

Zaaknummer	Afdeling	Ede,
123493	ROG/RO	3 maart 2020

Gelezen het voorstel aan burgemeester en wethouders met nr. 123493, overwegende het besluit hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het spoorwegverkeer over het spoortraject Ede - Wageningen ten behoeve van nieuwbouw van woningen binnen de deellocaties J4 en Carré, binnen het bestemmingsplan Ede, Enka-terrein, het beeldkwaliteitsplan 'Carré, noordgevel Muurwoningen' en het ontwerpuitwerkingsplan 'Ede, ENKA-terrein, deelgebieden J4 en Carré'

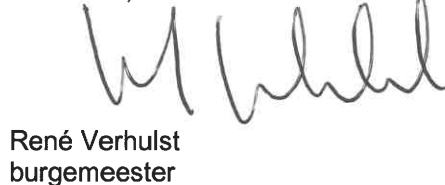
Besluit

1. Het besluit 'Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het spoorwegverkeer over het spoortraject Ede - Wageningen ten behoeve van nieuwbouw van woningen binnen de deellocaties J4 en Carré, binnen het bestemmingsplan Ede, Enka-terrein', vast te stellen.
2. Het uitwerkingsplan 'Ede, ENKA-terrein, deelgebieden J4 en Carré' vast te stellen.
3. Het uitwerkingsplan 'Ede, ENKA-terrein, deelgebieden J4 en Carré' en het besluit hogere waarde ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) te publiceren en gedurende zes weken ter inzage te leggen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van de Wro, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, fasering niet nodig is en het stellen van eisen conform artikel 6.13, lid 2 Wro niet noodzakelijk is.
5. In te stemmen met het beeldkwaliteitsplan 'Carré, noordgevel Muurwoningen'.
6. Het overgelegde raadsvoorstel en conceptraadbesluit vast te stellen waarin de gemeenteraad wordt voorgesteld om:
 - a. Het beeldkwaliteitsplan 'Carré, noordgevel Muurwoningen' vast te stellen waarbij geldt dit het beeldkwaliteitsplan een aanvulling is op de geldende welstandscriteria zoals die nu in de welstandsnota van de gemeente Ede zijn geformuleerd;
 - b. het beeldkwaliteitsplan 'Carré, noordgevel Muurwoningen' toe te voegen aan de geldende welstandsnota van de gemeente Ede;
7. De Agendacommissie te verzoeken het raadsvoorstel en conceptraadbesluit ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



René Groen
secretaris



René Verhulst
burgemeester