



# NADER ONDERZOEK VLEERMUIZEN

BENNEKOMSEKADE 9 - EDE



Gertjan Cozijnse  
De haarstraat 1  
3861 VE Nijkerk

Kvk:85564753

Btw-id: NL004115333B71

Iban: NL61RABO0189385928

Tel: 0642926885Email:

info@cozijnseflorafaunaadvies.nl



Opdrachtgever: Fam. Van de Pol

Contactpersoon: Dhr. W. van de Pol

Kenmerk rapport: 23VC045, nader onderzoek vleermuizen

Datum veldbezoek: 30 mei en 20 juni 2023

Datum rapport: 3 juli 2023

Versie: 1.0

Auteur: Gertjan Cozijnsen

---

# Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 DOEL	4
2. OMSCHRIJVING PERCEEL	5
2.1 ALGEMEEN	5
2.2 BESCHRIJVING	5
3. WERKWIJZE	6
3.1 PRAGMATISCHE AANPAK IN OVERLEG MET GEMEENTE EDE	6
3.2 METHODE	6
3.3 VELDBEZOEK	7
4. RESULTATEN	8
4.1 VLEERMUIZEN	8
4.2 OVERIGE SOORTEN	8
5. EFFECTEN BEOORDELING EN TOETSING	9
5.1 VLEERMUIZEN	9
5.2 OVERIGE SOORTEN	9
6. CONCLUSIE	9
6.1 CONCLUSIE	9
7. NATUURWETGEVING EN BELEID	10
7.1 WET NATUURBESCHERMING	10
7.2 ZORGPLICHT EN VERBODSBEPALINGEN	10
8. BRONNEN	12
BIJLAGE 1 VOORSTEL PRAGMATISCHE AANPAK	13
BIJLAGE 2 BIODIVERSITEIT	16
BIJLAGE 3 OVERZICHTSTEKENING	19

# 1. Inleiding

---

## 1.1 Aanleiding

In opdracht van fam. Van de Pol heeft Cozijnsen flora fauna advies, een soortgericht onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van vaste rust en verblijfplaatsen en gebiedsfuncties van gebouwbewondende vleermuizen. Het plangebied is te vinden aan de Bennekomsekade 9 te Ede. De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing op het perceel te amoveren ten behoeve van nieuwbouw van twee woningen op een andere plaats op het perceel.

Ter voorbereiding hierop is in het kader van de Wet natuurbescherming een ecologische QuickScan uitgevoerd op d.d. 4 april 2023 door Cozijnsen flora fauna advies, in het kader van de Wet natuurbescherming, rapport kenmerk: 23VCO45 Verkennend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Bennekomsekade 9 te Ede d.d. 12-04-2023. In deze QuickScan is de bebouwing als ongeschikt beoordeeld voor verblijfplaatsen van vleermuizen en zijn negatieve effecten uitgesloten. Hierop is een reactie gekomen vanuit de gemeente Ede, om dit aanvullend te onderbouwen en aan te tonen, of naderonderzoek naar het voorkomen van vleermuizen te doen op de planlocatie.

Hierop is contact gezocht met de ecologisch adviseur van de gemeente Ede en is in overleg met de gemeente een voorstel gedaan voor een pragmatische vleermuisonderzoek, ter aanvulling op de reeds uitgevoerde QuickScan flora fauna om met voldoende zekerheid het voorkomen van gebouwbewondende vleermuizen te kunnen uitsluiten.

In dit rapport worden de resultaten van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd.

## 1.2 Doel

**Dit onderzoek zal antwoord geven op de volgende vragen:**

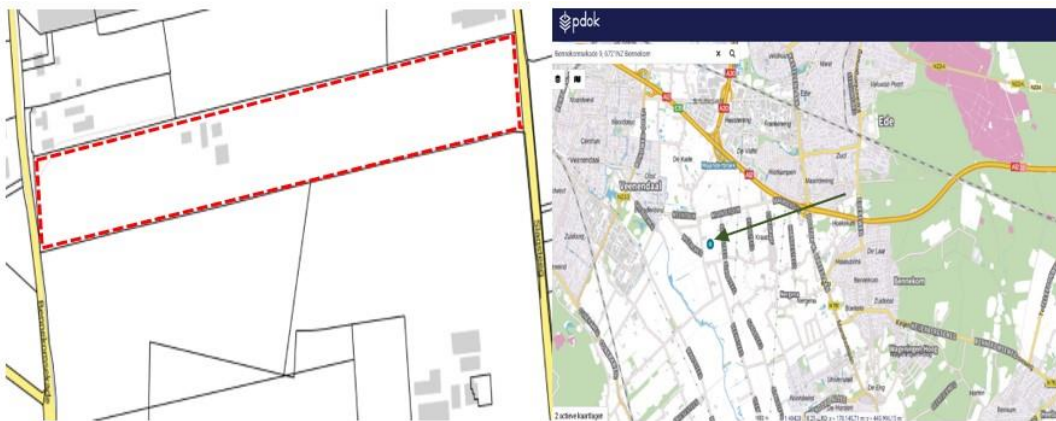
- 1. Zijn er verblijfsfuncties van vleermuizen aanwezig in de gebouwen?**
- 2. Zo ja, welke soort, aantal en verblijfsfunctie m.b.t. vleermuizen betreft het hier?**
- 3. Leiden de werkzaamheden tot verlies of verstoring van verblijfplaatsen?**
- 4. Leidt de sloop tot overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming en is een ontheffingsaanvraag noodzakelijk?**

Indien bij aanwezigheid van beschermde soorten het treffen van maatregelen noodzakelijk is, omdat de huidige nest/verblijfplaats komt te vervallen/wordt verstoord, dan zullen deze (mede ten behoeve van een mogelijke ontheffingsaanvraag) voldoende moeten worden onderbouwd middels een activiteitenplan/mitigatieplan. Omdat met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid vast moet komen te staan dat de maatregelen ook daadwerkelijk de functie die het gebied heeft voor de soort(en), doen behouden. Ook dient te worden getoetst of de huidige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is. Ten behoeve van het eventueel indienen van een ontheffingsaanvraag dienen ook aspecten als doel, (wettelijk) belang en alternatievenafweging. Ook deze aspecten zullen in een later stadium, indien van toepassing, worden uitgewerkt.

## 2.Omschrijving perceel

### 2.1 Algemeen

Voorliggend naderonderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd in opdracht van fam. Van de Pol. voor de sloop van de huidige bebouwing en nieuwe ruimtelijke ontwikkeling op het perceel. Het perceel is te vinden aan de Bennekomsekaade 9 te Bennekom, gemeente Ede, provincie Gelderland. Het plangebied wordt hieronder in rood omkaderd weergegeven.



Globale aanduiding: gebied binnen rode stippellijn betreft het gehele perceel, de grijze vlakjes de te amoveren bebouwing. Regionale ligging kaartinzet rechts. Bron: [PDOK Viewer](#).

### 2.2 Beschrijving

In de onderstaande afbeelding worden de te slopen bebouwing weergegeven als A,B,C,D. Het gebied buiten het rode vlak bestaat momenteel uit weidegrond dat begraasd wordt.

**A:** De woning heeft deels een bitumen golfplaat dakbedekking welke op riet is gelegd, en deels dakpannen (onderzijde). De gevels zijn gemetseld en hebben geen spouwruimte.

**B:** Van deze schuur is alleen de betonvloer met fundering nog aanwezig.

**C:** Dit betreft een vervallen kapschuur, met golfplaat dakbedekking, de gevels zijn van hout en er missen op veel plaatsen delen. Deze schuur is in slechte staat.

**D:** Dit betreft een oude veeschuur en heeft een golfplaat dakbedekking gebouwd op een houten geraamte en heeft in de nok openingen. De schuur is geheel van hout en heeft op diverse plaatsen openingen door de verouderde staat van deze schuur.



Afbeelding links geeft de genummerde bebouwing weer. Afbeelding rechts blauw gemarkeerd bestaat uit weidegrond.

## 3. Werkwijze

---

### 3.1 Pragmatische aanpak in overleg met gemeente Ede

Het onderzoek naar gebouwbewoondende vleermuizen wordt uitgevoerd door 2 personen en wordt opgestart volgens de periode die het vleermuisprotocol 2021 aangeeft (voorjaar 15 mei).

De onderzoeken worden afhankelijk van de uitkomst in eerste instantie uitgevoerd middels 2 bezoeken. Zomerverblijf in de periode na 15 mei en kraamverblijf (gevoelige periode) in juni.

Als er tijdens deze bezoeken aanwijzingen zijn dat er vleermuizen aanwezig zijn wordt het onderzoek volgens het vleermuisprotocol 2021 verder uitgevoerd.

### 3.2 Methode

---

Voor vleermuizen zijn 2 veldbezoeken uitgevoerd in de periode half mei- half juni Dit betreft de meest gunstige periode van het jaar waarin vleermuizen aantoonbaar van een onderzoeksgebied gebruik kunnen maken. Gedurende de periode mei tot en met half juli hebben de meeste soorten hun zomer- en kraamverblijfplaatsen bezet en zijn druk bezig met het grootbrengen van jonge dieren.

Voorafgaand aan de avondbezoeken is bij daglicht op de locatie naar sporen gezocht die op het voorkomen van vleermuizen duiden (vleermuiskeutels, meststrepen, afgebeten insectenvleugels en vetsporen).

Tijdens de bezoeken is vooral gelet op uitvliegende, invliegende en/of zwermende vleermuizen en op vleermuizen die al rond zonsondergang actief waren. Wanneer een vleermuis rond zonsondergang wordt waargenomen, kan dit namelijk op de aanwezigheid van een verblijfplaats duiden. Dit omdat de meeste vleermuissoorten rond zonsondergang hun verblijfplaats verlaten en dan naar hun foerageergebieden vliegen. Vleermuizen die rond zonsondergang bij het te onderzoeken object worden waargenomen, hebben nog geen grote afstand af kunnen leggen, waaruit opgemaakt kan worden dat zij mogelijk in het object een verblijfplaats hebben.

Gezien de grootte en onoverzichtelijkheid van het terrein zijn de rondes in de periode half mei – half juni uitgevoerd door twee deskundige ecologen per veldronde.

Tijdens de veldbezoeken is voornamelijk gelet op uitvliegende, invliegende of zwermende vleermuizen. Daarnaast is er ook gelet op foeragerende en passerende vleermuizen.

Naast het veldonderzoek is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij gezocht is naar bekende waarnemingen van vleermuizen in het projectgebied en de omgeving daarvan. In het kader van dit bronnenonderzoek is gebruik gemaakt van de website Waarneming.nl en de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFD).

Tijdens de veldbezoeken is gebruikgemaakt van de nieuwste soort heterodyne batdetectors (Elekon Batlogger M2). Met behulp van deze batdetectors kunnen vleermuissoorten in het veld direct op naam worden gebracht.

---

### 3.3 Veldbezoek

Het vleermuis onderzoek is uitgevoerd door Gertjan Cozijnsen gecertificeerd Flora-Faunacontroleur, actief vrijwilliger bij de Zoogdiervereniging (Vleermuiswerkgroep Leusden), ruime ervaring in faunabeheer en natuurlijk landschap onderhoud en inrichting en door E.J. van Veldhuisen gecertificeerd Fauna inspecteur en gecertificeerd Flora-Faunacontroleur, ruime ervaring in faunabeheer en ruimtelijke ontwikkelingen. Tijdens het onderzoek is gebruik gemaakt van een warmtebeeldcamera, holtecamera, zaklamp en Elekon Batlogger M2.

Tijdens de veldbezoeken waren de weersomstandigheden voor het waarnemen van vleermuizen gunstig. De weersomstandigheden voldoen aan de protocollaire eisen voor vleermuizen onderzoek: temperatuur niet lager dan 12 °C, de windsnelheid beneden de 5 Beaufort en geen sprake van neerslag, anders dan lichte motregen.

Datum	Type onderzoek	onderzoek	Zon op Zon onder	moment	Onderzoekers	tempratuur	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
30-5-23	vleermuizen	Zomer/kraamverblijfplaatsen	21:45	21:30-23:45	2 Man	14°C	0	2
20-6-23	vleermuizen	Zomer/kraamverblijfplaatsen	22:01	21:45-0:00	2 man	20°C	10%	2

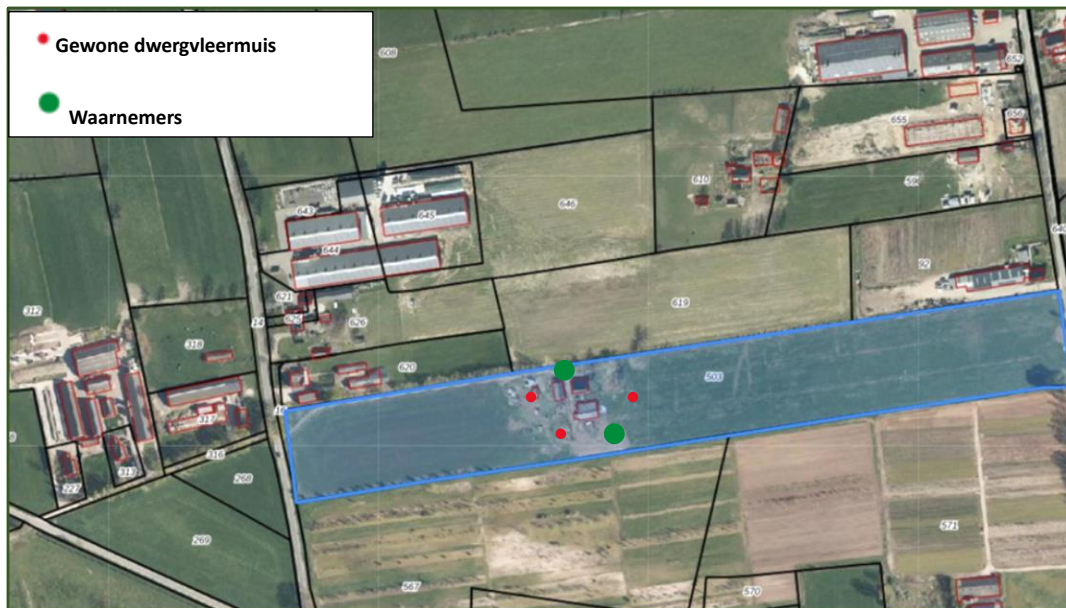
Een inventarisatie is een steekproef gebaseerd op momentopnames. Hierdoor kan niet worden uitgesloten dat soorten en functies die niet waargenomen zijn op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is acceptabel omdat de Wet natuurbescherming een initiatiefnemer vraagt te doen wat redelijkerwijs verwacht kan worden.

## 4. Resultaten

---

### 4.1 Vleermuizen

Het plangebied is een vrij rustige locatie met betrekking tot vleermuizen er is vrijwel geen groen in de vorm van struiken/bomen aanwezig op de planlocatie. Er zijn geen vleermuizen binnen het plangebied waargenomen. Vliegroutes, waarbij met een zekere regelmaat vleermuizen passeren, zijn niet aangetroffen. Tijdens de veldbezoeken zijn geen waarnemingen gedaan waaruit de aanwezigheid van kraam en/of zomerverblijfplaatsen blijkt. Er zijn wel enkele overvliegende gewone dwergvleermuizen waargenomen in deze periode, deze vlogen ruim na zondondergang over de planlocatie waaruit opgemaakt kan worden dat zij op groter afstand van de planlocatie een verblijfplaats hebben.



Afbeelding: waargenomen soorten betroffen enkele kortstondig over het plangebied vliegende soorten.

**Verblijfplaatsen:** Er zijn geen vleermuizen waargenomen die binding met de gebouwen hadden in het plangebied. Er werden wel incidenteel enkele overvliegende vleermuizen waargenomen. Ook is er geen zwermgedrag waargenomen. Aan de hand van het onderzoek zijn geen verblijfsplaatsen aangetroffen binnen of in de directe omgeving van het plangebied.

**Foeragerende vleermuizen:** Tijdens de veldbezoeken zijn er geen foeragerende vleermuizen aangetroffen het plangebied heeft geen betekenis als foeragegebied.

**Vliegroutes:** Tijdens de veldbezoeken zijn in de directe omgeving geen eenduidige vliegpatronen aangetroffen welke door meerdere individuen werd gevolgd.

---

**4.2 Overige soorten:** Tijdens alle veldbezoeken is tevens gelet op andere (vogel)soorten. Deze zijn in dit geval niet aangetroffen.



## 5.Effecten beoordeling en toetsing

---

### 5.1 Vleermuizen

Binnen en in de omgeving van het plangebied zijn geen rust- en verblijfplaatsen van een vleermuissoort waargenomen, dit geeft een bevestiging op de eerdere beoordeling dat de bebouwing ongeschikt is voor als verblijfplaats voor vleermuizen. Er gaan bij werkzaamheden geen rust- en verblijfplaatsen, essentieel leefgebied of vliegroutes verloren. Overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming met betrekking tot een vleermuissoort is uitgesloten.

Soortenbescherming	Effecten Wnb	Vervolgstappen
Vleermuizen	Geen overtreding	N.v.t.

---

### 5.2 Overige soorten

Andere diersoorten als vogels, zoogdieren en amfibieën kunnen in het plangebied aanwezig zijn. Hiervoor geldt de zorgplicht. Dit houdt in dat men zorg moet dragen voor aanwezige individuen, ook algemene soorten. Men moet deze dieren de tijd geven om het plangebied te verlaten. Weinig mobiele soorten als egel of pad kunnen met beleid naar buiten het plangebied worden verplaatst

Daarnaast zijn broedende vogels en hun nesten tijdens het broedseizoen beschermd. Geadviseerd wordt om de bebouwing buiten het broedseizoen te slopen, om verstoring van broedende vogels te voorkomen. Het broedseizoen loopt gemiddeld van half maart tot half augustus. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval.

## 6.Conclusie

---

### 6.1 Conclusie

Tijdens de bezoeken zijn er geen gebouwen verlatende vleermuissoorten waargenomen. Er is geen enkele waarneming gedaan van gebouwen verlatende vleermuizen terwijl de tijden en perioden optimaal te noemen waren.

In de gebouwen zijn geen verblijfsplaatsen van vleermuizen aangetroffen, noch biedt het plangebied essentieel leefgebied aan deze soort. Bij sloop van de gebouwen wordt geen verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming overtreden. Hiervoor hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

Het plangebied is geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, vos, ree, gewone pad en bruine kikker. Nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied als zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Tijdelijke schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen niet worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (grotweg buiten de periode 1 maart-15 augustus).

## 7. Natuurwetgeving en beleid

---

### 7.1 Wet natuurbescherming

Doelstelling van de Wet natuurbescherming in het kader van soortbescherming is het beschermen en ontwikkelen van natuur, mede vanwege de intrinsieke waarden, en het behouden en herstellen van biologische diversiteit. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan valt onder de bevoegdheid van de provincie. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren en planten die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn; de erkenning van de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier of plant. Deze erkenning is terug te vinden in de zorgplicht.

---

### 7.2 zorgplicht en verbodsbepalingen

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving.

In de Wet natuurbescherming bestaat uit een drietal hoofdstukken waarin de volgende zaken worden beschermd:

- Gebiedenbescherming (Natura 2000)
- Soortenbescherming
- Houtopstandenbescherming

In de wet spreekt men van 'algemene zorgplicht'. Daarnaast bevat de wet een aantal verbodsbepalingen. Alleen de meest relevante verbodsbepalingen worden hieronder genoemd.

Artikel 2 de zorgplicht:

De Zorgplicht houdt in dat je schade aan Natura 2000-gebieden en in het wild levende planten en dieren, alsmede hun directe leefomgeving probeert te;

- a. Voorkomen
- b. Beperken
- c. Ongedaan maken.

Verboden soortbescherming:

In de wet natuurbescherming wordt onderscheid gemaakt tussen soorten welke onder het beschermingsregime van de Europese soorten: Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn en de Nationale soorten: overige beschermde soorten vallen. Hiervoor gelden de volgende verboden:

## Essentie van de verboden Wet Natuurbescherming

(in de kolommen achter de verboden staan de verwijzingen naar de wetsartikelen)

Het is verboden ...	Europese soorten			Nationale soorten	
	Vogels	Dieren	Planten	Dieren	Planten
specifieke beschermde soorten te doden of te vangen	3.1.1	3.5.1		3.10.1a	
de voortplantingsplaats of rustplaats te beschadigen, vernielen of wegnemen	3.1.2	3.5.4		3.10.1b	
eieren te beschadigen, rapen of bezitten	3.1.3	3.5.3			
specifieke beschermde soorten te verstoren	3.1.4	3.5.2			
Specifieke beschermde planten te plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen, vernielen			3.5.5		3.10.1c

Om aantoonbaar invulling te geven aan de zorgplicht moet er aantoonbaar zorgvuldig gehandeld worden. Dit kan:

- Praktisch: voorkomen/beperken overtreden van de verbodsbepalingen.
- Juridisch: Inzet van het juiste instrument voor werkzaamheden op locaties met beschermde soorten (zie bijlage 3: Beschermde soorten van Ministerie van LNV)

De instrumenten zijn:

- Vrijstelling:
  - Provinciale vrijstelling van de verbodsbepalingen: Slechts de zorgplicht van toepassing. Geldt voor bepaalde soorten. Bron: provinciale verordening.
- Gedragscode:
  - Een specifieke vrijstelling voor het uitvoeren van beheer en/of ruimtelijke ontwikkeling, opgesteld door de branche/sector en goedgekeurd door de rijksoverheid en provincie.
- Ontheffing:
  - (specifieke of gebiedsgerichte) ontheffing van de verbodsbepalingen o.b.v. aanvraag door initiatiefnemer/gebruiker en voorschriften van provincie
- Omgevingsvergunning:

(specifieke of gebiedsgerichte) ontheffing van de verbodsbepalingen o.b.v. aanvraag door initiatiefnemer/gebruiker en voorschriften van provincie.

## 8. Bronnen

---

[www.natura2000.nl](http://www.natura2000.nl)  
[www.NDFF.nl](http://www.NDFF.nl)  
[www.nederlandsesoorten.nl](http://www.nederlandsesoorten.nl)  
[www.ravon.nl](http://www.ravon.nl)  
[www.infomil.nl](http://www.infomil.nl)  
[www.synbiosys.alterra.nl](http://www.synbiosys.alterra.nl)  
[www.sovon.nl](http://www.sovon.nl)  
[www.arcgis.com](http://www.arcgis.com)  
[www.waarneming.nl](http://www.waarneming.nl)  
[www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)  
[www.kadastralekaart.com](http://www.kadastralekaart.com)  
[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.vogelbescherming.nl](http://www.vogelbescherming.nl)  
[www.vogelvisie.nl](http://www.vogelvisie.nl)  
[www.zoogdiervereniging.nl](http://www.zoogdiervereniging.nl)  
[www.earth.google.com](http://www.earth.google.com)  
[www.vleermuisprotocol.nl](http://www.vleermuisprotocol.nl)

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. Cozijnsen Flora Fauna Advies kan door de opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

## Memo/plan van aanpak

**N.a.v. vragen op verkennend onderzoek naar beschermde Flora en Fauna aan de Bennekomsekade 9 te Ede van 12 april 2023 met kenmerk rapport: 23VCO45, versie 1.0 d.d. 03-04-2023**

### 1. Inleiding

#### 1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van de Fam. van de pol heeft Cozijnsen flora fauna advies een QuickScan uitgevoerd aan de Bennekomsekade 9 te Bennekom, in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). De aanleiding voor dit verzoek zijn de voorgenomen plannen voor een bestemmingsplan wijziging. Hierbij zal de bebouwing op het perceel geamoveerd worden en zullen er twee nieuwe woningen op een andere plaats op het perceel worden gerealiseerd.

Het plangebied omvat een perceel met een woning, een oude veeschuur, een vervallen kapschuur, het omliggend erf en grasland. Het plangebied is gelegen aan de Bennekomsekade 9 te Bennekom, gemeente Ede, provincie Gelderland.

#### 1.2 Veldbezoek

Na het gebrachte veldbezoek is geadviseerd onderzoek te doen naar het voorkomen van steenuil/kerkuil/steenmarter. Deze onderzoeken zijn reeds opgestart.

Er is geen nader onderzoek naar vleermuizen geadviseerd omdat deze niet werden verwacht. Gezien de staat van de bebouwing en de gebruikte materialen, asbest (verdacht) golfplaat, bitumen dakbedekking, geen spouwruimtes en niet aantreffen van soorten of sporen van deze soort.

Hierop is de onderstaande reactie met advies van uit de gemeente Ede opgekomen.

#### **Reactie van de ecologisch adviseur gemeente Ede.**

*De voorgestelde onderzoeken kan ik me goed voorstellen. Daarnaast zou ik op een dergelijke locatie altijd vleermuisonderzoek doen. Er is nu aangegeven dat de bebouwing niet geschikt is voor vleermuizen. Op de bijgevoegde foto's is dat niet te beoordelen. Een dakpannen dak met openingen en schuur met gepotdekselde planken zijn al snel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.*

*Of de ecooloog moet de onderbouwning uitbreiden en verder aangeven dat vleermuizen echt uitgesloten zijn, ook aan de hand van meer foto's of nader onderzoek naar deze soortgroep. Dat kan nu nog worden opgestart.*

Graag even aandacht voor de onderbouwning/onderzoek inzake de vleermuizen dus.

#### 1.3 Vleermuisonderzoek

Naar aanleiding van de reactie van uit de gemeente is er overleg geweest met de eigenaar van het perceel en is het volgend onderzoek naar vleermuizen voorgesteld.

*Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd middels vijf gerichte nachtelijke veldbezoeken in de periode 15 april t/m 30 september, conform het Vleermuisprotocol 2021. Hiervan dienen 3 rondes in het voorjaar (15 april – 15 juli) en 2 in het najaar (augustus/september) plaats te vinden.*

#### **1.4 problematiek**

Het erf is inmiddels niet meer bewoont en is behoorlijk in verval geraakt tijdens harde wind begin van het jaar is een deel van een schuur ingestort en zijn er meerdere platen (vermoedelijk) asbest golfplaat van de daken gewaaid. Ook is de woning niet bewoond en door de afgelegen ligging is er geen zicht op de locatie op eventuele bezoeken van onbevoegden. De eigenaar is voornemens naar goedkeuring van de gemeente de bebouwing op een zo spoedig mogelijk termijn te gaan slopen/saneren met het oog op instortingsgevaar, asbest vervuiling door weg waaiende platen, of kraakbewoning.

Nu is de vraag van de eigenaar kan naar vleermuizen op een praktische wijze uitgevoerd worden om met zekerheid vleermuizen uit te sluiten zodat eventueel de sloop/sanering nog voor de herfst uitgevoerd kan gaan worden.

*Cozijnsen flora fauna advies is van mening dat de mogelijkheden voor een pragmatisch onderzoek voldoende zekerheid naar de aan/afwezigheid van vleermuizen kan bieden. De uitkomsten van de reeds lopende onderzoeken zullen naar afronding zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag worden voor gelegd deze worden uitgevoerd aan de hand van de gebruikelijke protocollen.*

#### **1.5 Overleg pragmatische aanpak**

Op 3-5-2023 is er telefonisch contact geweest met de ecologisch adviseur van de gemeente Ede en zijn de hierboven genoemde zaken besproken. De ecologisch adviseur gaf aan mee te willen werken aan een pragmatische invulling van het onderzoek, mits deze goed onderbouwd zijn en op dusdanige zorgvuldige wijze uitgevoerd worden dat er met voldoende zekerheid het voorkomen van aan/afwezigheid vleermuizen aangetoond wordt. Verder is er geadviseerd een biodiversiteitsplan op te stellen voor de nieuwe situatie op het perceel, dit werd in de QuickScan gemist.

## **2 plan van aanpak**

### **2.1 Voorstel pragmatische aanpak**

Het onderzoek naar gebouwbewoondende vleermuizen wordt uitgevoerd door één persoon en wordt opgestart volgens de periode die het vleermuisprotocol 2021 aangeeft (voorjaar 15mei).

De onderzoeken worden afhankelijk van de uitkomst in eerste instantie uitgevoerd middels 2 bezoeken. Zomerverblijf in de periode na 15 mei en kraamverblijf (gevoelige periode) in juni.

Als er tijdens deze bezoeken aanwijzingen zijn dat er vleermuizen aanwezig zijn wordt het onderzoek volgens het vleermuisprotocol 2021 verder uitgevoerd.

*Een aanvullend onderzoek naar vleermuizen wordt uitgevoerd middels vijf gerichte nachtelijke veldbezoeken in de periode 15 mei t/m 30 september, conform het Vleermuisprotocol 2021. Hiervan dienen 3 rondes in het voorjaar (15 mei – 15 juli) en 2 in het najaar (augustus/september) plaats te vinden.*

1: Als de uitkomst is dat er vleermuizen zich in de gebouwen bevinden zal er een ontheffing moeten worden aangevraagd en in bezit te zijn voor dat de werkzaamheden gestart kunnen worden.

2: Als de uitkomst is dat er enkele solitaire dieren gebruik maken van de bebouwing als zomerverblijf zal er door het ophangen van een tijdelijke vleermuiskast zorg worden gedragen voor voldoende vestiging capaciteit in de nabije omgeving. En zal de bebouwing onder begeleiding van een deskundig ecoloog ongeschikt gemaakt worden.

3: Als de uitkomst is dat er geen vleermuizen aanwezig zijn kan er na goedkeuring van het bevoegd gezag gestart worden met de werkzaamheden buiten het broedseizoen grofweg vanaf 15 augustus 2023.

## **2.2 Argumenten**

1: De daken van de schuren bestaan uit golfplaat materiaal (vermoedelijk) asbest en bitumen bij zonnig weer worden deze materialen gloeiend heet, bovendien mist er dakbeschot en is onze ervaring dat vleermuizen meestal niet onder dit soort daken verblijven door sterkwisselende temperaturen. De wanden van deze schuren zijn laag en bestaan uit gepotdekselde zwart geteerde planken zonder binnen betimmering, door het verval van de schuren hangen veel van deze planken los waardoor de weersinvloeden wind regen hier vrij spel hebben.

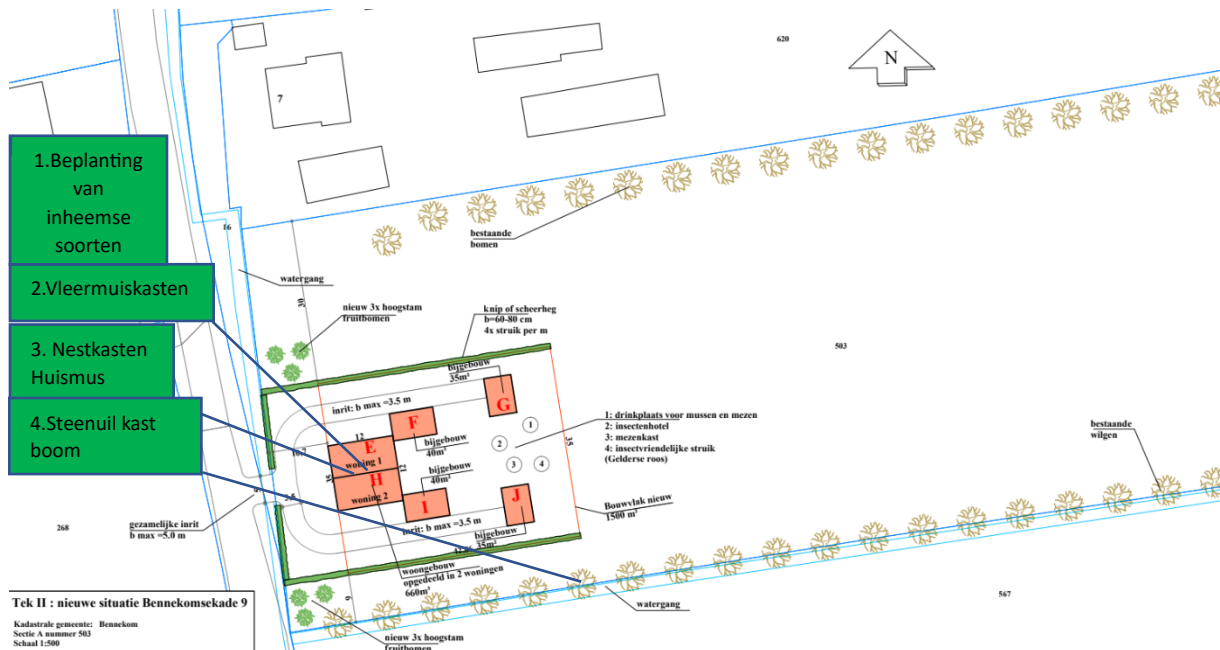
Het woonhuis heeft aan de zijgevels een gedeelte wat bedekt is met dakpannen er zijn geen kantpannen met openingen aanwezig, wel bevatten deze pannen kieren, echter is het dakbeschot onder deze pannen primitief dichtgemaakt met folie en isolatiemateriaal waardoor de ruimte onder het dak beperkt is. De gevels van de woning zijn laag + -1.50m als er vleermuizen onder deze pannen zouden verblijven zou deze uitval hoogte veel te laag zijn, deze zou minimaal 3 meter moeten zijn. Het grootste gedeelte van het dak van de woning bestaat uit bitumengolfplaat welke op riet is gelegd de ruimte hieronder is minimaal en door de gebruikte materialen (bitumen) niet geschikt als verblijfplaats.

2: Door de onderzoeken zoals beschreven in 2.1 uit te voeren wordt er voldoende zekerheid verkregen of er vleermuizen aanwezig zijn en wordt er zorgvuldig gehandeld.

Bij afwezigheid in deze periode is het niet te verwachten dat de bebouwing in het najaar als paar/winterverblijf gebruikt zal gaan worden doordat de bebouwing daar simpelweg niet geschikt voor is. (Een winterslaapplaats moet een lange periode stabiel koel en vochtig zijn).

## Bijlage 2 Biodiversiteit

Op verzoek van de adviserend ecooloog van de gemeente Ede is met de eigenaar overleg geweest voor het opstellen van een biodiversiteitsplan voor de nieuwe inrichting van het perceel. De eigenaar van het perceel heeft aangegeven hier aan mee te willen werken. Cozijnsen flora fauna advies is gevraagd hier in mee te denken en te adviseren.



## Leefgebied en nestplaatsen

### \*Inheemse soorten

Gebruik daar waar mogelijk inheemse planten, struiken en bomen. Dat zijn soorten die hier van nature voorkomen. Ze zijn enorm belangrijk voor de inheemse vogels, bijen, vlinders en andere insecten en diersoorten die ervan eten, hun eieren er leggen, er overwinteren, schuilen enzovoort. Inheemse soorten zijn aangepast aan ons klimaat en hebben dus vaak minder verzorging nodig en ze zijn beter bestand tegen ziekten en hebben een sterke relatie hebben met de insecten en vogels die hier leven. Ze kunnen soms niet zonder elkaar.



### **\*Heggen**

Voor het bevorderen van leefgebied voor vogels kunnen er heggen geplant worden bestaande uit verschillende soorten die op verschillende tijdstippen bloeien en bessen dragen. Dit geeft ze het hele jaar door voedingsbronnen voor de vogels en andere heg-gebruikers.

### **\*Geschikte soorten als heg**

Beuk- Veldesdoorn- Hondсроos-Duindoorn- Taxus- Liguster- Meidoorn- Sleedoorn- Hazelaar- Hulst- Sporkehout- Veldesdoorn- Duindoorn- Lijsterbes- Gele kornoelje Krentenboompje- Kardinaalsmuts- Egelantier- Haagbeuk- Rode kornoelje.



Afbeelding: Veldesdoorn/Rode kornoelje/ Sleedoorn/ Egelantier.

### **\*Onder de heg kunnen bodembedekende soorten gebruikt worden als bijvoorbeeld:**

Bosaardbei- Kruipend- zenegroen- Driekleurig viooltje- Longkruid-Ooievaarsbek- Kleine maagdenpalm- Gevlekte dovenetel- Lelietje van dalen-Mansoor Vrouwenmantel- Bosanemoon.



Afbeelding: Maagdenpalm/Bosanemoon.

### **\*Inheemse bomen**

Voor het bevorderen van leefgebied van vogels kunnen bomen geplant worden deze bieden uitzicht, veiligheid, voedsel en nestgelegenheid.

### **\*Geschikte soorten bomen**

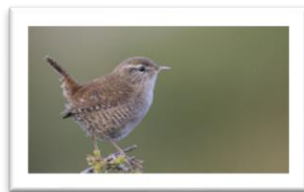
Appelboom-Pruim-Beuk-Meelbes-Morel-Zachte berk-Ruwe berk-Zwarte els-Zomereik-Zoetekers-Prunus-Meidoorn-Hulst.



Afbeelding: Wilde appelboom/Ruwe berk/Hulst.

### **\*Vogels die van deze planten, bomen en struiken profiteren zijn bijvoorbeeld:**

Winterkoning-Roodborst-Pimpelmees-Huismus-Merel-Heggenmus-Houtduif-Tortelduif- Spreeuw-Zanglijster.



Afbeelding: Winterkoning/Pimpelmees.

### **Nestplaatsen**

1: De huismus is een koloniebroeder door aan een gebouw meerdere nestkasten te plaatsen is de kans op bewoning het grootst.

2: Vleermuiskasten aan een gevel van de woning onder de dakrand. Hierbij kan voor gebouw gebonden kasten worden gekozen deze worden in de gevel ingemetseld of losse kasten die aan de gevel bevestigd worden op een hoge en donkere plaats.

3: De steenuil jaagt in landelijk gebied op insecten en muizen en komt vaak voor in landelijk gebied. De locatie van een kast voor de steenuil kan in een bestaande boom in de omgeving, op een rustige plaats op een hoogte van 3 meter op een stevige uitstekende tak zodat deze een vrij aan en uit vliegroute heeft.

# Bijlage 3 overzichtstekening



Bron: bewerkte versie [www.pdok.nl](http://www.pdok.nl) ligging plangebied blauwe stip.

Adres		Eigenschappen perceel	
Straatnaam	Bennekomsekade	Gemeentecode	BNK01
Huisnummer	9	Sectie	A
Postcode	6721NZ	Perceel	503
Woonplaats	Bennekom	Grootte	46.080 m <sup>2</sup>

Bron: [www.kadestralekaart.com](http://www.kadestralekaart.com) bewerkte versie.

