

Landschap en natuurinclusief ontwerp

Maatregelen worden uitgevoerd conform de maatregelencoatalogus van het gemeentelijk puntensysteem voor natuurinclusief bouwen van de gemeente Ede.



SCHAAL 1: 500

MARANDI-STAETE

PROJECT:
LANDSCHAPPELIJKE
INPASSING IVM
ONTWIKKELING
MARANDI-TERREIN

LOCATIE: VOORMALIGE CHOCOLADE-
EN SUIKERWERKFABRIEK MARANDI B.V.
KLOMPERWEG 69
6741 PD LUNTEREN

Bebouwing



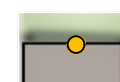
Vogelschoot

Verplaatsen vogelschroot naar de tweede panlat voor de huismus.



Spouwmuur/tussenspouw

Spouwmuur toegankelijk maken voor vleermuizen. Wanneer de spouw niet geschikt is (minimale luchtspouw 1,5 cm) dan worden vleermuiskasten ingebouwd.



Nokvorst

Geschikt maken van de nokvorst als openingen verblijfplaats voor vleermuizen en gierzwaluwen. Onder de dakpannen ter plekke houten dakbeschot toepassen.



Gevelbetimmering (extra +, niet noodzakelijk)

Indien er gevelbetimmering wordt toegepast, deze toegankelijk maken voor vleermuizen.



Groene daken (extra +, niet noodzakelijk)

Alle platte daken voorzien van groene daken, bij voorkeur natuurdaken.

Tuinen en erven



Hagen en begroeide hekwerken

Hagen en heder begroeide hekwerken toepassen op de erfgrenzen. Onderin de hekwerken komen openingen van 15x15 cm voor kleine zoogdieren.

Groene buitenruimte



Groene parkeerpockets

De parkeerplekken worden uitgevoerd in grasbetontegels met een uitstapstrook van betonstraatstenen.



Vogel- en vleermuisvriendelijke verlichting

Hier wordt zoveel mogelijk rekening mee gehouden, in overleg met gemeente.



Natuurvriendelijke wadi (extra +, niet noodzakelijk)

Toevoegen beplanting ten behoeve van insecten. Hier is sowieso in de keuze van de bomen rekening mee gehouden. Het toevoegen van vaste planten en/of wadi inzaaien met bloemzaadmengsel, in overleg met beheer gemeente.



Insectenhotel (extra +, niet noodzakelijk)

Realiseren van een insectenhotel in de openbare ruimte.



Bestaande bomen (B+nr.)

Buiten het plangebied (monumentaal = M). Terrein begrafplaats.



Nieuwe bomen

Binnen het plangebied.



DATUM:
25-3-2021

PROJECTNR:
BB19.10

PAPIERFORMAAT
A3

BURO BINNENVELD
TUIN- EN LANDSCHAPSINRICHTING
DIJKGRAAF 32B
6721 NL BENNEKOM
06-12192241
WWW.BUROBINNENVELD.NL



Spoorstraat 9
6741 DE Lunten
T 06 21 89 33 49
E info@jfarchitectuur.nl
W www.jfarchitectuur.nl

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze tekening. De werkelijke situatie kan afwijken van de tekening.