



RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

Veldhuizerweg 4 Lunteren:
 Legaliseren woongebouw door aankoop 300m² aan compenserende sloopmeters uit het regionale functiewisselingsgebied.
 Inhoud woongebouw wordt 825m³, oppervlakte bijgebouwen wordt 200m².
 Compenserende sloopmeters worden gevonden door de aanleg van natuur in het noordelijk gelegen weiland, en de vergunde tijdelijke caravan met berging (totaal 90m²). Er wordt ca. 1785m² van het weiland beplant met een bosplantsoen bestaande uit bomen (eik, beuk, berk), en struiken (hazelaar, hulst en lijsterbes), en een deel wordt ingericht als extensief onderhouden grasland (langs de Bijweg). Dichtheid van de aanplant wordt minder richting de Bijweg: langs de Bijweg komen meest bomen te staan. Hoe verder richting het perceel Veldhuizerweg 4, hoe meer gevuld met de genoemde struiken. Het nieuwe bosplantsoen belemmert dan niet meteen het uitzicht van de woning Bijweg 4. Bestaande uitzichten van de woningen Veldhuizerweg 4 en 7 blijven hierdoor ook meest intact.

PLANTLIJST BOS-bestemming

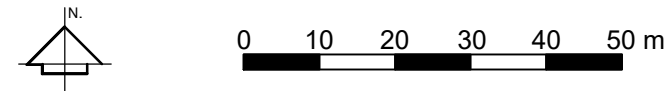
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST	AANTAL		MAAT
Bos1	bosbeplanting, ca 1670m ²	60% opp. ca 1000m ²	totaal 160 st		driehoeksverband
	Fagus sylvatica 20%	2,50x2,50m	53 st	beuk (boom)	1,75 veer
	Quercus robur 20%	2,50x2,50m	53 st	zomereik	1,75 veer
	Betula pendula 20%	2,50x2,50m	54 st	ruwe berk	1,75 veer
		40% opp. ca 670m ²	totaal 300 st		
	Corylus avellana 20 %	1,50x1,50m	150 st	hazelaar	80-100
	Ilex aquifolium 10%	1,50x1,50m	75 st	hulst	80-100
	Sorbus aucuparia 10%	1,50x1,50m	75 st	lijsterbes	80-100
T	takkenril			t.b.v. kleine flora en fauna	
EW	extensief onderhouden weide			t.b.v. kleine flora en fauna	
X	steenuilkast				

VELDHUIZERWEG 4

PROJECT
 Toevoegen 'Woongebouw' aan bestemmingsvlak, natuurcompensatie
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE
 adres: Veldhuizerweg 4, 6741HH Lunteren
 kad. bekend gem. Lunteren sectie H, nr. 1386, 2172

gewijzigd: a. ...
 b. ...



dbl architecten bureau
 Meulunterseweg 34
 6741 HH Lunteren
 0318 482462
 www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND: JN DATUM: 25-11-2019 PROJEKTNR: 12-031 TEKENINGNR: S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden