



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan
Ede, Elias Beeckmankazerne EBK1
(voormalige atletiekbaan)

September 2020

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Ede, Elias Beeckmankazerne EBK1 (voormalige atletiekbaan) is aangepast ten behoeve de ter vaststelling aangeboden versie. Het betreft ambtshalve wijzigingen en verduidelijking van teksten in de plantoelichting. Tevens zijn er wijzigingen naar aanleiding van ingediende zienswijzen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Verbeelding

- Voorwaardelijke verplichting voor (vleermuisvriendelijke) verlichting is opgenomen.

Regels

- Aan 'artikel 9 Algemene aanduidingsregels' is toegevoegd: Voorwaardelijke verplichting voor (vleermuisvriendelijke) verlichting.

Toelichting

- Hoofdstuk '2.3 Programma' is gewijzigd: maximale bouwhoogtes zijn gecorrigeerd/verlaagd overeenkomstig de planregels van het ontwerpbestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

- Milieuzone-intrekgebied is overgenomen van de Provinciale Omgevingsverordening.

Regels

- In 'artikel 4 Woongebied' was abusievelijk het bebouwingspercentage van 60 ten behoeve van de (half)verdiepte parkeergarage vergeten; deze is alsnog opgenomen in de planregels.
- In 'artikel 4 Woongebied' worden naast de (half)verdiepte parkeergarage tevens (half)verdiepte bergingen mogelijk gemaakt.
- Aan 'artikel 9 Algemene aanduidingsregels' is toegevoegd: Milieuzone-intrekgebied.

Toelichting

- Aan hoofdstuk 3.3.7 is tekst toegevoegd: "Voor de ontwikkeling van Woonstede zijn voor duurzaamheid afspraken gemaakt in de Prestatie Afspraken (Woningwet 2015). Gemeente Ede is met Woonstede in gesprek over hoe de prestatieafspraken kunnen worden geactualiseerd."
- In hoofdstuk 5.2 is de tekst over kostenverhaal aangepast.
- De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen.