



RENVOOI

bestaande bebouwing

te slopen bebouwing

nieuwe bebouwing

bestaande bomen/groen

nieuwe bomen/bosplantsoen

nieuwe haag

bestemming Wonen

bestemming Tuin

bestemming Bedrijf

bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing

|        |             |         |
|--------|-------------|---------|
| 57     | wooneenheid |         |
| 57A    | wooneenheid |         |
| A      | bijgebouw   | 35 m²   |
| B      | bijgebouw   | 54 m²   |
| C      | overkapping | 30 m²   |
| D      | bijgebouw   | 43 m² + |
| TOTAAL |             | 162 m²  |

Oppervlakte aangepast bestemmingsvlak ca. 1361m²

E paardenbak

Benodigde sloopmeters:

extra wooneenheid

woonrecht

300 m²

extra oppervlakte bijgebouwen

maximaal 200m²,

50m² x factor 2:

100 m² +

nog aan te kopen

400 m²

| PLANTLIJST / NATUURINCLUSIEVE MAATREGELEN |                         |         |        |                                 |        |
|-------------------------------------------|-------------------------|---------|--------|---------------------------------|--------|
| CODE                                      | SOORTNAAM               | PL.AFST | MAAT   |                                 | AANTAL |
| h1                                        | Crataegus monogyna      | 6/m¹    | 80-100 | meidoorn                        | 130 st |
|                                           |                         |         |        |                                 |        |
| STK                                       | steenuilkast            | -       |        | steenuil                        | -      |
|                                           | bestaande boomgaard     | -       |        | tbv insecten en vogels          | -      |
|                                           | insectvriendelijke haag | -       |        | tbv insecten en vogels          | -      |
| T                                         | takkenril > 1 m³        | -       |        | tbv insecten, kleine zoogdieren | -      |

RENSWOUDESESTRAATWEG 57/57a

PROJECT

Legaliseren woongebouw en vormverandering bestemmingsvlak Wonen

NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Renswoudsestraatweg 57-57a, 6741ME Lunteren

kad. bekend gem. Lunteren sectie E , nr. 1258, 1259

gewijzigd: a. 20-10-2020

b. ...

dbl

architecten bureau

Meulunterseweg 34

6741 HN Lunteren

0318 482462

www.dbl-lunteren.nl

| GETEKEND: | DATUM:     | PROJEKTNR | TEKENINGNR |
|-----------|------------|-----------|------------|
| JN        | 07-05-2020 | 20-018    | S-2        |