

# LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

DORPSSTRAAT 225 TE HASKAMP  
(HERZIENING)



4 juni 2020

## Colofon

**Titel:** Landschappelijke inpassing, Dorpsstraat 225 te Harskamp (Herziening)

**Adviseur:**



Buro Binnenveld  
Dijkgraaf 32B  
6721NL Bennekom

[www.burobinnenveld.nl](http://www.burobinnenveld.nl)  
[info@burobinnenveld.nl](mailto:info@burobinnenveld.nl)

**Datum:** 4 juni 2020

### **Buro Binnenveld**

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s). Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.

**LANDSCHAPPELIJKE**

**INPASSING**

**DORPSSTRAAT 225 TE HARSKAMP  
(HERZIENING)**

---

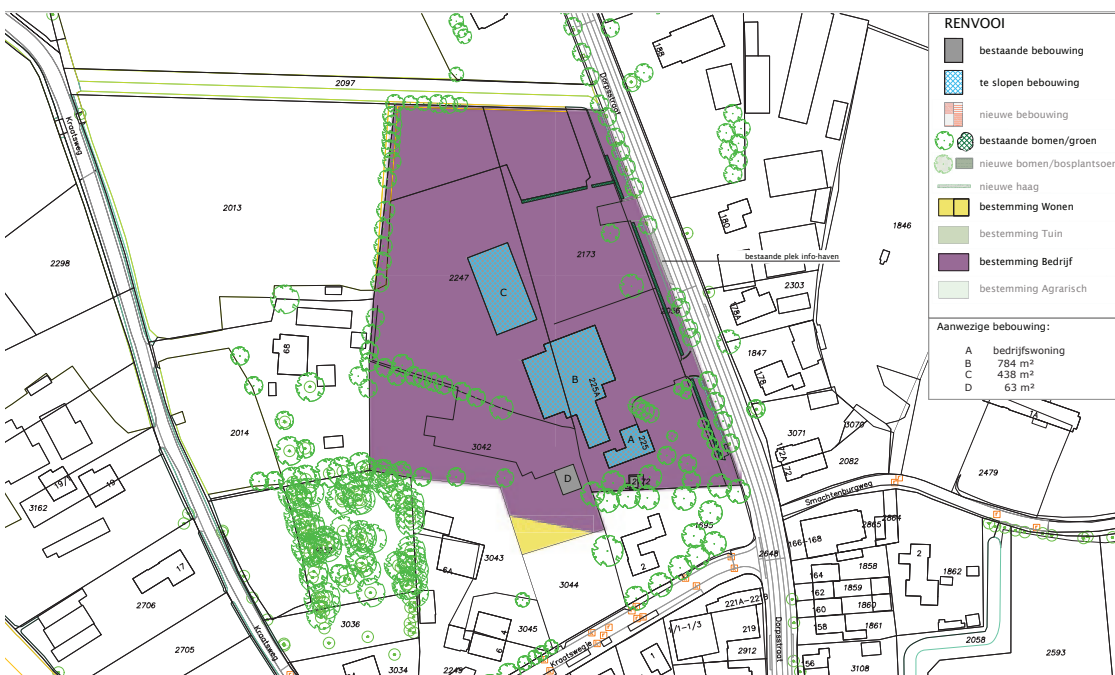
# INHOUD

---

<b>1. Inleiding en Analyse</b>	<b>7</b>
1.1 <i>Inleiding</i>	7
1.2 <i>Macroniveau: Dorpsrand</i>	7
1.3 <i>Mesoniveau: Omgeving Dorpsstraat</i>	7
1.4 <i>Microniveau: Locatie Dorpsstraat 225</i>	8
1.5 <i>Resumé</i>	8
<b>2. Landschappelijke inpassing</b>	<b>11</b>
2.1 <i>Nieuwe erfindeling</i>	11
2.2 <i>Landschappelijke inpassing</i>	11
2.3 <i>Uitvoeringsparagraaf</i>	13
<b>3. Conclusie</b>	<b>15</b>
<b>Bronnen en bijlagen</b>	<b>17</b>



Het rode vak geeft de locatie van het plangebied weer.



Bestaande situatie

# 1

## INLEIDING EN ANALYSE

### 1.1 Inleiding

Vanuit de opdrachtgever is de wens uitgesproken om de bedrijfsbebouwing op het perceel te vernieuwen. Daarnaast wil men de voormalige bedrijfswoning vervangen door een woongebouw met twee wooneenheden, gelegen op een reguliere woonbestemming. In het kader van deze ontwikkeling is dit landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

### 1.2 Macroniveau: Dorpsrand

Het plangebied ligt bij de noordelijke entree van het dorp Harskamp. Enerzijds maakt het deel uit van de dorpsrand en anderzijds kan er met de inpassing rekening gehouden worden met het aangrenzende landschap. Aan de westzijde van Harskamp ligt het heide- en broekontginningenlandschap en aan de oostzijde van Harskamp ligt het engeland-schap. Het plangebied ligt aan de westzijde van de Dorpsstraat en grenst daardoor aan het heide- en broekontginningenlandschap, deelgebied de half-open ontginningen van

de Vallei. Dit gebied kenmerkt zich door een half-open tot kleinschalig karakter.

In de eerste helft van de vorige eeuw waren er veel landschapselementen aanwezig zoals houtwallen en houtsingels (zie het historische kaartje uit 1925). Vanaf de jaren 50 is in de omgeving van het plangebied een groot deel van deze elementen verdwenen. Een opgave voor dit gebied is het herstellen van het landschappelijk raamwerk. Maar omdat men gesitueerd is in de dorpsrand zal daar wellicht minder ruimte voor zijn.

### 1.3 Mesoniveau: Omgeving Dorpsstraat

Harskamp is een langgerekt dorp wat ontstaan is aan een paar doorgaande wegen, zoals de Dorpsstraat en de Otterloseweg. Twee belangrijke entrees van het dorp zijn dan ook aan deze wegen te vinden. Aan de noordkant van het dorp begint de bebouwde kom ter hoogte van de kerk van de Hervormde Gemeente van Harskamp. Echter



1875



1925



1965



2018

Afbeeldingen rechts:  
De historische kaarten  
schetsen een beeld  
hoe de omgeving van  
het plangebied door  
de jaren heen veran-  
derd is.

maakt het perceel gevoelsmatig nog wel deel uit van het entreegebied van het dorp. Het gebied rond het plangebied vormt een overgangsgebied tussen dorp en buitengebied. De aanwezige lintbebouwing ligt hier wat meer verspreid en staat op ruime landelijke dorpse percelen.

#### 1.4 Microniveau: Locatie Dorpsstraat 225

In het verleden was op deze locatie een tuincentrum gevestigd, nu zit er nog een hoveniersbedrijf en een garagebedrijf. Het perceel is vrij groot in verhouding tot de omliggende percelen. De bebouwing staat wat verder van de weg af en draagt daardoor niet bij aan de ruimtelijke begeleiding van de weg. Door de omvang van het terrein is het echter wel bepalend voor het beeld in de omgeving. Vanaf de straat zijde is de hoeveelheid geparkeerde auto's wat overheersend qua beeld.

Aan de noordzijde van het perceel bevindt zich een watergang met een breed profiel. Dit is een waardevol ruimtelijk element wat een mooi doorzicht geeft naar het achterliggende landschap.

De al op het terrein aanwezige beplanting is ruimtelijk zeer waardevol en verzacht het bedrijfsmatige karakter van het terrein. Op het terrein staan enkele singels. De singel die haaks op de perceelsgrens staat, bestaat uit elzen. De andere singels zijn vrij divers qua soortkeuze, er staan onder andere berken,

esdoorns, appels, acacia's en zoete kers.

Voor de bomen op het terrein is door een extern bureau een Bomen Effect Analyse (BEA) uitgevoerd. De bevindingen zullen worden meegenomen in het ontwerp van de landschappelijke inpassing.

#### 1.5 Resumé

Vanuit de opdrachtgever is de wens uitgesproken om de bedrijfsbebouwing op het perceel te vernieuwen. Daarnaast wil men de voormalige bedrijfswoning vervangen door een woongebouw met twee wooneenheden, gelegen op een reguliere woonbestemming. Het plangebied ligt bij de noordelijke entree van het dorp Harskamp. Enerzijds maakt het deel uit van de dorpsrand en anderzijds kan er met de inpassing rekening gehouden worden met het aangrenzende landschap, namelijk de half-open ontginningen van het heide- en broekontginningenlandschap. De al op het terrein aanwezige beplanting is ruimtelijk zeer waardevol en verzacht het bedrijfsmatige karakter van het terrein. Op het terrein staan enkele singels. De singel die haaks op de perceelsgrens staat, bestaat uit elzen. De andere singels zijn vrij divers qua soortkeuze, er staan onder andere berken, esdoorns, appels, acacia's en zoete kers. Voor de bomen op het terrein is door een extern bureau een Bomen Effect Analyse (BEA) uitgevoerd. De bevindingen zullen worden meegenomen in het ontwerp van de landschappelijke inpassing.



Aanzicht vanaf de Dorpsstraat



Watergang ten noorden van het terrein met bijbehorend schouwpad



Open ruimte tussen bomen 57 en 58

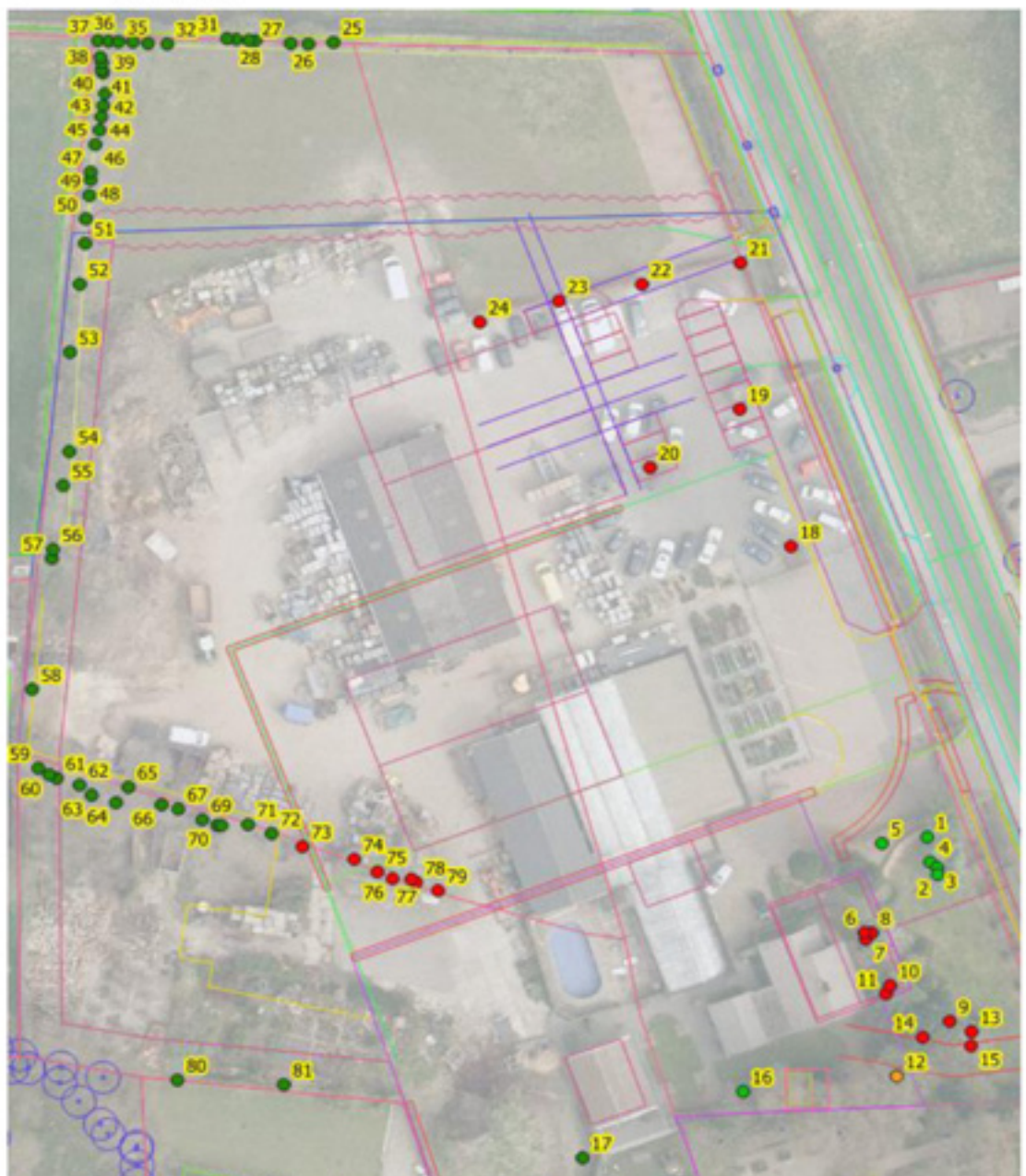


Bestaande bomen



## Bijlage A. Kaarten met handhaafbaarheid en boomnummers

- x Niet handhaafbaar vanwege nieuwe aanleg
- -- Niet handhaafbaar vanwege conditie
- - Handhaafbaar met in acht name van specifieke randvoorwaarden
- + Handhaafbaar met in acht name van algemene randvoorwaarden
- \*\* Handhaafbaar



Figuur 16. Luchtfoto met plantekening, boomnummers en in kleur het advies weergegeven.

**LEGENDA**



**BESTAANDE (TE BEHOUDEN) BOMEN**



**NIEUWE HOUTSINGEL GECOMBI-NEERD MET BESTAANDE BOMEN**



**TE KAPPEN BOMEN**



**AAN TE LEGGEN "HEEMTUIN" TER BEVORDERING VAN DE BIODIVERSITEIT**



**NIEUW AAN TE PLANTEN BOMEN**



# 2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

## 2.1 Nieuwe erfindeling

Op de locatie zullen twee loodsen en een woning plaatsmaken voor drie nieuwe gebouwen. Te weten een nieuwe loods ten behoeve van het hoveniersbedrijf (nummer Y), een nieuwe loods ten behoeve van een nader te bepalen bedrijf (nummer X) en een woongebouw met twee wooneenheden (nummer W). Een bestaande schuur (nummer D) zal behouden blijven.

Het woongebouw zal iets richting de weg verplaatst worden ten opzichte van de huidige situatie. De twee nieuwe loodsen verspringen iets. De loods voor het nieuwe bedrijf komt iets verder van de weg te liggen. De loods van het hoveniersbedrijf komt iets dichterbij de weg.

## 2.2. Landschappelijke inpassing

Op het terrein zijn al enkele bomenrijen aanwezig. Deze groene omlijsting van het terrein zal worden versterkt. Aan de west- en zuidzijde van het terrein wordt de bestaande bomenrij aangevuld met een houtsingel van 5 meter breed. Aan de noordzijde wordt de bestaande bomenrij aangevuld met een rij met diverse bomen.

Het noordelijk deel van het terrein krijgt een ecologische invulling in de vorm van een heemtuin. Hier is extra aandacht voor onder meer insecten. Onder andere het bloemrijk grasland en de verschillende bomen zijn belangrijke drachtplanten voor allerlei soorten insecten. Ook zal er een bijenstal geplaatst

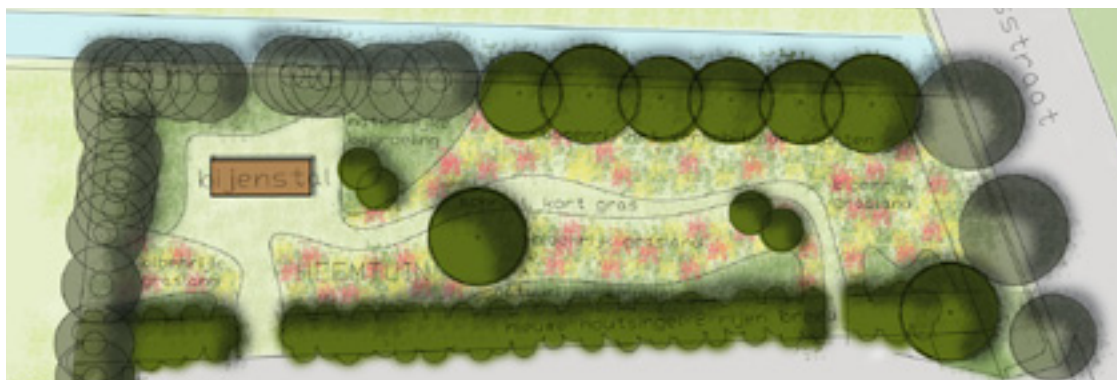
worden. De heemtuin wordt van de rest van het terrein gescheiden door een houtsingel van 2 rijen breed.

Het plangebied wordt verdeeld in een aantal percelen door middel van gemengde hagen. Zo zijn er twee percelen, behorende bij de dubbele woning, een perceel voor het nader te bepalen bedrijf en een perceel voor het hoveniersbedrijf. De hagen zorgen voor een natuurlijke scheiding tussen de functies.

Ook langs de weg komt een gemengde haag. Op het voorterrein, voor de twee bedrijven, komt achter de haag een groenstrook met lage heesters. Dit vergroent het aangezicht vanaf de weg zonder dat de bebouwing aan het zicht wordt onttrokken.

Ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling zullen een aantal bomen moeten worden gekapt. Hiervoor is in de Bomen Effect Analyse al een advies gegeven, namelijk om de volgende bomen te verwijderen: te weten nummer 6 t/m 15, 18 t/m 24, 73 t/m 79. Ik sluit me bij dit advies aan.

Er zullen meerdere nieuwe bomen aangeplant worden op het terrein. Een groot deel daarvan bestaat uit drachtplanten. Er is gekozen voor het afwisselen van soorten om de biodiversiteit te bevorderen. De bomenrij tussen het bedrijfsgebied en de woonpercelen bestaat uit elzen als vervanging voor de te kappen elzen in de elzensingel.



Detail Heemtuin

<b>PLANTLIJST</b>						
<b>CODE</b>	<b>WETENSCHAPPELIJKE NAAM</b>	<b>NEDERLANDSE NAAM</b>	<b>PL.AFST.</b>	<b>MAAT</b>	<b>AANTAL</b>	<b>NECTAR- WAARDE *</b>
<b>HAGEN</b>						
Haag 1	Carpinus betulus	Haagbeuk	6 st/ m1	80/100 cm	122	
	Crataegus monogyna	Eénstijlige Meidoorn	6 st/m1	80/100 cm	122	nectar- waarde 1
	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	6 st/ m1	80/100 cm	120	nectar- waarde 2
	Acer campestre	Veldesdoorn	6 st/m1	80/100 cm	122	nectar- waarde 5
Haag2	Carpinus betulus	Haagbeuk	6 st/ m1	80/100 cm	66	
	Crataegus monogyna	Eénstijlige Meidoorn	6 st/m1	80/100 cm	66	nectar- waarde 1
	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	6 st/ m1	80/100 cm	66	nectar- waarde 2
	Acer campestre	Veldesdoorn	6 st/m1	80/100 cm	66	nectar- waarde 5
Haag3	Carpinus betulus	Haagbeuk	6 st/ m1	80/100 cm	175	
	Crataegus monogyna	Eénstijlige Meidoorn	6 st/m1	80/100 cm	175	nectar- waarde 1
	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	6 st/ m1	80/100 cm	175	nectar- waarde 2
	Acer campestre	Veldesdoorn	6 st/m1	80/100 cm	175	nectar- waarde 5
Haag4	Carpinus betulus	Haagbeuk	6 st/ m1	80/100 cm	114	
	Crataegus monogyna	Eénstijlige Meidoorn	6 st/m1	80/100 cm	114	nectar- waarde 1
	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	6 st/ m1	80/100 cm	114	nectar- waarde 2
	Acer campestre	Veldesdoorn	6 st/m1	80/100 cm	114	nectar- waarde 5
Haag5	Carpinus betulus	Haagbeuk	6 st/ m1	80/100 cm	99	
	Crataegus monogyna	Eénstijlige Meidoorn	6 st/m1	80/100 cm	99	nectar- waarde 1
	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	6 st/ m1	80/100 cm	99	nectar- waarde 2
	Acer campestre	Veldesdoorn	6 st/m1	80/100 cm	99	nectar- waarde 5
<b>VAKBEPLANTING VOORTERREIN</b>						
Sym1	Symphoricarpos albus	Sneeuwbes	2 st/m2	50/80 (bosplantsoen)	394	nectar- waarde 5
VAS	Vaste planten ten behoeve van insecten (nader te bepalen)					
<b>BOMEN LANGS WEG</b>						
AES	Aesculus hippocastanum 'Pyramidalis'	Pyramidaal groeiende paardenkastanje	11 - 20 m	16-18 drdkl. 3xv	2	nectar- waarde 5
TCR	Tilia cordata 'Rancho'	Kleinbladige linde 'Rancho'	11 - 20 m	16-18 drdkl. 3xv	2	nectar- waarde 5
ACE	Acer campestre 'Elsrijk'	Veldesdoorn 'Elsrijk'	11 - 20 m	16-18 drdkl. 3xv	2	nectar- waarde 5
<b>NIEUWE HOUTSINGEL 1</b>						
Til	Alnus glutinosa (20%)	Zwarte els	1,5 m	175 cm als veren	17	nectar- waarde 0
Que	Quercus robur (15%)	Zomereik	1,5 m	100/120 cm (bosplantsoen)	12	
Bet	Betula pendula (15%)	Ruwe berk	1,5 m	100/ 120 cm (bosplantsoen)	13	nectar- waarde 0
Cor	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	1,5 m	100/ 120 cm (bosplantsoen)	8	
Fra	Frangula alnus (10%)	Vuilboom	1,5 m	100/ 120 cm (bosplantsoen)	8	nectar- waarde 5
Sor	Sorbus aucuparia (10%)	Lijsterbes	1,5 m	100 / 120 cm (bosplantsoen)	8	nectar- waarde 3
Vib	Viburnum opulus (10%)	Gelderse roos	1,5 m	100/ 120 cm (bosplantsoen)	8	
Mal	Malus sylvestris (5%)	Wilde appel	1,5 m	100 / 120 cm (bosplantsoen)	4	nectar- waarde 3
Pru	Prunus avium (5%)	Zoete kers	1,5 m	100 / 120 cm (bosplantsoen)	4	nectar- waarde 5
<b>NIEUWE HOUTSINGEL 2</b>						
Til	Alnus glutinosa (20%)	Zwarte els	1,5 m	175 cm als veren	48	nectar- waarde 0
Que	Quercus robur (15%)	Zomereik	1,5 m	100/ 120 cm (bosplantsoen)	36	
Bet	Betula pendula (15%)	Ruwe berk	1,5 m	100/ 120 cm (bosplantsoen)	36	nectar- waarde 0

Streefbeeld van de houtsingel



### 2.3 Uitvoeringsparagraaf

De tabel op pagina 12 geeft een overzicht van de aan te planten soorten. Voor de houtsingels is gekozen voor soorten die ook in de nabije omgeving van het plangebied aanwezig zijn, zoals eik en els en/of soorten die gebiedseigen zijn, zoals lijsterbes, vuilboom en hazelaar. De houtsingels hebben een gevarieerde samenstelling. Dit is om de biodiversiteit te bevorderen. Bijkomend voordeel is dat plaagdieren zoals de eikenprocessierups veel minder voorkomen in gevarieerde beplantingen.

De beplanting in de houtsingel wordt in een bepaalde verhouding toegepast. De hoofdsoorten zijn els (20%), eik (15%) en berk (15%). Een aantal andere soorten, namelijk hazelaar, lijsterbes, Gelderse roos en vuilboom zullen elk zo'n 10% van het totale aantal beslaan. Tenslotte wordt er nog 5% wilde appel en 5% zoete kers doorheen gemengd. De houtsingel

biedt veel voedsel en schuilplekken voor allerlei dieren.

De planten moeten tijdens de aanleg worden gemixt. De planten zullen aangeplant worden in een verspringend plantverband met een onderlinge afstand van 1,5 m. Houtsingel 1 wordt circa 3,5 meter breed met daarin 2 rijen beplanting. Houtsingel 2 wordt 5 meter breed met daarin 3 rijen beplanting.

De gemengde hagen bestaan uit 4 soorten, te weten: haagbeuk, éénstijlige meidoorn, krentenboompje en veldesdoorn. De vier soorten worden in gelijke delen toegepast.

Voor het vak tussen de haag langs de weg en het bedrijfsterrein wordt in een strook sneeuwbes aangeplant. Er is gekozen voor deze plant omdat de dracht in een andere periode valt dan die van de meeste andere soorten en omdat deze makkelijk is in beheer.

Cor	Corylus avellana (10%)	Hazelaar	1,5 m	100 / 120 cm (bosplantsoen)	24	
Fra	Frangula alnus (10%)	Vuilboom	1,5 m	100 / 120 cm (bosplantsoen)	24	nectar-waarde 5
Sor	Sorbus aucuparia (10%)	Lijsterbes	1,5 m	100/ 120 cm (bosplantsoen)	24	nectar-waarde 3
Vib	Viburnum opulus (10%)	Gelderse roos	1,5 m	100 / 120 cm (bosplantsoen)	24	
Mal	Malus sylvestris (5%)	Wilde appel	1,5 m	100 / 120 cm (bosplantsoen)	12	nectar-waarde 3
Pru	Prunus avium (5%)	Zoete kers	1,5 m	100 / 120 cm (bosplantsoen)	12	nectar-waarde 5
<b>BOMEN HEEMTUIN</b>						
TIL	Tilia platyphyllos	Zomerlinde	6 m	16-18 drdkl. 3xv	3	nectar-waarde 5
AC	Acer campestre	Veldesdoorn	6 m		2	nectar-waarde 5
SOR	Sorbus aria	Meelbes	6 m	16-18 drdkl. 3xv	2	nectar-waarde 3
<b>HEESTERS HEEMTUIN</b>						
Ca	Corylus avellana	Hazelaar		125 / 150 cm	4	
<b>BOMEN TUSSEN WOON- EN BEDRIJFSDEEELTE</b>						
ALN	Alnus glutinosa	Zwarte els	9 m	14-16 drdkl.	7	nectar-waarde 0
<b>BOMEN WOONDEEELTE</b>						
APR	Acer platanoides 'Royal Red'	Noorse esdoorn		14-16 drdkl.	1	nectar-waarde 5
ULM	Ulmus 'Plantijn'			14-16 drdkl.	2	
* Bron: <a href="https://www.ebben.nl/nl/treeebb/#">https://www.ebben.nl/nl/treeebb/#</a>						



# 3 CONCLUSIE

---

Vanuit de opdrachtgever is de wens uitgesproken om de bedrijfsbebouwing op het perceel te vernieuwen. Daarnaast wil men de voormalige bedrijfswoning vervangen door een woongebouw met twee wooneenheden, gelegen op een reguliere woonbestemming.

Het plangebied ligt bij de noordelijke entree van het dorp Harskamp. Enerzijds maakt het deel uit van de dorpsrand en anderzijds kan er met de inpassing rekening gehouden worden met het aangrenzende landschap, namelijk de half-open ontginningen van het heide- en broekontginningenlandschap.

De al op het terrein aanwezige beplanting is ruimtelijk zeer waardevol en verzacht het bedrijfsmatige karakter van het terrein. Op het terrein staan enkele singels. De singel die haaks op de perceelsgrens staat, bestaat uit elzen. De andere singels zijn vrij divers qua soortkeuze, er staan onder andere berken, esdoorns, appels, acacia's en zoete kers. Deze groene omlijsting van het terrein zal worden versterkt. Aan de west- en zuidzijde van het terrein wordt de bestaande bomenrij aangevuld met een houtsingel van 5 meter breed. Aan de noordzijde wordt de bestaande bomenrij aangevuld met een bomenrij met verschillende soorten.

Het noordelijk deel van het terrein krijgt een ecologische invulling in de vorm van een heemtuin. Hier is extra aandacht voor onder meer insecten. Onder andere het bloemrijk grasland en de verschillende bomen zijn belangrijke drachtplanten voor allerlei soorten

insecten. Ook zal er een bijenstal geplaatst worden. De heemtuin wordt van de rest van het terrein gescheiden door een houtsingel van 2 rijen breed.

Het plangebied wordt verder verdeeld in een aantal percelen door middel van gemengde hagen. Zo zijn er twee percelen, behorende bij de dubbele woning, een perceel voor het nader te bepalen bedrijf en een perceel voor het hoveniersbedrijf. De hagen zorgen voor een natuurlijke scheiding tussen de functies.

Ook langs de weg komt een gemengde haag. Op het voorterrein, voor de twee bedrijven, komt achter de haag een groenstrook met lage heesters. Dit vergroent het aangezicht vanaf de weg zonder dat de bebouwing aan het zicht wordt onttrokken.

Ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling zullen een aantal bomen moeten worden gekapt. Hiervoor is in de Bomen Effect Analyse al een advies gegeven, namelijk om de volgende bomen te verwijderen: te weten nummer 6 t/m 15, 18 t/m 24, 73 t/m 79.

Ten behoeve van de nieuwe ontwikkeling zullen de nodige bomen gekapt moeten worden. Maar een groot deel hiervan verkeerd al in onvoldoende conditie of heeft weinig landschappelijke waarde. De nieuw aan te planten beplanting heeft een grote ecologische en/of landschappelijke waarde. Er is veel aandacht besteed aan de biodiversiteit. Al met al een positieve ontwikkeling.





# BRONNEN

---

## Rapporten

Fährlich, F., Beeldkwaliteitsplan buitengebied Ede, Amersfoort, BügelHajema Adviseurs, april 2011

Van der Vegt, A., Bomen Effect Analyse Dorpsstraat 225 te Harskamp, Harskamp, Tree-o-logic, 30 april 2019

Van der Vegt, A., Bomen Effect Analyse Dorpsstraat 225 te Harskamp, Harskamp (herziening), Tree-o-logic, 28 april 2020

## Verantwoording foto's en afbeeldingen

Alle foto's en afbeeldingen zijn afkomstig van de auteur, met uitzondering van:

Pagina 6: luchtfoto

Pagina 6: kaartje bestaande situatie (bron: DBL Architecten)

Pagina 7: 4 historische kaartjes (bron: <https://www.topotijdreis.nl/>)

Pagina 9: locatie bomen (bron: Bomen Effect Analyse Tree-o-logic)

Pagina 13: foto houtsingel (bron: <https://www.brabantslandschap.nl>)

## Bijlagen

Bijlage 1: Plankaart nieuwe situatie op A3-formaat in kleur

Bijlage 2: Beplantingsplan op A3-formaat in zwart-wit

Bijlage 3: Plantlijst

**Adviseur:**



Buro Binnenveld  
Dijkgraaf 32B  
6721NL Bennekom

[www.burobinnenveld.nl](http://www.burobinnenveld.nl)  
[info@burobinnenveld.nl](mailto:info@burobinnenveld.nl)

**Datum:** 4 juni 2020

**Buro Binnenveld**

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s). Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.