

registratienummer
302682

Ede,
31 mei 2022

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan 'Lunteren, uitbreiding bedrijventerrein De Stroet'

Het verzoek

Op 8 april 2021 is namens De Stroet IV B.V. een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling ingediend. De aanmeldnotitie is op 19 mei 2022 geactualiseerd.

De aanmeldnotitie voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling is ingediend om het bedrijventerrein De Stroet in Lunteren uit te breiden. Het bestaande bedrijventerrein De Stroet is gelegen tussen de A30 aan de westzijde en de kern Lunteren aan de oostzijde. De grens aan de noordzijde wordt gevormd door de Postweg en de grens aan de zuidzijde wordt gevormd door de Lunterse Beek. Het bedrijventerrein heeft een oppervlakte van ca. 15 hectare. De uitbreiding heeft een totale oppervlakte van ca. 17,85 hectare. 10,4 hectare bestaat uit gronden die als bedrijventerrein zullen worden bestemd. 1,95 hectare is bestemd voor verkeersdoeleinden en 5,5 hectare is bestemd voor openbaar groen en water.

Voor deze ontwikkeling is tevens een verzoek tot bestemmingsplanherziening ingediend.

Besluit milieueffectrapportage

Wij hebben onderzocht of er in dit geval een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. In onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten genoemd waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of het opstellen van een MER noodzakelijk is.

Het plan voorziet in de uitbreiding van een bedrijventerrein. De huidige oppervlakte van het bestaande bedrijventerrein (inclusief groen en wegen) is ca. 15 hectare. De uitbreiding heeft een oppervlakte van ca. 17,85 hectare, waarvan ca. 10,4 hectare aan bedrijventerrein. Deze ontwikkeling is aan te merken als 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (categorie D 11.2) en 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein' (categorie D 11.3).

De activiteiten uit het plan vallen onder de drempelwaarden van kolom 2, waardoor geen mer-beoordelingsplicht geldt. Voor elk besluit dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst die onder de drempelwaarden vallen moet echter wel een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term *vormvrije m.e.r.-beoordeling* gehanteerd.

Omdat de aangevraagde activiteiten niet onder onderdeel D vallen is een formeel MER-beoordelingsbesluit dus niet vereist. Omdat het Europees Hof van Justitie heeft bepaald dat de drempelwaarden die worden genoemd in onderdeel D niet absoluut maar indicatief zijn, moeten wij wel beoordelen of er alsnog aanleiding is om een MER te vragen. Dit is gedaan aan de hand van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Voor de inhoud van de beoordeling is aansluiting gezocht bij de relevante beoordelingscriteria van bijlage III van Richtlijn 2011/92/EU van het Europees Parlement en de Raad van 13 december 2011 over de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten:

- Kenmerken van het project.
- Plaats van het project.
- Kenmerken van het potentiële effect.

Daarnaast is beoordeeld of de ontwikkeling significante gevolgen heeft voor Natura 2000-gebieden. Er is sprake van significante gevolgen als het plan of project het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen bemoeilijkt. Deze doelstellingen zijn vastgelegd in de aanwijzingsbesluiten voor de Natura 2000-gebieden. Als niet kan worden uitgesloten dat een plan of project significante gevolgen heeft, dan moet een passende beoordeling worden gemaakt. Daarin wordt dieper ingegaan op de gevolgen voor Natura 2000-gebieden. In dat geval geldt er een plan-m.e.r.-plicht.

Fysiek is er geen samenloop met andere projecten. Het project wordt zelfstandig uitgevoerd en zal zelfstandig draaien. Er zijn geen milieueffecten welke, al dan niet cumulatief, leiden tot een verslechtering van het milieu.

Procedure

Op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm) moet worden beoordeeld of de oprichting van de inrichting belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Is dat wel het geval, dan is het opstellen van een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk ter voorbereiding op het bestemmingsplan. Dit volgt uit het Besluit milieueffectrapportage. Om tot ons besluit te komen, hebben wij de procedure volgens paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer uitgevoerd.

Beoordeling

De aanmeldnotitie is beoordeeld door het bevoegd gezag en het bevoegd gezag is van oordeel dat deze voldoet aan de inhoudelijke vereisten uit paragraaf 7.6 van de Wet milieubeheer. De aanmeldnotitie is zorgvuldig onderbouwd en maakt onderdeel uit van het besluit.

Het plan is getoetst aan de aan de hand van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EU-richtlijn milieueffectrapportage (2011/92/EU). Deze criteria hebben betrekking op:

1. de plaats van het project;
2. de kenmerken van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De beoordeling leidt tot de volgende conclusies:

1. De beoogde ontwikkeling heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
2. Er zijn geen milieueffecten welke, al dan niet cumulatief, belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben;
3. Door de beoogde ontwikkeling zullen geen significante effecten optreden op een Natura 2000-gebied en om die reden hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.

Aangezien er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu optreden en geen passende beoordeling is vereist, heeft het opstellen van een milieueffectrapport geen meerwaarde en is een milieueffectrapport daarom niet noodzakelijk. De aanmeldnotitie is zorgvuldig onderbouwd en maakt onderdeel uit van het besluit.

Besluit

Gelet op:

- het bepaalde in artikel 2, lid 5, sub b van het Besluit m.e.r. en de artikelen 7.1 en 7.17 van de Wet milieubeheer, en;
- de onderbouwing uit de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Bedrijventerrein De Stroet, Lunteren" van 19 mei 2022.

Besluiten burgemeester en wethouders van gemeente Ede:

1. In te stemmen met de volgende conclusies:
 - a. De beoogde ontwikkeling heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu;
 - b. Er zijn geen milieueffecten welke, al dan niet cumulatief, belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben;
 - c. Door de beoogde ontwikkeling zullen geen significante effecten optreden op een Natura 2000-gebied en om die reden hoeft geen passende beoordeling te worden opgesteld.
2. Dat daarom het opstellen van een milieueffectrapport voor het bestemmingsplan 'Lunteren, uitbreiding bedrijventerrein De Stroet' niet nodig is.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

René Groen,
de secretaris,

René Verhulst,
de burgemeester,

Bijlagen:

1. Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Bedrijventerrein De Stroet, Lunteren (*opgesteld door Buro SRO, d.d. 19 mei 2022*)

Bodem

2. Verkennend bodemonderzoek in combinatie met een verkennend asbestonderzoek op de locatie aan de Postweg 103 te Lunteren. Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, december 2011.
3. Verkennend en aanvullend bodem- en asbestonderzoek op de locatie aan de Postweg 95 te Lunteren. Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, 10 december 2018.

Geluid

4. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van De Stroet, rapportnummer L22.003. Gemeente Ede, 10 februari 2022.

Milieuzonering

5. Onderzoek milieuzonering ten behoeve van bestemmingsplan Bedrijventerrein De Stroet, rapportnummer L22.02. Gemeente Ede, 10 maart 2022.

Water

6. Waterhuishouding Bedrijventerrein De Stroet IV. Drong omgeving & techniek, 08 april 2022.

Ecologie

7. Quickscan flora en fauna, vervolg uitbreiding bedrijventerrein De Stroet te Lunteren. Laneco, 09 september 2019.
8. Nader onderzoek das, huismus, kerkuil en vleermuizen, uitbreiding bedrijventerrein De Stroet Lunteren. Laneco, 04 december 2018.
9. Nader onderzoek steenuil en kleine marterachtigen, uitbreiding bedrijventerrein De Stroet te Lunteren. Laneco, 05 maart 2020.
10. Quicksan flora en fauna, uitbreiding De Stroet te Lunteren, Fase IV-C. Laneco, 07 april 2020.
11. Quickscan flora en fauna, Tracé verkabeling De Stroet, Lunteren, Laneco, 16 april 2020.
12. Boom Effect Analyse, De Stroet IV. Tree-o-logic, datum onbekend (2020).
13. Ecologisch mitigatieplan Uitbreiding De Stroet te Lunteren, fase IV. Laneco, 2 november 2021.

Stikstof

14. Voortoets stikstofdepositie Bedrijventerrein De Stroet, Lunteren. Buro SRO, 24 maart 2022.

Archeologie

15. Archeologisch bureauonderzoek (BO) en inventariserend veldonderzoek (IVO), verkennende fase, Lunteren, De Stroet. Transect, 29 juni 2020.