

Plannaam: Ederveen
 Planstatus: vastgesteld
 Datum: 2011-09-29
 PlanIdn: NL.IMRO.0228.BP2009EDRV0001-0401
 Plantype: bestemmingsplan
 Bronhouder: Ede

Ruimtelijkeplannen.nl



Copyright © 2009
 Dienst voor het kadaster en openbare registers / Kadaster

0 30 m

Deze afdruk is afkomstig van Ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn op basis van deze afdruk geen rechten te ontlelen. De digitale versie van een ruimtelijk plan is bepalend.
 Datum afdruk: 30 januari 2013

Legenda

- | | |
|---------------------|-----------------------|
| Best.inp.plan e.d. | [] bouwaanduiding |
| Bestem.plangeb. | [] functieaanduiding |
| Best.hoofdgroepen | [] functieaanduiding |
| gemengd | Maatvoeringen |
| groen | [] maatvoering |
| maatschappelijk | |
| sport | |
| tuin | |
| verkeer | |
| water | |
| wonen | |
| Dubbelbestemmingen | |
| [] waarde | |
| [] onbekend | |
| Bouwwlakken | |
| [] bouwvlak | |
| Gebiedsaanduidingen | |
| [] wetgevingzone | |
| [] overige zone | |
| Bouwaanduidingen | |



Bestemmingsplan Ederveen

Ede
Status: Onherroepelijk
Plantype: gemeentelijke overheid/bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0228.BP2009EDRV0001-0401

Regels **Bijlagen regels** **Toelichting**

Bijlagen toelichting

Artikel 12 Groen





12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. bermen en beplantingen;
- c. speelvoorzieningen;
- d. beeldende kunst;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. voorzieningen voor langzaam verkeer.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een overkapping mag niet meer bedragen dan 20 m²;
- b. de bouwhoogte van terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 1 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m.

12.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en de bouw van niet meer dan 2 vrijstaande woningen toe te staan, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag bedragen;
- c. de afstand tussen de woningen minimaal 5 m bedraagt;
- d. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens niet minder mag bedragen dan 2,5 m;
- e. de breedte van de woning minimaal 4,5 m bedraagt;
- f. de afstand van de voorste bouwperceelgrens tot de weg minimaal 4 m bedraagt.



Bestemmingsplan Ederveen

Ede
Status: Onherroepelijk
Plantype: gemeentelijke overheid/bestemmingsplan
IMRO-idn: NL.IMRO.0228.BP2009EDRV0001-0401

Regels Bijlagen regels Toelichting

Bijlagen toelichting

Artikel 28 Algemene wijzigingsregels





28.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door:

- a. de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat:
 1. op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
 2. wel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn veilig gesteld;
- b. de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' toe te kennen aan gronden, grenzend aan deze dubbelbestemming, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de begrenzing van bedoelde dubbelbestemming, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.