



Zaaknummer
303540

Ede,
31 mei 2022

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor bestemmingsplan 'Ede, ENKA Noord-West, zuidelijk deel' (NL.IMRO.0228.BP2021ENKA0001-0301)

Besluit tot vaststelling van hogere waarden van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede zoals bedoeld in artikel 83 en 110 a Wet geluidhinder

Ter plaatse van het ENKA terrein deelblok I te Ede wil men nieuwe woningen realiseren.

Om de woningen te kunnen realiseren dient het bestemmingsplan te worden aangepast. De planlocatie bevindt zich binnen de zone, zoals bepaald in artikel 74 Wet geluidhinder (Wgh), van de wegen de Akulaan.

Daarom is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de gevelbelasting. Dit onderzoek is uitgevoerd door DGMR. Het akoestisch rapport (projectnummer M.2021.0472.00.R002, d.d. 20 april 2022 maakt onderdeel uit van het besluit.

Beoordelingskader en procedure

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting beneden de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is onaanvaardbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces, de zogenoemde procedure hogere grenswaarde.

Als uit een akoestisch onderzoek blijkt dat bij geluidgevoelige bestemmingen de geluidbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt dient beoordeeld te worden of wordt voldaan aan één van de criteria uit de Wet geluidhinder. Voor **wegverkeerslawaai** wordt slechts een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vastgesteld indien het betreft:

- a) nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, die
 - verspreid gesitueerd worden, of
 - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;
- b) nog niet geprojecteerde woningen binnen de bebouwde kom, die
 - in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen, of
 - door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen – in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend –, of voor andere gebouwen of geluidgevoelige objecten, of
 - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid, of
 - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing opvullen, of
 - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing;

- c) geprojecteerde, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde weg, voor zover die weg
 - een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen, of
 - een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.

Indien één of meerdere van de voorgaande criteria van toepassing is moet vervolgens onderzocht worden of maatregelen mogelijk zijn die de geluidbelasting reduceren. Dit kunnen bronmaatregelen zijn of overdrachtsmaatregelen. Deze maatregelen dienen toegepast te worden of er moet aangetoond worden dat ze onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In de onderstaande tabel is aangegeven wat de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting is voor nieuwbouw in binnenstedelijk gebied binnen de zone van een bestaande weg.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximaal toelaatbare geluidbelasting	Hoogst toelaatbaar binnenniveau
Nieuwbouw	48 dB	63 dB	33 dB

TABEL 1: grenswaarden voor woningen langs een bestaande weg

Onder buitenstedelijk gebied wordt het gebied buiten de bebouwde kom verstaan met inbegrip van het gebied binnen de bebouwde kom dat gelegen is binnen de zone van een autoweg.

Naast de grenswaarde op de gevel geldt ook een geluidnorm in de woning. Voor woningen wordt een binnenwaarde – bij gesloten ramen – van 33 dB gehanteerd (artikel 111b, lis 2 Wgh).

Als een geluidbelasting hoger dan 48 dB wordt toegelaten op de gevel, dan moeten bouwkundige maatregelen ervoor zorgen dat de geluidbelasting binnen de woning beneden de gestelde binnenwaarde blijft.

Vanwege de verwachting dat het **wegverkeer** op termijn stiller wordt (betere uitlaat/ stillere motoren/ banden), wordt op grond van artikel 110g Wgh een correctie op de rekenresultaten toegestaan alvorens te toetsen aan de wettelijke waarden. Conform de toelichting van artikel 3.4 van het Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2012 bedraagt deze correctie voor wegen waar de representatief te achten rijsnelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/h of meer bedraagt min 2 dB, in de overige situaties min 5 dB.

Bij toetsing aan het Bouwbesluit (de binnenwaarde) bedraagt de aftrek 0 dB.

Het bevoegd gezag tot vaststelling van een hogere grenswaarde is het college van burgemeester en wethouders. Zij laat de hogere grenswaarde ambtshalve vaststellen. Op de voorbereiding van een besluit is Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde wordt conform artikel 110c Wgh tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage gelegd en gedurende zes weken bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Na de periode van terinzagelegging zal het definitieve besluit over de hogere waarde wederom genomen worden door burgemeester en wethouders. Daarna bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 145 Wgh).

Nadat het besluit onherroepelijk is geworden, zal/zullen de vastgestelde hogere waarde(n) zo spoedig mogelijk ingeschreven worden bij het kadaster (korte aanduiding in de basisregistratie, artikel 110i Wgh).

Akoestisch onderzoek

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting ten gevolge van **wegverkeerslawaaï** van de Akulaan vastgesteld. Ter hoogte van de woning zal de gevelbelasting in 2031 de voorkeursgrenswaarde overschrijden. De maximale te ontheffen geluidbelasting wordt echter niet overschreden.

Op de berekende geluidbelastingen is een correctie toegepast als bedoeld in artikel 110g Wgh. De toegestane snelheid op de Akulaan is 50 km/h, dus de correctie bedraagt 5 dB.

De maximale geluidbelasting is vastgesteld op 53 dB.

Criterium voor het vaststellen van een hogere grenswaarde

Het betreft woningen in binnenstedelijk gebied die gepland zijn als stadsvernieuwing en om te voldoen aan de woningopgave; hiermee wordt voldaan aan het gestelde in het Besluit geluidhinder.

Stedenbouwkundige maatregelen

De planopzet is dusdanig dat een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte per woning wordt gewaarborgd.

Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen

Voor woningen waar sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dient onderzocht te worden of de geluidbelasting op de gevel te reduceren is door bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen:

Voor de rotonde bij de Akulaan geldt dat deze bewust is uitgevoerd met betonplaten vanwege het zware verkeer wat hier overheen gaat rijden vanwege het nabijgelegen busstation. Voor het overige deel van de Akulaan is vanwege de ruimtelijke inpassing en verkeersveiligheid gekozen voor klinkerbestrating. Stille klinkerbestrating zou kunnen zorgen voor een lagere geluidsbelasting maar zal die niet terugbrengen naar de voorkeursgrenswaarde, waardoor de kosten van de klinkers niet opwegen tegen de baten. Stille bestrating stuit dus tegen financiële bezwaren. Het middels geluidsschermen terugdringen van de geluidsbelasting op de woningen is vanuit stedenbouwkundig, landschappelijke oogpunt en vanuit het oogpunt van (verkeers)veiligheid niet wenselijk/haalbaar.

Maatregelen bij de ontvanger

- Om de woningbouw mogelijk te maken is gekozen voor het gebruik van gesloten loggia's, geluidabsorberende plafonds en glazen schuiframen voor sommige appartementen om een geluidluwe buitenruimte te kunnen garanderen. Alleen de woningen in het noordwestelijke deel hebben geen eigen geluidluwe buitenruimten. Dit wordt gecompenseerd door de geluidluwe gezamenlijke buitenruimte. Alle woningen hebben dan de beschikking over een geluidluwe buitenruimte.

Binnenwaarde

Nader onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de gevel zal nog uit moeten wijzen of de maximaal toegestane binnenwaarde niet wordt overschreden in de woning. Indien noodzakelijk zullen maatregelen aan de gevel worden uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek dienen bij de bouwaanvraag te worden ingediend.

Besluit

De Wgh bepaalt dat een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld dan de voorkeurswaarde, met dien verstande dat deze waarde 63 dB niet te boven mag gaan.

Op grond van artikel 110a Wgh zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De waarde kan op grond van lid 3 van artikel 110a ambtshalve worden vastgesteld.

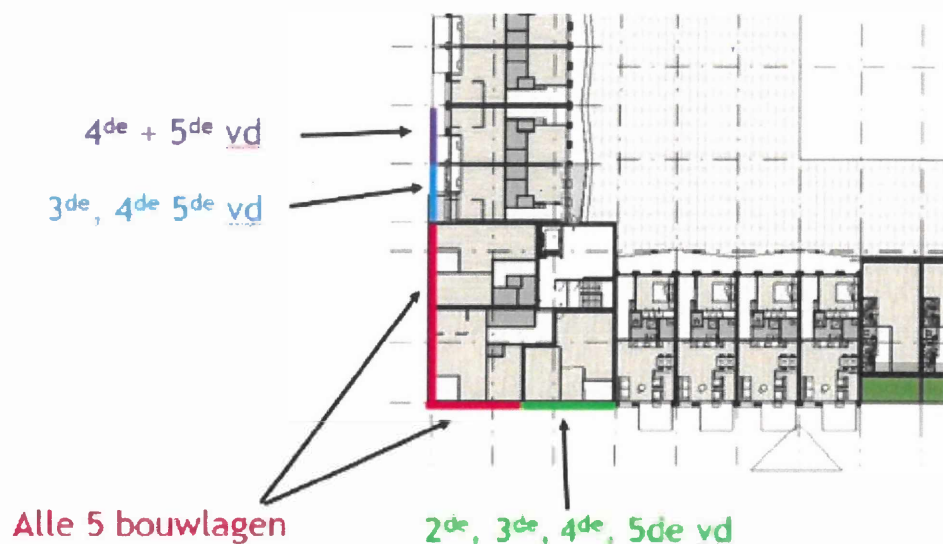
Artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat vaststelling van een hogere waarde slechts plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In het bijgevoegde akoestisch onderzoek zijn de maatregelen onderzocht.

De vastgestelde hogere grenswaarden zijn inclusief een correctie van 5 dB op basis van artikel 110g Wgh.

De maximaal toegestane binnenwaarde in de geluidgevoelige ruimten van de woning mag de waarde zoals bepaald in artikel 111, lid 2 Wgh (33 dB) niet overschrijden. Bij het vaststellen van de karakteristieke geluidwering van de gevel mogen de eerdergenoemde correcties dus niet worden toegepast.

De procedure is uitgevoerd in overeenstemming met Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Het college van burgermeester en wethouders acht overschrijdingen van de hoogst toelaatbare waarden voor bestemmingsplan 'Ede, ENKA Noord-West, zuidelijk deel' onvermijdelijk. Gelet op de overwegingen in deze beschikking en het gestelde in art. 83 en 110a van de Wet geluidhinder hebben wij besloten om een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen op de zuid-gevels van ten hoogste 52 dB ten gevolge van verkeer over de Akulaan. Een verdere verduidelijking om welke gevels het gaat, volgt uit het onderstaande figuur 1.



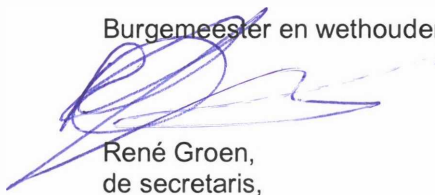
Figuur 1: Gevels aan de zuidwest kant van bouwblok I waar hogere grenswaarden nodig zijn vanwege de Akulaan.

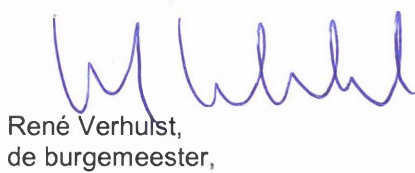
Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnen niveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De initiatiefnemer zal ook conform de eerder gemaakte afspraken zorgen voor een geluidluwe buitenruimte per woning/gezamenlijke buitenruimte.

Betrokken belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om gedurende zes weken schriftelijk of mondelinge zienswijzen naar voren te brengen.

Burgemeester en wethouders,


René Groen,
de secretaris,


René Verhulst,
de burgemeester,

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Verder is in de Wet geluidhinder bepaald, dat een besluit hogere waarde tegelijkertijd met het bestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd.

Inzage

U kunt het besluit hogere waarde Wet geluidhinder met bijbehorende stukken inzien van 21 juli 2022 tot en met 31 augustus 2022 bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 in Ede. Voor openingstijden zie www.ede.nl/openingstijden. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar het nummer (0318) 680 165.

Online kunt u terecht op www.ede.nl/bekendmakingen.

Zienswijze

Bent u belanghebbende? Dan kunt u tijdens de inzageperiode een schriftelijke zienswijze over het besluit sturen aan het college van B&W, postbus 9024, 6710 HM Ede. Voor meer informatie, of om uw zienswijze mondeling door te geven belt u Arco Zijlstra juridisch adviseur bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, (0318) 267 490.

Beroep

In het algemeen kunnen uitsluitend belanghebbenden die nu schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren brengen tegen de beschikking, te zijner tijd beroep instellen tegen de definitieve beschikking. Volgens de Algemene wet bestuursrecht is een belanghebbende diegene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken. Belanghebbenden die geen zienswijzen inbrengen, kunnen te zijner tijd echter wel beroep instellen tegen onderdelen van de definitieve beschikking die gewijzigd zijn ten opzichte van de beschikking.

Bijlage

Akoestisch onderzoek Blok I, stationsgebied Ede, Versie 005, M2021.0472.oo.R002, 20 april 2022