



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan “Partiële herziening 2021, 1e ronde,
Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente
Ede”

December 2021

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Partiële herziening 2021, 1e ronde, Agrarisch Buitengebied en Natuurgebied Veluwe gemeente Ede” is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en verduidelijking van teksten in de plantoelichting.

Tevens zijn er wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Wijzigingen naar aanleiding van de ingetrokken zienswijzen

Regels (bijlage bij de regels)

Bij het perceel Rijksweg 38b te Ederveen is de bijlage Landschappelijke inpassing (waarnaar in de voorwaardelijke verplichting naar verwezen wordt) aangepast. Er is een extra zone opgenomen voor een landschappelijke inpassing op de erfgrens tussen Rijksweg 38a en 38b

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

- Bij de ontwikkeling Rijksweg 38b in Ederveen wordt de inhoudsmaat voor het nieuwe woongebouw aangepast. De nieuwe inhoudsmaat wordt 714 m³
- Bij de ambtshalve wijziging van het perceel Bruinhorsterpad 17 is per abuis een deel van het perceel vergeten mee te nemen in de wijziging van de bestemming. Dit deel wordt nu alsnog meegenomen. Op onderstaande verbeelding is dit gebied met rood aangegeven.



Regels

- Inhoudsopgave klopte niet. Van artikel 9 wordt naar artikel 11 gegaan. De inhoudsopgave is geactualiseerd. Hierdoor is ook artikel 10 zichtbaar in de inhoudsopgave.
- De inhoudsopgave is aangepast. Artikel 10 was niet opgenomen in de inhoudsopgave.
- Artikel 10. Hier staat de tekst [type hier uw tekst]. Deze tekst is weggehaald. Daarnaast is de kop 10.1 milieuzone-grondwaterbeschermingsgebied opgenomen. 10.1, 10.2 10.3 en 10.3.1 zijn respectievelijk ongenummerd naar 10.1.1, 10.1.2, 10.1.3 en 10.1.3.1.

Toelichting

- Voor het deel van de toelichting dat gaat over de Rijksweg 38b is de tekst aangaande de inhoudsmaat van het nieuwe woongebouw en de berekening omtrent de slooppeters aangepast. Er zijn geen aanvullende slooppeters meer nodig. In de toelichting stond beschreven dat er voor het woongebouw met een inhoud van 880 m3 nog 250 m2 aan slooppeters moesten worden aangekocht. Door de inhoud van het woongebouw te verkleinen naar 714 m3, is de aankoop van deze slooppeters niet meer nodig.