



## NOTA VAN WIJZIGINGEN

### **Uitwerkingsplan Ede, Kazerneterreinen, woningbouw Simon Stevin**

Februari 2016

## **Inleiding**

Het ontwerp van het uitwerkingsplan Ede, Kazerneterreinen, woningbouw Simon Stevin is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en verduidelijking van teksten in de plantoelichting.

Het college wordt voorgesteld het uitwerkingsplan gewijzigd vast te stellen. De ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan worden hieronder per onderdeel van het uitwerkingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

## **Ambtshalve wijzigingen**

### *Verbeelding*

Ter plaatse van de aanduiding met maatvoering 18/24 (maximale goothoogte van 18 meter, maximale bouwhoogte van 24 meter) wordt deze gewijzigd in 18 (maximale bouwhoogte van 18 meter).

### *Regels*

In artikel 2 is de regel ten aanzien van het ondergronds bouwen verwijderd. Een dergelijke regeling is al opgenomen in de algemene bouwregels (artikel 6.1 onder d). Beide regelingen naast elkaar wekt verwarring en onduidelijkheid op.

Artikel 3.2.1 onder e: 'aan één zijde' wordt vervangen door 'aan beide zijden'.

Artikel 6.1 onder c is gewijzigd en tevens tekstueel verduidelijkt (en is een afbeelding toegevoegd) voor wat betreft het bouwen van een woning met een kap, en het feit dat een plat dak niet bij recht is toegestaan. In artikel 8.1 is vervolgens een nieuw sublid k toegevoegd zodat het realiseren van een woning met een afwijkende kap dan wel een plat dak met een afwijking mogelijk wordt gemaakt.

### *Toelichting*

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen.