



RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- waardevolle/monumentale boom
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- Erfverharding
- bestemming Wonen
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch
- specifieke aanduiding bedrijf-werkplaats

Aanwezige bebouwing:

- A Bedrijfswoning
- B Opslag
- F1 Prive berging (75 m²)
- F2 Prive berging (75 m²)

Te realiseren bebouwing:

- Z Timmerwerkplaats, max. 200 m²

Totaal te bestemmen oppervlakte bedrijfsbebouwing: 503 m²

Berekening sloopmeters:

aanwezige inzetbare sloopmeters	1119 m ²
minus: bedrijfsrecht	100 m ² -
	1019 m ²
≤500m ² bedrijfsoppervlak factor 2	
= 500 x 2 =	1000 m ²
>500m ² bedrijfsoppervlak factor 3	
= 3 x 3 =	9 m ² -
nog te verkopen sloopmeters	10 m ²

PLANTLIJST					
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m ¹	beuk (haag)	80-100	50 st
vak1	Crataegus monogyna 16 %	1,5x1,5m	meidoorn	80-100	24 st
	Sorbus aucuparia 20 %	1,5x1,5m	lijsterbes	80-100	30 st
	Corylus avellana 20 %	1,5x1,5m	hazelaar	80-100	30 st
	Euonymus europaeus 20%	1,5x1,5m	kardinaalsmuts	80-100	30 st
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5m	gelderse roos	A-kwaliteit	30 st
	Quercus robur 4 %	1,5x1,5m	zomereik	16 - 18	6 st
A	Alnus glutinosa	ca. 5m ¹	zwarte els (singel)	14-16	27 st
NATUURINCULSIEVE MAATREGELEN					
STK	steenuilenkast	tbv steenuil populatie			2 pt
vak1	vleermuisbosje	tbv vleermuizen, vogels, zoogdieren, insecten			30 pt
h	kwetterbosje	tbv huismussen, kleine zangvogels			2 pt
PV	PV-panels				

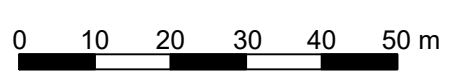
WEKEROMSEDIJK 3

PROJECT

Functiewisseling naar bedrijf-niet agrarisch
BEOOGDE SITUATIE

SITUATIE

adres: Wekeromse dijk 3, 6733BL Wekerom
kad. bekend gem. Ede sectie B nr. 3095



gewijzigd: a. 14-10-2020 f. 31-01-2022
 b. 10-11-2020 g. 12-04-2022
 c. 13-04-2021 h. ...
 d. 31-05-2021
 e. 03-08-2021

DBL
creativiteit
schept ruimte

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN	DATUM: 30-03-2020	PROJEKTNR 19-012	TEKENINGNR S-2
------------------------	-----------------------------	----------------------------	--------------------------

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden