

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

HERINRICHTING TERREIN BEEKSE HOEVE



versie:
27 mei 2019



Colofon

Titel: Landschappelijke inpassing, herinrichting terrein Beekse Hoeve

Opdrachtgever:

De Beekse Hoeve
Heideweg 2a
6731 SN Otterlo

Adviseur:



Buro Binnenveld
Dijkgraaf 32B
6721NL Bennekom

www.burobinnenveld.nl
info@burobinnenveld.nl

Datum: 27-5-2019

Buro Binnenveld

Niets uit deze uitgave mag worden vereenvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s). Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.

LANDSCHAPPELIJKE

INPASSING

HERINRICHTING TERREIN BEEKSE HOEVE

INHOUD

1. Inleiding en Analyse	7
2.1 <i>Inleiding</i>	7
2.2 <i>Macroniveau: Omliggend landschap</i>	7
2.3 <i>Mesoniveau: Omgeving Heideweg</i>	8
2.4 <i>Microniveau: Locatie Heideweg 2-2A</i>	8
2.5 <i>Resumé</i>	8
2. Landschappelijke inpassing	11
2.1 <i>Landschappelijke inpassing</i>	11
2.2 <i>Bepantingsplan</i>	12
2.3 <i>Beheerplan</i>	14
3. Conclusie	17
Bronnen en bijlagen	19



De luchtfoto laat de locatie van het plangebied zien.



Legende

Wegnummer en/of Lijnnummer

- Gebieds natuurbeleid
- Gebieds ontwikkelingszone
- Nationaal landschap behelst GNN, GO en A-rij
- Waarde of open gebied

Afbeelding links toont de gebieden die zijn aangemerkt als GNN, GO en Nationaal Landschap. Het plangebied valt in zijn geheel onder het Nationaal Landschap.

1

INLEIDING EN ANALYSE

1.1 Inleiding

Al jaren worden op deze locatie en vanuit deze locatie recreatieve activiteiten georganiseerd. De opdrachtgevers gebruiken de locatie momenteel om van daaruit activiteiten te organiseren op verschillende plekken op de Veluwe in en rondom Otterlo. Daarbij valt te denken aan huifkartochten, safaritochten, teambuilding activiteiten en nog veel meer. De activiteiten vinden daarnaast ook op eigen terrein plaats. Ook wordt de locatie aan de Heideweg gebruikt voor het stallen van dingen als een huifkar, huiffiets en fietstrein.

In de toekomst willen de opdrachtgevers de activiteiten op eigen terrein anders vormgeven en meer professionaliseren. Een deel van de bestaande bebouwing wil men slopen ten behoeve van de bouw van een theehuis.

Deze toelichting dient ter verduidelijking van het plan en bestaat uit een stuk analyse en een uitwerking van het daadwerkelijke plan.

1.2 Macroniveau: Omringend landschap

Het plangebied valt binnen het landschapstype bos- en heidelandschap. Dit landschapstype is gelegen op de stuwwal van de Veluwe. Oorspronkelijk was hier een oerbosvegetatie aanwezig, maar intensieve begrazing leidde tot degeneratie van het bos en uiteindelijk tot heide en zandverstuivingen. Eind 19e eeuw werden deze gronden vervolgens weer ingeplant met naaldbossen bedoeld voor de productie. Dit heeft het beeld van de bossen op de Veluwe sterk bepaald.

Tegenwoordig bestaat het landschap dan ook vooral uit gemengde bossen. Er wordt tegenwoordig naar gestreefd om door omvormingsbeheer de groei van inheemse streekeigen bossen te bevorderen. Deze bossen bestaan dan vooral uit Berk, Eik en Beuk.

Het plangebied maakt ook onderdeel uit van het Nationaal Landschap: de Veluwe. Voor deze locatie gelden de kernkwaliteiten Veluwemassief:

- Groene long van Nederland: De Veluwe is het grootste aaneengesloten groene

gebied van Nederland.

- Stuwwal met grootschalige afwisseling van open heide, gesloten bos, uitgestrekt open stuifzand, vennen en agrarische enclaves
- Rijk aan aardkundige kwaliteiten in de vorm van reliëf
- Afwezigheid van oppervlaktewater met uitzondering van de vennen en enkele beken
- Weinig bebouwing
- Karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle open essen op de flanken
- De geschiedenis van het gebied gaat ver terug en daardoor is het gebied zeer waardevol
- Rijke variatie aan (cultuurhistorisch bepaalde) soorten bos: van zeer oude loofboscomplexen tot rechtlijnig verkaveld productiebos en recent ontwikkeld 'oerbos' met begrazers
- Rust, ruimte en donkerte

Voor bovenstaande punten geldt dat de beoogde herinrichting van het terrein eerder een positief effect zal hebben dan een negatief effect. De hoeveelheid bebouwing wordt minder, terwijl de hoeveelheid opgaande beplanting vermeerderd.



De foto's tonen de Heideweg en het bos wat door de weg doorkruist wordt. De voorkomende boomsoorten zijn vooral eik, berk en grove den.

1.3 Mesoniveau: Omgeving Heideweg

Het plangebied ligt ten zuiden van de bebouwde kom van Otterlo. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich hoofdzakelijk door de aanwezigheid van woningen en recreatierterreinen in een bosrijke omgeving. Zo zijn er een aantal vakantieparken en campings in de omgeving zoals Beek en Hei (Heideweg 4), Het Lorkenbos (Mosselsepad 64) en De Zanding.

nog aanwezige bomen zijn vooral grove dennen en eiken en een enkele berk. De meeste bomen zijn zo tussen de 15 en 20 meter hoog. Een struiklaag ontbreekt grotendeels.

Het zuidelijke deel van het terrein was al vrij open en wordt gebruikt voor parkeren en het stallen van wat materieel. Het terrein rond de woningen is in gebruik als tuin. Het terrein heeft een diverse uitstraling en de verschillende karakters lopen wat in elkaar over. Hierdoor oogt het terrein nu enigszins rommelig.

1.4 Microniveau: Locatie Heideweg 2-2A

Op het terrein staan twee woningen: Heideweg 2 (A1) en 2A (A2). Ook staat er een vakantiewoning (E), een paardenschuur (B) en nog verschillende andere bijgebouwen (C, D, F, G, H). Op de locatie van de gebouwen F en G is een theehuis gepland.

Het terrein is nu relatief open. Een aantal aanwezige bomen (in het noordelijk deel van het plangebied) moesten noodgedwongen gekapt worden vanwege stormschade. De

1.5 Resumé

Het plangebied ligt ten zuiden van de bebouwde kom van Otterlo, in een bosrijke omgeving met vakantieparken, campings, recreatie en ook woningen.

Het plangebied ligt binnen het landschapstype bos- en heidelandschap. Verder maakt het deel uit van het Nationaal Landschap. Wat inhoud dat er rekening gehouden moet

De afbeelding onder toont de huidige situatie met de oppervlaktes van de bebouwing.



worden met de geldende kernkwaliteiten van het Veluwemassief.

De locatie zelf kenmerkt zich door een relatief open, enigszins rommelig karakter. Een eventuele ingreep kan een positief effect hebben op de uitstraling van het terrein. Er kan gezorgd worden voor meer orde en een bosrijker aanzicht.

Foto rechts: in het noordelijk deel van het terrein staan vooral dennen en eiken



Foto links: de huidige parkeerplaats
Foto rechts: enkele gebouwtjes die in gebruik zijn ten behoeve van het bedrijf



Foto links: de huidige rijbak
Foto rechts: de vakantiewoning



Foto links: Aan de noordkant van het terrein is al een struweelrand met soorten als berk, eik, wilde lijsterbes en gewone vogelkers
Foto rechts: de plek van het beoogde theehuis





2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

2.1 Landschappelijke inpassing

Nieuwe erfindeling

De bestaande bebouwing blijft grotendeels staan. Op de locatie van twee bijgebouwen in het noordelijk deel van het terrein zal een theehuis van 200 m² gerealiseerd worden. Er komt een inrit bij één van de woningen te vervallen. Hagen zullen zorgen voor een duidelijkere afbakening van de verschillende functies op het terrein. Verder zal er de nodige opgaande beplanting worden toegevoegd.

Landschappelijke inpassing

De inpassing beoogt voor meer orde en een groener beeld te zorgen. Beukenhagen zullen voor meer structuur zorgen en de aanwezige functies zichtbaar van elkaar scheiden. Op een aantal plekken zal er beplanting toegevoegd worden om het terrein te vergroenen.

Deze plekken zijn in het onderstaande deel beschreven als vak 1 tot en met 4:

Vak 1: Bosgedeelte in het noordelijk deel van het terrein

In dit gedeelte van het terrein staan momenteel een aantal dennen en eiken met een mooie volwassen maat (tussen de 15 en 20 meter hoog). Er is vrij weinig onderbegroeiing aanwezig. Voor deze plek wordt beoogd om het bosrijke karakter weer terug te brengen.

De bestaande bomen zullen blijven staan om te zorgen voor variatie in hoogte. Voor de aanplant van de nieuwe soorten wordt gekozen voor inheemse soorten zoals de berk en de eik. De vliegdennen worden niet actief aangeplant maar mogen zich eventueel wel uitzaaïen. Ze maken nu eenmaal deel uit van het huidige beeld van de bossen in deze omgeving.

In eerste instantie worden er vooral bomen aangeplant en in mindere mate heesters, om de jonge bomen niet teveel concurrentie te geven. In een iets later stadium kunnen nog (meer) heesters zoals vuilboom en de wilde lijsterbes worden toegevoegd om ook een struiklaag te creëren. Eventueel zal er bij de jonge boompjes wildbescherming toegepast

moeten worden. De nieuwe aanplant zal bestaan uit 60% zomereik, 30% ruwe berk, 5% vuilboom en 5% wilde lijsterbes. Deze zullen tussen de bestaande bomen door 'gestrooid' worden en dus niet volgens een bepaald verband geplant worden. De onderlinge afstand varieert tussen de 1,5 en de 4 meter.

Vak 2: Solitaire eiken

Op deze plek komen 5 solitaire zomereiken. Er is voor gekozen om op deze plek geen onderbegroeiing toe te passen om een doorzicht van en naar het Mosselsepad te behouden. De bomen zullen geplant worden in een onderlinge afstand tussen de 4 en de 6 meter.

Vak 3: Houtsingel in zuidwest hoek van het terrein met zoom van wilde bloemen

In de zuidwest hoek van het terrein zal op de perceelgrens een houtsingel komen. Deze zal bestaan uit de volgende soorten: zomereik (75%), ruwe berk (15%), vuilboom (5%) en wilde lijsterbes (5%). De soorten moeten tijdens het planten worden gemixt. De planten zullen aangeplant worden in een verspreid plantverband met een onderlinge afstand van 1,5 m. De houtsingel wordt 5 meter breed met daarin 3 rijen beplanting.

Aan de voorzijde van de houtsingel komt een strook met bloemrijk grasland ter bevordering van de biodiversiteit op het terrein.

Vak 4: Parkeerterrein

Op het parkeerterrein zullen enkele solitaire eiken geplant worden. Eventueel kunnen enkele bestaande bomen behouden worden. Op het parkeerterrein wordt halfverharding toegepast om de natuurlijke uitstraling te behouden.

Het inrichtingsplan dient in het eerste najaar na de realisatie van het theehuis te worden uitgevoerd.

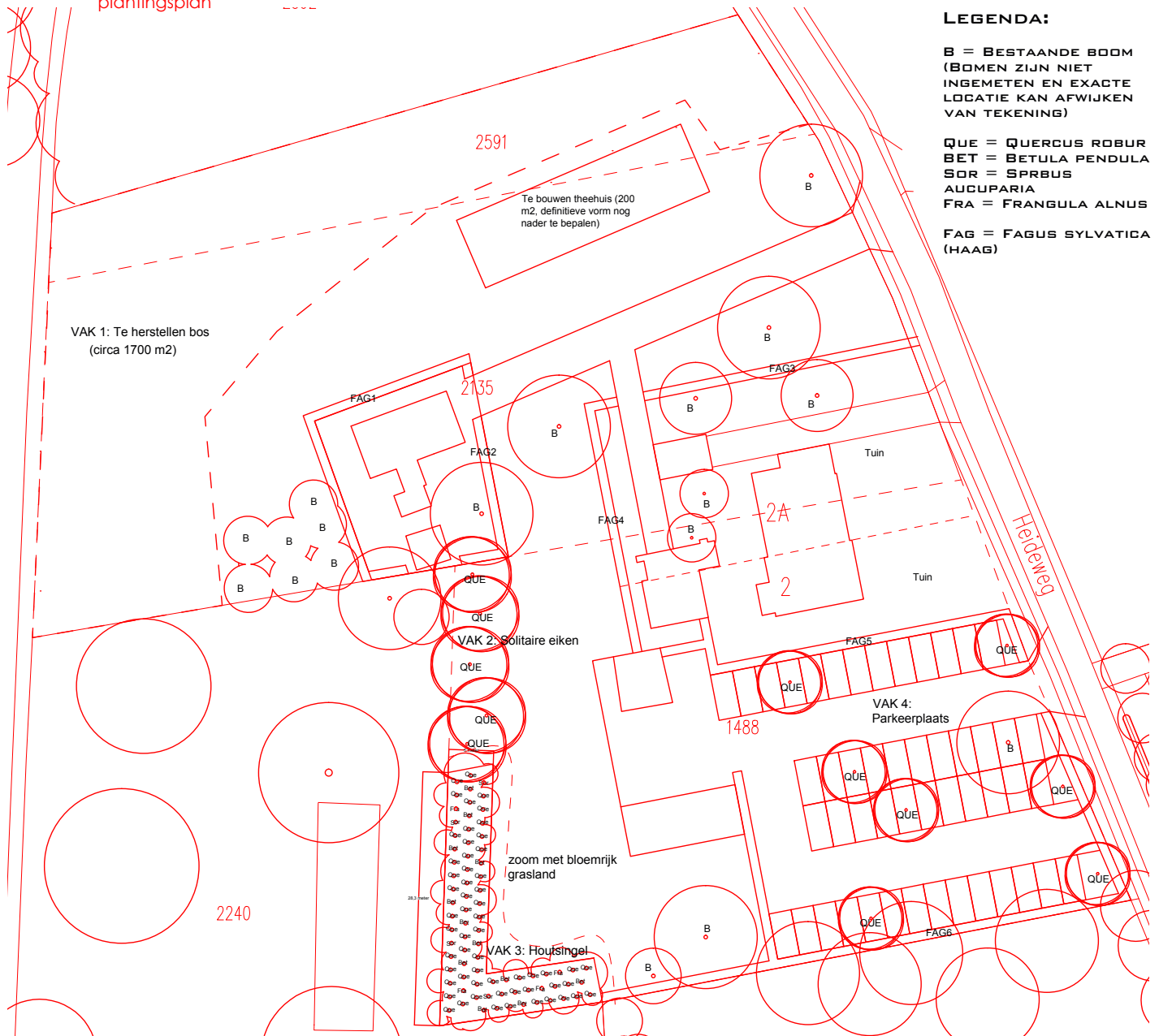
2.2 Beplantingsplan

Code	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	Maat
HAGEN:				
FAG1	Fagus sylvatica	Gewone beuk	220	80/100 cm
FAG2	Fagus sylvatica	Gewone beuk	100	80/100 cm
FAG3	Fagus sylvatica	Gewone beuk	156	80/100 cm
FAG4	Fagus sylvatica	Gewone beuk	155	80/100 cm
FAG5	Fagus sylvatica	Gewone beuk	248	80/100 cm
FAG6	Fagus sylvatica	Gewone beuk	103	80/100 cm
VAK 1:				
QUE	Quercus robur	Zomereik	174	125/150 cm als veren
BET	Betula pendula	Ruwe berk	89	125/150 cm als veren
FRA	Frangula alnus	Vuilboom	17	100/120 cm (bosplantsoen)
SOR	Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	17	100/120 cm (bosplantsoen)
VAK2:				
QUE	Quercus robur	Zomereik	5	16-18 drdcl. 3xv
VAK3:				
QUE	Quercus robur	Zomereik	58	125/150 cm als veren
BET	Betula pendula	Ruwe berk	12	125/150 cm als veren
FRA	Frangula alnus	Vuilboom	4	100/120 cm (bosplantsoen)
SOR	Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	4	100/120 cm (bosplantsoen)
VAK4:				
QUE	Quercus robur	Zomereik	7	18-20 drdcl. 3xv



Referentiebeeld voor de beoogde uitstraling van het bosgedeelte

Overzicht van het be-
plantingsplan



LEGENDA:

B = BESTAANDE BOOM
(BOMEN ZIJN NIET
INGEMETEN EN EXACTE
LOCATIE KAN AFWIJKEN
VAN TEKENING)

QUE = QUERCUS ROBUR
BET = BETULA PENDULA
SOR = SPRBUS
AUCUPARIA
FRA = FRANGULA ALNUS

FAG = FAGUS SYLVATICA
(HAAG)

2.3 Beheerplan

Het is van belang om de beplantingselementen op de juiste wijze te onderhouden om te zorgen voor vitale beplanting en het beoogde streefbeeld te waarborgen.

Beheer Bosgedeelte (vak 1)

Er moet voor gezorgd worden dat er weer een gezonde humuslag ontstaat. Omgewaai-de bomen mogen blijven liggen en bomen mogen zich uitzaaïen.

Een aantal jaren na aanplant kan er een dunning plaatsvinden. Een aantal jonge bomen kunnen verwijderd worden. Zo krijgen de bomen die blijven staan meer ruimte om groter en ouder te worden. Dat levert een gevarieerder bos op, zowel in soorten als in leeftijden.

Beheer Solitaire bomen (vak 2 en 4)

Beheer is bij solitaire bomen niet of nauwelijks nodig. Door middel van een visuele beoordeling kan worden bekeken of onderhoudsnoei noodzakelijk is. Het verdient aanbeveling om regelmatig zogeheten zuigers, schurende takken en dood hout te verwijderen. Vooral voor de bomen op de parkeerplaats geldt dat dode takken op tijd verwijderd dienen te worden in verband met de veiligheid. Snoeien kan zo tussen eind september tot midden november. Ook dient u de boomband te controleren en na 4 tot 5 jaar te verwijderen.

Beheer Houtsingel (vak 3)

Goed onderhouden houtwallen en hout-singels bestaan uit een boom-, struik- en kruidlaag. Als de beplanting van onder open wordt is het tijd om een deel af te zetten zodat er onderin weer jonge takken gaan groeien. Afzetten betekent dat de bomen en struiken tot 10 à 20 cm boven de grond worden afgezaagd. Dit gebeurt ergens elke 5 tot 10 jaar. De bomen en struiken groeien uit zichzelf weer uit. Om de variatie in leeftijd te waarborgen kan men het beste niet de hele singel in één keer afzetten. Het beste is een deel het ene jaar te snoeien en een andere deel in de daaropvolgende jaren. Bij het afzetten is het van belang dat er genoeg licht op de bodem valt om de stobben te laten uitlopen. Dat betekent vaak een vrij drasti-

sche dunning. Oude bomen blijven meestal staan, evenals bomen met holten die vaak het domein van vogels en vleermuizen zijn. Deze mooiste bomen die nooit gesnoeid worden noem je overstaanders. Het onderhoud gebeurt in de wintermaanden.

Beheer Bloemrijk grasland (vak 3)

Het eerste jaar is een investeringjaar met nog weinig bloei in het bloemrijk grasland. Dit kan opgevangen worden door het meezaaien van een mengsel met éénjarige akkerbloemen. In ieder geval moet geprobeerd worden om bepaalde onkruiden zoals melde op tijd te bestrijden door bijvoorbeeld afknippen.

Maai in de loop van de zomer, zodra de akkerbloemen er niet langer aantrekkelijk uitzien, zodat licht op de bodem kan vallen voor vaste planten die nog kunnen kiemen. Wachten tot de akkerbloemen zich hebben kunnen uitzaaïen is niet nodig, omdat deze toch niet terug zullen komen in het bloemrijk grasland. Voer het maaisel steeds af.

Vanaf het tweede jaar wordt overgegaan op één tot twee keer per jaar maaien en afvoeren. Maai jaarlijks steeds in dezelfde periode, met een speling van maximaal twee weken. Door een constant beheer wordt een stabiele bloemrijke vegetatie verkregen, doordat soorten zich in de vegetatie kunnen vestigen en handhaven. Als er nog veel voedingsstoffen in de grond zitten, is het nodig in de eerste jaren een stevig maaibeheer toe te passen om goed te verschralen. Vaak is twee keer maaien noodzakelijk. Extra ruige of snelgroeiende delen in het terrein kunnen nog vaker gemaaid worden.

In het bosgedeelte
mogen boomstammen
blijven liggen en bomen
zich uitzaaien



Streefbeeld bos



Streefbeeld houtsingel





3 CONCLUSIE

Al jaren worden op deze locatie en vanuit deze locatie recreatieve activiteiten georganiseerd. De opdrachtgevers gebruiken de locatie momenteel om van daaruit activiteiten te organiseren op verschillende plekken op de Veluwe in en rondom Otterlo. Daarbij valt te denken aan huifkartochten, safaritochten, teambuilding activiteiten en nog veel meer. De activiteiten vinden daarnaast ook op eigen terrein plaats. Ook wordt de locatie aan de Heideweg gebruikt voor het stallen van dingen als een huifkar, huiffiets en fietstrein.

In de toekomst willen de opdrachtgevers de activiteiten op eigen terrein anders vormgeven en meer professionaliseren. Een deel van de bestaande bebouwing wil men slopen ten behoeve van de bouw van een theehuis. Na de beoogde herinrichting zal het terrein er als volgt uitzien. De bestaande bebouwing blijft grotendeels staan. Op de locatie van twee bijgebouwen in het noordelijk deel van het terrein zal een theehuis van 200 m² gerealiseerd worden. Er zal een inrit bij één van de woningen komen te vervallen. Hagen zullen zorgen voor een duidelijkere afbakening van de verschillende functies op het terrein. Op het noordelijk gedeelte van het terrein wordt stuk bos van 1700 m² herstelt. Aan de zuidwest kant van het terrein komt een houtsingel met een zoom van bloemrijk grasland.

Het plangebied ligt ten zuiden van Otterlo in een bosrijk gebied. Het terrein valt onder het Nationaal Landschap en daarom moet er rekening gehouden worden met de hiervoor geldende kernkwaliteiten. Het plan tast op geen enkele wijze de geldende kernkwaliteiten aan. Er wordt geen bebouwing toegevoegd. De hoeveelheid bebouwing neemt juist af. Verder wordt er veel opgaande beplanting toegevoegd waardoor de ecologische en landschappelijke waarde van het terrein verder toeneemt. Het terrein is al jaren in gebruik voor recreatieve activiteiten, dus er is ook geen sprake van het toevoegen van een functie die er voorheen niet was. Het plangebied zal op een positieve wijze veranderen door de beoogde herinrichting.



BRONNEN

Rapporten en gebruikte bronnen:

Fährlich, F., Beeldkwaliteitsplan buitengebied Ede, Amersfoort, BügelHajema Adviseurs, april 2011

Kernkwaliteiten Gelderse Nationale Landschappen, Arnhem, Provinciale Staten van Gelderland, 9 juli 2014

<https://www.cruydhoeck.nl/>

Verantwoording foto's en afbeeldingen

Alle foto's en afbeeldingen zijn afkomstig van de auteur, met uitzondering van:

Pagina 6: luchtfoto (bron: www.kadaster.nl)

Pagina 6: kaartje Nationaal Landschap, GNN, GO (bron: <https://gldanders.planoview.nl/>)

Pagina 8: kaartje bestaande situatie (bron: DBL Architecten, Lunteren)

Pagina 15: houtsingel (bron: <https://www.brabantslandschap.nl/zelf-aan-de-slag/kleine-land-schapselementen-op-een-boerenbedrijf/alle-elementen/houtsingel/>)

Bijlagen

Bijlage 1: Ontwerp nieuwe situatie op A3-formaat

Bijlage 2: Beplantingsplan op A3-formaat



Adviseur:



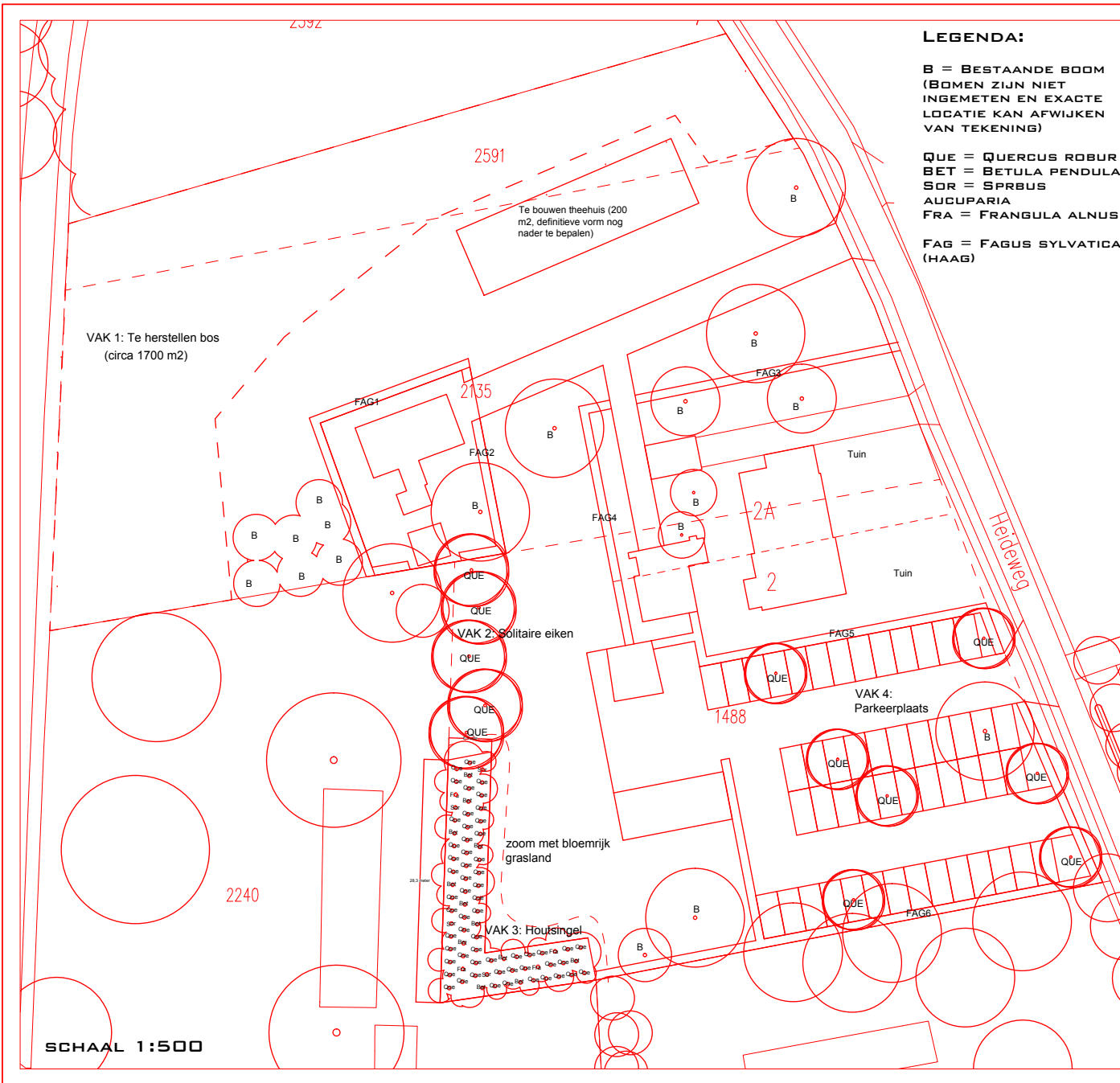
Buro Binnenveld
Dijkgraaf 32B
6721NL Bennekom

www.burobinnenveld.nl
info@burobinnenveld.nl

Datum: 27-5-2019

Buro Binnenveld

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s). Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.



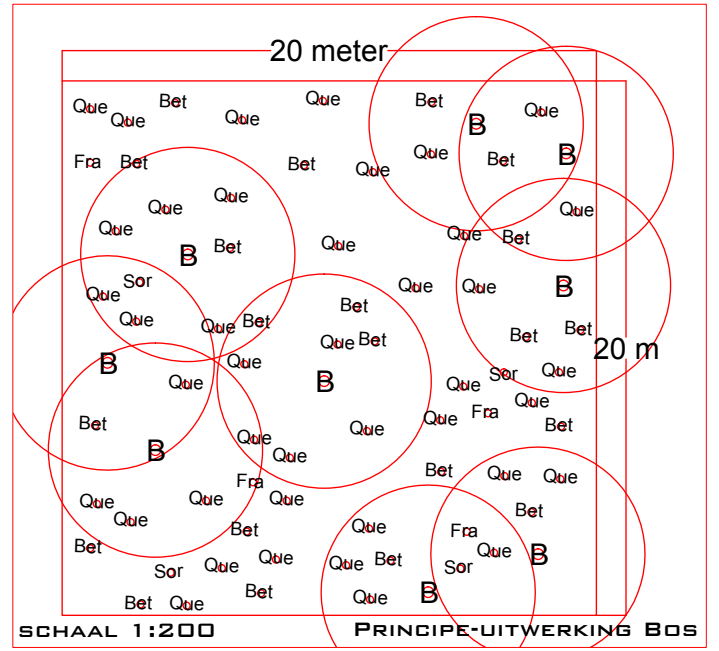
SCHAAL 1:500

LEGENDA:

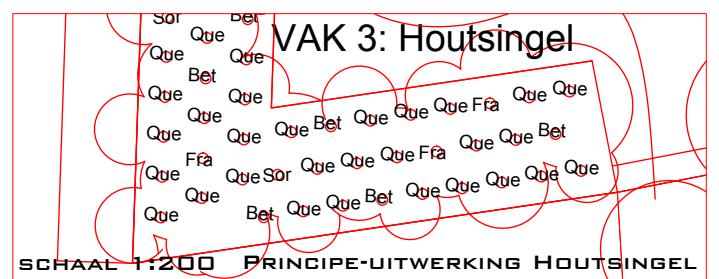
B = BESTAANDE BOOM
 (BOMEN ZIJN NIET
 INGEMETEN EN EXACTE
 LOCATIE KAN AFWIJKEN
 VAN TEKENING)

QUE = QUERCUS ROBUR
BET = BETULA PENDULA
SOR = SPRBUS
AUCUPARIA
FRA = FRANGULA ALNUS

FAG = FAGUS SYLVATICA
 (HAAG)



SCHAAL 1:200 PRINCIPE-UITWERKING BOS



SCHAAL 1:200 PRINCIPE-UITWERKING HOUTSINGEL

HEIDEWEG 2-2A

DATUM:
27-05-2019

PROJECTNR:
BB18.19

PROJECT:
Landschappelijke inpassing

LOCATIE:
Heideweg 2-2A, 6731SN Otterlo

ONDERDEEL:
Beplantingsplan

STATUS:
Voorlopig Ontwerp

PAPIERFORMAAT:
A3



BURO BINNENVELD
 TUIN- EN LANDSCHAPSINRICHTING
 DIJKGRAAF 32B
 6721 NL BENNEKOM
 06-1 21 92241
 WWW.BUROBINNENVELD.NL