



## NOTA VAN ZIENSWIJZE

Uitwerkingsplan Ede, Kazerneterreinen, woningbouw Simon Stevin

**GEANONIMISEERDE VERSIE**

Februari 2016

Het ontwerp van het uitwerkingsplan Ede, Kazerneterreinen, woningbouw Simon Stevin heeft van donderdag 12 november 2015 tot en met woensdag 23 december 2015 ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is 1 zienswijze over het uitwerkingsplan ontvangen. De beantwoording op deze zienswijze is in deze nota samengevoegd. De indiener van de zienswijze heeft tijdig zijn zienswijze ingediend en is daarmee ontvankelijk.

## 1. Reclamant 1

### *Inhoud zienswijze*

- a. Reclamant merkt op dat op de tekening van Simon Stevin de Parklaan staat aangegeven. Uit een publicatie van de Commissie m.e.r. heeft hij begrepen dat het noordelijk deel van de Parklaan niet wordt aangelegd. Dit betekent dat er een nieuwe situatie ontstaat voor Simon Stevin. Reclamant vraagt zich af of het verkeersmodel hierop wordt aangepast
- b. Reclamant merkt op dat het terrein van de Nieuwe Klinkenberg (Vilente) buiten het ontwerp blijft. Hij meent dat dit betekent dat deze gebouwen dan nog jaren blijven staan. Hetzelfde geldt voor het zogeheten 'polenhotel', dat zal gebruikt kunnen worden voor vluchtelingen.
- c. Reclamant heeft een aantal suggesties om uit te voeren in plaats van de Parklaan en verwijst hiervoor naar zijn ingebracht zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Ede, Parklaan. Reclamant heeft tevens een alternatief voor als als het noordelijk deel van de Parklaan niet wordt aangelegd (zie hiervoor de tekening in de zienswijze).
- d. Reclamant merkt op dat de ondertunneling van de Parklaan onder de A12 een integraal onderdeel is van het bestemmingsplan Ede, Parklaan. Nu dit bestemmingsplan nog niet is goedgekeurd, is sprake van een illegale situatie en daar moet tegen worden opgetreden. Overigens is de nut en noodzaak niet meer aanwezig en moet worden gestopt met de voorbereidingen en de bouw van de tunnel.
- e. Als er toch gemeenschapsgeld wordt uitgegeven, dan meent reclamant dat dit beter kan worden gedaan bij de Poortwachter, door een extra toerit naar de A12 te maken ter hoogte van de rotonde bij Cinemec. Dat betekent een ontlasting van het verkeer op de Dr. Dreeslaan, minder verkeer in de Rietkampen en een extra service voor bezoekers van Cinemec.

### *Gemeentelijke reactie*

- a. Reclamant geeft aan dat de aanleg van de Parklaan niet plaats vindt naar aanleiding van het advies van de Commissie m.e.r. Deze opvatting is niet juist. De Commissie m.e.r. had in eerste instantie opgemerkt dat het milieueffectrapport niet volledig was. In het rapport ontbrak het alternatief waarbij alleen het zuidelijke deel van de Parklaan aangelegd zou worden en wat hier de effecten van zijn. Aanvullend onderzoek door de gemeente Ede heeft geleid tot een positief advies waarbij (wederom) de nut en noodzaak van het noordelijk deel van de Parklaan aangetoond is.
- b. Het klopt dat de gebouwen van Vilente buiten het uit te werken woongebied vallen. Voor deze gebouwen is een tijdelijke vergunning verleend voor 5 jaar. De gebouwen waar momenteel buitenlandse werknemers worden gehuisvest, zijn nog verhuurd tot 1 januari 2018.
- c. Op basis van het uitgangspunt *niet aan leggen van de Parklaan noord* stelt de reclamant een aantal alternatieven voor de Parklaan voor. Dit leidt, naar het idee van reclamant, tot gewijzigde routes voor het verkeer van/naar Ede-oost en ook tot een lagere verkeersintensiteit in Ede-oost. Deze door reclamant aangedragen alternatieven doen niet terzake, omdat deze zijn gebaseerd op de aanname dat het noordelijk deel van de Parklaan niet wordt aangelegd. Zoals aangegeven in de beantwoording onder a. is deze opvatting niet juist.
- d. De gemeente merkt op dat voor de toerit ondertunneling onder de A12 een aparte procedure wordt doorlopen. Dat staat verder los van de procedure voor het bestemmingsplan voor de Parklaan, en tevens van dit uitwerkingsplan voor de woningbouw op de kazerne Simon Stevin. Overigens is de ondertunneling zelf planologisch mogelijk op basis van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied.
- e. De gemeente merkt op dat een extra aansluiting vanaf De Stadspoort/Cinemec op de A12 verkeerskundig gezien geen goede optie is. De gemeente is hierover het gesprek aangegaan met de provincie Gelderland om de mogelijkheden te bezien of de huidige

busbaan (tussen Stadspoort en de dr. Willem Dreeslaan) ook voor autoverkeer toegankelijk kan worden gemaakt. Dit acht de provincie Gelderland (als wegbeheerder op dit deel van de dr. Willem Dreeslaan) niet wenselijk. Daarnaast is Rijkswaterstaat geen voorstander van deze verbinding, omdat dit negatieve effecten heeft op de verkeerslichtenregeling van de Poortwachter.

*Conclusie*

Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het uitwerkingsplan Ede, Kazerneterreinen, woningbouw Simon Stevin.