



Hopman en Peters

Postbus 253
3700 AG Zeist
KvK: 16087130
Telefoon: 030 691 59 31
www.hopmanenpeters.nl
info@hopmanenpeters.nl
IBAN: NL97RABO0385241666
BTW: NL 8023.22.621.B.01

PLAN VAN AANPAK
MITIGATIE en COMPENSATIE HUISMUS
ZUIDERKADE 12A
TE EDE



Rapportnummer: P2000674

PVA mitigatie en compensatie huismus Zuiderkade 12A te Ede

Opdrachtgever:

Taxatiegilde
De heer J. (Jeroen) Heibloom
Zuiderkruis 634
3902 XT VEENENDAAL

HOPMAN EN PETERS

10 juni 2021

Opgesteld door:	J. (Jasper) Smits
Gecontroleerd door:	B. Abarkan-van Deelen
Contactpersoon/ projectleider:	J. (Jasper) Smits

Disclaimer:

Dit rapport is eigendom van de opdrachtgever van Hopman en Peters en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het vervaardigd is. Dit uitsluitend met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteursrechten van dit rapport blijven berusten bij Hopman en Peters. Kwaliteit en verbetering van product en processen hebben bij Hopman en Peters hoge prioriteit. Hopman en Peters hanteert daartoe een managementsysteem dat is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 DOEL.....	5
2. VOORONDERZOEK	6
2.1 ALGEMENE GEGEVENS	6
2.2 ECOLOGISCHE QUICKSCAN	7
2.3 ONTHEFFINGSAANVRAAG	8
3. PLANNING EN UITVOERING WERKZAAMHEDEN	9
3.1 UITVOERINGSPERIODE:	9
3.2 WERKVOLGORDE.....	9
A: AANBRENGEN VAN DE TIJDELIJKE VOORZIENINGEN MET OVERCOMPENSATIE	9
B: ONGESCHIKT MAKEN NESTPLAATSEN	10
C: REALISATIE SLOOP SCHUREN 1, 2 EN 3	10
D: NIEUWBOUW WONING.....	12
E: REALISATIE VAN DE PERMANENTE VOORZIENINGEN	13
4. MAATREGELEN ZORGVULDIG HANDELEN: BEGELEIDING VAN EEN ECOLOOG	14
4.1 GUNSTIGE STAAT VAN INSTANDHOUDING	14
4.2 WETTELIJK BELANG GENOEMD IN DE VOGELRICHTLIJN	14

BIJLAGEN

BIJLAGE 1	Kaart locatie en situatie
BIJLAGE 2	foto's

1. INLEIDING

Door Theo Verburg architecten te Ede is namens Taxatiegilde aan Hopman en Peters opdracht verleend voor het opstellen van een plan van aanpak waarin wordt voorgesteld hoe mitigerende en compenserende maatregelen ten behoeve van de huismus kunnen worden genomen op de locatie Zuiderkade 12A te Ede. In de te slopen schuren is de huismus nestelend aangetroffen. Na de sloop wordt een nieuwe woning gerealiseerd. De locatie is kadastraal bekend als gemeente Ede, sectie M, percelen 699 en 700 (beiden gedeeltelijk).

De totale oppervlakte van de percelen bedraagt circa 1,2 hectare.

Op onderstaande afbeelding zijn de te slopen panden in het rood en de te realiseren nieuwbouwwoning in het geel weergegeven.



Afbeelding onderzoekslocatie

1.1 Aanleiding

In verband met de voorgenomen sloop- en nieuwbouwplannen is door Hopman en Peters een ecologische quickscan uitgevoerd. Hierbij bleken broedende huismussen aanwezig in minimaal één van de schuren. Daarnaast zijn andere potentiële nestlocaties voor de huismus niet met zekerheid uit te sluiten. De sloopwerkzaamheden zullen daarom in overtreding zijn met artikel 3.1, lid 1, 2 en 4 Wet natuurbescherming.

1.2 Doel

Doel van het plan van aanpak is het bieden van handgrepen om de beschermde huismussen (artikel 3.1, lid 1, 2 en 4 Wet natuurbescherming) zonder schadelijke handelingen een (tijdelijk) alternatief te bieden, zodat de geplande sloop- en nieuwbouw doorgang kunnen vinden.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Algemene gegevens

Adres : Zuiderkade 12A te Ede
Kadastraal bekend : Gemeente Ede, sectie M, percelen 699 en 700 (beiden gedeeltelijk)
Oppervlakte onderzoekslocatie : circa 1.500 m²
Huidig gebruik : agrarisch (erf met enkele boerenschuren)
Toekomstig gebruik : wonen
Coördinaten : X – 169.401 Y – 449.103

De huidige bewoners hebben het volgende aangegeven:
Het betreft een voormalige agrarisch bedrijf. De locatie is bebouwd met een woonhuis, drie te slopen schuren en twee kleinere opstallen.
Het woonhuis blijft gehandhaafd, alsmede de kleine opstallen nabij de woning.

De te slopen schuren betreffen:

- A. lange varkensschuur
- B. korte varkensschuur
- C. voormalige kalverschuur

De schuren A en C zijn voorzien van asbesthoudende golfplaten. De noordzijde van de lange varkensschuur heeft géén dakgoot. Het maaiveld is daar onverhard.

De korte varkensschuur is voorzien van dakpannen.

De varkensschuren staan al een tijd leeg. De voormalige kalversschuur wordt gebruikt om caravans in te stallen. Alle drie de schuren zijn voorzien van een betonvloer, waaronder mestkelders aanwezig zijn.

Vanaf de weg tot aan de voorzijde van de lange varkensschuur bevindt zich een moestuin.

Het erf, de voorzijde van het terrein en tussen de bebouwing is verhard met betonstraatstenen. Achter de schuren bevindt zich weiland. Aan de achterzijde van de korte varkensschuur ligt een betonplaat waaronder ook een (mest)kelder zit.

In onderstaande tabel een overzicht van de schuren, met de globale oppervlakte en bouwjaar

Tabel: schuren, oppervlakten en bouwjaren

benaming	oppervlakte (m ²)	bouwjaar
A. lange varkensschuur	280	1980
B. korte varkensschuur	167	1975
C. de voormalige kalverschuur	435	1986

Het voornemen is de drie schuren te slopen en vervolgens één nieuw woonhuis te realiseren. De bestaande woning blijft gehandhaafd.

In bijlage 1 is de kadastrale kaart van de onderzoekslocatie opgenomen.

In bijlage 2 zijn een aantal foto's van de onderzoekslocatie weergegeven die zijn genomen tijdens het locatiebezoek. Tevens zijn twee tekeningen (oude en nieuwe situatie) opgenomen.

2.2 Ecologische quickscan

In september 2020 heeft Hopman en Peters een ecologische quickscan uitgevoerd op dit adres. (*ecologische quickscan aan de Zuiderkade 12A te Ede, Hopman en Peters, projectnummer P2000510*)

De conclusies uit dit onderzoek zijn:

- T.p.v. de middelste schuur is een nestlocatie van huismussen waargenomen. Het is onbekend of er nog meer nestlocaties aanwezig zijn. Omdat er niet veel andere invliegopeningen aanwezig zijn, is de verwachting dat dit de enige nestlocatie zal zijn. Dit kan alleen met zekerheid gesteld worden d.m.v. een aanvullend onderzoek gericht op nestlocaties van huismussen.
- Overige beschermde soorten zijn niet aangetroffen of te verwachten. De te slopen schuren bevatten geen geschikte nest- of verblijfslocaties voor gierzwaluw of vleermuizen.
- Het niet te slopen woonhuis bevat daarentegen wel geschikte potentiële nest- of verblijfplaatsen voor broedvogels en vleermuizen.
- Op basis van de op dit moment bekend zijnde gegevens zullen de sloopwerkzaamheden een vaste rust- en/of verblijfplaats vernielen. Daarom dient er een ontheffing te worden aangevraagd.
- De realisatie van een (of meerdere) bomenrijen zal een positieve bijdrage leveren aan potentieel functioneel leefgebied van o.a. broedvogels en vleermuizen.

Advies

Er is een nestlocatie van huismussen aangetroffen t.p.v. de middelste schuur, daarnaast zijn er op enkele andere locaties t.p.v. de schuren potentiële nestlocaties aanwezig.

Formeel gezien dient er een soortgericht aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd welke gericht is op de aanwezigheid van nestlocaties binnen het broedseizoen. Het broedseizoen, en onderzoeksperiode, van de huismus bevindt zich tussen 1 april en 15 mei. Formeel gezien zou er dus pas vanaf 1 april 2021 aanvullend onderzoek verricht kunnen worden om alle nestlocaties in beeld te brengen.

Dit is echter afhankelijk van de eisen die het bevoegd gezag stelt om een ontheffing te kunnen verlenen. Het verdient aanbeveling om op voorhand een mitigatie-/compensatieplan op te laten stellen waarin staat beschreven welke maatregelen er worden genomen om de negatieve effecten op de nestlocatie(s) te beperken of te vermijden.

Op basis van de nu bekend zijnde gegevens zijn er twee mogelijkheden:

1. Er zal in het voorjaar een aanvullend huismussenonderzoek worden uitgevoerd. Afhankelijk van deze resultaten zal er een mitigatie-/compensatieplan én ontheffing noodzakelijk zijn.
 - a. Voordeel hiervan is dat alle stappen gevolgd zijn die nodig zijn om een ontheffing verleend te krijgen.

b. Nadeel is dat het veel tijd in beslag neemt, omdat de werkzaamheden buiten het broedseizoen dienen te worden uitgevoerd (grofweg september-maart) ná verlening van de ontheffing.

2. Er zal nu een mitigatie-/compensatieplan worden opgesteld. Omdat er niet met zekerheid gesteld kan worden hoeveel nestlocaties aanwezig zijn, dient rekening gehouden te worden met overcompensatie.

Dit plan dient toegevoegd te worden aan de ontheffingsaanvraag.

a. Voordeel hiervan is dat het minder tijd in beslag neemt, de maatregelen kunnen in de periode vanaf nu t/m februari worden uitgevoerd (na ontheffing verlening)

b. Nadeel is dat het bevoegd gezag mogelijk geen ontheffing verleend en alsnog een aanvullend onderzoek eist.

2.3 Ontheffingsaanvraag

Bij de realisatie van de nieuwe woning zullen de drie schuren worden gesloopt. Aannemelijk is dat daarbij minimaal één jaarrond beschermde nestplaats van de huismus verloren gaat. Hiervoor is een ontheffing nodig.

Een ontheffing verkrijgt men alleen indien aan onderstaande voorwaarden voldaan wordt:

- Geen andere bevredigende oplossing;
- Sprake van een in de wet genoemd belang;
- Geen verslechtering/afbreuk aan de staat van instandhouding van de soort.

De provincie Gelderland is bevoegd gezag inzake de Wet Natuurbescherming.

3. PLANNING EN UITVOERING WERKZAAMHEDEN

3.1 Uitvoeringsperiode:

Op dit moment is er nog geen uitvoeringsperiode vastgesteld waarop de sloop en bouwwerkzaamheden zullen gaan plaatsvinden.

3.2 Werkvolgorde

Voor de realisatie van de plannen zijn een aantal stappen benodigd om de huismussen de gelegenheid te geven een andere verblijfplaats te zoeken alvorens de huidige nestlocatie(s) worden gesloopt en er nog geen nieuwe definitieve verblijfplaats nabij de nieuwe woning beschikbaar is gedurende de bouw.

Deze zijn, in volgorde van werken, als volgt:

A: Aanbrengen van de tijdelijke voorzieningen met overcompensatie

Omdat er in het vooronderzoek op één locatie in de middelste schuur een waarneming is gedaan van nestelende huismussen dient daar alvast een tijdelijke voorziening te worden aangebracht.

Vervolgens is het vermoeden uitgesproken in de ecologische quickscan dat er in de overige schuren ook huismussen zouden kunnen nestelen, hiervoor is echter nog geen nader onderzoek ingesteld.

In overleg met de opdrachtgever en de gemeente Ede heeft Hopman en Peters het advies neergelegd om hier te werken met 'overcompensatie' voor de huismus.

Overcompensatie houdt in dat er, rekening houdend met mogelijk meerdere nestelende paartjes huismussen, meer dan eigenlijk numeriek noodzakelijk, alternatieve nestlocaties worden aangeboden.

Tijdelijke voorzieningen

Voor de huismus zijn tijdelijke voorzieningen nodig in vorm van huismus- nestkasten (type 2-in-1).

Hiervoor moeten, nabij de huidige nestlocaties én in ieder geval binnen een straal van 200 meter, (tijdelijke) nestkasten worden opgehangen. Deze nestkasten bieden twee tijdelijke nestlocaties aan de huismussen per nestkast. Huismussen zijn losse koloniebroeders, ze houden van het in groepen bij elkaar nestelen.

De te handhaven kleine opstallen zijn de meest geschikte tijdelijke locatie voor het plaatsen van de nestkasten.

Aan de huidige beplanting en inrichting op het perceel vinden voor de nieuwbouw wordt gerealiseerd geen structurele wijzigingen plaats. Er is in vergelijkbare mate dekking in de vorm van beplantingen. Daarnaast is er in de tuin van de nabij gelegen woning een geschikte leefomgeving aanwezig. De tijdelijke nestkasten mogen pas verwijderd worden wanneer de nieuwe permanente voorzieningen minimaal 3 maanden functioneel zijn. Bovendien mogen nestkasten niet tijdens het broedseizoen verwijderd worden.

Richtlijnen preventief ophangen tijdelijke huismuiskasten

- Biedt meerdere nestplekken bij elkaar aan, met openingen minimaal 50 centimeter uiteen, dit kan dichter bijeen, mits de nestingang niet zichtbaar is voor de huismus die in de andere nestingang zit;
- Plaats de kast zo dicht mogelijk bij de locatie van de oorspronkelijke verblijfplaats en als dat nietmogelijk is, dan in de directe omgeving (binnen 200 meter en buiten invloedssfeer van werkzaamheden);
- Plaats de kast op minimaal 3 meter hoogte;
- Breng de kast aan op een voor de huismus geschikte plek: niet te heet in de middagzon, maar zich ook niet op een te koude locatie; bij voorkeur een noord of oost expositie of in de schaduw;
- Zorg dat er de directe omgeving van de nieuwe nestplaats continu voldoende dekking aanwezig is (minimaal 3 à 4 meter hoog opgaand groen), en dat er altijd (binnen 100 à 200 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken beschikbaar zijn;
- Zorg voor voldoende veiligheid is tegen predatoren, ook dat er voldoende opgaand groen in de directe omgeving aanwezig is als dekking voor adulten of (net uitvliegende) juvenielen;
- Pas geen materiaal toe dat behandeld is met chemische middelen;
- Plaats de kast minimaal drie maanden voor de start van de werkzaamheden aanwezig zijn;
- Regel het beheer en voer dit uit in een periode dat verstoring niet of minimaal optreedt;
- Jaarlijks schoonmaken in de periode oktober – februari;
- Verwijderen van de kasten moet buiten het broedseizoen, nadat de permanente voorzieningen ten minste 3 maanden functioneel zijn.

B: Ongeschikt maken nestplaatsen

Maatregel: Nestplaatsen worden tijdig voorafgaand aan de eigenlijke sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt.

Uitleg: Tijdig voorafgaand aan de activiteiten moeten de nestplaatsen ongeschikt gemaakt worden om te voorkomen dat deze bewoond zijn tijdens de uitvoering van de activiteiten. Dit moet voor de start van de werkzaamheden en na het tijdig realiseren van vervangende nest- en rustgelegenheid gebeuren. Ook in perioden met vorst kunnen verblijfplaatsen bewoond zijn; daarom moet het ongeschikt maken van verblijfplaatsen ruim voor de winter plaatsvinden. In alle gevallen moet een huismusdeskundige worden ingeschakeld om de best passende methode en het beste moment te bepalen, uit te voeren en te controleren.

C: Realisatie sloop schuren 1, 2 en 3

De te slopen bebouwing kan in 2 werkblokken worden opgedeeld:

1) Schuur 2 (middelste) biedt een vaste nest en verblijfplaats van huismussen*).

**)De middelste schuur biedt onder de dakpannen een nestlocatie voor de huismus (Passer domesticus). Ter plaatse van de noordoostelijke hoek van de schuur is een opening aanwezig waarin een nest is aangetroffen. Daarnaast is op deze plek een viertal huismussen uitoliegend waargenomen*

De sloop moet uitgevoerd worden buiten de kwetsbare periode van de aangetroffen soort. Huismussen gebruiken hun nesten het hele jaar rond, waarbij het broedseizoen (begin maart tot en met augustus) de meest kwetsbare periode is. Voor de huismus betekent dat de werkzaamheden na augustus kan worden gestart. Afhankelijk van de klimatologische omstandigheden kunnen de genoemde periode ook korter of langer duren, te bepalen door de begeleidend ecooloog of een andere erkend deskundige op het gebied van de huismus.

De werkzaamheden moeten worden ingepland buiten de kwetsbare perioden (dus vanaf september t/m eind februari).

Een week voorafgaand aan de start van de sloopwerkzaamheden wordt de schuur op vaste rust- of nestelplaatsen gecontroleerd door een ecooloog.

- Indien er geen nestactiviteiten worden waargenomen, kan men starten met de werkzaamheden.
- Indien er jongen op de nesten (huismus) worden waargenomen, worden de werkzaamheden uitgesteld.

2: In schuren 1 en 3 (de 'buitenste') zijn geen huismussen waargenomen, wel biedt deze potentiële nestgelegenheden voor de huismus. De sloop van deze twee kan buiten het broedseizoen* plaatsvinden, onder voorwaarde dat dit niet leidt tot vernieling of wezenlijke verstoring van nesten.

**In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval verstoord wordt, ongeacht de datum. Globaal gaat het echter om de periode van 15 maart tot 15 juli.*

Toelichting Huismus

Het broedseizoen van Huismus loopt globaal van half maart tot half of eind augustus. Het komt in uitzonderlijke gevallen voor dat Huismusnesten begin september nog in gebruik zijn voor het grootbrengen van jongen; geheel uit te sluiten is dit op voorhand niet. Werkzaamheden starten pas na het broedseizoen en worden afgerond vóór het daarop volgende broedseizoen. Meestal worden de nesten tussen half augustus en half maart niet gebruikt voor de voortplanting. Bij uitvoering van werkzaamheden m.b.t. nesten vóór 1 september en bij twijfel dient een deskundige op het gebied van broedvogels vast te stellen of de nesten verlaten zijn. Van belang is of een broedgeval aanwezig is; werkzaamheden mogen nooit leiden tot aantasting of vernieling van nesten met eieren of jongen. Naast het broedseizoen vallen ook perioden met aanhoudende vorst onder de noemer "kwetsbare periode". Mussennesten mogen ook in een dergelijke koude periode niet aangetast worden. Een huismusdeskundige moet bij twijfel bepalen of er sprake is van een

kwetsbare periode.

De eisen die door de provincie Gelderland aan de tijdelijke verbijven worden gesteld zijn:

Huismus

Per broedgeval met factor 2 mitigeren en gelijke spreiding als oorspronkelijke broedplaatsen. Huismussen hebben graag een ruime nestkast met een invliegopening van 35 mm doorsnee. Veel

nestkasten in de handel hebben een te klein vloeroppervlak en zijn relatief hoog. Wanneer de jongen groot worden is er te weinig plaats.

Een goede richtlijn voor het vloeroppervlak is circa 13 x 25 cm. De hoogte is bij voorkeur 14 cm. Gierzwaluwkasten voldoen hier ook aan (zie hieronder). De minimale broedoppervlakte moet minimaal 13 x 15 cm zijn (l x b) en 8 cm hoog. Dit geldt ook voor aangepaste broedruimten onder het dak.

Prefab vogelvides worden niet meer geaccepteerd. Recent onderzoek van SOVON heeft laten zien

dat de vogelvides niet naar verwachting functioneren. Teruggeplaatst vogelschroot (minimaal een

volledige dakpanlengte) en aangepaste vogelvides conform "Mitigatiecatalogus gebouwbewonende soorten" (Arcadis i.o.v. Provincie Gelderland, 2019) worden wel geaccepteerd.

Werkzaamheden bij sloop

De werkzaamheden van de sloop van de schuren duurt c.a. 4 weken. Met de werkwijze worden de daken en zijwanden, inclusief asbesthoudend materiaal, verwijderd. Daarna het frame van de bebouwing en de gierputten. Waarna het terrein vlak wordt afgewerkt.

D: Nieuwbouw woning

Als de schuren zijn verwijderd wordt het terrein bouwrijp gemaakt, waarna gestart wordt met de nieuwbouw. Er is nog geen planning van de bouw bekend. Afbeelding 1 op pagina 4 geeft de positie van nieuwbouw weer ten opzichte van de huidige situatie.

- Gedurende de bouwperiode dient het voorste deel van het perceel in stand gehouden worden als leef/fourageergebied van de huismussen.
- Daarnaast: De effectiviteit van de getroffen maatregelen worden gemonitord. Het bevoegd gezag kan aanvullende eisen stellen aan het bestendigen van beheer en onderhoud van mitigerende en compenserende inrichtingsmaatregelen.

E: Realisatie van de permanente voorzieningen

Voor de huismus brengt de eigenaar permanente voorzieningen aan tegen de nieuw te bouwen woning op het perceel gelegen naast de huidige woonboerderij. Het betreft losse nestkasten die qua type gelijk zijn aan de tijdelijke voorzieningen eerder aangebracht.

Deze nestkasten dienen minimaal 3 jaar in stand gehouden te worden door de eigenaar.

Na deze periode hebben de huismussen voldoende gelegenheid gehad een naar eigen behoefte een passende verblijfplaats te kiezen.

Aanbevolen wordt om op het perceel een permanente verblijfplaats te realiseren waar de huismussen een gewaarborgde verblijfplaats hebben.

Overzicht maatregelen Huismus

1	Ophangen tijdelijke Huismus-kasten, type 2-in-1, in totaal 10 stuks (overcompensatie) Minimaal 3 maanden voorafgaand aan de start sloop
2	Ongeschikt maken huidige nestlocatie
3	Sloop schuren
4	Nieuwbouw en aanbrengen definitieven voorzieningen (10 nestkasten conform punt 1)
5	Verwijderen tijdelijke Huisnestkasten (buiten kwetsbare perioden, min. 3 mnd nadat nieuwe voorzieningen functioneel zijn (te bepalen door huismusdeskundige)

Alle stappen dienen te worden gecontroleerd/gemonitord door een huismusdeskundige

4. MAATREGELEN ZORGVULDIG HANDELEN: BEGELEIDING VAN EEN ECOLOOG

Van de werkzaamheden vindt terugkoppeling plaats met de ecooloog op tenminste drie momenten:

- Vooraf bij planning en vaststellen uitvoer met de opdrachtgever (opdrachtgeversoverleg). Dit heeft reeds plaatsgevonden;
- Vooraf aan de aanvang van de werkzaamheden met de aannemer (overleg omtrent aanpak en check van de voorwaarden van de ontheffing, opstellen werkprotocol, deze is in concept bijgevoegd in de ontheffingsaanvraag);
- Bij aanbrengen van de permanente verblijfplaatsen en keuring van de voorzieningen. Extra overleg vindt plaats bij:
 1. Calamiteiten;
 2. Afwijking van de planning.

4.1 Gunstige staat van instandhouding

De gunstige staat van instandhouding is voor de huismus binnen het project gegarandeerd.

Voor iedere nestplaats van de huismus die binnen het projectgebied verloren gaat worden minimaal 2 tijdelijke alternatieve nestplaatsen gerealiseerd. Schuilmogelijkheden en foerageergebied blijven grotendeels onaangetast, met uitzondering van lokale tijdelijke vermindering door sloop en bouw activiteiten.

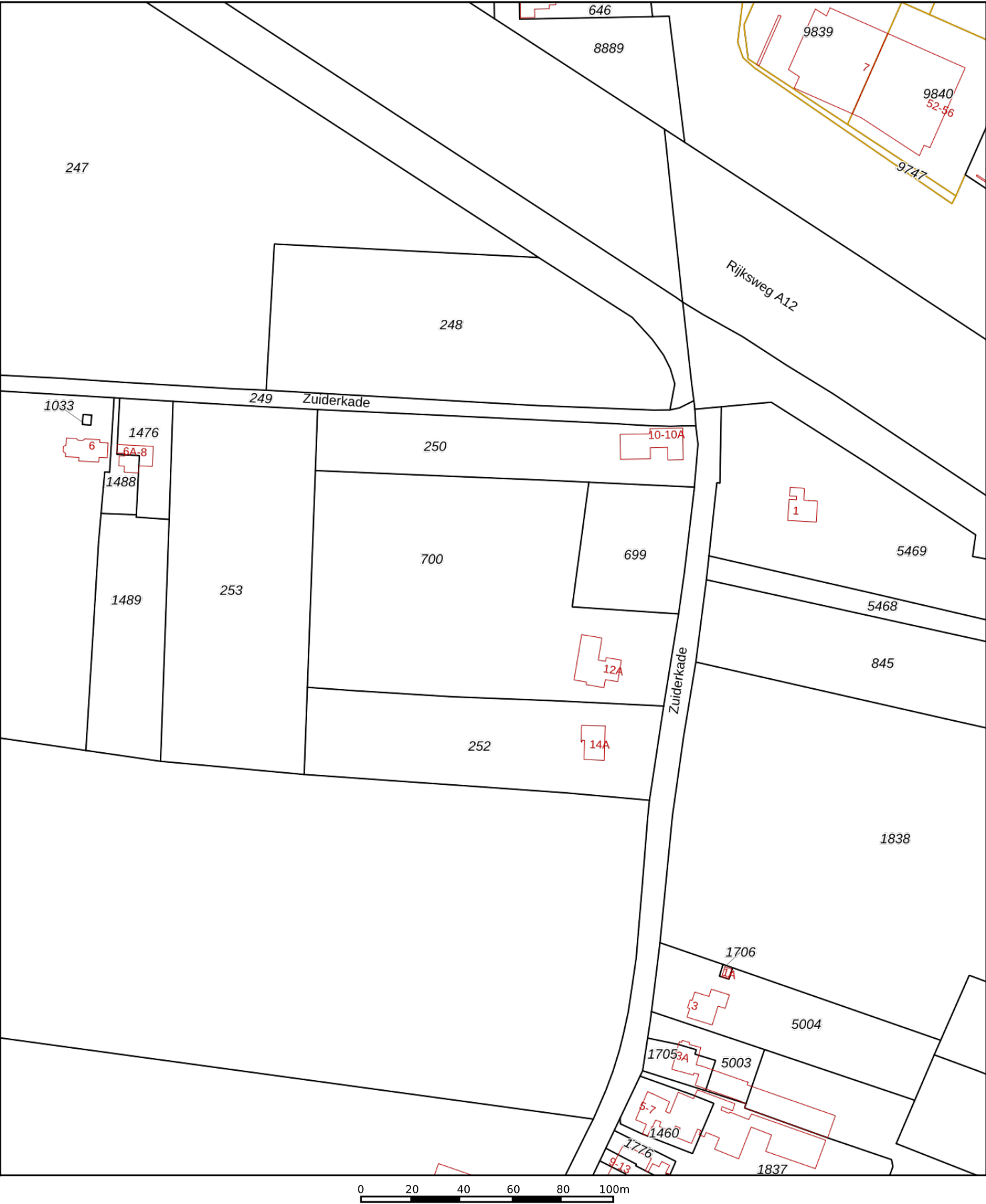
Na de bouw wordt de planlocatie weer ingericht welke qua leefgebied van de huismus vergelijkbaar is met de situatie op het voorste deel van het kavel.

Omdat er voldoende alternatief leefgebied voorhanden is (gefaseerd werken) en buiten de kwetsbare periode wordt gewerkt, leidt met zekerheid niet tot significante effecten op mortaliteit of voortplanting voor de huismus. Het is een tijdelijk effect. Het potentiële verspreidingsgebied na afronding van het project is gelijk aan de huidige situatie.

4.2 Wettelijk belang genoemd in de Vogelrichtlijn

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het wettelijk belang "Volksgezondheid of openbare veiligheid". Op een van de schuren is een asbestdak aanwezig, met behoud van de verouderde schuur bestaat het risico op veiligheids- en gezondheidsproblemen. Leegstand van bedrijfsgebouwen zal leiden tot verval dat mogelijk uitlokt tot vandalisme of oneigenlijk gebruik, daarnaast zal de bebouwing ook niet meer geschikt zijn als nest- en verblijfplaats voor huismussen.. Door functieverandering ontstaat een landschappelijk voordeel. Er verdwijnt een agrarisch bedrijf in het buitengebied wat een vermindering van de ammoniakuitstoot als gevolg heeft. Daarnaast verminderen lokaal de verkeersbewegingen van vrachtwagens. Voor soorten van de Vogelrichtlijn is de gebruikersfunctie echter geen wettelijk geldig belang, maar maatschappelijk is het van grote betekenis.

BIJLAGE 1
KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Ede
Sectie	M
Perceel	700

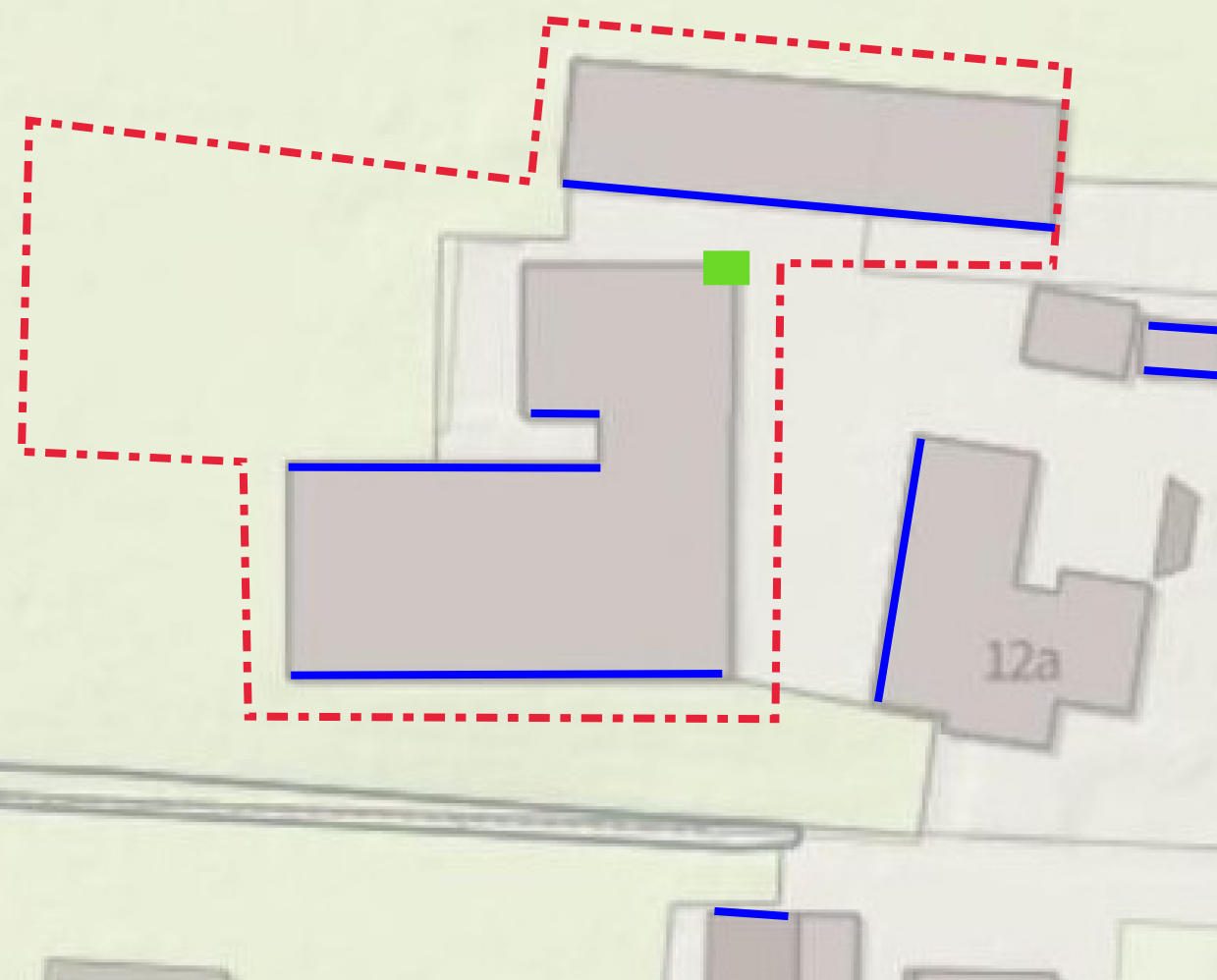
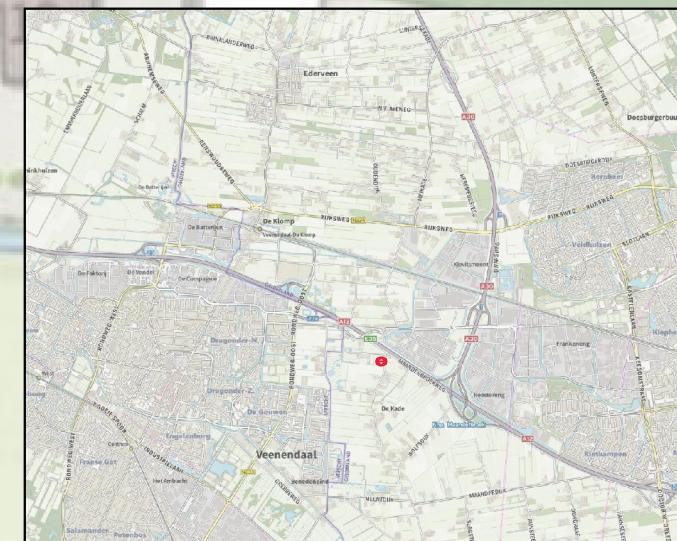
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Projectlocatie: Zuiderkade 12A te Ede
Projectnummer: P2000674
Plan van aanpak mitigatie-compensatie
Huismus



Plangebied



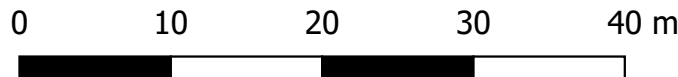
Nestlocatie huismus



Potentiële nestlocatie
huismus



Hopman en Peters



1:500

BIJLAGE 2

FOTO'S



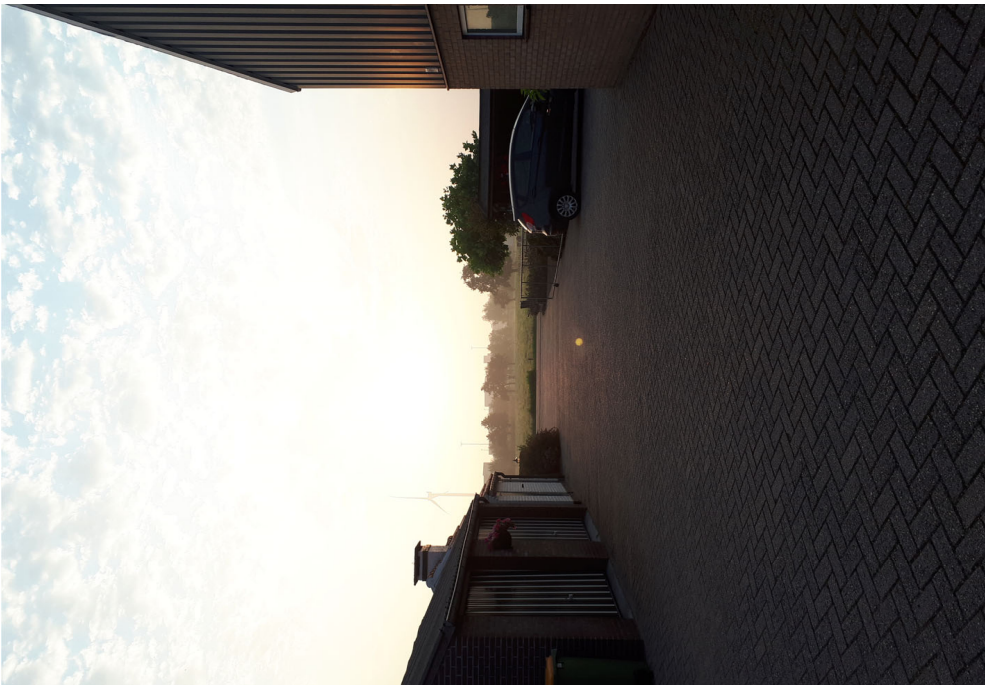














BIJLAGE 3
MACHTIGING

Met dit formulier geeft u toestemming aan een ander om u (als particulier) of uw organisatie in het kader van uw procedure te laten vertegenwoordigen. Deze gemachtigde kan een organisatie of een particulier zijn. Ook als er sprake is van een penvoerder kan deze machtigingsverklaring gebruikt worden.

1. Gegevens aanvrager

De aanvrager of melder is, indien van toepassing, de betalingsplichtige in het kader van de legesverordening en handelende als opdrachtgever van de bij 2 genoemde gemachtigde.

De aanvrager is ☐ een particulier ☐ een organisatie

Toelichting: Alleen invullen als de aanvrager een particulier is.

Naam aanvrager

Straatnaam en huisnummer

Postcode en woonplaats

Toelichting: Alleen invullen als de aanvrager een organisatie is.

Naam organisatie

Naam contactpersoon

Functie

Straatnaam en huisnummer of postbusnummer

Postcode en woonplaats

KvK-nummer

2. Gegevens gemachtigde

De gemachtigde is ☐ een particulier ☐ een organisatie

Toelichting: Alleen invullen als de gemachtigde een particulier is.

Naam gemachtigde

Straatnaam en huisnummer

Postcode en woonplaats

Toelichting: Alleen invullen als de gemachtigde een organisatie is.

Is er sprake van een penvoerder? ☐ ja ☐ nee

Naam organisatie

Naam gemachtigde

Functie

Straatnaam en huisnummer of postbusnummer

Postcode en woonplaats

KvK-nummer

3. Locatiegegevens

Naam van de betreffende locatie, het project of wegnummer

Straatnaam en huisnummer

Postcode en woonplaats

Toelichting (niet verplicht)

Indien geen adres, kadastraal bekend onder:

Gemeente

Sectie

Nummer

Indien de machtiging betrekking heeft op de Wet Bodembescherming

Nummer(s) van verontreiniging

4. Geef aan welke acties de gemachtigde voor u mag uitvoeren

De gemachtigde mag handelen in het kader van de Wet:

Het indienen van een vergunningaanvraag.	ja	nee
--	----	-----

Het indienen van een ontheffingsaanvraag.	ja	nee
---	----	-----

Het indienen van een melding.	ja	nee
Het indienen van een jaaropgave.	ja	nee
Het uitvoeren van (rechts)handelingen die te maken hebben met de aanvraag, melding en/of jaaropgave. Inclusief correspondentie met de provincie.	ja	nee
Het vertegenwoordigen in bestuursrechtelijke procedures.	ja	nee

5. Ondertekening door de aanvrager

Ik verklaar hierbij dat ik:

- bevoegd ben deze machtiging te ondertekenen;
- dit formulier naar waarheid heb ingevuld.

Naam

Datum

Handtekening



Voor uw handtekening vragen we u dit machtigingsformulier te printen en te ondertekenen. Daarna kunt u het formulier scannen en bij het betreffende webformulier uploaden als bijlage.

Als u deze machtiging na het indienen van een aanvraag of melding verstuurt, kunt u deze mailen naar post@gelderland.nl of per post sturen naar provincie Gelderland, afdeling VVHH of BOW, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Vermeld hierbij altijd het zaaknummer van uw aanvraag of melding.

Toelichting: De ondertekening van deze machtiging heeft tot gevolg dat de gemachtigde degene wordt met wie de provincie Gelderland in overleg treedt. Hierdoor is het mogelijk dat medewerkers van de provincie Gelderland met de gemachtigde afspraken maken (bijvoorbeeld met betrekking tot de inhoud van onderzoeken) die de houder binden. De houder zal dan ook juridisch gezien voor die afspraken aansprakelijk zijn. Na ondertekening van deze machtiging zal de correspondentie met de gemachtigde plaatsvinden en zal een afschrift hiervan aan de houder worden gezonden.