

Nota van Zienswijzen

Wijzigingsplan Agrarisch Buitengebied 2012

Zienswijze Lage Valkseweg 137-139

Voor het Wijzigingsplan Agrarisch Buitengebied 2012 is één zienswijze binnengekomen. Deze zienswijze richt zich op de uitbreiding van het agrarische bedrijf aan de Lage Valkseweg 137-139 te Lunteren. De indiener van de zienswijze (de heer Van Westerhuis) woont op het naastgelegen perceel (Lage Valkseweg 137). Hieronder wordt de zienswijze puntsgewijs samengevat en van beantwoording voorzien.

- Er is sprake van een forse toename van de overlast

Getoetst is of het plan kan voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Een belangrijk aspect daarbij is of het bedrijf in de nieuwe situatie zal kunnen voldoen aan de milieuwetgeving en de geldende afstandsnormen. Dat is het geval. Daarbij is middels een landschappelijk inpassingsplan rekening gehouden met de landschappelijke kwaliteiten ter plaatse.

- Wordt voldaan aan de gestelde afstandseisen?

Het dichtstbijzijnde gevoelige object is de bedrijfswoning op het adres Lage Valkseweg 135. Het betreft een agrarische bedrijfswoning. Voor een dergelijke woning is een afstand van 50 meter voorgeschreven. Aan deze afstand wordt voldaan.

- Onduidelijk is waar de emissiepunten zijn en hoe de ventilatietechniek is beoordeeld. Het is onduidelijk of de gevels al dan niet worden dichtgemaakt.

In het bestemmingsplan kunnen geen voorschriften worden opgenomen met betrekking tot milieu- en/of bouwtechnische aspecten. Wel is getoetst of het bedrijf in de nieuwe situatie zal kunnen voldoen aan de milieuwetgeving. Dat is het geval.

In dit kader kan alvast wel worden gemeld dat de hoeveelheid dieren in de stallen niet kan toenemen ten opzichte van de bestaande vergunde situatie. Dit vanwege omliggende gevoelige functies (burgerwoningen).

Samenvattend geeft de zienswijze ons geen aanleiding om van de vaststelling van het wijzigingsplan af te zien. Het bestemmingsplan voldoet aan het geldende beleid en de geldende regelgeving.

Overleg n.a.v. de zienswijze

Naar aanleiding van deze zienswijze hebben een drietal gesprekken plaatsgevonden met initiatiefnemers (fam. Bosch) en de indieners van de zienswijze (fam Van Westerhuis) en verschillende ambtenaren van de gemeente Ede.

In het eerste gesprek heeft dhr Westerhuis aangegeven dat voor hem het probleem met name is gelegen in het feit dat de geplande stallen te dicht bij zijn bedrijf en woning zullen worden gebouwd. Tegen de uitbreiding op zichzelf is geen bezwaar.

Naar aanleiding hiervan heeft er een gesprek plaatsgevonden met de familie Bosch. Zij hebben afgewogen of de stallen ook op een andere wijze gesitueerd kunnen worden en of dit bedrijfstechnisch haalbaar is. Dat bleek het geval. Familie Bosch heeft hierop zijn plannen aangepast.

In een derde gesprek waarbij zowel de familie Bosch als de familie Van Westerhuis aanwezig waren, is het aangepaste plan besproken en toegelicht. Bij dit gesprek was ook de heer Van Voorst (Valkse Binnenweg 2) aanwezig. Van Westerhuis heeft hierop aangegeven geen bezwaren meer te hebben tegen het plan.

De heer Van Westerhuis overweegt op zijn eigen perceel (Lage Valksweg 135) een uitbreiding van de agrarische opstallen (een stal voor varkens). Hiervoor is enige tijd terug een milieuvergunning verleend. Door de gemeente is aangegeven dat deze plannen geen relatie met elkaar hebben en dus ook los van elkaar zullen worden beoordeeld.