



registratienummer  
224648

Ede,  
18 mei 2021

Besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor bestemmingsplan Harskamp, Dorpsstraat 225  
(NL.IMRO.0028.BP2020HARS0002-0301)

*Besluit tot vaststelling van hogere waarden van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ede zoals bedoeld in artikel 83 en 110 a Wet geluidhinder*

### **Achtergrond**

Het betreft de vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Dorpsstraat ten behoeve van vervangende woningbouw voor bestemmingsplan Harskamp, Dorpsstraat 225.

### **Aanleiding**

Gemeente Ede stelt voor het perceel Dorpsstraat 225 te Harskamp, ter plaatse van de percelen kadastraal bekend als gemeente Otterlo, sectie G, nummers 2173, 2247 en 3042 een nieuw bestemmingsplan op. Naast dat met deze bestemmingsplanwijziging wijzigingen van de bedrijfsfuncties worden doorgevoerd, wordt met deze bestemmingsplanwijziging een woonbestemming toegevoegd ter plaatse van de huidige bedrijfswoning. Het betreft een woongebouw voor maximaal twee huishoudens.

Ten gevolge van verkeer over de Dorpsstraat te Harskamp is de geluidbelasting op de gevels van de vervangende woningbouw, hoger dan de hoogste toelaatbare geluidsbelasting (zogenaamde voorkeurswaarde) zoals genoemd in artikel 82 van de Wet geluidhinder.

### **Overwegingen**

Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Dorpsstraat. Voor deze weg geldt een snelheidsregime van 50 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied.

Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van de vervangende woningbouw niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaai bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).

In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 68 dB in het geval van vervangende woningbouw in stedelijk gebied.

Uit de berekening van de geluidsbelasting van verkeer over de Dorpsstraat blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB op drie gevels overschreden worden, met een geluidsbelasting van maximaal 54 dB. De maximale ontheffingswaarde voor vervangende woningbouw van 68 dB wordt niet overschreden.

### **Maatregelen**

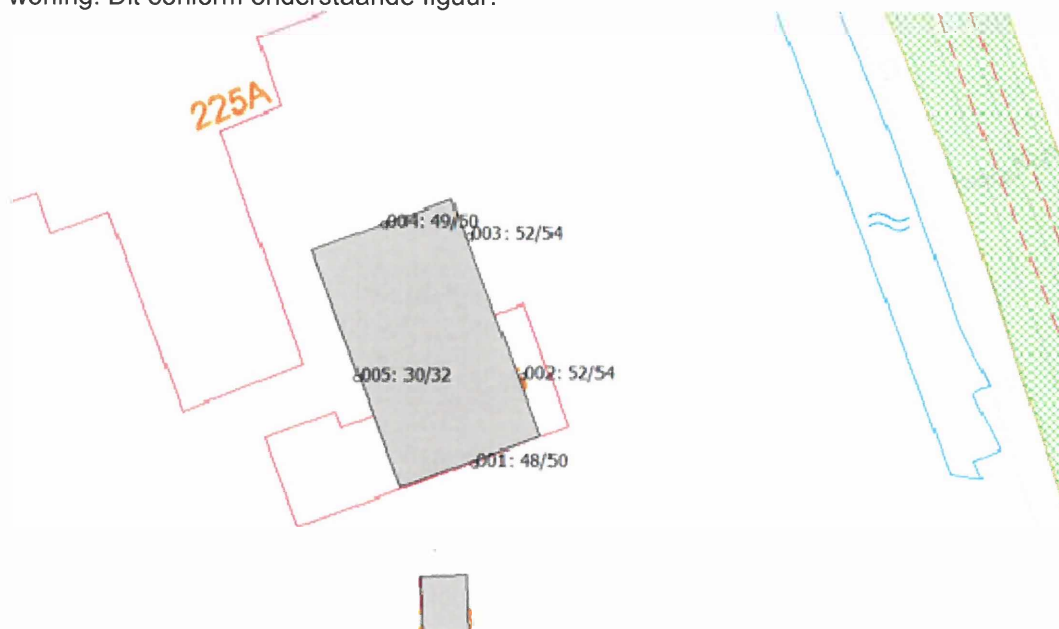
Maatregelen zoals stiller asfalt of een geluidscherm zijn niet doelmatig en/of gewenst vanwege stedenbouwkundige en landschappelijke redenen.

**Zienswijzen**

Het ontwerpbesluit heeft van 11 maart tot en met 21 april 2021 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

**Besluit:**

Het college van burgemeester en wethouders acht overschrijdingen van de hoogst toelaatbare waarden voor bestemmingsplan Harskamp, Dorpsstraat 225 onvermijdelijk. Gelet op de overwegingen in deze beschikking en het gestelde in art. 83 en 110a van de Wet geluidhinder, hebben wij besloten om een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van verkeer over de Dorpsstraat te Harskamp vast te stellen voor de vervangende woningbouw van 54 dB op de westelijke gevel van de woning, 50 dB op de noordelijke gevel van de woning en 50 dB op de zuidelijke gevel van de woning. Dit conform onderstaande figuur.

**Aan dit besluit zijn de volgende voorwaarden verbonden:**

Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

Betrokken belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om gedurende zes weken schriftelijk of mondelinge zienswijzen naar voren te brengen. Hierop zijn geen reacties ontvangen.

Burgemeester en wethouders,

René Groen,  
de secretaris,

René Verhulst,  
de burgemeester,