

Ruimtelijke Ontwikkeling en Grondzaken

Nota Parkeernormering gemeente Ede

26 september 2017

Inhoudsopgave

Inleiding		
Artikel 1	Begripsbepaling	3
Artikel 2	Toetsingsprotocol	4
Artikel 3	Parkeereis	4
Artikel 4	Laden/lossen en halen/brengen bij scholen	5
Artikel 5	Maatvoering	5
Artikel 6	Aanpassen bouwplan	6
Artikel 7	Parkeervraag opvangen in de openbare ruimte	6
Artikel 8	Afkoopsom	6
Artikel 9	Hardheidsclausule	7
Artikel 10	Slotbepalingen	7
Toelichting		8
Bijlage 1	Lijst parkeernormen	
Bijlage 2	Kaarten met gebiedsindeling	
Bijlage 3	Eisen parkeeronderzoek	
Bijlage 4	Parkeren van fietsen	

Nota Parkeernormering

Inleiding

In deze Nota is het geactualiseerde Edese parkeernormenbeleid vastgelegd. Het gaat daarbij om de parkeereis die gesteld wordt aan een bouwplan waarbij een verandering in omvang en/of verandering in functie optreedt dan wel sprake is van een bestemmingswijziging.

Het doel van deze Nota is voorkomen dat bij de ontwikkeling van nieuwe bouwplannen een te hoge parkeerdruk ontstaat en dat dit resulteert in overlast voor de omgeving. Om dit doel te bereiken staat in deze Nota beschreven hoeveel parkeerplaatsen bij een bouwplan gerealiseerd moeten worden. Alle parkeerplaatsen moeten hierbij in beginsel in het plangebied gerealiseerd worden. Bovendien wordt aangegeven welke mogelijkheden bestaan om af te wijken van de gestelde parkeereis. Deze mogelijkheden om af te wijken zijn beschreven met daarbij de voorwaarden en redenen waarom een afwijking al dan niet mogelijk is.

In de bestemmingsplannen, die in het kader van de Wro worden gemaakt, is een verwijzing naar voorliggende Nota Parkeernormering opgenomen.

In deze Nota wordt de procedure artikelsgewijs uiteengezet. Hiermee wordt duidelijk dat de verschillende stappen in de procedure volgtijdelijk genomen worden.

Artikel 1 Begripsbepaling

Dit artikel geeft de betekenis van enkele belangrijke begrippen die in deze Nota worden gebruikt.

Brutovloeroppervlak (BVO)	De bruto vloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen. Ook ruimten welke een hoogte hebben van minder dan 1,50 meter (met uitzondering van kruipruimtes) worden meegeteld. Inpandig gebouwde parkeervoorzieningen maken geen deel uit van het BVO. De oppervlakte van een trapgat, een liftschacht, leidingschacht op elk vloerniveau en een vrijstaande uitwendige kolom (indien deze groter is dan 0,5 m ²) behoren tot de BVO. De oppervlakte van buitenruimten zoals loggia's, balkons, niet gesloten galerijen, dakterrassen en dergelijke worden niet tot de BVO van een gebouw gerekend.
Compensatie parkeerplaatsen	Het aantal parkeerplaatsen dat aangelegd moet worden ter vervanging van de parkeerplaatsen die verdwijnen als gevolg van een bouwplan.
Huidige functie	De functie van een gebouw en/of de gronden die wijzigt als gevolg van de ontwikkeling van een nieuw bouwplan.
Loopafstand	De afstand hemelsbreed tussen een parkeerplaats en het adres van bestemming.
Maatgevend moment	Het moment in de week waarop de behoefte aan parkeerplaatsen bij een functie het grootst is, vastgesteld op basis van de aanwezigheidspercentages.
Nieuwe functie	De functie die een gebouw en/of de gronden krijgt als gevolg van de ontwikkeling van een nieuw bouwplan
Omvang	De omvang van een functie is het aantal eenheden waarmee de grootte van de functie in de parkeernormen wordt uitgedrukt. In veel gevallen is dit het bruto vloeroppervlak (BVO).

Openbare parkeerplaats	Een parkeerplaats die openbaar is en voor een ieder vrij toegankelijk is.
Parkeereis	De parkeereis is het aantal parkeerplaatsen dat op grond van de parkeernormen als verplichting opgelegd wordt bij de oplevering van een nieuw bouwplan.
Parkeernorm	Een parkeernorm is het door de gemeente vastgestelde aantal parkeerplaatsen bij een functie per vaste eenheid. De hoogte van de parkeernorm is afhankelijk van de ligging van de functie.
Parkeerplaats	Plaats waar een auto geparkeerd mag worden. Parkeren is het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden of lossen van goederen
Parkeervraag	De parkeervraag is de behoefte aan parkeerplaatsen op het maatgevende moment bij een bepaalde functie in een bepaald gebied.
Plangebied	Dit is het gebied waarbinnen het bouwplan wordt uitgevoerd. Dit gebied kan ook de openbare ruimte rondom het bouwplan bevatten.

Artikel 2 Toetsingsprotocol

Wanneer een bestemmings- en/of functiewijziging dan wel bouwaanvraag bij de gemeente Ede wordt ingediend, wordt het bouwplan getoetst volgens het bij deze Nota behorende toetsingsprotocol. Bij het besluit over de omgevingsvergunning kunnen de overwegingen die uit dit toetsingsprotocol naar voren komen, opgenomen.

Het toetsingsprotocol is opgenomen in de toelichting van dit artikel.

Artikel 3 Parkeereis

1. Een bouwplan moet, afhankelijk van de omvang en de functie van het gebouw, binnen het plangebied voldoen aan het aantal parkeerplaatsen dat berekend wordt conform de lijst "Parkeernormen Gemeente Ede" die bij deze Nota hoort. Daarbij wordt rekening gehouden met aanwezigheidspercentages zoals die zijn aangegeven in de lijst "Parkeernormen Gemeente Ede". Indien meerdere functies binnen het plangebied aanwezig zijn, geldt dat het moment waarop de aanwezigheid het grootst is bepalend is voor de te hanteren parkeernorm.
2. Indien op een locatie het bouwplan zorgt voor een omvang- of functiewijziging, mag de parkeervraag van de huidige functie verminderd worden op de parkeervraag die berekend is op basis van de parkeernormen. Daarnaast dienen parkeerplaatsen die verdwijnen als gevolg van het bouwplan een-op-een gecompenseerd te worden. De parkeereis dient op basis van bovenstaande met de volgende formule berekend te worden:
Aantal parkeerplaatsen (parkeereis) = (parkeernorm nieuwe functie x omvang) – (parkeernorm huidige functie x omvang) + eventuele compensatie parkeerplaatsen
3. Bij de parkeernormen is per functie het aandeel bezoekers opgenomen. Het bezoekersdeel dient te allen tijde openbaar toegankelijk te zijn voor bezoekers.

4. Indien een functie niet opgenomen is in de lijst met parkeernormen, dan wordt het meest actuele parkeerkencijfer van het CROW gehanteerd. Indien het een bandbreedte betreft, dan wordt het gemiddelde genomen van de kencijfers. Indien de functie niet opgenomen is in de lijst met parkeerkencijfers van het CROW, dan wordt voor de betreffende functie door het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) een parkeernorm bepaald.
5. Voor alle functies geldt dat door het college gemotiveerd een andere parkeernorm vastgesteld kan worden dan in de lijst met parkeernormen is opgenomen.
6. Indien het mogelijk is dat een functie in de toekomst een andere invulling krijgt, wordt voor de parkeernorm uitgegaan van de maximaal mogelijke invulling.
7. De gemeente Ede is wat betreft de hoogte van de parkeernormen opgedeeld in deelgebieden (zie bijlage 2 voor de grenzen van de gebieden):
 - a. Stad Ede – centrum
 - b. Stad Ede – schil centrum
 - c. Stad Ede – stationsgebied
 - d. Stad Ede – rest bebouwde kom
 - e. Lunteren en Bennekom
 - f. Overige dorpen
 - g. Buitengebied
8. Het college kan de gebiedsindeling zoals genoemd in artikel 3 lid 7 wijzigen.

Artikel 4 Laden/lossen en halen/brengen bij scholen

1. Indien de functie van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien in het plangebied. Manoeuvreren mag geen ernstige hinder opleveren in de openbare ruimte.
2. De te hanteren parkeernorm bij scholen bestaan uit twee delen:
 - a. een parkeernorm per leslokaal (vaste plaatsen);
 - b. een parkeernorm voor halen en brengen tijdens de reguliere haal- en brengtijden (mogen flexibele plaatsen zijn).
3. In de toelichting is opgenomen hoe de parkeernorm voor het halen en brengen bij scholen berekend dient te worden.

Artikel 5 Maatvoering

1. Het aantal parkeerplaatsen dat volgt uit de parkeereis, moet na realisatie van het bouwplan beschikbaar zijn in het plangebied. Aan de afmetingen van de parkeerplaatsen wordt geacht te zijn voldaan indien:
 - a. de afmetingen van een parkeervak bij langsparkeren tenminste 2,00 meter breed en 6,00 meter lang bedragen (of minimaal 5,50 meter lang bedragen bij tussenvakken);
 - b. bij haaksparkeren tenminste 2,50 meter breed en 5,00 meter lang dan wel 4,50 meter lang met 0,50 meter overstek bedragen;
 - c. de afmetingen van een algemene gehandicaptenparkeerplaats bij haaksparkeren met een uitstapstrook langs het parkeervak tenminste 3,00 meter breed en zonder uitstapstrook tenminste 3,50 meter breed en tenminste 5,00 lang bedragen;
 - d. de functie voldoende bereikbaar is voor alle overige vervoersmiddelen;
 - e. de manoeuvreerruimte rondom deze plaatsen voldoet aan de richtlijnen van het CROW, zoals vastgelegd in het ASVV 2012.
2. Voor maatvoering die niet opgenomen is in deze notitie dient uitgegaan te worden van de meest recente richtlijnen van het CROW.

Artikel 6 Aanpassen bouwplan

1. Indien in het plangebied niet wordt voldaan aan de parkeereis, moet het bouwplan aangepast worden, zodat:
 - a. minder parkeerplaatsen nodig zijn;
 - b. meer ruimte binnen het plangebied ontstaat voor de aanleg van voldoende parkeerplaatsen.
2. Het aangepaste bouwplan wordt vervolgens opnieuw getoetst aan de gemeentelijke parkeernormen en de daaruit volgende parkeereis.

Artikel 7 Parkeervraag opvangen in de openbare ruimte

1. Indien, en nadat is gebleken dat, een bouwplan niet kan voldoen aan de parkeereis in het plangebied en het bouwplan redelijkerwijs niet kan worden aangepast teneinde alsnog de benodigde hoeveelheid parkeerplaatsen in het plangebied te realiseren, bestaat de mogelijkheid om te onderzoeken of het niet te realiseren aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte kan worden opgenomen.
2. Het parkeren als gevolg van het betreffende bouwplan kan slechts dan in de openbare ruimte worden opgenomen wanneer voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - a. De aanvrager heeft schriftelijk aangetoond dat het financieel, technisch en/of ruimtelijk niet mogelijk is in het plangebied aan de parkeereis te voldoen en;
 - b. Het bouwplan is door de gemeente beoordeeld als zijnde niet zodanig aanpasbaar dat de parkeereis in het plangebied kan worden gerealiseerd en;
 - c. De directe omgeving van het gebouw heeft op het maatgevende moment van het gebouw en na realisering van het gebouw een verwachte parkeerdruk tot 90%. Dit wordt middels een parkeeronderzoek in beeld gebracht. Het parkeeronderzoek wordt door de initiatiefnemer op eigen kosten uitgevoerd overeenkomstig de eisen in bijlage 3. Het college heeft de mogelijkheid om gemotiveerd afwijkende eisen te stellen aan een parkeeronderzoek.
3. Indien met behulp van een parkeeronderzoek aangetoond is dat het resterende gedeelte van de parkeereis in de openbare ruimte opgevangen kan worden, vervalt de verplichting om het resterende gedeelte van de parkeereis binnen het plangebied te realiseren.

Artikel 8 Afkoopsom

1. Indien, en nadat gebleken is dat, het bouwplan niet voldoet aan het gestelde in artikel 3, 4, 5, 6 en 7, bestaat de mogelijkheid de parkeereis af te kopen, onder de voorwaarden dat:
 - a. aantoonbaar niet voldaan kan worden aan het gestelde in artikel 3, 4, 5, 6 en 7, en;
 - b. de gemeente Ede aantoonbaar maakt dat de afkoopsom aangewend kan worden of reeds is aangewend voor het aanpakken van de toename in de parkeerdruk als gevolg van het bouwplan.
2. De gemeente Ede verplicht zich de geïnde afkoopsom aan te wenden om binnen 10 jaar na inning van de afkoopsom de parkeerdruk veroorzaakt door het bouwplan aan te pakken binnen een acceptabele loopafstand.
3. De hoogte van de afkoopsom per niet te realiseren parkeerplaats bedraagt:
 - a. € 25.000,00 in Ede Centrum, daar waar de gemeente zich verplicht binnen 10 jaar na inning van de afkoopsom een gebouwde parkeervoorziening te realiseren dan wel aan te tonen dat reeds gebouwde parkeervoorzieningen de parkeerbalans voor het centrum, inclusief de nieuwe ontwikkeling in evenwicht houdt;
 - b. € 5.000,00 in Ede Centrum, daar waar de gemeente Ede zich verplicht binnen 10 jaar na inning van de afkoopsom op maaiveld parkeerplaatsen te realiseren;

- c. € 12.000,00 buiten Ede Centrum daar waar de gemeente Ede zich verplicht binnen 10 jaar na inning van de afkoopsom een bovengrondse gebouwde parkeervoorziening te realiseren;
 - d. € 2.500,00 buiten Ede Centrum daar waar de gemeente Ede zich verplicht binnen 10 jaar na inning van de afkoopsom maaiveld parkeerplaatsen te realiseren;
 - a. € 1.000,00 buiten Ede Centrum daar waar de gemeente Ede zich verplicht binnen 10 jaar na inning van de afkoopsom parkeerregulering in te stellen.
4. Indien de mogelijkheid ontstaat dat de gemeente een gebouwde parkeervoorziening kan realiseren anders dan beschreven in sub a en c, kan een afkoopsom worden vastgesteld van € 25.000,00 in geval van een ondergrondse garage of € 12.000,00 in geval van een bovengrondse garage.

Artikel 9 Hardheidsclausule

Het college kan afwijken van het bepaalde in de voorgaande artikelen, indien gemotiveerd sprake is van bijzondere maatschappelijke, culturele en/of economische belangen welke zwaarder wegen dan het voldoen aan het gestelde in artikel 3, 4, 5, 6, 7 en 8.

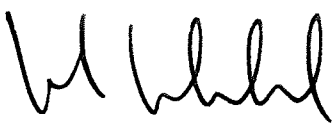
Artikel 10 Slotbepalingen

1. De 'Nota Parkeernormering gemeente Ede' treedt in werking op 5 oktober 2017.
2. Deze nota kan worden aangehaald als de 'Nota Parkeernormering'.
3. Initiatieven die voor de inwerkingtreding van de gewijzigde Nota Parkeernormering 26 september 2017 een positief principe besluit hebben gekregen, kunnen op basis van de parkeernormen uit de Nota Parkeernormering gemeente Ede d.d. 1 maart 2016 een uitgewerkt plan in procedure brengen. Initiatieven waar nog geen principebesluit is genomen of die in procedure worden gebracht na vaststelling van de aangepaste Nota Parkeernormering 26 september 2017 worden beoordeeld op basis van deze aangepaste Nota.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 26 september 2017, zaaknummer 76424.

Het college voornoemd,


de secretaris,
J. van Delden


de burgemeester
L.J. Verhulst