

DBL ARCHITECTEN
T.a.v. mevr. A. Helder
Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren

Kenmerk BE/2021/672/n/1
Onderwerp Technische inspectie huismus Wekeromsedijk 3 te Wekerom
Datum 11 november 2021
Auteur ing. M.J. Visschers

Geachte mevrouw van Helder,

Hierbij de notitie aangaande de huismusinspectie van de opbergschuur en de varkensstal aan de Wekeromsedijk 3 te Wekerom

Aanleiding

Aan de Wekeromsedijk 3 te Wekerom te Waardenburg is een (voormalig) boerenerf met enkele opstallen gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens om de functie van het perceel te wijzigen van agrarisch naar bedrijf, alsmede een nieuwe schuur te realiseren. Ten behoeve van deze ontwikkelingen wordt een tuinhuisje, opslagschuur en de voormalig varkensstal gesaneerd. Blom Ecologie B.V. in juli 2021 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd. De aanwezigheid van huismusnesten in de te saneren opstallen kon niet met zekerheid worden uitgesloten. Derhalve is geadviseerd om een (technische) inspectie uit te voeren naar de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Op d.d. 11 november 2021 is een inspectie uitgevoerd. Onderstaand worden de bevindingen beschreven.



Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de Wekeromsedijk 3 te Wekerom (bron kaartmateriaal: arcgis.com).

Methode

De huismusinspectie vond plaats op 11 november 2021 en is uitgevoerd door ing. M.J. Visschers van Blom Ecologie B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: droog, 8/8 bewolking, 1-2 Bft en 10 °Celsius.

Het optillen van dakpannen en het inspecteren van de onderliggende ruimte is een officiële methode om vast te stellen of huismusnestlocaties aan- dan wel afwezig zijn (Kennisdocument Huismus, 2017). De ruimte onder de eerste rij dakpannen en het dakvlak is toegankelijk voor huismussen. De onderste drie pannenrijen van het dak en de ruimte onder de golfplaten zijn gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Hierbij worden de daken en dakranden fysiek geïnspecteerd met behulp van ladders, lampen, endoscoop en camera's. Tijdens de inspectie is gelet op de aanwezigheid van uitwerpselen, veren, nestmateriaal, eierschalen, dode individuen, piksporen, krassen en/of andere sporen die op aanwezigheid van de huismus duiden.

Resultaten

Onder de golfplaten van het tuinhuisje is geen dakbeschoot aanwezig. Het plaatsen van een nest is hierdoor onmogelijk. Onder de golfplaten van de opslagschuur en de varkensstal zijn isolatieplaten en/of dakbeschoot aanwezig. Er zijn geen sporen en/of restanten van nesten en/of nestmateriaal, uitwerpselen van huismus of anderszins aangetroffen wat duidt op het gebruik van de opstallen als vast rust- en verblijfplaats van huismus. Ook nesten van andere vogelsoorten zijn niet aangetroffen. Echter zijn wel zeer grote hoeveelheden uitwerpselen van ratten evenals een dode rat aangetroffen tussen de golfplaten en het dakbeschoot/isolatieplaten. Ratten prederen o.a. (jonge) vogels, wat een reden kan zijn voor de afwezigheid van vogelnesten (in het algemeen) onder het dak. In de fotobijlage zijn enkele afbeeldingen opgenomen van de geïnspecteerde locaties.



Figuur 2 Onder het golfplaten dak zijn sporen van ratten aanwezig. De rat een predator van jonge vogels.

Conclusie

Tijdens de technische inspectie op 11 november 2021 aan de Wekeromse dijk 3 te Wekerom zijn geen nestlocaties van huismussen aangetroffen in de te saneren bebouwing. De beoogde sloop leidt derhalve niet tot overtreding van verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming. Procedurele of juridische noodzakelijke vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

Aanbevelingen, vervolgstappen en maatregelen

- Om te voorkomen dat huismussen zich tussen het moment van inspectie en de herontwikkeling alsnog vestigen wordt geadviseerd om alle dakranden en potentieel geschikte openingen af te dichten met purr-schuim of andere vogelwerende middelen. Nu de stallen niet meer in gebruik zijn t.b.v. veehouderij neemt de hoeveelheid ratten af, waardoor de geschiktheid van de stal als nestplaats voor de huismus (evenals andere vogels) toeneemt.
- Ter behoud van de potentie voor huismus om hervestiging in de beoogde situatie in principe mogelijk te maken wordt geadviseerd om voorzieningen voor huismus (en eventueel vluermuizen) op te nemen in het nieuwe bijgebouw (natuur-inclusief bouwen). Enkele doeltreffende voorzieningen zijn (nest)kasten, vogelvide en vogelpannen.

We hopen u met dit schrijven voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.J. Visschers'.

Blom Ecologie B.V.,
ing. M.J. Visschers

Bijlage 1 | Beeldmateriaal

BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 | Beeldmateriaal



Figuur 1 De opslagstal op de planlocatie.



Figuur 2 De zuidoostzijde van de voormalige varkensstal.



Figuur 3 Verbeelding van de ruimte tussen de dakplaten en de golfplaten.



Figuur 4 Onder het golfplaten dak zijn grote hoeveelheden uitwerpselen van ratten aangetroffen.