

Zienswijzen notitie Uitwerkingsplan Woongebied Kernhem, Hoofdwegen-, groen- en waterstructuur

Waterschap Vallei & Eem
Fokkerstraat 16
Postbus 330
3830 AJ Leusden

Samenvatting

Het Waterschap Vallei & Eem heeft de volgende opmerkingen op het uitwerkingsplan:

- Het Waterschap gaat er vanuit dat de beoogde waterstructuur vooruitlopend op of minimaal tegelijk wordt gerealiseerd met het bouwrijp maken van het plangebied;
- Door het plangebied lopen twee riooltransportleidingen barneveld-Ee en Otterlo-Ede. Verzocht wordt deze alsnog op de plankaart op te nemen en het daarij toekomstige trace te hanteren;
- In Kernhem vlek B wordt het overgrote deel van de waterberging voor de gehele wijk Kernhem gerealiseerd. Verzocht wordt om de beoogde hectares water op te nemen in de toelichting;
- Op de plankaart wordt nog een deel van de te realiseren watergangen gemist. Het betreft het water in het plandeel "wonen aan water" en de aansluiting van de Slenk naar de duiker onder de A30. In het aanvullende welstandskader zijn zijn de watergangen reeds uitgewerkt en dus bekend. De aansluiting van de Slenk naar de duiker is zeer essentieel voor het goed functioneren van het watersysteem in Kernhem. Zowel het water van "Wonen aan het water" als de aansluiting van de Slenk naar de duiker bestemmen als water;
- Aandacht houden voor het onderhoud van de watergangen. De bestemming Groen en Verkeer grenzen aan de watergangen en gevraagd wordt om een strook van 5 meter rond het water geen objecten op te nemen die belemmerend zijn voor het onderhoud van de watergangen. Indien er wordt gekozen voor bomen langs de watergang te plaatsen dan wordt verzocht om een minimale afstand van 10 meter tussen de bomen aan te houden, deze minimaal 1 meter uit de insteek te plaatsen en te kiezen voor bomen met een hoge kruin;
- De wijk Kernhem en specifiek vlek B ligt nabij de RWZI Ede. De hindercirkels strekken tot in de wijk Kernhem. Gevraagd wordt om rekening te houden met de Nederlandse emissierichtlijn, speciale regeling G3 inzake rioolwaterzuiveringsinstallaties, ook bij toekomstige uitwerkingsplannen.

Beantwoording

- In de briefwisseling tussen het waterschap Vallei & Eem en de gemeente Ede van 7 september 2008 en 7 oktober 2008 over de waterberging van Kernhem is afgesproken dat gemeente Ede voorafgaand aan de start van het woonrijp maken de benodigde waterberging heeft gerealiseerd zodat de verharde oppervlakken die in het woonrijp worden aangesloten geborgen kunnen worden;
- De nieuwe tracés van de persleidingen worden opgenomen op de plankaart/verbeelding.
- Het aantal hectares water wat gerealiseerd zal gaan worden wordt opgenomen in de toelichting.
- Het gedeelte van de waterpartij wat gemist wordt in het gedeelte "Wonen aan het water" zal meegenomen worden wanneer de scherven 36 en 37 nader uitgewerkt worden.

De situatie aan de westkant van het plangebied tussen de slenk en de duiker bij de A30 maakt open water niet mogelijk, aangezien de geluidwalwoningen geluidsdicht moeten zijn. De verbinding tussen de slenk en de duiker A30 zal middels een duiker ondergronds gerealiseerd worden. Doordat gekozen is voor deze oplossing heeft deze watergang niet opgenomen te worden op de plankaart/verbeelding (conform rapport technisch PvE watergang/slenk kernhem, februari 2003);

- Afgesproken met het waterschap Vallei & Eem (rapport technisch PvE watergang/slenk kernhem, februari 2003) is dat het waterschap de watergangen varend zullen onderhouden, in het bestek is rekening gehouden met inlaatplaatsen en uitleklocaties voor maaiafval. Daarnaast is het standaardbeleid dat de waterlijn de scheiding is tussen onderhoud waterschap en onderhoud gemeente. De gemeente Ede onderhoudt de taluds;
- Voor rioolwaterzuiveringinstallaties is in het kader van de Nederlandse Emissierichtlijnen een speciale beoordeling ontwikkeld. Deze beoordeling moet bij voorkeur worden toegepast en wijkt significant af van de beoordeling volgens de VNG-brochure "Bedrijven en Milieuzonering". De beoordeling maakt een onderscheid in aaneengesloten en verspreid liggende woonbebouwing en tussen nieuwe en bestaande woonbebouwing. In het uitwerkingsplan Woongebied Kernhem, Hoofdwegen-, groen- en waterstructuur betreft het een verkeersinvulling, waardoor deze emissierichtlijn niet van toepassing is op het betreffende uitwerkingsplan.

Conclusie

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het plan. De nieuwe tracés van de persleidingen worden op de plankaart opgenomen. Daarnaast wordt het aantal hectares te realiseren water in de toelichting vermeld.