

registratienummer
303045

Ede,
10 mei 2022

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor bestemmingsplan Ede, Kernhem B-West zuidelijk deel (NL.IMRO.0228.BP2021KRNH0001-0301).

Besluit tot vaststelling van hogere waarden van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede zoals bedoeld in artikel 83 en 110 a Wet geluidhinder

Ter plaatse van het Kernhem B-West zuidelijk deel te Ede wil men nieuwe woningen realiseren.

Om de woningen te kunnen realiseren dient het bestemmingsplan te worden aangepast. De planlocatie bevindt zich binnen de zone, zoals bepaald in artikel 74 Wet geluidhinder (Wgh), van de wegen A30, de N224 en de Veenwoud. Daarom is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de gevelbelasting. Dit onderzoek is uitgevoerd door de gemeente Ede. Het akoestisch rapport (rapportnummer E22.001 versie 2.0, d.d. 20 Januari 2022) maakt onderdeel uit van het besluit.

Beoordelingskader en procedure

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting beneden de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is onaanvaardbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces, de zogenoemde procedure hogere grenswaarde.

Als uit een akoestisch onderzoek blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt dient beoordeeld te worden of wordt voldaan aan één van de criteria uit de Wet geluidhinder. Voor wegverkeerslawaaï wordt slechts een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vastgesteld indien het betreft:

- a) nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, die
 - verspreid gesitueerd worden, of
 - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
- b) nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom, die
 - in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, of
 - door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen – in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend –, of voor andere gebouwen of geluidgevoelige objecten, of
 - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
- c) geprojecteerde, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde weg, voor zover die weg
 - een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen, of

- een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.

Indien één of meerdere van de voorgaande criteria van toepassing is moet vervolgens onderzocht worden of maatregelen mogelijk zijn die de geluidbelasting reduceren. Dit kunnen bronmaatregelen zijn of overdrachtsmaatregelen. Deze maatregelen dienen toegepast te worden of er moet aangetoond worden dat ze onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard. In de onderstaande tabel is aangegeven wat de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is voor nieuwbouw in binnenstedelijk en buitenstedelijk gebied binnen de zone van een bestaande weg.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	Hoogst toelaatbaar binnenniveau
Nieuwbouw	48 dB	63 dB	33 dB

TABEL 1: grenswaarden voor woningen langs een bestaande weg binnenstedelijk

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	Hoogst toelaatbaar binnenniveau
Nieuwbouw	48 dB	53 dB	33 dB

TABEL 2: grenswaarden voor woningen langs een bestaande weg buiten stedelijk

Onder buitenstedelijk gebied wordt het gebied buiten de bebouwde kom verstaan met inbegrip van het gebied binnen de bebouwde kom dat gelegen is binnen de zone van een autoweg. Binnenstedelijk gebied is het gebied binnen de bebouwde kom. Naast de grenswaarde op de gevel geldt ook een geluidnorm in de woning. Voor woningen wordt een binnenwaarde – bij gesloten ramen – van 33 dB gehanteerd (artikel 111b, lis 2 Wgh). Als een geluidbelasting hoger dan 48 dB wordt toegelaten op de gevel, dan moeten bouwkundige maatregelen ervoor zorgen dat de geluidbelasting binnen de woning beneden de gestelde binnenwaarde blijft. Vanwege de verwachting dat het **wegverkeer** op termijn stiller wordt (betere uitlaat/stillere motoren/ banden), wordt op grond van artikel 110g Wgh een correctie op de rekenresultaten toegestaan alvorens te toetsen aan de wettelijke waarden. Conform de toelichting van artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt deze correctie voor wegen waar de representatief te achten rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/h of of meer;

- o 4 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 57 dB is
- o 3 dB voor situaties dat de geluidsbelasting zonder aftrek 110g Wgh 56 dB is
- o 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting
- o 5 dB voor de overige wegen;

Bij toetsing aan het Bouwbesluit (de binnenwaarde) bedraagt de aftrek 0 dB.

Het bevoegd gezag tot vaststelling van een hogere grenswaarde is het college van burgemeester en wethouders. Zij laat de hogere grenswaarde ambtshalve vaststellen. Op de voorbereiding van een besluit is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde wordt conform artikel 110c Wgh tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd en gedurende zes weken bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Na de periode van terinzagelegging zal het definitieve besluit over de hogere waarde wederom genomen worden door burgemeester en wethouders. Daarna bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 145 Wgh). Nadat het besluit onherroepelijk is geworden, zal/zullen de vastgestelde hogere waarde(n) zo spoedig mogelijk ingeschreven worden bij het kadaster (korte aanduiding in de basisregistratie, artikel 110i Wgh).

Akoestisch onderzoek

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting ten gevolge van **wegverkeerslawaa**i van de A30, de N224 en de Veenwoud vastgesteld. Ter hoogte van de geprojecteerde woningen zal de gevelbelasting in 2032 de voorkeursgrenswaarde overschrijden. De maximale te ontheffen geluidbelasting wordt op sommige plekken ook overschreden.

Op de berekende geluidbelastingen is een correctie toegepast als bedoeld in artikel 110g Wgh. De toegestane snelheid op de A30 is 100 km/h, dus de correctie bedraagt 2 tot 4 dB.

Op de berekende geluidbelastingen is een correctie toegepast als bedoeld in artikel 110g Wgh. De toegestane snelheid op de N224 is 70 km/h, dus de correctie bedraagt 2 dB.

Op de berekende geluidbelastingen is een correctie toegepast als bedoeld in artikel 110g Wgh. De toegestane snelheid op de Veenwoud is 50 km/h, dus de correctie bedraagt 5 dB.

criterium voor het vaststellen van een hogere grenswaarde

Het betreft woningen in binnenstedelijk gebied die gepland zijn als stadsvernieuwing en om te voldoen aan de woningopgave; hiermee wordt voldaan aan het gestelde in het Besluit geluidhinder.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Voor woningen waar sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient onderzocht te worden of de geluidbelasting op de gevel te reduceren is door bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen. Deze zijn uitgebreid beschreven in het akoestisch onderzoek.

Maatregelen bij de ontvanger

Om de woningbouw mogelijk te maken is gekozen voor het gebruik van dove gevels voor een deel van de woningen. Een dove gevel is een bouwkundige constructie zonder te openen delen met een karakteristieke geluidwering die minimaal gelijk is aan het verschil tussen de gevelbelasting en 33 dB (de maximale binnenwaarde) of een bouwkundige constructie met bij uitzondering te openen delen, mits niet direct grenzend aan een geluidgevoelige ruimte. Een dove gevel is geen gevel in de zin van de Wgh en is daarmee uitgesloten van toetsing. Een andere gevel wordt dan maatgevend.

Binnenwaarde

Nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevel zal nog uit moeten wijzen of de maximaal toegestane binnenwaarde niet wordt overschreden in de woning. Indien noodzakelijk zullen maatregelen aan de gevel worden uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek dienen bij de bouwaanvraag te worden ingediend.

Besluit

De Wgh bepaalt dat een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld dan de voorkeurswaarde, met dien verstande dat deze waarde 63 dB voor binnenstedelijke situaties en 53 dB voor buitenstedelijke situaties niet te boven mag gaan. Op grond van artikel 110a Wgh zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De waarde kan op grond van lid 3 van artikel 110a ambtshalve worden vastgesteld. Artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat vaststelling van een hogere waarde slechts plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In het bijgevoegde akoestisch onderzoek zijn de maatregelen onderzocht. De vastgestelde hogere grenswaarden zijn inclusief een correctie van 5 dB op basis van artikel 110g Wgh. De maximaal toegestane binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten van de woning mag de waarde zoals bepaald in artikel 111, lid 2 Wgh (33 dB) niet overschrijden. Bij het vaststellen van de karakteristieke geluidwering van de gevel mogen de eerdergenoemde correcties dus niet worden toegepast. De procedure is uitgevoerd in overeenstemming met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het college van burgemeester en wethouders acht overschrijdingen van de hoogst toelaatbare waarden voor bestemmingsplan 'Ede, Kernhem West-B zuidelijk deel' onvermijdelijk. Gelet op de overwegingen in het akoestisch onderzoek en het gestelde in art. 83 en 110a van de Wet geluidhinder hebben wij besloten om een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen zoals aangegeven is in tabel 3,4 en 5.

Jaarring	deel scherf	Gevel achter rekenpunt	HW L _{den} (dB)
Jaarring 2023	7	002 t/m 014 bouwlaag 1	53
		002 t/m 014 bouwlaag 2 & 3	Dove gevel
		001, 015, 016 t/m 028, 038, 039, 047, 046 049 t/m 052	53
		029, 030, 036, 041, 042, 048, 054 t/m 056	52
		031, 032, 033, 034, 035, 044, 043, 053	51
		037	50
	8	060, 057, 062, 061, 065, 081, 082, 085, 097, 069, 073, 105, 101	53
		066, 083, 086, 094, 093, 098, 077, 109,	52

		102		
		058,059, 100, 070, 074, 117, 110, 106	51	
		064, 068, 087, 088, 113, 114, 111, 108, 104	50	
		084, 095, 076, 080, 074, 118, 116, 112	49	
	9	130, 131, 127	51	
		121, 129, 126	50	
Jaarring 2024	17A	139 t/m 144 Bouwlaag 1-2	53	
		139 t/m 144, 161 Bouwlaag 3	Dove gevel	
		131, 132, 133, 134, 138, 165, 169, 170	53	
		135, 136, 159, 162, 166, 168	52	
		1371 149, 153 t/m 156, 158, 171, 172, 176	51	
		146, 150, 151, 152	50	
		145, 147, 148, 164, 175	49	
	17B	177, 179, 180, 185, 189	53	
		178, 186, 190, 194, 197, 204	52	
		193	51	
		182, 183, 184, 192, 198, 201	50	
		181, 188, 191, 196, 203	49	
	22	212,204	51	
		220,213	50	
		216,205,206	49	
	Jaarring 2025	18	257, 264 t/m 268, 270, 277, 278, 295, 292, 281, 282, 285	53
			260, 261, 274, 294, 289, 286	52
258, 259, 262, 269, 271, 273			51	
275, 280, 296, 291			50	
263, 276, 279, 293, 283, 284, 288			49	
23		297, 306	53	
		298	52	
		309, 301, 307	51	
		317, 313, 302	50	
		321, 328, 310, 300, 305	49	
19		336, 343 342, 341, 358	53	
		345, 346, 347, 364, 357	52	
		344, 356, 365, 359	51	
		337, 338, 339, 352,	50	
		353	49	
24		369	53	
		368, 377	52	
		374, 378, 380	51	
		370, 379, 381, 390, 391	50	
		392, 393, 398, 399, 400, 401, 406	49	
		410 t/m 415	53	

Jaarring 2026	20	427, 428, 435, 431	52
		424	51
		423, 436	50
		426, 430, 434	49
	25	439, 451	53
		443	52
		440, 444, 452, 453, 454, 447, 462, 447	51
		460, 461, 448	50
	21 & 26	466 t/m 469	53
		498	52
		494, 517, 507	51
		475, 484, 490, 478, 495, 510, 511, 512, 514, 518, 519, 499, 501, 506	50
		474, 485, 491, 479, 513, 504	49

Tabel 3: Vast te stellen hogere waarden A30

Jaarring	deel scherf	Gevel achter rekenpunt	HW L _{den} (dB)
2026	20	416	49
	25	464	52
		465	50
		463	49
	21	470, 489, 493	61
		488, 487	60
		482, 490, 492	56
		471	55
		469	54
		468, 472	52
		467	51
		481	50
		473, 477	49
	26	521, 522, 523, 529	61
		525, 526, 527, 528	60
		509, 510	56
		508	55
		502, 503	54
		506, 505	51
		497, 518, 519	49
2025			

Tabel 4: Vast te stellen hogere waarden N224

Jaarring	deel scherf	Gevel achter rekenpunt	HW L _{den} (dB)
2026	25	463	54
		449	53
		464	51
		450	49
	26	508	54
		509, 520	51

Tabel 5: Vast te stellen hogere waarden Veenwoud 50km/uur

Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnen niveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

Burgemeester en wethouders voornoemd,



René Groen,
de secretaris,



Leon Meijer
de loco-burgemeester,

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een besluit hogere waarde tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Inzage

U kunt het besluit hogere waarde Wet geluidhinder met bijbehorende stukken inzien van 21 juli 2022 tot en met 1 september 2022 bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer 14 0318.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bekendmakingen.

Beroep

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de genoemde inzagetermijn beroep instellen tegen het besluit bij de Raad van State. Het besluit geldt direct na afloop van de beroepstermijn, tenzij u binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening indient. Dan wordt eerst het verzoek behandeld door de Raad van State.

U kunt beroep instellen en een voorlopige voorziening vragen:

- met een brief: deze stuurt u aan Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag of;
- met het webformulier op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Let op: dit webformulier kan uitsluitend worden gebruikt door burgers.

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Bijlagen

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ten behoeve van Bestemmingsplan "Ede, Kernhem B-West, zuidelijk deel" rapportnummer E22.001, versie 2.0, 20-01-2022, gemeente Ede
- Bijlage 1: Ligging toetspunten