

Toets Groene Ontwikkelingszone Veldhoek 8 te Lunteren

Oriënterend onderzoek in het kader van het GO-beleid provincie Gelderland



Colofon

Status: Definitief
Project: BE/2021/838
Versie: 2.0
Datum: 3 september 2021
Revisie: 27 januari 2023
Samensteller(s): ing. J. Dekkers
Collegiale toets: ir. ing. K. J. Rebergen
Opdrachtgever:



ARCHITECTENBUREAU DBL LUNTEREN B.V.
Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren

Contactpersoon: dhr. J. Nap

Disclaimer

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

© Blom Ecologie B.V./ Architectenbureau DBL Lunteren B.V.

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Inhoud

1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding en doel	4
1.2 Toetsing Groene ontwikkelingszone	4
1.3 Beleidskader Groene Ontwikkelingszone	5
1.4 Gelders Natuurnetwerk	7
2 Plangebied en voorgenomen functiewijziging	8
2.1 Ligging	8
2.2 Beoogde ingreep/functiewijziging	9
3 Effectbeschrijving	11
3.1 Kernkwaliteiten van het deelgebied betreffende natuur en landschap	11
3.1.1 Samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes en beken in een gordel langs de westrand van de Veluwe; intensief bewoond dekzand- en kampenlandschap	11
3.1.2 Deels onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe	11
3.1.3 Verbindingen langs de Barneveldse Beek en de Lunterse Beek voor o.a. das, amfibieën en reptielen, vissen	12
3.1.4 Leefgebied das	13
3.1.5 Waardevolle engen tussen de dorpen en steden en het bos: Lunterse Eng, Doesburger Buurt en Wageningse Eng	13
3.1.6 Plaatselijke natte elementen en kwel	14
3.1.7 Cultuurhistorische waarden van o.m. oude ontginningen en boerderijen	14
3.1.8 Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir	15
3.1.9 Plaatselijk nog rust, ruimte, donkerte	16
3.2 Overzicht beoordeling kernkwaliteiten	17
3.3 Oppervlakte en samenhang	18
3.4 Toetsing overige waarden	18
3.5 Vellen van houtopstanden in de Groene Ontwikkelingszone	18
4 Versterkingsplan	19
4.1 Kernkwaliteiten	19
4.1 Versterking	19
4.2 Conclusie	20
5 Literatuur	21
6. Bijlagen	1

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Veldhoek 8 te Lunteren is een perceel met een agrarische bestemming gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens 4 bestaande schuren op het perceel te saneren ten behoeve van de legalisatie van een woonhuis in een bijgebouw en de realisatie van een nieuw bijgebouw. Hierbij worden 2 coniferen gekapt en wordt er een deel van een beukenhaag verwijderd om plaats te maken voor een nieuwe oprit. Op een andere plaats komt een nieuwe beukenhaag te staan. Er wordt een rij zwarte elzen aangeplant. Op het perceel zijn een woonhuis en een schuur aanwezig welke zullen blijven bestaan in de beoogde ontwikkeling. Eén van de schuren werd ten tijde van het veldbezoek ten behoeve van het oriënterend onderzoek flora en fauna door Blom Ecologie B.V. bewoont, deze woning wordt gelegaliseerd.

De planlocatie heeft momenteel de bestemming 'agrarisch'. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken dient deze bestemming te worden gewijzigd naar 'wonen'. Ten behoeve van de bestemmingsplanwijziging is een nieuw ruimtelijk plan nodig. De planlocatie ligt geheel in een Groene Ontwikkelingszone (GO). De planlocatie ligt op een afstand van circa 70 m van het Gelders natuurnetwerk (GNN). De beoogde bestemmingsplanwijziging en ingrepen hebben mogelijk een negatief effect op de kernkwaliteiten van de Groene Ontwikkelingszone. Conform het beleid van de provincie Gelderland (omgevingsverordening) is het noodzakelijk om een Nee, tenzij-toets uit te voeren. Middels de Nee, tenzij-toets wordt onderzocht of de kernkwaliteiten van de GO worden aangetast. Dhr. J. Nap heeft Blom Ecologie verzocht te toetsen of de beoogde wijzigingen strijdig zijn met het vigerend beleid omtrent de Groene Ontwikkelingszone.

In voorliggende rapportage worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke kernkwaliteiten zijn aanwezig op de planlocatie?
- Leidt de beoogde ontwikkeling tot negatieve effecten op de aanwezige kernkwaliteiten?
- Zo ja, op welke wijze kunnen deze effecten gemitigeerd en/of gecompenseerd worden?

1.2 Toetsing Groene ontwikkelingszone

De toetsing aan het beleid betreffende de Groene Ontwikkelingszone is een onderzoek waarbij een beoordeling gegeven wordt of een voorgenomen activiteit en/of ontwikkeling strijdig is met het vigerende beleid. De aantasting en/of verrijking van Kernkwaliteiten staan hierin centraal. De toets bestaat uit een bureaustudie. Voorafgaand aan de Nee, tenzij-toets is een quickscan uitgevoerd (Dekkers, 2021). De quickscan bestond uit een veldbezoek en een bureaustudie. De resultaten van de quickscan zijn separaat gepubliceerd en indien relevant tevens opgenomen in deze rapportage.

Veldbezoek (uitgevoerd tijdens de quickscan)

Het veldbezoek is een momentopname waarbij de actuele situatie ten aanzien van de wezenlijke kenmerken en waarden wordt opgenomen. Alle ruimtelijke aspecten die hierbij van belang zijn voorover als mogelijk ingeschat. Een belangrijk aspect hiervan is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna (onder Wet natuurbescherming). Gedurende het veldbezoek wordt de planlocatie nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van individuen, sporen en/of restanten van beschermde flora en fauna.

Op 27 juli 2021 is de locatie bezocht door ir. ing. A.E. Vos en ing. J. Dekkers. De weersomstandigheden tijdens de veldbezoeken waren: regen, 8/8 bewolkt, 20° Celsius en windkracht 2-3 (Bft.)

Bureaustudie

De bureaustudie bestaat uit de analyse van wetgeving, beleid en externe bronnen met relevante gegevens zoals geluidsbelasting, verspreiding van flora en fauna, locatie specifieke data. Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en geeft daarmee een vollediger beeld van potentiële effecten.

1.3 Beleidskader Groene Ontwikkelingszone

De provincie Gelderland streeft naar het veiligstellen van de verscheidenheid (biodiversiteit) en kwaliteit van de Gelderse natuur, wat bijdraagt aan een prettige leef- en werkomgeving. Hiertoe zetten men in op de realisatie van een compact en hoogwaardig stelsel van onderling verbonden natuurgebieden. Dit wil men bereiken door de bestaande natuur in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) te beschermen en de samenhang te versterken door het uitbreiden van natuurgebieden in het GNN en het aanleggen van verbindingszones in de Groene Ontwikkelingszone (GO). De Groene Ontwikkelingszone bestaat uit terreinen met een andere bestemming dan natuur die ruimtelijk vervlochten is met het Gelders Natuurnetwerk. Het gaat vooral om landbouwgrond, maar ook om terreinen voor verblijfs- en dagrecreatie, infrastructuur, woningen en bedrijven. De provincie Gelderland heeft bij de uitwerking van de Groene Ontwikkelzone beleid vastgesteld. Derhalve zijn kernkwaliteiten benoemd waaraan toetsing plaatsvindt bij relevante ontwikkelingen. De ligging van het GNN en de GO ter plaatse van huidige situatie is in Hoofdstuk 2, figuur 2.2 weergegeven. Hieruit blijkt dat de geplande wijzigingen geheel zijn gelegen in de GO.

Lunteren is direct aan de westzijde van de Veluwe gelegen, het oostelijke deel van Lunteren is onderdeel van de Veluwe. De Veluwe is het grootste aaneengesloten groene gebied van Nederland. De planlocatie is gelegen ten westen van de Veluwe. Dit gebied bestaat uit een afwisseling van heide, bos, stuifzand en agrarische enclaves.

In de meest recente versie van het provinciaal beleid (Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland – februari 2022) zijn regels beschreven waarin ontwikkelingen in de Groene Ontwikkelingszone dienen te voldoen. Onderstaand zijn de artikelen weergegeven welke van toepassing zijn.

Box 1: De bescherming van de GO is geregeld in artikel 2.52 en artikel 2.53 van de Omgevingsverordening Gelderland (d.d. februari 2022). De relevante beleidsartikelen zijn hieronder in een tekstkader opgenomen.

Artikel 2.52 (beschermen Groene ontwikkelingszone)

1. Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:
 - a. de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in [bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone](#), per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en
 - b. de samenhang niet verloren gaat.
2. Gedeputeerde Staten stellen regels vast om de versterking uit te werken.

Artikel 2.53a (onderzoek kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone)

1. Bij toepassing van artikel 2.52 bevat de toelichting bij het bestemmingsplan een beschrijving van de resultaten van het onderzoek naar de te verwachten effecten van die activiteit of ontwikkeling op de oppervlakte, samenhang en kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone.
2. In de beschrijving van de onderzoeksresultaten worden in ieder geval betrokken de in het gebied aanwezige:
 - a. actuele en potentiële natuurwaarden;
 - b. in de bij of krachtens de Wet natuurbescherming aangewezen beschermde soorten en soorten van nationale Rode Lijsten; en
 - c. ecologische samenhang.
3. Voor zover de ontwikkeling of activiteit daar effect op kan hebben, wordt in de beschrijving van de onderzoeksresultaten betrokken de in het gebied aanwezige:
 - a. kwaliteit van water, bodem en lucht;
 - b. stilte, rust en duisternis; en
 - c. landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische, bodemkundige waarden en het reliëf.

Artikel 2.53b (versterkingsplan)

Als de Groene ontwikkelingszone wordt versterkt op grond van artikel 2.52, eerste lid, onderdeel a, bevat het bestemmingsplan dat de activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt een versterkingsplan, dat in ieder geval inzicht geeft in:

- a. hoe verzekerd is dat de versterking wordt uitgevoerd;
- b. hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de versterking plaatsvinden;
- c. hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;
- d. de locatie waar de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit van de [Groene ontwikkelingszone](#) optreden; en
- e. de locatie waarop de versterking plaatsvindt.

Artikel 2.53c (borging versterking)

Planologische verankering van de versterking vindt plaats in hetzelfde of een gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan als waarin de nieuwe activiteit of ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

Artikel 2.53d (borging uitvoering versterking)

1. De uitvoering van de versterking wordt verzekerd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan, waarin wordt bepaald dat:
 - a. alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan als de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan worden uitgevoerd binnen een termijn van vijf jaar, of een kortere termijn als dat mogelijk is, na vaststelling van het bestemmingsplan waarin de activiteit is toegelaten; en
 - b. de maatregelen overeenkomstig het versterkingsplan in stand worden gehouden.
2. In afwijking van het eerste lid, onder a, geldt dat als op de locatie van de fysieke ingreep een beschermde inheemse diersoort of een soort, genoemd in de nationale Rode Lijsten, voorkomt, alleen gebruik kan worden gemaakt van de bouw- of gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan nadat de maatregelen conform het versterkingsplan zijn uitgevoerd.

De Groene Ontwikkelingszones in de provincie Gelderland zijn ingedeeld in verschillende deelgebieden. Per deelgebied heeft de provincie gedefinieerd wat de kernkwaliteiten van het betreffende deelgebied zijn en waarop deze betrekking hebben. De planlocatie is gelegen in deelgebied nr. 81 Gelderse Vallei (bron: geoportaal.gelderland.nl). De kernkwaliteiten zijn als volgt gedefinieerd;

- samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes en beken in een gordel langs de westrand van de Veluwe; intensief bewoond dekzand- en kampenlandschap;
- deels onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe;
- verbindingen langs de Barneveldse Beek en de Lunterse Beek voor o.a. das, amfibieën en reptielen, vissen;
- leefgebied das;
- waardevolle engen tussen de dorpen en steden en het bos: Lunterse Eng, Doesburger Buurt en Wageningse Eng;
- plaatselijk natte elementen en kwel;
- cultuurhistorische waarden van o.m. oude ontginningen en boerderijen;
- abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir;
- plaatselijk nog rust, ruimte, duisternis.

1.4 Gelders Natuurnetwerk

De initiatiefnemer beoogt geen ontwikkelingen binnen de grenzen van het GNN behoudens de sanering van 4 schuren, de legalisatie een woonhuis in een bijgebouw, de realisatie van een nieuw bijgebouw, de kap van 2 coniferen, een deel van een beukenhaag. En de aanleg van een beukenhaag, een rij zwarte elzen en een nieuwe inrit. Derhalve wordt er verder in deze rapportage niet getoetst aan de kernkwaliteiten van het GNN. Wanneer in een later stadium toch ontwikkelingen in het GNN beoogd zijn dienen de kernkwaliteiten van het GNN tevens beoordeeld te worden aan de hand van de beoogde plannen.

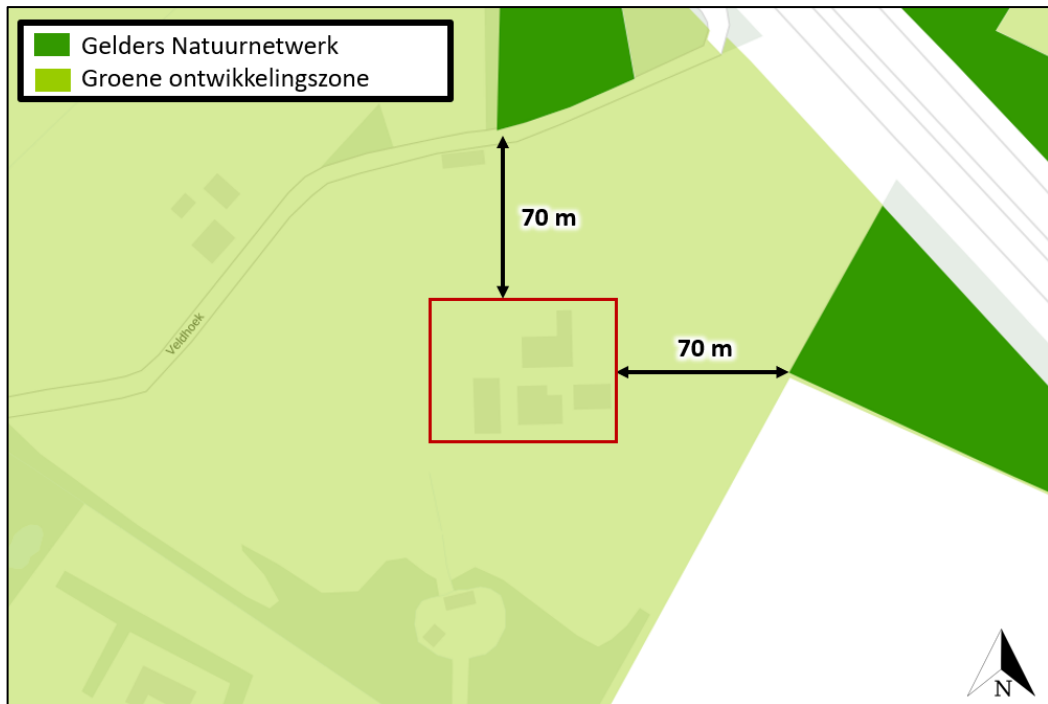
2 Plangebied en voorgenomen functiewijziging

2.1 Ligging

De planlocatie betreft het perceel aan de Veldhoek 8 te Lunteren (figuur 2.1). De planlocatie is een voormalig agrarisch bedrijf en bestaat uit meerdere gebouwen. In de beoogde situatie zullen er 4 schuren gesaneerd, een woonhuis in een bijgebouw wordt gelegaliseerd, een nieuw bijgebouw wordt gerealiseerd. Daarbij worden er 2 coniferen en een deel van een beukenhaag gekapt. Er wordt een nieuwe inrit gerealiseerd. Op een andere plaats wordt een nieuwe beukenhaag en een rij zwarte elzen aangeplant. Het huidige woonhuis en één van de schuren blijven bestaan in de beoogde situatie. De planlocatie ligt geheel binnen de Groene Ontwikkelingszone en op een afstand van circa 70 m ligt het Gelders natuurnetwerk (figuur 2.2). De directe omgeving van de planlocatie wordt gekenmerkt door agrarisch gebied. Op een afstand van circa 130 m ten noorden van de planlocatie ligt de A30, welke een barrière voor grondgebonden fauna kan vormen.



Figuur 2.1 De planlocatie is gelegen aan de Veldhoek 8 te Lunteren (bron kaart: Architectenbureau DBL Lunteren B.V.).

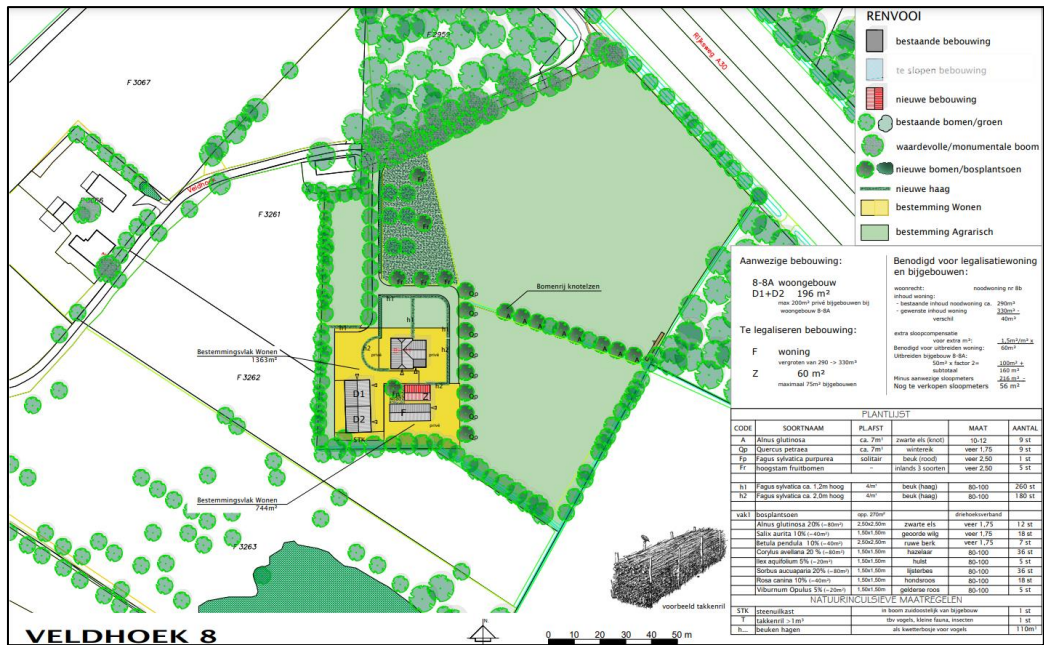


Figuur 2.2 De planlocatie ten opzichte van de Groene ontwikkelingszone en het Gelders natuurnetwerk (bron: nationaal Georegister PDOK).

2.2 Beoogde ingreep/functiewijziging

De beoogde ingreep betreft het saneren van 4 schuren, de legalisatie van een woning met bijgebouw en de realisatie van een nieuw bijgebouw. Hierbij worden er 2 coniferen gekapt. In de beoogde ontwikkeling worden er ten noordoosten van het bestaande woonhuis zwarte elzen aangeplant. Een deel van de haag ten noorden van het bestaande woonhuis wordt verwijderd en op een andere plaats aangeplant om plaats te maken voor een nieuwe inrit (figuur 2.3). De functie van het perceel dient te wijzigen van 'agrarisch' naar 'wonen'. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren van bebouwing: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- kappen van bomen: kapwerkzaamheden en afvoer hout;
- verwijderen terreininrichting, waaronder gedeelte van het groen: graafwerkzaamheden, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- realisatie bijgebouw: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers) werkzaamheden.



Figuur 2.3 Overzicht van de beoogde situatie (bron kaart: Architectenbureau DBL Lunteren B.V.)

3 Effectbeschrijving

3.1 Kernkwaliteiten van het deelgebied betreffende natuur en landschap

Het deelgebied waar de planlocatie in gelegen is betreft het gebied Gelderse Vallei (nr. 81). De provincie heeft kernkwaliteiten omschreven die specifiek van toepassing zijn op het betreffende gebied.

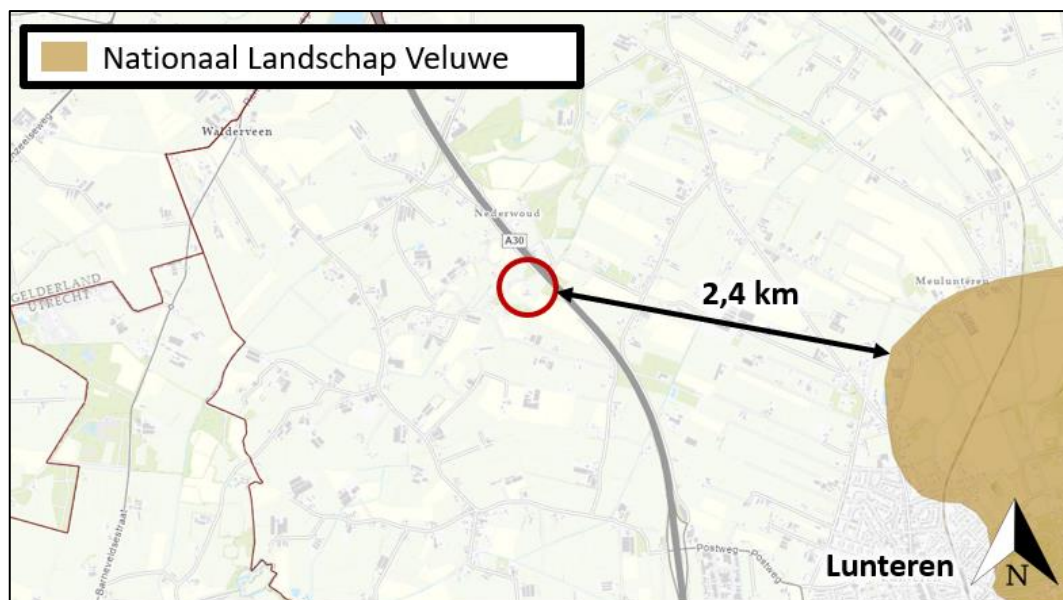
3.1.1 Samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes en beken in een gordel langs de westrand van de Veluwe; intensief bewoond dekzand- en kampenlandschap

Een samenhang van bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes en beken kunnen voor fauna een migratieroute vormen. Ten noordoosten van de planlocatie is de A30 gelegen. Tussen de planlocatie en de A30 zijn rijen bomen gelegen, welke als migratieroute voor fauna kunnen dienen. In de beoogde ontwikkeling zullen geen van de bomen worden aangetast. Andere landschapselementen zoals landschapselementen, schraallandjes en beken zijn niet op de planlocatie aanwezig.

De planlocatie is gelegen in een dekzandgebied en in een kampenlandschap (Geologie van Nederland, Dekzand, 2021). Een kampenlandschap bestaat uit individuele akkers waarin houtwallen, houtsingels, heggen, hagen en knotwilgen aanwezig zijn (landschapsbeheer Gelderland Kampenlandschap, 2021). Op de planlocatie zijn beukenhagen aanwezig, in de directe omgeving van de planlocatie zijn houtwallen aanwezig. Een deel van een beukenhaag wordt verwijderd in de beoogde ontwikkeling. Er wordt echter weer een andere beukenhaag aangeplant, ook wordt er een rij zwarte elzen aangeplant. Door de aanplant van een rij zwarte elzen wordt het kampenlandschap versterkt. Er is geen sprake van negatieve effecten op deze kernkwaliteit.

3.1.2 Deels onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe

De planlocatie ligt 2,4 km ten westen van Nationaal Landschap Veluwe (figuur 3.1). Hierdoor vormt de beoogde ontwikkeling geen aantasting voor deze kernkwaliteit.



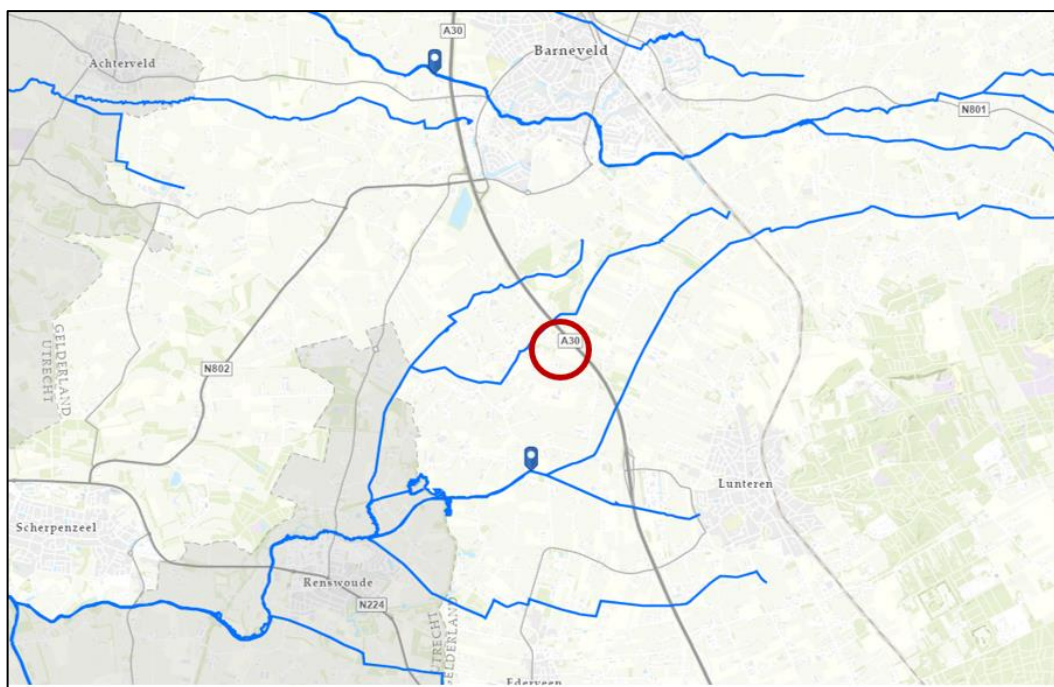
Figuur 3.1 Ligging van de planlocatie ten opzichte van Nationaal Landschap Veluwe. De planlocatie is weergegeven met een rode cirkel (bron kaart: arcgis.com, kaartlaag: Nationale Landschappen Gelderland).

3.1.3 Verbindingen langs de Barneveldse Beek en de Lunterse Beek voor o.a. das, amfibieën en reptielen, vissen

De Barneveldse Beek stroomt circa 4 km ten noorden van de planlocatie, de Lunterse Beek stroomt circa 1,7 km ten zuiden van de planlocatie (figuur 3.2). Verbindingen tussen watergangen voor vissen bestaan volledig uit watergangen. Verbindingen voor amfibieën bestaan uit waterrijke gebieden. Verbindingen voor reptielen en de das bestaan veelal uit structuurrijke elementen, zoals bosschages, houtsingels, structuurrijke oeverzones en hagen waar voldoende beschutting aanwezig is.

Op de planlocatie stroomt geen beek, de dichtstbijzijnde beek is de Nederwoudse Beek en stroomt circa 180 m ten noorden van de planlocatie. Van verbindingen voor vissen op de planlocatie is derhalve geen sprake.

De planlocatie is deels verhard, de omgeving van de planlocatie bestaat deels uit weide waarnaast houtwallen en sloten aanwezig zijn. Deze houtwallen en sloten kunnen als migratieroute gebruikt worden door amfibieën, reptielen en de das. In de beoogde ontwikkeling wordt er bebouwing gesaneerd en worden er 2 coniferen en een deel van een beukenhaag verwijderd. Deze zijn geen onderdeel van een houtwal. Er wordt in de beoogde ontwikkeling een rij zwarte elzen aangelegd, welke als verbinding kunnen dienen. De beoogde ontwikkeling heeft derhalve geen negatieve effecten op verbindingen langs de Barneveldse Beek en de Lunterse voor migratieroutes van vissen, amfibieën, reptielen en de das. De verbindingen worden versterkt door de aanplant van de rij elzen.



Figuur 3.2 Ligging van de planlocatie ten opzichte van de Barneveldse Beek en ten opzichte van de Lunterse Beek. De desbetreffende beken zijn aangegeven met een pijlsymbol. De planlocatie is weergegeven met een rode cirkel (bron kaart: bekenatlas.nl).

3.1.4 Leefgebied das

De das leeft in gebieden die bestaan uit diverse biotootypen. Deze bestaan veelal uit zowel hooggelegen als laaggelegen gronden die op korte afstand van elkaar liggen. Meestal liggen deze gebieden in kleinschalig akker- en weidelandschap waarin voldoende bosjes, houtwallen, singels en heggen aanwezig zijn welke kunnen dienen als beschutting. De belangrijkste kenmerken van een dassenhabitat zijn dat er voldoende voedsel aanwezig is, er een goed vergraafbare bodem aanwezig is, er voldoende dekking aanwezig is en er weinig verstoring is (BIJ12 Kennisdocument das, 2017).

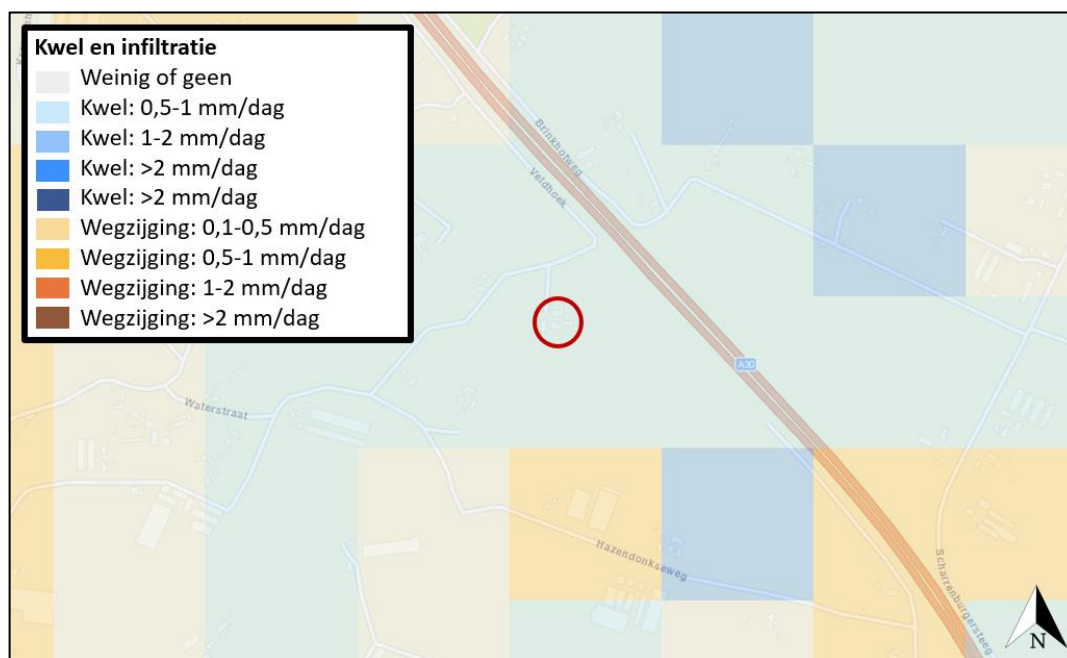
De dichtstbijzijnde waarnemingen van de das bevinden zich 2,1 km ten westen en 3,7 km ten oosten van de planlocatie. Tussen deze gebieden, waar de planlocatie is gelegen, zijn geen waarnemingen van dassen of dassenburchten gedaan (NDFP 2011-2021). De werkzaamheden in de beoogde ontwikkeling tasten geen houtwallen of andere groendelen aan welke door de das als migratieroute gebruikt kunnen worden. Tevens wordt er geen foerageergebied aangetast. In de beoogde ontwikkeling wordt er meer groen aangelegd, waardoor de planlocatie geschikter wordt als leefgebied voor de das en het leefgebied van de das wordt versterkt. In de beoogde ontwikkeling is geen sprake van aantasting van essentieel leefgebied van de das.

3.1.5 Waardevolle engen tussen de dorpen en steden en het bos: Lunterse Eng, Doesburger Buurt en Wageningse Eng

De planlocatie ligt ten noorden van de Lunterse Eng, de Doesburger Buurt en de Wageningse Eng en is derhalve geen onderdeel van engen tussen deze gebieden (gemeentearchief Ede; wegwiesinlunteren; TAWA, 2013). Hierdoor vormt de beoogde ontwikkeling geen aantasting voor deze kernkwaliteit.

3.1.6 Plaatselijke natte elementen en kwel

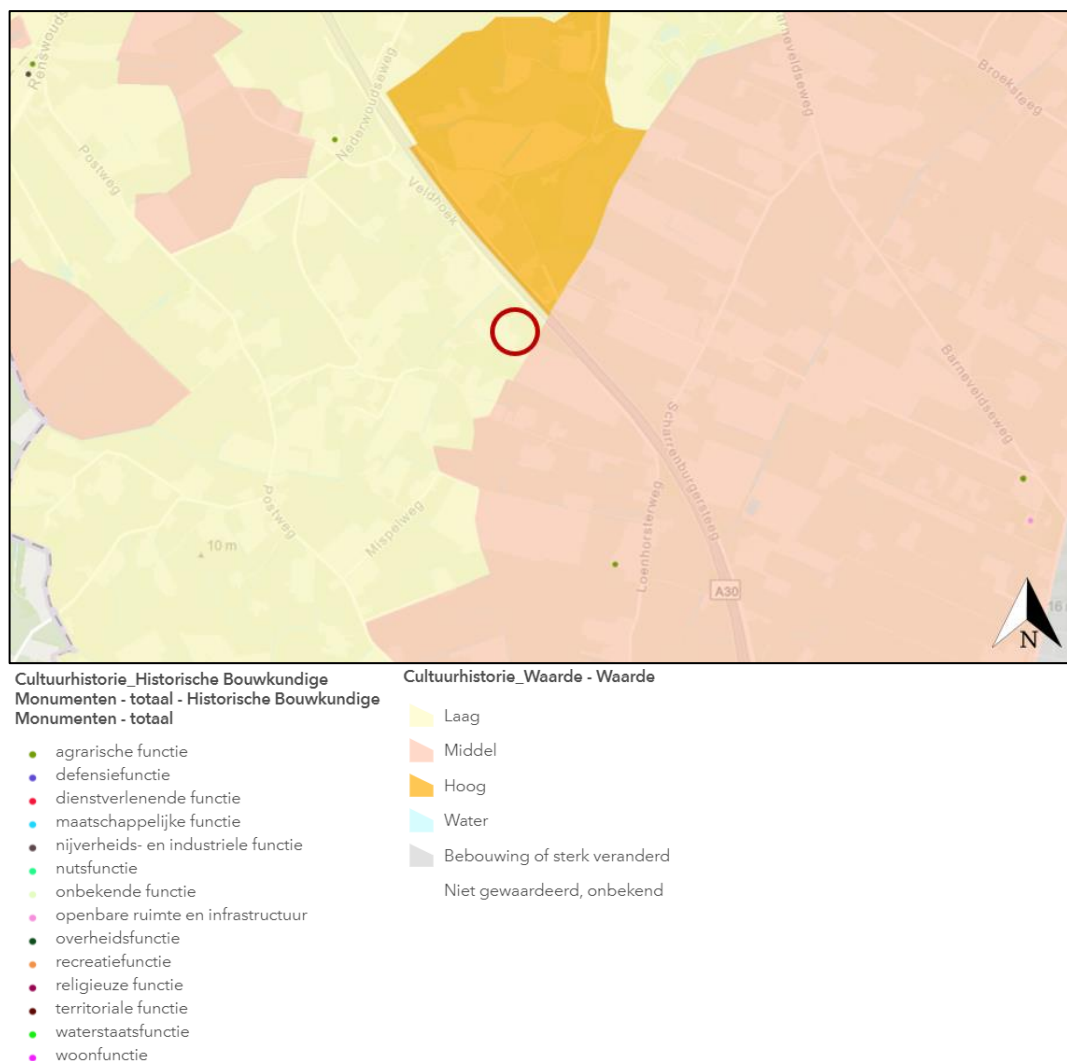
Plaatselijke natte elementen zoals poelen, vennen, vijvers en watergangen leveren een bijdrage aan de soortenrijkdom van flora en fauna. Kwel is voedselarm, mineraalrijk water dat onder druk vanuit de bodem naar de oppervlakte komt. Kwelwater heeft een specifieke samenstelling, op plaatsen waar kwelwater het oppervlak bereikt kan daardoor specifieke vegetatie groeien. Op de planlocatie is de mate van kwel 0,1-0,5 mm per dag (figuur 3.3). De aanwezigheid van beschermde planten, die groeien in omstandigheden waarin kwelwater aanwezig is, zijn niet bekend op de planlocatie en zijn ook niet waargenomen tijdens het veldbezoek (NDFP 2011-2021). Op de planlocatie zijn geen natte elementen aanwezig. De ontwikkeling heeft geen invloed op plaatselijke natte elementen en op het kwelwater.



Figuur 3.3 De kwelinfiltratie van de planlocatie en de omgeving hiervan. De ligging van de planlocatie is weergegeven met een rode cirkel (bron kaart: arcgis.com, kaartlaag: kwel en infiltratie - huidig).

3.1.7 Cultuurhistorische waarden van o.m. oude ontginningen en boerderijen

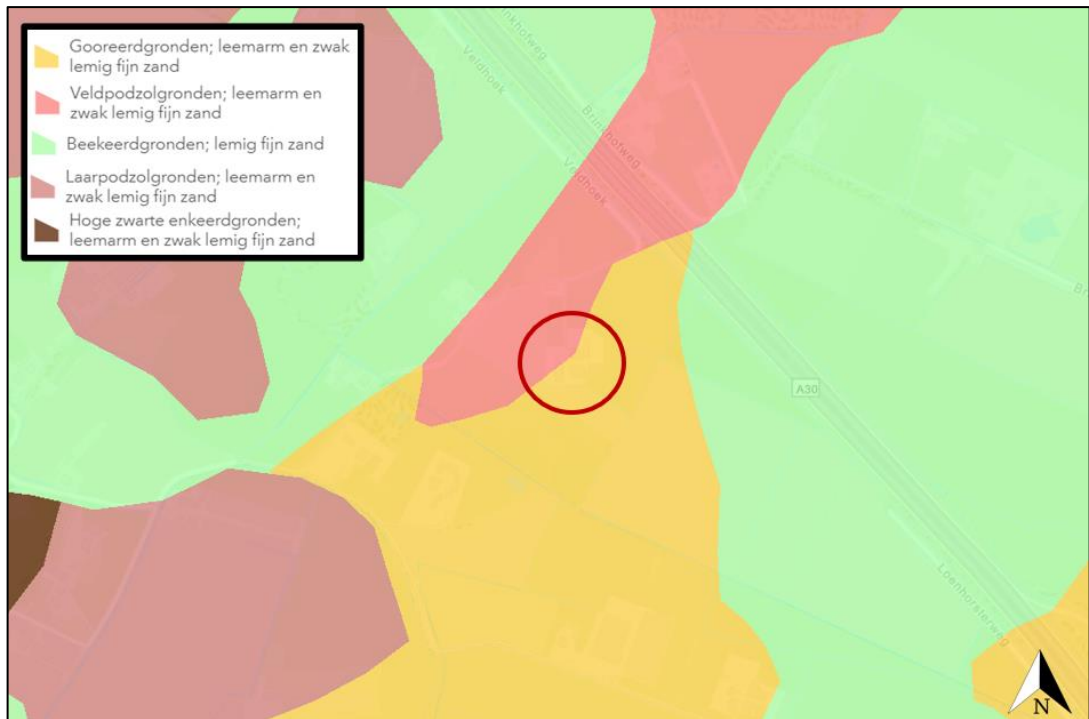
Op of in de directe omgeving van de planlocatie zijn geen cultuurhistorische waarden en bouwkundige monumenten zoals oude ontginningen en/of boerderijen aanwezig (figuur 3.4). De planlocatie is gelegen in een gebied met 'jonge ontginningen en bossen in het vochtige zandgebied'. Effecten ten aanzien van cultuurhistorische waarden zijn uitgesloten.



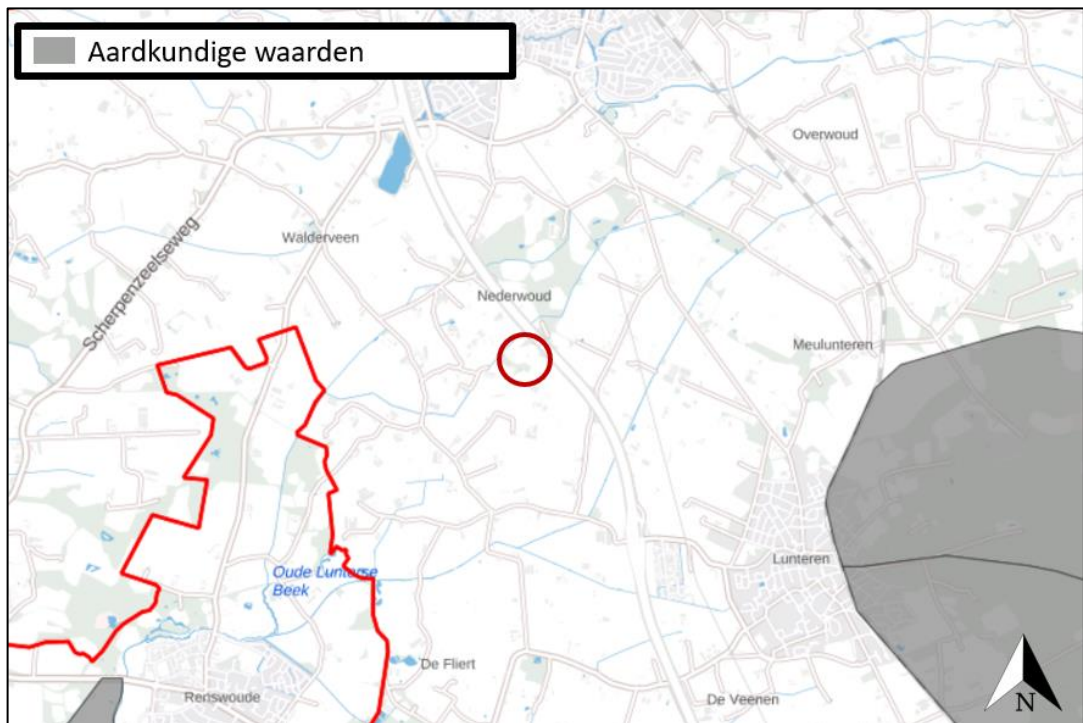
Figuur 3.4 De cultuurhistorische waarden en cultuurhistorische bouwkundige monumenten van de planlocatie en de omgeving hiervan. De ligging van de planlocatie is weergegeven met een rode cirkel (bron kaart: arcgis.com, kaartlaag: Cultuurhistorie Waarde).

3.1.8 Abiotiek: aardkundige waarden, kwel, bodem, grondwaterreservoir

De abiotiek van een gebied heeft een grote invloed op de voorkomende flora en fauna en is derhalve bepalend voor de ecologie en derhalve de ecologische waarden van een gebied. De grondsoort in combinatie met de aanwezigheid van kwel kan leiden tot hoge natuurwaarden. De planlocatie bestaat deels uit gooreerdgronden en deels uit veldpodzolgronden (figuur 3.5). De mate van kwel op de planlocatie ligt tussen de 0,1 en 0.5 mm per dag (figuur 3.3). De ontwikkeling leidt niet tot een verandering in het grondwaterreservoir. De planlocatie valt niet onder een gebied dat aardkundig van belang is (figuur 3.6). Op basis van kaartmateriaal en het veldbezoek kan de aanwezigheid van specifieke abiotische condities, die leiden tot een verhoogde ecologische waarden in het gebied, uitgesloten worden. Van significante aantasting van deze kernkwaliteit is geen sprake.



Figuur 3.5 Bodemkaart van de planlocatie en de omgeving hiervan. De ligging van de planlocatie is weergegeven met een rode cirkel (bron kaart: arcgis.com, kaartlaag: bodemkaart).



Figuur 3.6 Aardkundige waarden in de omgeving van de planlocatie. De ligging van de planlocatie is weergegeven met een rode cirkel. De rode lijn geeft een provinciegrens weer (bron kaart: rce.webgispublisher.nl).

3.1.9 Plaatselijk nog rust, ruimte, donkerte

Rust, ruimte en donkerte zijn met name voor fauna belangrijk om ongestoord te kunnen leven. Het woonhuis op de planlocatie en één van de schuren worden bewoond. In de beoogde situatie zullen er totaal 2 woonhuizen op de planlocatie staan.

Ten opzichte van de huidige situatie zal er daardoor geen afname van rust en donkerte zijn. De beoogde ontwikkeling resulteert niet in een afname van ruimte. Ten opzichte van de huidige situatie is er geen toename van verstoring betreffende rust, ruimte en donkerte. De ontwikkeling heeft geen significant negatief op deze kernwaarde.

3.2 Overzicht beoordeling kernkwaliteiten

Tabel 3.1 De beoordeling van de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van gebiedsbescherming.

Kernkwaliteit (beknopt)	Toelichting	Aantasting
Samenhang landschapselementen in een gordel langs de westrand van de Veluwe	De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor aantasting van de samenhang landschapselementen, deze wordt juist versterkt door de aanleg van een rij zwarte elzen.	Nee
Deels onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe	De planlocatie is geen onderdeel van Nationaal Landschap Veluwe.	Nee
Verbindingen langs Barneveldse en Lunterse Beek voor fauna	Aanwezige houtwallen op de planlocatie kunnen voor fauna als verbinding tussen de beken dienen, deze zijn niet aanwezig op de planlocatie.	Nee
Leefgebied das	Er is geen sprake van (een onderdeel van een) essentieel leefgebied van de das op de planlocatie.	Nee
Waardevolle engen tussen Lunterse en Wageningse Eng en Doesburger Buurt	De planlocatie is geen onderdeel van engen tussen de Lunterse en Wageningse Eng en de Doesburger Buurt.	Nee
Plaatselijke natte elementen en kwel	Er is kwelwater aanwezig op de planlocatie, er groeit geen beschermde flora op de planlocatie. Er zijn geen plaatselijke natte elementen aanwezig op de planlocatie.	Nee
Cultuurhistorische waarden	Er zijn geen cultuurhistorische waarden op de planlocatie aanwezig.	Nee
Abiotiek	Op de planlocatie is zijn geen abiotische omstandigheden aanwezig die leiden tot een verhoogde ecologische waarden. Er is geen sprake van aardkundig belang.	
Rust, ruimte, donkerte	De beoogde ontwikkeling heeft geen significante negatieve effecten op de rust, ruimte en donkerte.	Nee

3.3 Oppervlakte en samenhang

Binnen de beoogde ontwikkeling worden de grenzen van de Groene Ontwikkelingszone niet aangepast. Het grootste deel van de aanwezige groene delen blijven behouden. Een klein deel van een beukenhaag en 2 coniferen worden gekapt. De beukenhaag wordt op een andere locatie op het terrein aangeplant, tevens wordt er een rij elzen aangeplant. Door de aanplant van de nieuwe groenstructuren vindt er een versterking van de samenhang en kwaliteit van de Groene Ontwikkelingszone plaats.

3.4 Toetsing overige waarden

Naast de kernkwaliteiten en oppervlakte en samenhang van de Groene Ontwikkelingszone zijn er overige waarden waarvan de invloed van de beoogde ontwikkeling op de waarden getoetst dienen te worden. Deze waarden betreffen:

- actuele en potentiële natuurwaarden;
- in de bij of krachtens de Wet natuurbescherming aangewezen beschermde soorten en soorten van nationale Rode Lijsten;
- ecologische samenhang;
- kwaliteit van water, bodem en lucht
- stilte, rust en duisternis;
- landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische, bodemkundige waarden en het reliëf.

De meeste van bovengenoemde punten zijn reeds in bovenstaande toelichting beoordeeld.

De beoordeling van de soorten welke beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming is separaat opgeleverd in een Quickscan flora en fauna (Dekkers, 2021).

In de afgelopen 10 jaar zijn er op en rondom de planlocatie waarnemingen van Rode lijstsoorten bekend (NDFP 2013-2023). Dit betreffen waarnemingen van de bunzing, haas, boerenzwaluw, ransuil en spotvogel. Voor de bunzing wordt het leefgebied versterkt door de aanplant van een rij elzen. Voor de haas, boerenzwaluw, ransuil en spotvogel zal de situatie niet zodanig veranderen dat deze van invloed is op deze soorten.

De beoogde ontwikkeling betreft de sloop van 4 schuren en de realisatie van een bijgebouw en heeft derhalve geen invloed op de kwaliteit van lucht en geen significante invloed op de mate van stilte. Tevens is er geen sprake van negatieve effecten op de landschappelijke en geomorfologische waarden en het reliëf.

3.5 Vellen van houtopstanden in de Groene Ontwikkelingszone

In de beoogde ontwikkeling worden er 2 coniferen en een deel van een beukenhaag gekapt. Artikel 2.54 van de Omgevingsverordening vereist dat dit gecompenseerd wordt wanneer dit houtopstanden betreft die onder de Wet natuurbescherming beschermd zijn. Van vorengenoemde is geen sprake binnen de planlocatie waardoor deze compensatie niet benodigd is.

4 Versterkingsplan

4.1 Kernkwaliteiten

Een ontwikkeling in de GO laat een nieuwe activiteit of ontwikkeling enkel toe als blijkt dat de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt.

In hoofdstuk 3.1 is de invloed van de ontwikkeling op de kernkwaliteiten getoetst. De ontwikkeling leidt niet tot negatieve effecten op de kernkwaliteiten. Wel is er sprake van een versterking van de kernkwaliteiten. Deze versterking is hieronder samengevat: Binnen de beoogde ontwikkeling zal de planlocatie groen worden ingericht. De beukenhaag welke wordt verwijderd wordt elders op het terrein terug geplant, tevens wordt er een rij elzen aangeplant. De planlocatie zal derhalve een verbindingsfunctie tussen omliggende bosterreinen kunnen vormen. De ontwikkeling leidt derhalve tot een toename van het aantal groenstructuren en draagt hiermee bij aan de volgende kernkwaliteiten van de Groene Ontwikkelingszone:

- samenhang in bosjes, natuur, landschapselementen, schraallandjes en beken in een gordel langs de westrand van de Veluwe; intensief bewoond dekzand- en kempenlandschap;
- verbindingen langs de Barneveldse Beek en de Lunterse Beek voor o.a. das, amfibieën en reptielen, vissen;
- leefgebied das.

4.1 Versterking

Aan de hand van het berekeningsdocument van de verliesfactor, impactfactor en de versterkingsmaatregel is berekend wat de exacte versterking van de Groene Ontwikkelingszone betreft. Middels de GO-versterkingscalculator is een balans opgesteld waarbij de verlies- en impactpunten van de versterkingspunten afgehaald worden.

De verliespunten zijn berekend middels de groenstructuren welke worden verwijderd. Het bedraagt 140 m² struweelhaag, dit leidt tot 56 verliespunten.

Het aantal impactpunten is berekend middels de legalisatie van 1 wooneenheid, waardoor er na de beoogde ingreep 2 wooneenheden aanwezig zijn, en een woonbestemming van 2100 m². Samen leidt dit 124 impactpunten.

Het aantal versterkingspunten is berekend middels de groenstructuren welke worden aangeplant. Het bedragen singels van 840 m², struweelhaag van 110 m², fruitbomen met een oppervlak van 100 m² en een takkenril van 15 m², tevens wordt er een steenuilenkast geplaatst. Samen leidt dit tot 332,5 versterkingspunten

Door het totaal aantal verliespunten en impactpunten van het totaal aantal versterkingspunten af te halen kan de balans opgebouwd worden. Derhalve luidt de berekening: $322,5 - 180 = 142,5$. Derhalve is er sprake van een versterking van de Groene Ontwikkelingszone wegens de beoogde ontwikkeling.

4.2 Conclusie

De sanering van 4 schuren, de legalisatie van een woonhuis in een bijgebouw en de realisatie van een nieuw bijgebouw en nieuwe inrit. De kap van 2 coniferen en een deel van een beukenhaag en de aanleg van een rij zwarte elzen aan de Veldhoek 8 te Lunteren leidt niet tot significante aantasting van de kernkwaliteiten zoals die zijn gedefinieerd voor de Groene Ontwikkelingszone. Vervolgstappen zijn niet benodigd.

5 Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocument Das *Meles meles* versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht

Dekkers, J. 2021. Quicksan Wet Natuurbescherming Veldhoek 8 te Lunteren. Blom Ecologie B.V. Waardenburg.

Provincie Gelderland, Omgevingsverordening Gelderland, 2021

Territoriale Adviescommissie Wageningse Eng. Uitgangspunten Territoriale Adviescommissie Wageningse Eng (TAWÉ, 2013).

Websites

arctgis.com

bekenatlas.nl

geoportaal.gelderland.nl

gemeentearchief.ede.nl

gldanders.planoview.nl

landschapsbeheergelderland.nl

ndff.nl

ruimtelijkeplannen.nl

webgispublisher.nl

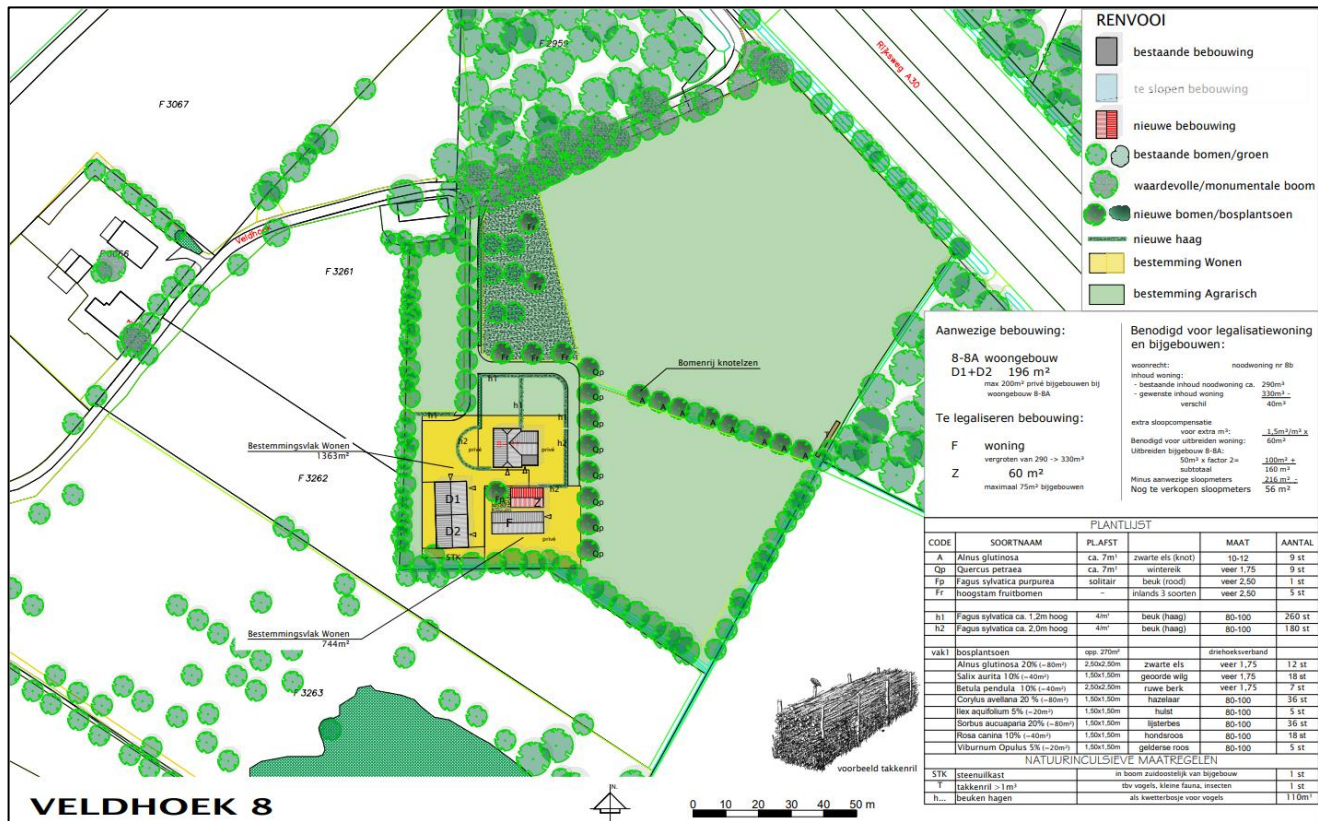
wegwiesinlunteren.nl

6. Bijlagen

Huidige situatie aan de Veldhoek 8 te Lunteren



Beoogde situatie aan de Veldhoek 8 te Lunteren





 **BLOM ECOLOGIE**

ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

ZANDWEG 46, 4181 PM WAARDENBURG

WWW.BLOMECOLOGIE.NL