



NOTA ZIENSWIJZEN

'Parapluplan Buitengebied Ede 2020'

24 juni 2021

Inleiding

Het bestemmingsplan 'Parapluplan Buitengebied Ede 2020' bestaat uit verschillende onderdelen. Het juridische plan wordt gevormd door de planregels in combinatie met de verbeelding (plankaart). Hierin is bepaald wat er op een perceel is toegestaan. De toelichting van het bestemmingsplan geeft een verantwoording van de gemaakte keuzes en heeft geen directe juridische werking.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van donderdag 19 november 2020 tot en met woensdag 6 januari 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een zienswijze ingediend ten aanzien van drie verschillende onderwerpen. Het gaat om de voorschriften voor de schuilgelegenheid, de begripsomschrijving van de webwinkel en de bouwhoogte van een kleine windturbine.

Deze zienswijze is met bezwaarde besproken en zo mogelijk verwerkt in het definitieve bestemmingsplan. Men heeft aangegeven dat hiermee voldoende aan de bezwaren tegemoet gekomen is; er wordt dan ook geen beroep meer verwacht tegen dit bestemmingsplan.

Nota Zienswijzen

In deze Nota is de zienswijze samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie. Tevens is hierbij aangegeven op welke onderdelen het bestemmingsplan is aangepast ten opzichte van het oorspronkelijke ontwerp. Deze zijn ook beschreven in de Nota van Wijzigingen.

Zienswijze d.d. 1 november 2019

Inleiding

Naar aanleiding van deze zienswijze heeft er op 18 maart 2021 telefonisch overleg plaatsgevonden met de bezwaarde, waarna wederzijds is geconstateerd dat nader overleg of een formeel zienswijzenoverleg geen toegevoegde waarde zou hebben. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijze aangepast waarmee voldoende aan de bezwaren is tegemoet gekomen. Reclamant heeft hiermee ingestemd en verwacht na de definitieve vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan geen gebruik te hoeven maken van het beroepsrecht. Hieronder wordt dit nader beschreven.

Zienswijze

De zienswijze ziet op drie verschillende thema's uit het Parapluplan. Deze zijn hieronder kort beschreven en voorzien van een inhoudelijke reactie door de gemeente:

1. *Schuilgelegenheid: er zit een discrepantie tussen regels en toelichting bij de aan te houden afstand tussen een schuilgelegenheid en het bestemmingsvlak. Voorts zou een afzonderlijke afwijkmogelijkheid voor een kortere afstand wenselijk zijn.*

Reactie gemeente:

Er bleek inderdaad een verschijning te zijn in de planvoorschriften, waardoor in de regels een andere afstand stond vermeld dan in de toelichting. De zienswijze is in zoverre gegrond. In de definitieve planvoorschriften is nu de juiste afstand opgenomen: "d. de afstand tussen een bestemmingsvlak en een schuilgelegenheid bedraagt tenminste 30 meter;". Er is bewust voor gekozen om geen extra afwijkmogelijkheid in de regels op te nemen voor een kortere afstand. In voorkomende gevallen kan maatwerk worden toegepast via de landelijke afwijkmogelijkheid ('kruimelgevallenregeling').

2. *Webwinkel: de definitie lijkt onvolledig te zijn (is bijvoorbeeld een kantoorruimte inbegrepen?)*

Reactie gemeente:

De zienswijze is op dit onderdeel ongegrond. De begripsomsomschrijving is gebaseerd op gangbaar Nederlands taalgebruik. Bij de exploitatie van een webwinkel zijn administratieve handelingen inherent aan dit gebruik; daar kan zo nodig ook een aparte (kantoor)ruimte voor worden ingericht. Dit is reeds de huidige praktijk van vergunningverlening.

3. *Kleine windturbine: de maximale bouwhoogte voor windmolens is te beperkt voor de nieuwste generatie turbines (liever 25 meter in plaats van 20 meter)*

Reactie gemeente:

Men heeft deze stelling uit de zienswijze in een later stadium nader onderbouwd. De interne gemeentelijke projectgroep voor Zon- & Windenergie heeft eveneens aangegeven dat, gelet op de recente technische ontwikkelingen, een aanpassing van de maximale bouwhoogte wenselijk is. Wij vinden de zienswijze daarom gegrond. Bij het thans voor definitieve vaststelling voorliggende bestemmingsplan is de maximale bouwhoogte waarvoor een omgevingsvergunning verleend kan worden aangepast naar 30 meter.

Samenvatting van de wijzigingen

Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de zienswijze gewijzigd op de volgende punten:

- de planvoorschriften t.a.v. de schuilgelegenheid zijn aangepast (afstand tot het bestemmingsvlak moet tenminste 30 meter bedragen)
- de planvoorschriften t.a.v. de afwijkmogelijkheid voor een windturbine zijn aangepast (vergunningverlening onder voorwaarden mogelijk tot een bouwhoogte van maximaal 30 meter).