



Zaaknummer
303045

Afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling

Ede,
16-06-2022

De raad van de gemeente Ede:

gelezen het voorstel "Vaststelling bestemmingsplan 'Ede, Kernhem B-west, zuid'" van burgemeester en wethouders d.d. 10-05-2022, met zaaknummer 303045;

besluit

1. In te stemmen met de Nota van Wijzigingen voor het bestemmingsplan 'Ede, Kernhem B-west, zuid';
2. het bestemmingsplan 'Ede, Kernhem B-west, zuid' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, conform bijbehorende verbeelding, regels en toelichting;
3. geen exploitatieplan voor het voorliggende bestemmingplan vast te stellen in de zin van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, fasering niet nodig is en het stellen van eisen, conform artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is.
4. de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren op het bestemmingplan 'Ede, Kernhem B-west, zuid' en dit tevens bij de bekendmaking van het besluit kenbaar te maken.

De raad voornoemd,



de griffier,



de voorzitter.

Nota van wijzigingen



Bestemmingsplan ‘Kernhem B-west, zuid’

Mei 2022
Versie: definitief

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kernhem B-west, zuid' heeft van 24 februari 2022 t/m 6 april 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan blijkt het wel wenselijk om het plan ambtshalve (beperkt) te wijzigen bij vaststelling. In deze nota worden de wijzigingen toegelicht.

Wijzigingen regels

In onderstaande tabel zijn de exacte wijzigingen van de regels weergegeven. Op basis van het ontwerpbestemmingsplan was onvoldoende duidelijk of de twee bruggen voor langzaam verkeer, waarin het stedenbouwkundig plan voorziet, binnen de bestemmingen Water en Groen mochten worden gerealiseerd. Door het plan te wijzigen zoals in onderstaande tabel wordt voorgesteld, wordt de aanleg van de beoogde bruggen expliciet toegestaan en wordt voorkomen dat hierover onduidelijkheid ontstaat in de realisatiefase.

Onderdeel/artikel	Ontwerpbestemmingsplan	Vast te stellen bestemmingsplan
Artikel 3.1, sub n.	-	n. gebouwde of ongebouwde voorzieningen ten behoeve van bruggen als bedoeld in artikel 5.1 onder e.
Artikel 5.1, sub e.	e. voet- en fietspaden;	e. voet- en fietspaden, waaronder tevens bruggen ten behoeve van langzaam verkeer met bijbehorende voorzieningen, installaties en constructies worden verstaan;

Wijzigingen toelichting

De toelichting is waar nodig geactualiseerd, verbeterd of aangevuld. Dit betreft vooral de aanvulling van het recente ecologisch onderzoek naar kleine marterachtigen, waaruit is gebleken dat het plangebied geen beschermde functie heeft voor deze soort. Overige wijzigingen aan de toelichting zijn ondergeschikt van aard.

Wijzigingen verbeelding

Niet van toepassing.