

### RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

**Aanwezige bebouwing:**

<b>32-34 bedrijfswoongebouw 999m<sup>3</sup></b>		
A	25 m <sup>2</sup>	privé bijgebouw
C	75 m <sup>2</sup>	privé bijgebouw, max. 2x50=100m <sup>2</sup>
B	50 m <sup>2</sup>	agr. bedrijfsgebouw
D	146 m <sup>2</sup>	agr. bedrijfsgebouw
Y	1327 m <sup>2</sup>	agr. bedrijfsgebouw
Z	197 m <sup>2</sup> + agr. bedrijfsgebouw	
<u>1720 m<sup>2</sup></u>		

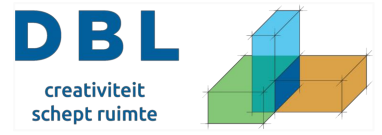
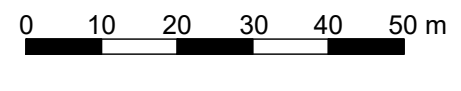
Om Z te kunnen realiseren is een aanpassing van het agrarisch bouwblok noodzakelijk; de bebouwing dient binnen dit bouwvlak te vallen.  
 - blauw: verharding bij nieuwe schuur beperkt tot ca. 10m voor de schuur, overig wordt gebruikt om de bestaande parkeerplaats links naast de inrichting te kunnen handhaven.

Er kan alleen agrarische activiteiten plaatsvinden in de bestaande en nieuwe agrarische bedrijfsbebouwing; geen verblijfsruimtes als een kantoor, werkplaats, o.i.d. (verblijf >2 uur per dag)  
 Dit in verband met de milieucourant van 50m<sup>1</sup> rond het naastgelegen Agrarisch Bedrijf van nr. 40.

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST	AANTAL		MAAT
h1	Fagus sylvatica	4/m <sup>1</sup>	beuk (haag)	80-100	268 st
A	Alnus glutinosa	1,50x1,50	22 st	els	veer 1,25

# Bruinehorst 34

Alle maten, tekeningen, etc. voor start te werkzaamheden t.b.v. bouwwerk controleren en zo nodig aanpassen!  
 Alle constructieve werken volgens nadere berekening constructeur!  
 Erfgrenzen voor eerste werkzaamheden t.b.v. bouwwerk (laten) uitzetten en zonodig maatvoering aanpassen!  
 Bouwplan uitvoeren volgens de voor dit plan geldende (bouw)regelgeving!  
 Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden



Meulunterseweg 34  
 6741 HN Lunteren  
 0318 482462  
 www.dbl-lunteren.nl