaarde. Daarom dienen deze gevels (alleen op de verdieping) doof uitgevoerd te worden. Dit betekent dat zich in deze gevels geen te openen delen (ramen/deuren) mogen bevinden.
9. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft van 13 november tot en met 24 december 2014 ter inzage gelegen voor eventuele zienswijzen. Hierop zijn geen reacties ontvangen.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

woning/adres	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
nieuwe dubbele woning	2	53	Rijksweg A12	4
Binnenweg 4	1	58	Rijksweg A12	2

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De zuid- en westgevel van de nieuw te bouwen dubbele woning (alleen de verdieping) dienen doof uitgevoerd te worden.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

Rapport K14.012 ('Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai ten behoeve van Wijzigingsplan agrarisch buitengebied Binnenweg 4, De Klomp') van 2 september 2014.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester.