

Voorstel aan burgemeester en wethouders
Zaaknummer 85016

Onderwerp:

Gewijzigde vastelling uitwerkingsplan 'Ede, ENKA-terrein, deelgebied C4-zuid'

Samenvatting/korte toelichting:

Het bestemmingsplan ENKA-terrein maakt de nieuwbouw mogelijk van circa 1.000 tot 1.300 woningen en diverse voorzieningen, zoals maatschappelijke en culturele voorzieningen, sportieve en recreatieve voorzieningen, kantoren en horeca op de gronden gelegen op het voormalige ENKA-terrein aan Dr. Hartogsweg 58 te Ede.

De locatie maakt onderdeel uit van een totaalontwikkeling voor het gebied Ede-Oost/spoorzone waarvoor in 2005 een masterplan is opgesteld. Behalve onderhavige locatie wordt het totale gebied van de voormalige kazerneterreinen en de spoorzone in de toekomst herontwikkeld. Dit bestemmingsplan is op 17 september 2009 door de gemeenteraad van Ede vastgesteld.

Het voorliggende uitwerkingsplan is een uitwerking van het bestemmingsplan ENKA-terrein. Deelgebied C4-zuid is onderdeel van de Oostrand. Hier wordt de overgang van het Enka terrein naar het bos vormgegeven. In dit uitwerkingsplan wordt de ontwikkeling van het zuidelijke deel van dit gebied mogelijk gemaakt met ruime kavels voor vrijstaande woningen of 2-kappers. Daarnaast wordt de ontwikkeling voor twee rijen woningen langs de laan, de Oversteek, mogelijk gemaakt. Deze deelgebieden hebben kleine wijzigingen ondergaan waardoor ze uit het oudere bestemmingsplan C2 en D zijn gelicht en in onderhavig plan worden uitgewerkt.

Ingevolge artikel 3.8 Wro heeft het plan als ontwerpuitwerkingsplan van 9 november tot en met 20 december 2017 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpuitwerkingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties en wijze van dekking, incl. begrotingspost:

De herontwikkeling van het ENKA-terrein is een particulier initiatief. De gronden zijn in eigendom van Grondbank Bennekomseweg CV. De gemeente Ede en Grondbank Bennekomseweg CV hebben voor de herontwikkeling een samenwerkingsovereenkomst gesloten. Het plangebied wordt door de initiatiefnemer ontwikkeld. In de samenwerkingsovereenkomst is het verhaal van kosten voor de gemeente geregeld, bestaande uit bijdragen voor onder andere infrastructurele voorzieningen in het plangebied, bovenwijkse voorzieningen en gemeentelijke plankosten. Het kostenverhaal voor de gemeente is aldus verzekerd. Het opstellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Besluit:

1. In te stemmen met bijgaande Nota van wijzigingen 'Ede, ENKA-terrein, deelgebied C4-zuid';
2. het uitwerkingsplan 'Ede, ENKA-terrein, deelgebied C4-zuid' gewijzigd ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan vast te stellen conform de bijbehorende toelichting, regels en verbeelding;
3. geen exploitatieplan vast te stellen in de zin van de Wro, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, fasering niet nodig is en het stellen van eisen conform artikel 6.13, lid 2 Wro niet noodzakelijk is.

Aldus besloten d.d. 30 januari 2018